

Pöytäkirja: Kouvola Tekninen lautakunta 30.09.2025**Aika** 30.09.2025 klo 15:00 - 17:20

Kokoustauko klo 15.30 – 16.09

Kokoustauko klo 17.02 – 17.07

Paikka Kokoustila Kasarminmäki P097 Kouvola kaupungintalo**Asiat**

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 179		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 180	1	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 181	2	Teknisen lautakunnan talousarvio 2026 ja talous- ja henkilöstösuunnitelma vuosille 2026-2029	6
§ 182		Asemakaava ja asemakaavan muutos, Karjalankatu, 10/011, ehdotusvaihe	16
§ 183		Asemakaava ja asemakaavan muutos, Tanttarin liittymä, 07/004, ehdotusvaihe	19
§ 184		Edustajan nimeäminen monitoimiareenan ohjausryhmään	23
§ 185		Ilmoitusasiat ja tehdyt viranhaltijapäätökset	25
§ 186		Ajankohtaiset infoasiat	27

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ylä-Outinen Mia	puheenjohtaja	
	Melkko Sari	varapuheenjohtaja	Poistui kokouksesta §:n 185 käsittelyn ajaksi klo 17.11 - 17.14.
	Frimodig Jouni	jäsen	
	Helkala Tommi	jäsen	
	Jaanu Mikko	jäsen	
	Laitinen Sari	jäsen	
	Lind Reeta	jäsen	
	Sarpola Ilkka	jäsen	Poistui kokouksesta §:n 185 käsittelyn ajaksi klo 17.11 - 17.14.
	Seppälä Esa	jäsen	
	Turunen Niko	jäsen	
	Villikka Anni	jäsen	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Muu	Spies Vilho	nuorisovaltuuston edustaja	
	Vainonen Aada	nuorisovaltuuston edustaja	Poistui kokouksesta §:n 181 neuvottelutauon aikana klo 15.58.
	Tylli Hannu	esittelijä, tekninen johtaja	
	Kangasniemi-Kuikka Anne	asiantuntija, kaupunginarkkitehti	
	Pesonen Minna	sihteeri, hallintosihteeri	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Poissa	Witting Miia	kaupunginhallituksen edustaja	

Pöytäkirjan tarkastus

Mia Ylä-Outinen
puheenjohtaja

Minna Pesonen
sihteeri

Reeta Lind
pöytäkirjan tarkastaja

Ilkka Sarpola
pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirja on tarkastettu 1.10.2025.

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

§ 181 tarkastettiin kokouksessa 30.9.2025.

Pöytäkirja on nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa, Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 2.10.2025 lähtien. § 181 on nähtävillä yleisessä tietoverkossa, Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 1.10.2025 lähtien.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 179**

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Teknisen johtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Teknisen lautakunnan päätös:

Läsnäolotarkastuksen tultua suoritetuksi tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 180

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 149 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Reeta Lind ja Ilkka Sarpola.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Reeta Lindin ja Ilkka Sarpolan.

Liitteet

Liite1 Pöytäkirjan tarkastus, tekninen lautakunta 30.9.2025

Teknisen lautakunnan talousarvio 2026 ja talous- ja henkilöstösuunnitelma vuosille 2026-2029**10434/02.02.00/2025****Tekninen lautakunta 17.09.2025 § 172**

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kaupunginhallitus on 16.6.2025 § 164 hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026–2029 taloussuunnitelman laadinnan kehyksen. Taloussuunnitelmakehys laaditaan neljälle vuodelle, joista ensimmäinen vuosi on talousarvio.

Talousarviokehyspäättöksellä kaupunginhallitus asettaa toimielimille euromääräiset kehykset, joiden perusteella toimielimet tekevät talousarviovalmistelunsa. Kehyksen puitteissa toimielimet päättävät talousarvioehdotuksensa sekä toimenpiteet, joilla tavoitteisiin päästään.

Esitetystä talousarviokehyksessä kaupungin ylijäämä vuodelle 2026 on 0,9 milj. euroa. Talousarvio noudattaa Kouvolan kaupungin suunnitelmallista talouden linjaa, jolla saavutetaan tasapainoinen talous ja kerrytetään ylijäämää pitemmällä aikavälillä.

Teknisen lautakunnan talousarvio on valmisteltu sille annetun tarkennetun kehyksen mukaisesti.

Kuntalain ja hallintosäännön mukainen talousarvion toimivalta

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää talousarviosta ja -suunnitelmasta. Talousarvio on hyväksyttävä vuoden loppuun mennessä (kuntalaki 110 §) ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet.

Hallintosäännön 59 §:n mukaan kaupunginhallitus hyväksyy suunnittelukehykset, joiden perusteella toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa. Valtuusto hyväksyy talousarviossa toimielimelle sitovat tehtäväkohtaiset toiminnan ja talouden tavoitteet sekä niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot.

Hallintosäännön 23 §:n mukaan lautakunnan tehtävänä on vastata siitä, että palvelut järjestetään asetettujen tavoitteiden palvelujen, järjestämistä koskevien periaatteiden ja määrärahojen puitteissa. Lautakunta määrittää tarvittavat palvelut ja niiden laatutason.

Kouvolan taloudellinen tilanne

Kouvola on tehnyt pitkäjänteistä työtä talouden tasapainottamiseksi jo useiden vuosien ajan. Kouvolan palveluverkkoa on analysoitu ja tehty kustannus- ja toimintavertailua saman kokoluokan kuntiin. Vähenevä väestö alentaa kaupungin tulorahoituksen pohjaa, joten kaupungin tulee mitoittaa palvelunsa asiakasmäärään sekä käytettävissä olevaan tulorahoitukseen. Vaikka talouden sopeuttamistyö on tuottanut tulosta, tulee talouden tasapainottamista edelleen jatkaa osana vuosittaista taloussuunnittelua.

Talousarviokehys vuodelle 2026

Vuoden 2026 talousarviokehukseen vaikuttavat merkittävimmät muutokset ovat:

Lakisääteiset muutokset:

- Valtakunnalliset palkkaratkaisut ja henkilösivukulujen muutokset
- Julkisen rahoituksen eli verotulojen ja valtionosuuksien muutokset
- Oppimisen tuen uudistus

Muut välttämättömät muutostarpeet:

- Indeksikorotukset ja muut välttämättömät kustannusten nousut

Kaupungin omat päätökset:

- Palveluverkkoihin liittyvät muutokset
- Aiempien talousarvioiden yhteydessä laadittujen toimenpiteiden lisävaikutukset

Toimialojen edellytetään edelleen tarkastelemaan eläkkeelle siirtymistä ja muusta syystä vapautuvien virkojen ja tehtävien täyttämistä erittäin kriittisesti sekä noudattamaan kaikilta osin tiukkaa henkilöstösuunnittelua.

Toimielinten talousarviokehys on laadittu ensimmäisen kerran ulkoista eristä. Keskittymällä kehysvaiheessa ulkoisiin eriin, jotka ovat talouden kannalta olennaiset, pystytään hallita muutoksia paremmin, tekemään kehyslaskentaa varmemmin sekä kohdistamaan sopeuttamistoimenpiteet yksinkertaisemmin. Sisäiset erät tullaan sisällyttämään talousarvioon myöhemmin sen laadinnan aikana. Toimielimien sitovuustaso valtuustoon nähden hyväksytään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Toimintakate ulkoinen, 1 000 e	2025	2026	2027	2028	2029
Tarkastuslautakunta	-188	-190	-193	-195	-197
Kaupunginhallitus	-47 779	-53 243	-54 230	-52 018	-49 763
Kasvatus- ja opetuslautakunta	-103 209	-102 346	-105 198	-108 042	-110 136
Liikunta- ja kulttuurilautakunta	-8 613	-8 565	-8 448	-8 578	-9 735

Tekninen lautakunta	-37 722	-36 338	-36 853	-37 394	-38 085
Kymen jätelautakunta	54	61	53	47	42
Toimintakate yhteensä (ilman myyntivoittoja)	-197 458	-200 621	-204 869	-206 180	-207 874
Rakennusten ja osakkeiden myyntivoitot (elpa/kh)	540	540	540	540	540
Maa-alueiden myyntivoitot (tela)	1 100	1 500	1 500	900	900
Toimintakate yhteensä	-195 818	-198 581	-202 829	-204 740	-206 434

Tarkennettu talousarviokehys

Talousarviokehysten hyväksymisen jälkeen on tullut muutoksia mm. valtionosuuksiin ja tämän johdosta kehystä on tarkasteltu uudelleen. Valtiovarainministeriön päivitettyjen laskelmien mukaan Kouvolan kaupungin valtionosuudet vuodelle 2026 ovat 1,9 milj. euroa pienemmät. Myös elokuussa julkaistut verotuloennusteet ovat hieman laskeneet Kokonaisuudessaan edellä mainittujen muutosten ja muiden tarkennusten jälkeen tulee toimintakatetta tasapainottaa yhteensä 1,3 milj. eurolla. Tasapainottamistarve on jaettu lautakunnittain seuraavasti: kaupunginhallitus/elinvoimapalvelut 0,3 milj. euroa, kasvatus- ja opetuslautakunta 0,6 milj. euroa, liikunta- ja kulttuurilautakunta 0,1 milj. euroa sekä tekninen lautakunta 0,3 milj. euroa. Kaupunginhallitus käsittelee päivitetyn kehysten kokouksessaan 15.9.2025.

Toimintakate ulkoinen, 1 000 e	2025	2026	2027	2028	2029
Tarkastuslautakunta	-188	-190	-193	-195	-197
Kaupunginhallitus	-51 593	-52 943	-53 930	-51 718	-49 463
Kasvatus- ja opetuslautakunta	-100 432	-101 746	-104 598	-107 442	-109 536
Liikunta- ja kulttuurilautakunta	-8 430	-8 465	-8 348	-8 478	-9 635
Tekninen lautakunta	-36 876	-36 038	-36 553	-37 094	-37 785
Kymen jätelautakunta	61	61	53	47	42
Toimintakate yhteensä (ilman myyntivoittoja)	-197 459	-199 321	-203 569	-204 880	-206 574
Rakennusten ja osakkeiden myyntivoitot (elpa/kh)	540	540	540	540	540
Maa-alueiden myyntivoitot (tela)	1 100	1 500	1 500	900	900
Toimintakate yhteensä	-195 819	-197 281	-201 529	-203 440	-205 134

Vertailukelpoisuuden vuoksi vuoden 2025 talousarviolukua on oikaistu eläkemaksuihin kuuluvan tasausmaksun osalta, joka on vuodesta 2026 lähtien keskitetty elinvoimapalveluihin.

Tekninen lautakunta

Vuoden 2025 toimintakatteesta on vertailukelpoisuuden vuoksi vähennetty alla olevissa taulukoissa eläkemaksuihin kuuluvat tasausmaksut, joita koskevat määrärahat keskitetään vuodesta 2026 lähtien elinvoimapalvelujen henkilöstöyksikköön.

Tekninen lautakunta, ulkoinen 1 000 e	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028	TS 2029
Toimintakate ilman myyntivoittoja	-36 876	-36 038	-36 553	-37 094	-37 785
Maa-alueiden myyntivoitot	1 100	1 500	1 500	900	900

Toimintakate yhteensä	-35 776	-34 538	-35 053	-36 194	-36 885
------------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Tekninen lautakunta, ulkoinen ja sisäinen 1 000 e	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028	TS 2029
Toimintakate ilman myyntivoittoja	-15 843	-25 188	-25 061	-25 632	-26 347
Maa-alueiden myyntivoitot	1 100	1 500	1 500	900	900
Toimintakate yhteensä	-14 743	-23 688	-23 561	-24 732	-25 447

Kaupungin sisäistä laskutusta palvelulta toiselle pyritään vähentämään ja vuodesta 2026 alkaen sisäisestä laskuttamisesta luovutaan osassa palveluysiköistä. Toimintatavan muutos näkyy ulkoisen ja sisäisen toimintakatteen pienentymisenä.

Talousarvioesitykseen sisältyvät merkittävimmät muutokset vuodelle 2026 ovat valmistus omaan käyttöön pienentyminen aiempiin vuosiin verrattuna, joukkoliikenteen palvelutason muutokset, yksityisteiden avustusten määrärahojen leikkaukset ja yhdyskuntatekniikan palvelun toimintakulujen pienentyminen. Talousarvioesitykseen sisältyvä merkittävin palveluverkon muutos suunnittelukaudella 2026–2029 on ruokapalveluiden tuotantotapojen muutokset ja uuden keskuskeittiön rakentaminen.

Henkilöstön määrä henkilötyövuosina	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028	TS 2029
Tekninen lautakunta	572,4	480,8	469,7	449,0	429,0	425,7

Investoinnit

10 vuoden investointisuunnitelmaa työstetään edelleen ja se tarkentuu kaupunginjohtajan talousarvioesitykseen. Investoinneiksi hyväksytään ainoastaan käyttötaloustaloukskustannuksiin säästöjä tuovat uudet investoinnit, elinvoimaa lisäävät investoinnit sekä muut välttämättömimmät korjausinvestoinnit. Alustavat investointisummat ovat seuraavat.

Investoinnit, milj. euroa	TPE 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028	TS 2029	Yhteensä
Nettoinvestoinnit	-46,6	-72,6	-71,1	-49,7	-28,1	-268,0
Muut rahoitusmuodot	-10,2	-16,3	-7,0	-3,5	0,0	-37,0
Yhteensä	-56,8	-88,9	-78,1	-53,2	-28,1	-305,2

Tekninen lautakunta, investoinnit sis. kärkihankkeet, milj. euroa	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028	TS 2029
Aineettomat hyödykkeet	-1,1	-0,9	-0,9	-1,5	-1,4
Aineelliset hyödykkeet	-12,5	-19,7	-18,9	-13,7	-13,8
Investointimenot yhteensä	-13,5	-20,5	-19,8	-15,1	-15,2
Investointien luovutustulot	1,0	1,0	2,0	0,5	0,5
Investointitulot yhteensä	1,0	1,0	2,0	0,5	0,5
Nettoinvestoinnit yhteensä	-12,5	-19,5	-17,8	-14,6	-14,7

Teknisen lautakunnan perusinvestointeihin on varattu vuonna 2026 noin 10 milj. euroa. Tämä on noin 2 milj. euroa enemmän kuin vuonna 2025. Vuoden 2026 määrärahoista kohdennetaan 63 % korvausinvestointeihin. Taloussuunnitteluvuosina korvausinvestointien osuus kasvaa vielä entisestään. Vuonna 2026 on suunniteltu aloitettavan 2+2 uutta katusaneerauskohdetta (Kymen Veden alueella 2 yhteishanketta, samoin Kouvolan Veden alueella). Viittaus vuoteen 2025, jolloin aloitettiin vain yksi perushankkeiden raamista rahoitettava yhteiskohde (Lossitie). (Palomäenkadun aluesaneeraus on myös yhteishanke, mutta sen rahoitus on sidottu kärkihankkeisiin.)

Palomäenkadun saneerauksen yhteydessä muutetaan myös Palomäen kuntoradan linjausta. Tämä muutos johtuu uuden uimahallin rakentamisesta. Vuosina 2027–2029 teknisen lautakunnan budjettiin on laitettu vuosittain noin 0,1 miljoonan euron varaus kuntoratojen ja uimarantojen saneeraustöihin.

Talousarviovalmistelun painopistealueet

Talousarvioprosessiin on liitetty valtuustoryhmille suunnattu kysely talousarviokehityksen panostuksista ja säästökohteista. Kyselyn tuloksia on esitelty kaupunginhallituksen seminaarissa 12.5., kaupungin johtoryhmässä sekä toimialoilla. Kyselyn tuloksia hyödynnetään toimielimien talousarviovalmistelussa. Kyselyn tulokset ovat **oheismateriaalina**.

Teknisen lautakunnan talousarvio 2026 ja talous- ja henkilöstösuunnitelma vuosille 2026–2029 on **liitteenä**.

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi ja controller Karoliina Summanen, puh. 020 615 4817, karoliina.summanen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi teknisen lautakunnan talousarvion vuodelle 2026 sekä talous- ja henkilöstösuunnitelman vuosille 2026–2029.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Teknisen lautakunnan jäsen Niko Turunen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 181

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kaupunginhallitus on 16.6.2025 § 164 hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026–2029 taloussuunnitelman laadinnan kehyksen. Taloussuunnitelmakehys laaditaan neljälle vuodelle, joista ensimmäinen vuosi on talousarvio.

Talousarviokehyspäätöksellä kaupunginhallitus asettaa toimielimille euromääräiset kehykset, joiden perusteella toimielimet tekevät talousarviovalmistelunsa. Kehyksen puitteissa toimielimet päättävät talousarvioehdotuksensa sekä toimenpiteet, joilla tavoitteisiin päästään.

Esitetystä talousarviokehyksessä kaupungin ylijäämä vuodelle 2026 on 0,9 milj. euroa. Talousarvio noudattaa Kouvolan kaupungin suunnitelmallista talouden linjaa, jolla saavutetaan tasapainoinen talous ja kerrytetään ylijäämää pitemmällä aikavälillä.

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 17.9.2025 palauttaa talousarvion 2026 ja talous- ja henkilöstösuunnitelman vuosille 2026–2029 uudelleen valmisteltavaksi. Vuoden 2026 0,3 milj. euron tasapainottamistarpeesta n. 230 000 euroa kohdistuu henkilöstöön ja muihin toimintakuluihin. Loput eli n. 70 000 euroa tasapainottamistarpeesta saadaan toimintatuottojen kasvusta. Yksityistieavustuksiin kohdistuu vuoden 2024 sopeuttamistoimenpiteistä 100 000 euron leikkaus.

Kuntalain ja hallintosäännön mukainen talousarvion toimivalta

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää talousarviosta ja -suunnitelmasta. Talousarvio on hyväksyttävä vuoden loppuun mennessä (kuntalaki 110 §) ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet.

Hallintosäännön 59 §:n mukaan kaupunginhallitus hyväksyy suunnittelukehykset, joiden perusteella toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa. Valtuusto hyväksyy talousarviossa toimielimelle sitovat tehtäväkohtaiset toiminnan ja talouden tavoitteet sekä niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot.

Hallintosäännön 23 §:n mukaan lautakunnan tehtävänä on vastata siitä, että palvelut järjestetään asetettujen tavoitteiden palvelujen,

järjestämisestä koskevien periaatteiden ja määrärahojen puitteissa. Lautakunta määrittää tarvittavat palvelut ja niiden laatutason.

Tekninen lautakunta

Vuoden 2025 toimintakatteesta on vertailukelpoisuuden vuoksi vähennetty alla olevissa taulukoissa eläkemaksuihin kuuluvat tasausmaksut, joita koskevat määrärahat keskitetään vuodesta 2026 lähtien elinvoimapalvelujen henkilöstöyksikköön.

Tekninen lautakunta, ulkoinen 1 000 e	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028	TS 2029
Toimintakate ilman myyntivoittoja	-36 876	-36 038	-36 553	-37 094	-37 785
Maa-alueiden myyntivoitot	1 100	1 500	1 500	900	900
Toimintakate yhteensä	-35 776	-34 538	-35 053	-36 194	-36 885

Tekninen lautakunta, ulkoinen ja sisäinen 1 000 e	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028	TS 2029
Toimintakate ilman myyntivoittoja	-15 843	-25 188	-25 060	-25 632	-26 347
Maa-alueiden myyntivoitot	1 100	1 500	1 500	900	900
Toimintakate yhteensä	-14 743	-23 688	-23 560	-24 732	-25 447

Kaupungin sisäistä laskutusta palvelulta toiselle pyritään vähentämään ja vuodesta 2026 alkaen sisäisestä laskuttamisesta luovutaan osassa palveluyksiköistä. Toimintatavan muutos näkyy ulkoisen ja sisäisen toimintakatteen pienentymisenä.

Talousarvioesitykseen sisältyvät merkittävimmät muutokset vuodelle 2026 ovat valmistus omaan käyttöön pienentyminen aiempiin vuosiin verrattuna, joukkoliikenteen palvelutason muutokset, yksityisteiden avustusten määrärahojen leikkaukset ja yhdyskuntatekniikan palvelun toimintakulujen pienentyminen. Talousarvioesitykseen sisältyvä merkittävin palveluverkon muutos suunnittelukaudella 2026–2029 on ruokapalveluiden tuotantotapojen muutokset ja uuden keskuskeittiön rakentaminen.

Talousarvioesitykseen sisältyvästä 0,3 milj. euron tasapainottamistarpeesta n. 230 000 euroa kohdistuu henkilöstöön ja muihin toimintakuluihin. Loput eli n. 70 000 euroa tasapainottamistarpeesta saadaan toimintatuottojen kasvusta. Rakennusvalvonnan maksutuottojen arvioidaan nousevan tämän vuoden talousarvioon verrattuna ja kaavoituksen taksat tarkistetaan loppuvuodesta 2025. Terveysvalvonnan tuloihin arvioidaan myös lisäystä tupakkalain muutoksen myötä.

Henkilöstön määrä henkilötyövuosina	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028	TS 2029
Tekninen lautakunta	572,4	480,8	468,5	448,7	428,7	425,4

Investoinnit

Alla olevaan taulukkoon on lisätty 2 milj. euroa rautatieinfraan aineellisiin hyödykkeisiin vuosille 2026–2027.

Tekninen lautakunta, investoinnit	TA	TA	TS	TS	TS
sis. kärkihankkeet, milj. euroa	2025	2026	2027	2028	2029
Aineettomat hyödykkeet	-1,1	-0,9	-0,9	-1,5	-1,4
Aineelliset hyödykkeet	-12,5	-20,0	-20,6	-13,7	-13,8
Investointimenot yhteensä	-13,5	-20,8	-21,5	-15,1	-15,2
Investointien luovutustulot	1,0	1,0	2,0	0,5	0,5
Investointitulot yhteensä	1,0	1,0	2,0	0,5	0,5
Nettoinvestoinnit yhteensä	-12,5	-19,8	-19,5	-14,6	-14,7

Teknisen lautakunnan perusinvestointeihin on varattu vuonna 2026 noin 10 milj. euroa. Tämä on noin 2 milj. euroa enemmän kuin vuonna 2025. Vuoden 2026 määrärahoista kohdennetaan 63 % korvausinvestointeihin. Taloussuunnitteluvuosina korvausinvestointien osuus kasvaa vielä entisestään. Vuonna 2026 on suunniteltu aloitettavan 2+2 uutta katusaneerauskohdetta (Kymen Veden alueella 2 yhteishanketta, samoin Kouvolan Veden alueella). Viittaus vuoteen 2025, jolloin aloitettiin vain yksi perushankkeiden raamista rahoitettava yhteiskohde (Lossitie). (Palomäenkadun aluesaneeraus on myös yhteishanke, mutta sen rahoitus on sidottu kärkihankkeisiin.)

Palomäenkadun saneerauksen yhteydessä muutetaan myös Palomäen kuntoradan linjausta. Tämä muutos johtuu uuden uimahallin rakentamisesta. Vuosina 2027–2029 teknisen lautakunnan budjettiin on laitettu vuosittain noin 0,1 miljoonan euron varaus kuntoratojen ja uimarantojen saneeraustöihin.

Teknisen lautakunnan talousarvio 2026 ja talous- ja henkilöstösuunnitelma vuosille 2026–2029 on **liitteenä**.

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi ja controller Karoliina Summanen, puh. 020 615 4817, karoliina.summanen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi teknisen lautakunnan talousarvion vuodelle 2026 sekä talous- ja henkilöstösuunnitelman vuosille 2026–2029.

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 1.10.2025 lukien.

Asian käsittely:

Keskustelun aikana teknisen lautakunnan jäsen Jouni Frimodig teki seuraavan muutosesityksen: "Yksityistieavustuksien määräraha teknisen lautakunnan talousarviossa vuodelle 2026 on 475 000 euroa."

Teknisen lautakunnan jäsenet Mikko Jaanu, Ilkka Sarpola ja Esa Seppälä kannattivat Jouni Frimodigin muutosesitystä.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja totesi, että asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat teknisen johtajan pohjaehdotusta, äänestävät "JAA", ja ne, jotka kannattavat Jouni Frimodigin muutosesitystä, äänestävät "EI". Puheenjohtaja esitti, että äänestys toimitetaan nimenhuutona. Puheenjohtajan esitykset hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin kolme (3) JAA-ääntä (Laitinen, Lind ja Turunen) ja kahdeksan (8) EI-ääntä (Frimodig, Helkala, Jaanu, Melkko, Sarpola, Seppälä, Villikka ja Ylä-Outinen). Puheenjohtaja totesi Jouni Frimodigin muutosesityksen tulleen hyväksytyksi.

Keskustelun aikana teknisen lautakunnan jäsen Mikko Jaanu teki seuraavan muutosesityksen: "Yksityistieavustuksien määräraha teknisen lautakunnan talousarviossa suunnitteluvuosille 2027 – 2029 on 450 000 euroa."

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja Mia Ylä-Outinen kannatti Mikko Jaanun muutosesitystä.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja totesi, että asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat teknisen johtajan pohjaehdotusta, äänestävät "JAA", ja ne, jotka kannattavat Mikko Jaanun muutosesitystä, äänestävät "EI". Puheenjohtaja esitti, että äänestys toimitetaan nimenhuutona. Puheenjohtajan esitykset hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin kaksi (2) JAA-ääntä (Lind ja Turunen), kahdeksan (8) EI-ääntä (Frimodig, Helkala, Jaanu, Melkko, Sarpola, Seppälä, Villikka ja Ylä-Outinen) ja yksi (1) TYHJÄ-ääni (Laitinen). Puheenjohtaja totesi Mikko Jaanun muutosesityksen tulleen hyväksytyksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi teknisen lautakunnan talousarvion vuodelle 2026 sekä talous- ja henkilöstösuunnitelman vuosille 2026–2029 seuraavilla muutoksilla:

- Yksityistieavustuksien määräraha vuoden 2026 talousarvioon on 475 000 euroa ja suunnitteluvuosille 2027-2029 yksityistieavustuksien määräraha on 450 000 euroa.

Tekninen lautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 1.10.2025 lukien.

Tekninen lautakunta piti neuvottelutauon tämän asian käsittelyn aikana klo 15.30 – 16.09.

Teknisen lautakunnan nuorisovaltuuston jäsen Aada Vainio poistui kokouksesta neuvottelutauon aikana.

Liitteet

Liite2 Talous- ja henkilöstösuunnittelulomake 2026, tekninen lautakunta_Tela30092025

Oheismateriaali

Valtuustoryhmien kyselyn vastaukset, Kehys 2026_Kh16062025_Tela30092025

Asemakaava ja asemakaavan muutos, Karjalankatu, 10/011, ehdotusvaihe**8629/10.02.04/2024****Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 182**

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus Karjalankatu (kaava nro 10/011) on valmis nähtäville asettamista (30 vrk) varten. Tekninen lautakunnan päätettävänä on kaavaehdotusten nähtäville asettaminen.

Suunnittelualue sijoittuu Tykkimäen ja Aitomäen kaupunginosiin käsittäen nykyisen Karjalankadun ympäristöineen välillä Vt15 – Häkämäentie. Kaavasuunnittelun tavoitteena on Kouvolan itäisen sisääntuloväylän parantaminen mahdollistamalla suunnitteilla olevan Kullasvaaran eritasoliittymään liittyvien väylämuutosten toteutus. Tavoitteena on käsitellä nykyisen Karjalankadun hallinnollista tilannetta sekä osoittaa suunnitteilla olevalle eritasoliittymälle johtavat uudet katuyhteydet idästä ja lännestä.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet ja kuntastrategian mukainen peruste valmistelulle

Asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille Kouvolan kaupungin aloitteesta ja sitä laaditaan valtatie 6 parantamista ja siihen liittyviä katuyhteyksiä varten. Kaavahankkeen vireilletulosta on kuulutettu 12.2.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä yhdessä kaavan valmisteluvaiheen aineiston (kaavaluonnos) kanssa 12.2.-14.3.2025.

Kouvolan kaupungin 1.1.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 26 §:n mukaisesti tekninen lautakunta vastaa asemakaavojen ja asemakaavan muutosten hyväksymisestä.

Kaavalla mahdollistetaan liikenneverkon kehittämistä ja lisätään yritystonttitarjontaa, joten kaava vastaa kaupunkistrategian tavoitekohtiin: Työelämä: *Moderni työmahdollisuuksien keskus* ja Yrittäminen: *Logistisesti keskellä kaikkea*.

Kaavahanke

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on laatinut tiesuunnitelman valtatie 6 parantamiseksi välillä Tykkimäki-Häkämäki. Tiesuunnitelmalla Karjalankadun ja valtatie 6 risteyskohtaan on esitetty eritasoliittymä.

Tiesuunnitelmakokonaisuuteen liittyy katualueita koskevia asemakaavoitustarpeita. Lisäksi kaavahankkeella edistetään Kouvola kaupungin yrityskärkihankkeen tavoitteita osoittamalla uusia rakennuskortteleita yrityskäyttöön.

Kaavasuunnittelua on edistetty samatahtisesti valtatie 6 tiesuunnitelman ja siihen liittyvien katujen suunnittelun kanssa. Asemakaavatyössä on hyödynnetty tiesuunnitelmaa ja tiesuunnittelun aikana tuotettua tietoaaineistoa.

Asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus koostuu liikenneväylistä ja niihin rajautuvista suojaviheralueista sekä Karjalankadun ja valtatie välissä olevasta yrityskorttelista, joka on merkitty toimitilarakennusten korttelialueeksi. Valtatie 6 maantietalueet, eli olemassa oleva ovat kaavaehdotuksessa merkitty yleisen tien alueiksi (LT). Valtatie tavoitetilanteen toteutuessa nykyinen Karjalankatu on tarkoitus muuttaa maantiestä kaduksi, joten se on osoitettu asemakaavassa katualueena. Kaavaratkaisussa osoitetaan myös uusi valtatie suuntainen Hyötykuormantiekseksi nimetty katuyhteys Karjalankadulta Häkämäentielle.

Kaavan vaikutusten arviointi sisältyy kaavaselostukseen. Kaavahanke parantaa liikenneyhteyksiä Teholan logistiikka-alueelle (RRT). Kaavan valmisteluvaiheessa saadut lausunnot ja niiden vastineet ovat kirjattu kaavaselostukseen. Valmisteluvaiheessa kaavasta ei saatu yksityishenkilöiden mielipiteitä. Valmisteluvaiheessa saadut lausunnot ja niiden vastineet sisältyvät kaavaselostukseen.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana mahdollisesti saatavat muistutukset ja lausunnot tuodaan teknisen lautakunnan tietoon. Mahdollisiin muistutuksiin laaditaan vastineet. Kaavan hyväksymisestä päättää nähtävilläolon jälkeen tekninen lautakunta.

Asemakaava-aineisto on **oheismateriaalina**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/karjalankatu

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, [anne.kangasniemi-kuikka\(at\)kouvola.fi](mailto:anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi) ja kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, [olli.ruokonen\(at\)kouvola.fi](mailto:olli.ruokonen(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta asettaa Karjalankadun (kaava nro 10/011) asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot (AKL 65 §, MRA 27 §, 28 §).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Oheismateriaali

Karjalankatu. kaava nro 10/011, ehdotusvaihe,
asemakaavakartta_Tela30092025

Karjalankatu, kaava nro 10/011, ehdotusvaihe,
kaavaselostus_Tela30092025

Karjalankatu, kaava nro 10/011, ehdotusvaihe, Liite1
Ajantasakaavaote_Tela30092025

Karjalankatu, kaava nro 10/011, ehdotusvaihe, Liite2
OAS_Tela30092025

Karjalankatu, kaava nro 10/011, ehdotusvaihe, Liite3
Seurantalomake_Tela30092025

Karjalankatu, kaava nro 10/011, ehdotusvaihe, Liite4
Maanomistuskartta_Tela30092025

Karjalankatu, kaava nro 10/011, ehdotusvaihe, Liite5
viranomaisneuvottelumuiston ote_Tela30092025

Karjalankatu, kaava nro 10/011, ehdotusvaihe, Liite6 Vt6
yleiskartta_Tela30092025

Karjalankatu, kaava nro 10/011, ehdotusvaihe, Liite7 Vt6
Ympäristösuunnitelma_Tela30092025

Karjalankatu, kaava nro 10/011, ehdotusvaihe, Liite8_Liito-orava- ja
kirjoverkkoperhosselvitys_Tela30092025

Asemakaava ja asemakaavan muutos, Tanttarin liittymä, 07/004, ehdotusvaihe**10/10.02.04/2022****Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 183**

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Tanttarin liittymän asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus on valmis nähtäville asettamista (30 vrk) varten. Teknisen lautakunnan päätettävänä on kaavaehdotusten nähtäville asettaminen.

Suunnittelualue sijaitsee Kouvolan ydinkeskustan pohjoispuolella valtatie 6 ja Tanttarin kohdalla. Suunnittelualue käsittää valtatiehen 6 rajautuvia alueita Kuusaantien ja Palomäen välillä. Kaavasuunnittelun tavoitteena on mahdollistaa valtatie 6 parantaminen Kuusaantien ja Palomäen välisellä alueella. Suunnitelmaratkaisuun liittyy valtatiehen parantaminen 2-ajorataiseksi tieksi, Tanttarin eritasoliittymä, Katajaharjuntien jatkaminen Valkealanväylälle sekä katuyhteys Kouvolan ydinkeskustan suuntaan.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet ja kuntastrategian mukainen peruste valmistelulle

Asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille Kouvolan kaupungin aloitteesta ja sitä laaditaan valtatie 6 parantamista ja siihen liittyviä katuyhteyksiä varten. Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli tiedoksiantona teknisen lautakunnan kokouksessa 26.6.2018 § 156. Kaavahankkeen vireilletulosta on kuulutettu 27.6.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 27.6.2018. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 25.1.-27.2.2023 ja uudelleen 28.2.-20.3.2025.

Kouvolan kaupungin 1.1.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 26 §:n mukaisesti tekninen lautakunta vastaa asemakaavojen ja asemakaavan muutosten hyväksymisestä.

Kaavalla mahdollistetaan liikenneverkon kehittämistä, joten kaava vastaa kaupunkistrategian tavoitekohtaan: *Yrittäminen: Logistisesti keskeillä kaikkea*. Valtatie 6 parantaminen on yksi kaupungin liikennehankkeiden edunvalvonnan kärkikohteita.

Kaavahanke

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on laatinut tiesuunnitelman valtatie 6 parantamiseksi välillä Keltti-Tanttari. Tiesuunnitelmakokonaisuuteen on liittynyt asemakaavoitustarpeita, joista Tanttarin liittymän alueen asemakaava ja asemakaavan muutos on niistä merkittävin. Tiesuunnitelman yhteydessä on suunniteltu valtatieverkkoon kytkeytyviä kaupungin katuja, joiden toteuttamisen tämä asemakaava mahdollistaisi. Suunnitelmaratkaisuun liittyy valtatie 6 parantaminen 2-ajorataiseksi tieksi, Tanttarin eritasoliittymä, Katajaharjuntien jatkaminen Valkealanväylälle sekä katuyhteys Kouvolan ydinkeskustan suuntaan. Väylien parantaminen ja tiesuunnitelman sekä katusuunnitelmien hyväksyminen vaatii hyväksyttyä asemakaavaa, jossa em. maantiet ja katuyhteydet esitetään.

Kaavasunnittelua on edistetty samatahtisesti valtatie 6 tiesuunnitelman laatimisen kanssa. Asemakaavatyössä on hyödynnetty tiesuunnitelmaa ja tiesuunnittelun aikana tuotettua tietoaineistoa. Kaavaluonnosta on esitelty asukastilaisuuksissa yhdessä tiesuunnitelmaluonnosten kanssa.

Asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus koostuu liikenneväylistä ja niihin rajautuvista suojaviher- ja lähivirkistysalueista. Valtatie 6 maantiealueet ovat kaavaehdotuksessa merkitty yleisen tien alueiksi (LT). Savon rata ja Kuusankosken rata ovat merkitty rautatiealueiksi (LR). Kaavalla osoitetaan uudet rakennettavat katualueet Katajaharjuntien jatko Valkealanväylälle ja Kouvolanväylä Tanttaresta etelään kohti ydinkeskustaa. Suojaviheralueet (EV) reunustavat liikennealueita. Suurella osalla suojaviheralueista on luontoarvoja, jolloin niillä on rooli ekologisina yhteyskäytävinä, jotka on tarkoitettu säästämään puustoisina. Luontoarvoja sisältävät tai ekologisina yhteyskäytävinä toimivat suojaviheralueet on merkitty säilytettäväksi (EV/s). Kouvolanväylän varrella on myös säilytettäväksi lähivirkistysalueeksi (VL/s) merkitty alue.

Kaavahankkeen vaikutusten arviointi sisältyy kaavaselostukseen. Kaavahanke mahdollistaa valtatie 6 parantamista koskevan tiesuunnitelman ja siihen kytkeytyvien katusuunnitelmien hyväksymisen. Tiesuunnitelman toteuttaminen parantaa kokonaisuutena merkittävästi Suomen pääväyläverkkoon ja TEN-T kattavaan verkkoon kuuluvan itä-länsisuuntaisen valtatie 6 liikenteen sujuvuutta, turvallisuutta, matka-aikojen ennustettavuutta ja kuljetusten toimintavarmuutta. Valtatie 6 parantamisen varmistaminen on yksi kaupungin edunvalvontasuunnitelman tärkeimpiä liikennehankkeiden edunvalvontakohteita. Ympäristövaikutusten osalta merkittävin suunnittelukysymys on ollut Tanttarin alueella tavattavan liito-oravan yhteensovittaminen väyläsuunnitelmien kanssa. Haitallisia

luontovaikutuksia on pyritty lieventämään suojaviheralueiden säilyttämistä ja ekologisia yhteyksiä koskevilla kaavamääräyksillä.

Tanttarin liittymän asemakaava mahdollistaa Kouvola keskustan tuntumassa merkittävän liikenteellisen muutoksen. Kaava mahdollistaisi uuden sisääntuloväylän valtatieltä 6 Kouvola keskustan suuntaan. Suunnitelmalla on merkittävä vaikutus liikenteen suuntautumiseen. Selvitysten mukaan ajoneuvoliikennettä siirtyisi merkittävässä määrin Kuusaantieltä/Salpausselänkadulta ja Kauppalankadulta uudelle Kouvola väylälle.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana mahdollisesti saatavat muistutukset ja lausunnot tuodaan teknisen lautakunnan tietoon. Mahdollisiin muistutuksiin laaditaan vastineet. Kaavan hyväksymisestä päättää nähtävilläolon jälkeen tekninen lautakunta.

Asemakaava-aineisto on **oheismateriaalina**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/tanttarinliittyma

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, [anne.kangasniemi-kuikka\(at\)kouvola.fi](mailto:anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi) ja kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, [olli.ruokonen\(at\)kouvola.fi](mailto:olli.ruokonen(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta asettaa Tanttarin liittymän (kaava nro 07/004) asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot (AKL 65 §, MRA 27 §, 28 §).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Oheismateriaali

Tanttarin liittymä, kaava nro 07/004, ehdotusvaihe, asemakaavakartta_Tela30092025

Tanttarin liittymä, kaava nro 07/004, ehdotusvaihe, kaavaselostus_Tela30092025

Tanttarin liittymä, kaava nro 07/004, ehdotusvaihe, Liite 1 ajantasakaavaote_Tela30092025

Tanttarin liittymä, kaava nro 07/004, ehdotusvaihe, Liite 2,
OAS_Tela30092025

Tanttarin liittymä, kaava nro 07/004, ehdotusvaihe, Liite 3,
Seurantalomake_Tela30092025

Tanttarin liittymä, kaava nro 07/004, ehdotusvaihe, Liite 4,
Maanomistuskartta_Tela30092025

Tanttarin liittymä, kaava nro 07/004, ehdotusvaihe, Liite 5,
viranomaisneuvottelumuistio_Tela30092025

Tanttarin liittymä, kaava nro 07/004, ehdotusvaihe, Liite 6, Vt6
yleiskartta_Tela30092025

Tanttarin liittymä, kaava nro 07/004, ehdotusvaihe, Liite 7, Vt6
Luontoselvitys 2022_Tela30092025

Tanttarin liittymä, kaava nro 07/004, ehdotusvaihe, Liite 8,
Lahokaviosammalselvitys_Tela30092025

Tanttarin liittymä, kaava nro 07/004, ehdotusvaihe, Liite 9, Liito-
oravaselvitys 2023_Tela30092025

Tanttarin liittymä, kaava nro 07/004, ehdotusvaihe, Liite 10, Liito-
oravaseuranta 2024_Tela30092025

Tanttarin liittymä, kaava nro 07/004, ehdotusvaihe, Liite 11, Natura-
arviointi_Tela30092025

Tanttarin liittymä, kaava nro 07/004, ehdotusvaihe, Liite 12,
Ympäristökartat_Tela30092025

Tanttarin liittymä, kaava nro 07/004, ehdotusvaihe, Liite 13, Lausunto
Natura-arvioinnista_Tela30092025

Edustajan nimeäminen monitoimiareenan ohjausryhmään**10382/00.00.01.01/2025****Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 184**

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kaupungin keskeisillä hankkeilla (monitoimiareena, teatteri ja uimahalli) on ohjausryhmät, jotka ohjaavat ja seuraavat valtuuston päätösten täytäntöönpanoa ja hankkeen etenemistä. Ohjausryhmissä on ollut viranhaltijoiden lisäksi luottamushenkilöedustus kaupunginhallituksesta ja kyseiseen hankkeeseen oleellisesti liittyvistä lautakunnista. Uuden valtuustokauden myötä ohjausryhmiin on tarpeen nimetä uudet edustajat kaupunginhallituksesta ja lautakunnista.

Kaupunginhallitus on pyytänyt teknistä lautakuntaa nimeämään edustajansa ohjausryhmiin.

Tekniselle lautakunnalle esitetään, että teknisen lautakunnan edustaja nimetään monitoimiareenan ohjausryhmään, sillä monitoimiareena on vielä suunnitteluvaiheessa. Teatteri ja Urheilupuiston uimahalli ovat jo rakennusvaiheessa, joten ei nähdä tarpeelliseksi nimetä teknisen lautakunnan edustajaa näihin ohjausryhmiin.

Monitoimiareenan ohjausryhmä

Monitoimiareenan ohjausryhmän on tarkoituksenmukaista olla edustuksellisesti kattava, mutta samanaikaisesti kuitenkin pitää myös riittävän pienenä tehokkuuden vuoksi. Ohjausryhmään voidaan kutsua tarvittaessa asiantuntijajäseniä eri tahoilta. Ohjausryhmä ohjaa ja seuraa valtuuston päätöksen täytäntöönpanoa, ja se kokoontuu suunnittelu- ja rakennusvaiheen aikana noin neljä kertaa vuodessa. Ohjausryhmän lisäksi hankesuunnittelua valmistelee erilliset työryhmät, joihin kutsutaan asiantuntijoita eri toimialoilta.

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää nimetä edustajan monitoimiareenan ohjausryhmään.

Asian käsittely:

Keskustelun aikana teknisen lautakunnan puheenjohtaja Mia Ylä-Outinen esitti Sari Melkkoa varsinaiseksi edustajaksi monitoimiareenan ohjausryhmään. Ilkka Sarpola kannatti Mia Ylä-Outisen esitystä.

Keskustelun aikana teknisen lautakunnan jäsen Niko Turunen esitti Sari Laitista varsinaiseksi edustajaksi monitoimiareenan ohjausryhmään. Jouni Frimodig kannatti Niko Turusen esitystä.

Koska oli tehty kaksi kannatettua nimeämisesitystä, puheenjohtaja totesi, että asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat Sari Melkkoa varsinaiseksi edustajaksi, äänestävät "MELKKO", ja ne, jotka kannattavat Sari Laitista varsinaiseksi edustajaksi, äänestävät "LAITINEN". Puheenjohtaja esitti, että äänestys toimitetaan nimenhuutona. Puheenjohtajan esitykset hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin viisi (5) MELKKO-ääntä (Helkala, Jaanu, Melkko, Sarpola, Ylä-Outinen), neljä (4) LAITINEN-ääntä (Frimodig, Laitinen, Lind, Turunen) ja kaksi (2) TYHJÄÄ-ääntä (Seppälä, Villikka). Puheenjohtaja totesi Mia Ylä-Outisen esityksen voittaneen äänestyksen.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta päätti nimetä varsinaiseksi edustajaksi monitoimiareenan ohjausryhmään Sari Melkon ja hänen varaedustajaksi Sari Laitisen.

Tekninen lautakunta piti teknisen tauon tämän asian käsittelyn aikana klo 17.02 – 17.07.

Ilmoitusasiat ja tehdyt viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 185

Saapuneet kirjeet

Tehdyt viranhaltijapäätökset

Kaupungingeodeetti

Henkilöstöpäätös

12.9.2025 § 1 Rekisteri-insinöörin toimi

Yleinen päätös

10.9.2025 § 73 Tonttijako ja tonttijaon muutos 286-1-1023-9-11
(Kalevankatu, Palomäenkatu, Salpakuja, Topinkuja)

15.9.2025 § 74 Tontin 286-32-2047-8 myyminen Kymenlaakson Jäte
Oy:lle, Ekokaari 70

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436,
sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Kunnossapitopäällikkö

Henkilöstöpäätös

12.9.2025 § 3 Kertapalkkion myöntäminen kunnossapidon
kunnossapitoinsinöörille

Lisätietoja: kunnossapitopäällikkö Miki Heinonen, puh. 020 615 1279,
miki.heinonen(at)kouvola.fi

Maankäyttöinsinööri, tonttipalvelut

9.9.2025 § 57 Määräalojen vaihto kiinteistöt 286-1-1081-16 ja 286-1-
9901-0

10.9.2025 § 58 Alueen vuokraaminen kiinteistöstä 286-409-2-87
työmaaparakeja varten

16.9.2025 § 59 Alueen osan vuokraaminen yleisestä alueesta 286-1-
9906-0

17.9.2025 § 60 Tilan 286-455-1-204 alueen osan vuokraaminen

17.9.2025 § 61 Tontin 286-1-1089-2 vuokraaminen

Lisätietoja: maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 020 615 7190, antti.hirvikallio(at)kouvola.fi

Paikkatietoinsinööri

17.9.2025 § 3 Vt6 yksityistieliittymien poistosta aiheutuvat nimistö- ja osoitemuutokset Tykkimäki-Kuivala välillä

Lisätietoja: paikkatietoinsinööri Ossi Karvonen, puh. 020 615 40353, ossi.karvonen(at)kouvola.fi

Ruokapalvelupäällikkö

Henkilöstöpäätös

15.9.2025 § 7 Suurtalouskokin määräaikaisen työsuhteen jatkaminen
28.7.2025-31.12.2026

Lisätietoja: ruokapalvelupäällikkö Leena Multala, puh. 020 615 7174, leena.multala(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi edellä mainitut asiakirjat.
2. ettei se käytä otto-oikeuttaan selostusosassa lueteltuihin viranhaltijapäätöksiin.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Teknisen lautakunnan jäsen Ilkka Sarpola ja varapuheenjohtaja Sari Melkko poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi, hallintolaki 28 § 1 mom. kohta 5).

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset_Tela30092025

Ajankohtaiset infoasiat**Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 186**

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

1. Teknisen johtajan ajankohtaiset infoasiat
2. Teknisen lautakunnan puheenjohtajan ajankohtaiset infoasiat
3. Nähtävillä olevat asemakaavat, yleiskaavat sekä katu- ja yleisen alueen suunnitelmat
 - Katu- ja yleisen alueen suunnitelma; Käpylä: Karjalankatu, Mansikka-ahontien liittymäalue, nähtävillä 24.9. – 8.10.2025
<http://www.kouvola.fi/suunnitelmat>
 - Katu- ja yleisen alueen suunnitelma; Lehtomäki: Savontalontie, Laukontie, Saarestie ja Lehtokuja, nähtävillä 24.9. – 8.10.2025
<http://www.kouvola.fi/suunnitelmat>

Teknisen johtajan ehdotus:

1. Tekninen lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.
2. Tekninen lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.
3. Tekninen lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

1. Tekninen lautakunta päätti merkitä asian tiedoksi.
 2. Tekninen lautakunta päätti merkitä asian tiedoksi.
 3. Tekninen lautakunta päätti merkitä asian tiedoksi.
-

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 179, § 180, § 181, § 182, § 183, § 185, § 186

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätöksen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 184

Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös voi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kulutta kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan kaupungin tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan,

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvola kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.