

Vaikutus-kohteet	Nykytilanne ja jo tehdyt päätökset (kouluverkon ja salimäärän supistuminen), Eskolanmäen uusi liikuntahalli	Uudisareena (20 ME) omaan taseeseen. Ravintola, Kahvio. Vähäisesti liiketoimintaa (/toimintaa kilpailuilla markkinoilla)
Lapset ja nuoret	Mikäli mitään liikuntatilainvestointia ei tehdä Marjoniemen yläkoululaiset jäävät ilman liikuntatila. Yläkoululaiset tarvitsevat liikuntatilat opetussuunnitelman mukaisen toiminnan toteuttamiseksi. Lasten ja nuorten liikuntaharrastustilat vähenevät.	Lasten ja nuorten liikuntamahdollisuudet paranevat nykyisestä oleellisesti, merkittävä parannus nykyisiin harrastustioihin. Monitoimiareena mahdollistaa ilta- ja viikonloppukäyttövuoroja seuroille, luoden lajiliittojen vaatimat tilat kansallisten ja kansainvälistenkin palloilulajien pelaamiseen sekä laajentaa muidenkin lajien kilpailuiden, leirien ja turnausten järjestämiseen. Monitoimiareena luo modernin ja monikäyttöisen sisäliikuntakeskuksen, joka palvelee seuratoiminnan lisäksi kaupungin omia kouluja, Urheiluakatemioita, Yhteislyseota ja sen urheilulinjaa sekä varhaiskasvatusta luoden huomattavan parannuksen joka päiväviseen kaupungin harrastus-, liikunta- ja urheiluosuhteisiin. Kouvolan kaupunki osoittaa harjoittelusalit pääasiassa koulujen ja akatemian sisäliikunnan käyttöön koulupäivien aikana. Liikuntaolosuhteet paranevat myös liikuntaesteisille. Seuroille riittää vuoroja ja salien jakaminen lajikohtaisesti mahdollista muissa saleissa. Pitkällä aikajänteellä harjoitteluolosuhteet paranevat. Sarjataso nostot mahdollisia tietyin olosuherajoittein. Areena ei pysty tarjoamaan kaikille lajeille optimaalisia olosuhteita.
Kuntalainen	Harjoitusvuorot seuroilta ja pelaajaporukoilta vähenevät, salikoot eivät täytä sarjojen vaatimuksia kaikilta osin. Tapahtumamäärä vähenee, kun Kuntotalokin poistuu. Pitkällä aikajänteellä: Harjoitusvuorot vähenevät edelleen, liikunnalliset harrastukset ja harjoittelu vaikeutuu. Seurat eivät pysty pitämään sarjatasoaan yllä.	Kuntalaisten ja yhdistyksien liikuntamahdollisuudet paranevat nykyisestä oleellisesti sekä liikuntaolosuhteet paranevat myös liikuntaesteisille. Monitoimiareena mahdollistaa ilta- ja viikonloppukäyttövuoroja seuroille, luoden lajiliittojen vaatimat tilat kansallisten ja kansainvälistenkin palloilulajien pelaamiseen sekä laajentaa muidenkin lajien kilpailuiden, leirien ja turnausten järjestämiseen. Monitoimiareena luo modernin ja monikäyttöisen sisäliikuntakeskus, joka palvelee seuratoiminnan lisäksi kaupungin omia liikuntapalveluita, sekä kansalaisopistoa luoden huomattavan parannuksen joka päiväviseen kaupungin harrastus-, liikunta- ja urheiluosuhteisiin. Seuroille riittää vuoroja ja salien jakaminen lajikohtaisesti mahdollista muissa saleissa. Pitkällä aikajänteellä harjoitteluolosuhteet paranevat. Sarjataso nostot mahdollisia tietyin olosuherajoittein. Areena ei pysty tarjoamaan kaikille lajeille optimaalisia olosuhteita, korkeusrajoite. Tapahtumille keskeinen paikka ja ne elävöittävät keskustaa.
Organisaatio ja henkilöstö	Henkilöstömäärä vähenee vähän kouluverkon ja salimäärän supistuessa.	Liikuntapalvelut vastaa monitoimiareenan hallinnoimisesta ja operoinnista sekä tulee vastaamaan areenan liikuntavuorojen jälleenmyynnistä arkisin, arki-iltaisin ja viikonloppuina. Ravintolaliiketoiminnan sekä aitiotoiminnan operointiin pyritään etsimään yksityinen taho. Areena vaatii henkilöstöä.
Ympäristö	Yleisurheilukenttä säilyy.	Toiminnot keskittyvät, liikunta- ja kulttuuritoiminnot jonkin verran keskittyvät Urheilupuistoon ja sen ympäristöön. Vähentää siirtymisiä, erityisesti autolla tehtäviä, kun liikuntaan liittyvät toiminnot samalla alueella. Pitkällä aikavälillä mahdollistaa liikunta- ja tapahtumatilojen edelleen keskittämisen mm. harjoitusjäähalli ja harjoitushalli. Synenergia muiden alueella olevien liikuntatoimintojen ja rakenteiden kanssa.
Talous	Ei lisää aluetaloudellisia vaikutuksia.	Halli rakennetaan Kouvolan kaupungin omaan taseeseen. Areenan ravintola ja aiotut mahdollistavat ravintola- ja tapahtumatoiminnan tuloja. Areenan laajempi aluetaloudellinen vaikutus 5-10 milj.
Elinvoima	Palveluverkon supistumisen kautta sekä paikallisseurojen tapahtumaliiketoiminta vähenee. Isojen tapahtumien järjestämispaikat ovat vähäiset.	Monitoimiareena luo lisää liikunta- ja harrastusmahdollisuuksia ja muita tapahtumia sekä näkyvyyttä Kouvolaan. Tämä lisää kaupungin elinvoimaa, tapahtumatarjontaa sekä vahvistaa Kouvolan mainetta urheilukaupunkina lisäten myös terveyttä, hyvinvointia ja yhteisöllisyyttä. Areenalla elinvoimamerkitystä, mikäli mahdollistetaan jossain määrin liiketoiminta kilpailuilla markkinoilla.

Urakkamuoto	Yhteistoiminnallinen KVR on urakkamuotona suhteellisen uusi varsinkin paikallisille yrityksille. KVR:ssä urakoitsija suunnittelee ja rakentaa hankkeen yhteistyössä tilaajan ja käyttäjien kanssa. Hankkeen kustannusrakenne on avoin, sisältää kehitysvaiheen, jonka jälkeen hinta määritellään, kustannukset laskutetaan suoriteperusteisesti. Lisätyöt tulevat tilaajan haluamista muutoksista ja määrämuutoksista. Suurten toimijoiden urakkamuoto. Ei paikallisia tarjoajia.	Kokonaisurakka on perinteisempi malli, jossa paikallisten mahdollisuus osallistua tämän kokoiseen hankkeeseen on olemassa. Tilaaja vastaa suunnittelusta ja urakoitsija laskee tarjoushinnan tilaajan suunnitelmien pohjalta. Lisätyöherkkä tilaajan kannalta. Vaatii tarkkuutta ja osaamista suunnitteluun. Kokonaisurakassa tilaajan on helpompi varmistua, että kaikki suunnitelmatoiveet tulee huomioitua.
Kohderyhmän osallistaminen	Projektin käynnistämisen (KH 22/22) jälkeen kevät 23: Avoin Markkinavuoropuhelu-myös seuroja mukana, 13.5.2024 Urheiluseurojen kanssa keskustelutilaisuus, kaupungin päättäjien ja urheiluseurojen tapaaminen 25.6.2024, Liikuntapalvelut liikuntaseuroille tekemä webropol- kysely heinäkuu 2024, 2.9.2024 opetuspalveluiden ja liikuntaseurojen kanssa pidetty kuulemistilaisuudet, operaattori - keskustelut. (Ennen projektin käynnistämistä useita osallistamisia aiemmin, erityisesti vuosina 2015-19, jolloin areena suunniteltiin eri paikkoihin, tarveselvitys 2019). Urheiluseuroja erilliskuultu vielä uudelleen KH 30.09.24 jälkeen, erityisteemana hankekoon pienentäminen, areenan viitesuunnitelma ja areenan mahdollinen käyttö. Erillisiä kuulemisia pidetty: Liikunnan opettajat 11.3.2025 , Catering toimija 20.3.2025, 17.3.2025 markkinavuoropuhelu urakkamuodoista, Viitesuunnitelmien esittely seuroille 28.3.2025, mahdolliset pääkäyttäjät (Kouvot 7.4, 16.4. ja 17.4.; Kouvottaret 15.4. ja 24.4.; Sudet salibandy 10.4. ja 8.5.). Hankkeen tarkastelu esteettömyyden osalta voidaan toteuttaa asiantuntijan sekä vanhus- ja vammaisneuvoston toimesta. Ohjausryhmässä mukana Kouvot Basket, Sudet salibandy sekä seuraparlamentin toimijat.	
Verrokki toimintamallit	Benchmarkattu useita kohteita (Turku, Pori, Joensuu, Kauhajoki, Hyvinkää, Nokia), vierailu mm. Joensuu, Turku ja Nokia. Otettu mallia mm. Senaatti Suomalais-Venäläisen koulun liikuntatilat yksityisen tiloissa, Turun Kupittaa-hallin tilat. Turun kaupunki hankki vuokramallilla kilpailuttu kuka tarjoaa halvimalla vuosivuokralla, Tampereen areenan operaattorimalli, IKH-halli yksityinen omistaja ja yksityinen operaattori.	

HANKINTOJEN SUUNNITELUN MUISTILISTA Hankintaohjelman tavoitteiden toteuttamiseksi

Hankinnan nimi	Monitoimiareena

ELINVOIMAN KASVUN TUKEMINEN

Onko hankintaan paikallisia tarjoajia?	☒ Kyllä ☐ Ei ☐ Ei tietoa
Estääkö hankintamenettelyn ehdottomat vaatimukset paikallisten yritysten mahdollisuuden tarjota? Perustelut vaatimuksen käytölle, jos vastaus Kyllä: Mikäli hanke tehdään Yhteistoiminnallisella urakkamuodolla, sulkee se paikalliset tarjoajat pois.	☐ Kyllä ☒ Ei
Onko hankinta jaettavissa? Hankinta voidaan jakaa, mutta hankkeen toteutus on lisätyöherkempi. Perustelut, jos hankintaa ei voida jakaa:	☒ Kyllä ☐ Ei
Järjestetäänkö hankinnasta markkinavuoropuhelu tai tekninen vuoropuhelu? Perustelut, jos markkinavuoropuhelua ei järjestetä:	☒ Kyllä ☐ Ei
Soveltuuko hankinnan kohteeseen innovatiiviset ratkaisut? - hankinnan kohde voi olla innovatiivinen - hankinnan kohteen toteutustapa voi olla innovatiivinen	☐ Kyllä ☒ Ei

KESTÄVÄN KEHITYS JA YHTEISKUNTAVASTUU

<i>Kun hankinnan kohde koskee rakentamista.</i> Soveltuuko kohteeseen puurakentaminen?	☐ Kyllä ☒ Ei
---	--

Puu soveltuu kyllä osin, mutta kustannuslaskennassa käytetty kustannustehokkaampia ratkaisuita. Voidaanko hankinnassa käyttää vähähiilisen rakentamisen kriteerejä? Missä määrin, tutkitaan suunnitteluvaiheessa kokonaisbudjettiin peilaten. Perustelut, jos vastaus ovat Ei: <i>Kotissa hankinnan sivulla on vähähiilisen rakentamisen hankintakriteeriohje</i>	 ☒_X_ Kyllä ☐_ Ei
Soveltuuko ympäristömerkin tai –ohjelman vaatimus hankinnakohteen kriteereihin? Perustelut, jos vastaus on Ei: <i>Kotissa hankinnan sivulla on opas ympäristömerkin käyttämiseen</i>	 ☒_X_ Kyllä ☐_ Ei
Soveltuuko ajoneuvojen tai työkoneiden käyttövoimaksi sähkö, biokaasu tai muu ns. puhtaat käyttövoimat? Perustelut, jos vastaus on Ei:	 ☒_X_ Kyllä ☐_ Ei
Soveltuuko hankinta bio- tai kiertotalouden tuotekehityksen kohteeksi? Perustelut, jos vastaus on Ei: Uudishanke, jolla suuret yleisömäärät ajavat suuriin varmuuskertoimiin rakenteissa.	 ☐_ Kyllä ☒_X_ Ei
Soveltuuko hankintaan työllistämisehdon käyttö? Perustelut, jos vastaus on Ei: <i>Kotissa hankinnan sivulla on opas hankinnoilla työllistämisestä</i>	 ☒_X_ Kyllä ☐_ Ei