

KUSTANNUSARVION YHTEENVETO

Kouvolan monitoimiareena VE1 25.3.2025 Laajuudet

Puukattoelementti versio

Bruttoala

8 380

brm2

Kouvolan Kaupunki

Hyötyala

8 260

hm2

Urakoitsijan kate (EUR/(1-kate%)) 10,0 %

Kustannusnousuvaraus 2,0 %

Tilaaajan varaukset 5,5 %

KUSTANNUSARVIO

Rak.kust.

ALV 0 %

ALV 0 %

0.) Rakennuttajan kustannukset

€

€ / brm2

Hankekehitys 240 000 € - €

Suunnittelu 777 800 € 93 €

Rakennuttaminen, rak.lupa ja valvonta 452 462 € 54 €

Liittymismaksut - € - €

Hankekehitys 240 000 € 29 €

Yhteensä 0 1 710 262 € 204 €

1.) Rakennustekniset työt

1 Maanrakennus 1 949 920 € 233 €

2 Perustukset 973 007 € 116 €

3 Runko ja vesikattorakenteet 3 447 801 € 411 €

4 Täydentävät rakenteet 1 106 609 € 132 €

5 Pintarakenteet 1 654 568 € 197 €

6 Kalusteet, varusteet ja laitteet 1 142 232 € 136 €

7 Talotekniikka+hissit 3 912 362 € 467 €

8&9 Työmaan käyttö- ja yhteiskustannukset 1 606 015 € 192 €

Yhteensä 1-9 15 792 515 € 1 885 €

2.) Kustannusnousuvaraus 2,0% 315 850 € 38 €

4.) Urakoitsijan kate 10,0% 1 754 724 € 209 €

Rakennusurakan hinta

ALV 0%

17 863 089 €

2 132 €

5.) Tilaaajan varaukset 5,5% 1 076 534 € 128 €

ALV 0 %

20 649 885 €

2 464 €

ALV 25,5 %

25 915 606 €

3 093 €