

Asemakaava ja asemakaavan muutos, Tanttarin liittymä, 07/004, ehdotusvaihe

10/10.02.04/2022

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 183

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Tanttarin liittymän asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus on valmis nähtäville asettamista (30 vrk) varten. Teknisen lautakunnan päätettävänä on kaavaehdotusten nähtäville asettaminen.

Suunnittelualue sijaitsee Kouvolan ydinkeskustan pohjoispuolella valtatie 6 ja Tanttarin kohdalla. Suunnittelualue käsittää valtatiehen 6 rajautuvia alueita Kuusaantien ja Palomäen välillä. Kaavasuunnittelun tavoitteena on mahdollistaa valtatie 6 parantaminen Kuusaantien ja Palomäen välisellä alueella. Suunnitelmaratkaisuun liittyy valtatiehen parantaminen 2-ajorataiseksi tieksi, Tanttarin eritasoliittymä, Katajaharjuntien jatkaminen Valkealanväylälle sekä katuyhteys Kouvolan ydinkeskustan suuntaan.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet ja kuntastrategian mukainen peruste valmistelulle

Asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille Kouvolan kaupungin aloitteesta ja sitä laaditaan valtatie 6 parantamista ja siihen liittyviä katuyhteyksiä varten. Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli tiedoksiantona teknisen lautakunnan kokouksessa 26.6.2018 § 156. Kaavahankkeen vireilletulosta on kuulutettu 27.6.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 27.6.2018. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 25.1.-27.2.2023 ja uudelleen 28.2.-20.3.2025.

Kouvolan kaupungin 1.1.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 26 §:n mukaisesti tekninen lautakunta vastaa asemakaavojen ja asemakaavan muutosten hyväksymisestä.

Kaavalla mahdollistetaan liikenneverkon kehittämistä, joten kaava vastaa kaupunkistrategian tavoitekohtaan: *Yrittäminen: Logistisesti keskellä kaikkea*. Valtatie 6 parantaminen on yksi kaupungin liikennehankkeiden edunvalvonnan kärkikohteita.

Kaavahanke

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on laatinut tiesuunnitelman valtatie 6 parantamiseksi välillä Keltti-Tanttari. Tiesuunnitelmakokonaisuuteen on

liittynyt asemakaavoitustarpeita, joista Tanntarin liittymän alueen asemakaava ja asemakaavan muutos on niistä merkittävien. Tiesuunnitelman yhteydessä on suunniteltu valtatieverkkoon kytkeytyviä kaupungin katuja, joiden toteuttamisen tämä asemakaava mahdollistaisi. Suunnitelmaratkaisuun liittyy valtatieparantaminen 2-ajorataiseksi tieksi, Tanntarin eritasoliittymä, Katajaharjuntien jatkaminen Valkealanvylälle sekä katuyhteys Kouvolan ydinkeskustan suuntaan. Vaylien parantaminen ja tiesuunnitelman sekä katusuunnitelmien hyväksyminen vaatii hyväksyttyä asemakaavaa, jossa em. maantiet ja katuyhteudet esitetään.

Kaavasunnittelua on edistetty samatahtisesti valtatie 6 tiesuunnitelman laatimisen kanssa. Asemakaavatyössä on hyödynnetty tiesuunnitelmaa ja tiesuunnittelun aikana tuotettua tietoaineistoa. Kaavaluonnosta on esitelty asukastilaisuuksissa yhdessä tiesuunnitelmaluonnosten kanssa.

Asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus koostuu liikennevaylistä ja niihin rajautuvista suojaviher- ja lähivirkistysalueista. Valtatie 6 maantiealueet ovat kaavaehdotuksessa merkitty yleisen tien alueiksi (LT). Savon rata ja Kuusankosken rata ovat merkitty rautatiealueiksi (LR). Kaavalla osoitetaan uudet rakennettavat katualueet Katajaharjuntien jatko Valkealanvylälle ja Kouvolanvylä Tanntarista etelään kohti ydinkeskustaa. Suojaviheralueet (EV) reunustavat liikennealueita. Suurella osalla suojaviheralueista on luontoarvoja, jolloin niillä on rooli ekologisina yhteyskäytävinä, jotka on tarkoitus säästää puustoisina. Luontoarvoja sisältävät tai ekologisina yhteyskäytävinä toimivat suojaviheralueet on merkitty säilytettäväksi (EV/s). Kouvolanvylän varrella on myös säilytettäväksi lähivirkistysalueeksi (VL/s) merkitty alue.

Kaavahankkeen vaikutusten arviointi sisältyy kaavaselostukseen. Kaavahanke mahdollistaa valtatie 6 parantamista koskevan tiesuunnitelman ja siihen kytkeytyvien katusuunnitelmien hyväksymisen. Tiesuunnitelman toteuttaminen parantaa kokonaisuutena merkittävästi Suomen päävyläverkkoon ja TEN-T kattavaan verkkoon kuuluvan itä-länsisuuntaisen valtatie 6 liikenteen sujuvuutta, turvallisuutta, matka-aikojen ennustettavuutta ja kuljetusten toimintavarmuutta. Valtatie 6 parantamisen varmistaminen on yksi kaupungin edunvalvontasuunnitelman tärkeimpiä liikennehankkeiden edunvalvontakohteita. Ympäristövaikutusten osalta merkittävin suunnittelukysymys on ollut Tanntarin alueella tavattavan liito-oravan yhteensovittaminen väyläsuunnitelmien kanssa. Haitallisia luontovaikutuksia on pyritty lieventämään suojaviheralueiden säilyttämisestä ja ekologisista yhteyksistä koskevilla kaavamääräyksillä.

Tanntarin liittymän asemakaava mahdollistaa Kouvolan keskustan tuntumassa merkittävän liikenteellisen muutoksen. Kaava mahdollistaisi uuden sisääntulovylän valtatieltä 6 Kouvolan keskustan suuntaan. Suunnitelmalla on merkittävä vaikutus liikenteen suuntautumiseen.

Selvitysten mukaan ajoneuvoliikennettä siirtyisi merkittävässä määrin Kuusaantieltä/Salpausselänekadulta ja Kauppalankadulta uudelle Kouvolanväylälle.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana mahdollisesti saatavat muistutukset ja lausunnot tuodaan teknisen lautakunnan tietoon. Mahdollisiin muistutuksiin laaditaan vastineet. Kaavan hyväksymisestä päättää nähtävilläolon jälkeen tekninen lautakunta.

Asemakaava-aineisto on **oheismateriaalina**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/tanttarinliittyma

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, [anne.kangasniemi-kuikka\(at\)kouvola.fi](mailto:anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi) ja kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, [olli.ruokonen\(at\)kouvola.fi](mailto:olli.ruokonen(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta asettaa Tanttarin liittymän (kaava nro 07/004) asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot (AKL 65 §, MRA 27 §, 28 §).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
