

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 182

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus Karjalankatu (kaava nro 10/011) on valmis nähtäville asettamista (30 vrk) varten. Tekninen lautakunnan päätettävänä on kaavaehdotusten nähtäville asettaminen.

Suunnittelualue sijoittuu Tykkimäen ja Aitomäen kaupunginosiin käsittäen nykyisen Karjalankadun ympäristöineen välillä Vt15 – Häkämäentie. Kaavasuunnittelun tavoitteena on Kouvolan itäisen sisääntuloväylän parantaminen mahdollistamalla suunnitteilla olevan Kullasvaaran eritasoliittymään liittyvien väylämuutosten toteutus. Tavoitteena on käsitellä nykyisen Karjalankadun hallinnollista tilannetta sekä osoittaa suunnitteilla olevalle eritasoliittymälle johtavat uudet katuyhteydet idästä ja lännestä.

Asian valmistelun tausta, päätösvallan perusteet ja kuntastrategian mukainen peruste valmistelulle

Asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille Kouvolan kaupungin aloitteesta ja sitä laaditaan valtatie 6 parantamista ja siihen liittyviä katuyhteyksiä varten. Kaavahankkeen vireilletulosta on kuulutettu 12.2.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä yhdessä kaavan valmisteluvaiheen aineiston (kaavaluonnos) kanssa 12.2.-14.3.2025.

Kouvolan kaupungin 1.1.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 26 §:n mukaisesti tekninen lautakunta vastaa asemakaavojen ja asemakaavan muutosten hyväksymisestä.

Kaavalla mahdollistetaan liikenneverkon kehittämistä ja lisätään yritystonttitarjontaa, joten kaava vastaa kaupunkistrategian tavoitekohtiin: Työelämä: *Moderni työmahdollisuuksien keskus* ja Yrittäminen: *Logistisesti keskellä kaikkea*.

Kaavahanke

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on laatinut tiesuunnitelman valtatie 6 parantamiseksi välillä Tykkimäki-Häkämäki. Tiesuunnitelmalla Karjalankadun ja valtatie 6 risteyskohtaan on esitetty eritasoliittymä. Tiesuunnitelmakokonaisuuteen liittyy katualueita koskevia

asemakaavoitustarpeita. Lisäksi kaavahankkeella edistetään Kouvolan kaupungin yrityskärkihankkeen tavoitteita osoittamalla uusia rakennuskortteleita yrityskäyttöön.

Kaavasuunnittelua on edistetty samatahtisesti valtatie 6 tiesuunnitelman ja siihen liittyvien katujen suunnittelun kanssa. Asemakaavatyössä on hyödynnetty tiesuunnitelmaa ja tiesuunnittelun aikana tuotettua tietoaaineistoa.

Asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus koostuu liikenneväylistä ja niihin rajautuvista suojaviheralueista sekä Karjalankadun ja valtatie välissä olevasta yrityskorttelista, joka on merkitty toimitilarakennusten korttelialueeksi. Valtatie 6 maantiealueet, eli olemassa oleva ovat kaavaehdotuksessa merkitty yleisen tien alueiksi (LT). Valtatie tavoitetilanteen toteutuessa nykyinen Karjalankatu on tarkoitus muuttaa maantiestä kaduksi, joten se on osoitettu asemakaavassa katualueena. Kaavaratkaisussa osoitetaan myös uusi valtatie suuntainen Hyötykuormantiekseksi nimetty katuyhteys Karjalankadulta Häkämäentielle.

Kaavan vaikutusten arviointi sisältyy kaavaselostukseen. Kaavahanke parantaa liikenneyhteyksiä Teholan logistiikka-alueelle (RRT). Kaavan valmisteluvaiheessa saadut lausunnot ja niiden vastineet ovat kirjattu kaavaselostukseen. Valmisteluvaiheessa kaavasta ei saatu yksityishenkilöiden mielipiteitä. Valmisteluvaiheessa saadut lausunnot ja niiden vastineet sisältyvät kaavaselostukseen.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana mahdollisesti saatavat muistutukset ja lausunnot tuodaan teknisen lautakunnan tietoon. Mahdollisiin muistutuksiin laaditaan vastineet. Kaavan hyväksymisestä päättää nähtävilläolon jälkeen tekninen lautakunta.

Asemakaava-aineisto on **oheismateriaalina**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/karjalankatu

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, [anne.kangasniemi-kuikka\(at\)kouvola.fi](mailto:anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi) ja kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, [olli.ruokonen\(at\)kouvola.fi](mailto:olli.ruokonen(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta asettaa Karjalankadun (kaava nro 10/011) asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot (AKL 65 §, MRA 27 §, 28 §).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
