

Kokouskutsu ja esityslista: Kouvola Teknisen lautakunnan lupajaosto 08.10.2025**Aika** 08.10.2025 klo 15:00 -**Paikka** Kokoushuone P097 Kasarminmäki**Asialista**

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
1		Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2		Pöytäkirjan tarkastajat	4
3		Ajankohtaiset infoasiat	5
4		Selvitys Etelä-Suomen aluehallintovirastolle talousveden suunnitelmallisen valvonnan toteutumisesta ja resurssien riittävydestä Kouvola kaupungissa	6
5		Tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon määrääminen - As. Oy Arotupa	10
6		Maa-aines- ja ympäristölupapäätös kiinteistöille 286-409-6-88 ja 286-409-6-2	14
7		Ympäristöluvan myöntäminen, Re-Star Oy, kiertotalousterminaalille kiinteistölle 286-32-2047-7	50
8		RS Kierrätys Oy:n ympäristöluvan muuttaminen	75
9		Ympäristöluvan rauettaminen kiinteistöllä 286-32-2001-22	98
10		Uhkasakon tuomitseminen maksettavaksi sekä määräyksen antaminen ja teettämisuhan asettaminen kiinteistölle 286-34-4085-1, Anjala	102
11		Uhkasakon asettaminen kiinteistölle 286-408-3-145, 45910 Voikkaa	106
12		Määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen kiinteistölle 286-6-6136-1, 45200 Kouvola	111

Mia Ylä-Outinen, puheenjohtaja

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Jäsenet	Ylä-Outinen Mia	puheenjohtaja	
	Melkko Sari	varapuheenjohtaja	
	Arola Sami	jäsen	
	Askola Kati	jäsen	
	Koskinen Jari	jäsen	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Muut	Aikio Jenni	kaupunginhallituksen edustaja	
	Töttö Julius	nuorisovaltuuston edustaja	
	Inkilä Esa	esittelijä, vt. rakennusvalvontapäällik kö	
	Kuitikka Marleena	asiantuntija, ympäristöpäällikkö	
	Varo Veera	asiantuntija, ympäristöterveyspäällikk ö	
	Pesonen Minna	sihteeri, hallintosihteeri	

1**Laillisuus ja päätösvaltaisuus****Teknisen lautakunnan lupajaosto 08.10.2025**

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

2

Pöytäkirjan tarkastajat

Teknisen lautakunnan lupajaosto 08.10.2025

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 149 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää valita tämän pöytäkirjan tarkastajiksi tarkastusvuorossa olevat jäsenet Jari Koskisen ja Sari Melkon.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

3

Ajankohtaiset infoasiat

Teknisen lautakunnan lupajaosto 08.10.2025

Valmistelija: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

1. Vt. rakennusvalvontapäällikön ajankohtaiset infoasiat
 - Viranomaispalvelujen esittely
2. Teknisen lautakunnan lupajaoston puheenjohtajan ajankohtaiset infoasiat
3. Saapuneet kirjeet

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

1. Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää merkitä asian tiedoksi.
2. Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää merkitä asian tiedoksi.
3. Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää merkitä asian tiedoksi.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

4

Selvitys Etelä-Suomen aluehallintovirastolle talousveden suunnitelmallisen valvonnan toteutumisesta ja resurssien riittävydestä Kouvolan kaupungissa**10433/00.04.00/2025****Teknisen lautakunnan lupajaosto 08.10.2025**

Valmistelija: ympäristöterveyspäällikkö Veera Varo, puh. 020 615 7914. [veera.varo\(at\)kouvola.fi](mailto:veera.varo(at)kouvola.fi)

Yhteenveto

Etelä-Suomen aluehallintoviraston ympäristöterveydenhuoltoyksikkö on pyytänyt Kouvolan kaupungin terveydensuojelusta vastaavalta toimielimeltä selvitystä talousveden suunnitelmallisen valvonnan toteutumisesta ja resurssien riittävydestä.

Kouvolassa on tehty isojen vesilaitostoimijoiden osalta talousvesivalvontaa valtakunnallisten ohjeistuksien ja valvontasuunnitelman mukaisesti. Resurssivaje näkyy vesiosuuskuntien valvonnassa. Terveysvalvonta on laatinut vesiosuuskuntien valvonnasta vuosille 2025–2027 tarkastussuunnitelman, jonka avulla tarkastusvelkaa pyritään kuroma kiinni. Tavoitteena on päästä vesiosuuskuntien osalta asetettuun kolmen vuoden tarkastustiheyteen tämän jälkeen. Resurssia siirretään muusta terveydensuojelun suunnitelmallisesta valvonnasta talousvesivalvontaan.

Teknisen lautakunnan lupajaostolle esitetään, että se hyväksyy Etelä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntöön laaditun selvityksen, koskien talousveden suunnitelmallisen valvonnan toteutumista ja resurssien riittävyyttä.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Etelä-Suomen aluehallintoviraston ympäristöterveydenhuoltoyksikkö teki toimialueellaan arvioinnin terveydensuojeluvalvonnan toteutumisesta syksyllä 2024. Arvioinnin tuloksissa oli havaittavissa, että Kouvolan kaupungin valvontayksikön resurssit eivät riitä talousvettä toimittavien laitosten säännölliseen valvontaan ja tilanne näyttää vaikuttavan myös näiden toimijoiden varautumisasioiden valvontaan.

Aluehallintovirasto on pyytänyt 31.10.2025 mennessä Kouvolan kaupungin terveydensuojelusta vastaavalta toimielimeltä selvitystä arvioinnissa havaitusta resurssipuutteesta talousvettä toimittavien laitosten valvonnassa ja siitä, miten ja mihin mennessä tilanne pyritään korjaamaan.

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 27 §:n 3. kohdan mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii terveydensuojelulain tarkoittamana kunnan terveydensuojeluviranomaisena, elintarvikelain tarkoittamana kunnan elintarvikevalvontaviranomaisena, järjestää viranomaispalvelut sekä huolehtii terveydensuojelulain, elintarvikelain, tupakkalain, lääkelain ja eläinlääkintähuoltolain mukaan kaupungille kuuluvista lupa-, valvonta- ja muista viranomaistehtävistä.

Aluehallintoviraston tekemä valvonnan toteutumisen arviointi ja antama selvityspyyntö

Etelä-Suomen aluehallintoviraston ympäristöterveydenhuoltoyksikkö teki toimialueellaan arvioinnin terveydensuojeluvalvonnan toteutumisesta syksyllä 2024. Arviointi tehtiin ympäristöterveydenhuollon valtakunnallisessa tietojärjestelmässä (Vati) olleiden tietojen perusteella. Tällöin aluehallintovirasto pyysi kirjaamaan 1.10.2024 toimittamiinsa taulukoihin valvontakohdekohtaisesti selvityksen. Kouvolan kaupungin terveydensuojelu toimitti selvityksen aluehallintovirastolle 27.11.2024.

Aluehallintoviraston arviointiraportti ”Valvonnan toteutumisen arviointi terveydensuojelun Vati-tietojen perusteella, Kouvolan kaupungin terveydensuojelu” on toimitettu valvontayksikölle 3.7.2025 (**oheismateriaalina**). Arvioinnin tuloksissa oli havaittavissa, että Kouvolan kaupungin valvontayksikön resurssit eivät riitä talousvettä toimittavien laitosten säännölliseen valvontaan ja puute koskee sekä talousvesiasetuksen (STMa 1352/2015) että pienten yksiköiden talousvesiasetuksen (STMa 401/2001) laitoksia. Tilanne näyttää vaikuttavan myös näiden toimijoiden varautumisasioiden valvontaan.

Aluehallintovirasto on pyytänyt 31.10.2025 mennessä Kouvolan kaupungin terveydensuojelusta vastaavalta toimielimeltä eli teknisen lautakunnan lupajaostolta selvitystä arvioinnissa havaitusta resurssipuutteesta talousvettä toimittavien laitosten valvonnassa ja siitä, miten ja mihin mennessä tilanne pyritään korjaamaan. Selvityspyyntö on **oheismateriaalina**.

Selvitys resurssipuutteesta talousvettä toimittavien laitosten valvonnassa

Kouvolassa on kaksi isoa vesilaitostojen toimijaa; Kouvolan Vesi Oy ja Kymen Vesi Oy. Näiden osalta talousvesivalvontaa on tehty valtakunnallisten ohjeistuksien ja valvontasuunnitelman mukaisesti. Vesilaitosten kanssa tehdään tiivistä yhteistyötä, pidetään palavereita ja osallistutaan erilaisiin häiriötilanneharjoituksiin. Vesilaitoksilla on paljon vedenottoja, joita on myös valvottu säännöllisesti. Riskienarvioinnin perusteella on valvontaa kohdistettu isoihin toimijoihin.

Isojen vesilaitostojen lisäksi Kouvolan alueella on paljon (29 kpl) vesiosuuskuntia. Resurssivaje näkyy näiden vesiosuuskuntien valvonnassa. Vesiosuuskunnat ostavat pääsääntöisesti veden kahdelta isolta vesilaitostojen toimijalta. Tarkastusvajeesta huolimatta, on terveystarkastus valvonut vedenlaatua sekä toimittavan laitoksen että osuuskuntien verkoston puolelta talousvesiasetuksen mukaisesti. Vesiosuuskuntien verkostot ovat melko uusia eikä vedenlaatuongelmia tai häiriötilanteita ole juuri esiintynyt.

Vesiosuuskuntien valvontaa vaikeuttaa se, että vesiosuuskunnissa ei ole varsinaista henkilökuntaa eikä toimijat ole alan ammattilaisia. Yksi vesiosuuskuntien merkittävimmistä haasteista on vastuuhenkilöiden ikääntyminen ja aktiivijäsenten määrän väheneminen. Vesiosuuskunnille kuuluvat asiakirjat, kuten valvontatutkimusohjelmat ja riskienhallintasuunnitelmat, joudutaan hyvin pitkälti tekemään terveystarkastuksen toimesta. Tämä kuluttaa paljon resurssia. Myös vesiosuuskuntien itse ottamien suunnitelmallisten vesinäytteiden toteutumisen valvonta vie merkittävästi aikaa.

Terveystarkastus on laatinut vuosille 2025–2027 vesiosuuskuntien valvonnasta tarkastussuunnitelman, jonka avulla tarkastusvelkaa pyritään kuroma kiinni. Tavoitteena on päästä vesiosuuskuntien osalta keskusviranomaisen määrittämään kolmen vuoden tarkastustiheyteen tämän jälkeen. Resurssia siirretään muusta terveydensuojelun suunnitelmallisesta valvonnasta talousvesivalvontaan. Terveydensuojelulakia ollaan parhaillaan uudistamassa ja se oletetusti tuo muutoksia yleisesti terveydensuojelun resurssitarpeeseen.

Kouvolan terveystarkastuksen kokonaisresurssit ovat vähentyneet, koska vuodesta 2024 alkaen yhteen terveystarkastajan virkaan ei ole saatu täyttölupaa. Myös toimistoresursseihin on tullut vähennyksiä vuonna 2025, jonka myötä toimistotehtäviä on siirtynyt terveystarkastuksen muulle henkilöstölle.

Resurssihaasteista huolimatta terveystarkastuksen tavoitteena on, että vesiosuuskuntien tarkastustiheys on keskusviranomaisen määrittämällä tasolla vuoden 2027 loppuun mennessä.

Lisätietoja: ympäristöterveyspäällikkö Veera Varo, puh. 020 615 7914.
veera.varo(at)kouvola.fi

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyy Etelä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntöön laaditun selvityksen, koskien talousveden suunnitelmallisen valvonnan toteutumista ja resurssien riittävyyttä.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Oheismateriaali

Selvityspyyntö talousveden suunnitelmallisen valvonnan
toteutumisesta ja resurssien riittävydestä_Lupajaosto08102025

Valvonnan toteutumisen arviointi terveydensuojelun Vati-tietojen
perusteella, Kouvolan kaupungin
terveydensuojelu_Lupajaosto08102025

5

Tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon määrääminen - As. Oy Arotupa**10286/11.02.00/2025****Teknisen lautakunnan lupajaosto 08.10.2025**

Valmistelija: terveydensuojelusuunnittelija Mari Järvinen, puh. 020 615 8074, mari.jarvinen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Päätös tehdään tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisen hakemuksen perusteella. Hakemus koskee tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön huoneistoihin kuuluville parvekkeille.

Tupakkalain mukaisesta hakemuksesta tupakointikiellon määräämiseksi on laadittu päätösehdotus, josta ilmenee hakemuksen sisältö, asian käsittely ja ehdotus teknisen lautakunnan lupajaoston ratkaisuksi perusteluineen. Teknisen lautakunnan lupajaostolle esitetään, että se myöntää tupakointikiellon, joka koskee kaikkia huoneistoparvekkeita osoitteessa Kinoraitti 1, 45700 Kuusankoski.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Hakemus on tullut vireille 30.7.2025. Hakemuksen käsittelystä on suoritettu kuuleminen huoneistojen haltijoille 12.8.2025 lähetetyllä kirjeellä ja kirjallinen selvitys tuli toimittaa 11.9.2025 klo 15 mennessä.

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 27 §:n 3. kohdan mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto huolehtii tupakkalain (549/2016) mukaisista kaupungille kuuluvista lupa-, valvonta- ja muista viranomaistehtävistä.

Kiellon hakija

As. Oy Arotupa

Yhteyshenkilö: [REDACTED], isännöitsijä, Retta Isännöinti Oy,

Hallituskatu 7 A, 45100 Kouvola, p. 040 660 9932

Kiellon kohde

Osoitteessa Kinoraitti 1, 45700 Kouvola sijaitsevan As. Oy Arotuvan huoneistoihin kuuluvat parvekkeet.

Hakemus

Taloyhtiön hakemus tupakointikielloksi, joka kattaa kaikki taloyhtiön huoneistojen parvekkeet, on saapunut Kouvola kaupungin terveydensuojeluviranomaiselle 30.7.2025.

Hakemuksen sisältö täyttää tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuinyhteisöön annetun valtioneuvoston asetuksen (2016/601) 4 a §:stä ilmenevät sisältövaatimukset. Hakemukseen on liitetty varsinaisen yhtiökokouksen 14.5.2025 (15 §) päätös tupakointikiellon hakemisen käynnistämiseksi ja lainvoimaisuustodistus siitä, että yhtiökokouksen päätöstä vastaan ei ole nostettu moitekannetta. Hakemuksen liitteenä on selvitys huoneistojen haltijoiden kuulemisesta, joka on toteutettu tupakkalain säännösten mukaisesti ennen hakemuksen tekemistä. Hakemuksen liitteenä on julkisivu- ja pohjapiirustukset, joista käy ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit sekä parvekkeiden sijainnit.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu myös selvitys tupakansavun kulkeutumisesta ja listaus parvekkeista, joille tupakointikieltoa haetaan (kaikki huoneistoparvekkeet).

Hakemuksen tekemistä on käsitelty As. Oy Arotuvan varsinaisessa yhtiökokouksessa 14.5.2025. Kokouksessa on ollut läsnä 4019 / 10 152 osaketta edustettuina. Kokouksessa päätettiin hakea taloyhtiöön parveketupakointikieltoa.

As. Oy Arotupa on kuullut huoneistojen haltijoita tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon hakemisesta. Kuulemisen on suorittanut isännöitsijä. Taloyhtiössä on 27 huoneistoa, joiden haltijoille lähetettiin kuulemislomake. Taloyhtiö sai huoneistojen haltijoilta yhteensä 21 vastausta. Vastauksista hakemusta puoltavia oli 18. Kaksi vastausta oli tupakointikieltoa vastustavia. Yksi vastaajista ei osannut sanoa kantaansa.

Hakemuksen käsittely

Terveydensuojeluviranomainen vastaanotti tupakointikieltohakemuksen 30.7.2025. Hakijana oli As. Oy Arotupa.

Koska taloyhtiön suorittamassa tilojen haltijoiden kuulemisessa oli kahden huoneiston osalta kiellon hakemista vastustava kanta ja yksi epäselvä mielipide, viranomainen päätti suorittaa uuden kuulemisen. Kuuleminen suoritettiin 12.8.2025 lähetetyllä kirjeellä ja kirjallinen selvitys tuli toimittaa 11.9.2025 klo 15 mennessä. Määräaikaan mennessä viranomainen sai neljä kannanottoa, jotka kaikki olivat tupakointikieltoa puoltavia.

Hakemuksen yhteydessä As. Oy Arotupa on esittänyt, että tupakansavu voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua parvekkeilta toisille tai toisen huoneiston sisätilaan. Taloyhtiö on hakemuksessaan esittänyt, että kaikille parvekkeille olosuhteet savun kulkeutumisen suhteen ovat identtiset.

Toisella kuulemiskierroksella ei tilojen haltijoiden taholta noussut esille sellaisia asioita tai kannanottoja, joiden perusteella hakemusta ei tulisi hyväksyä.

Teknisen lautakunnan lupajaoston ratkaisu

Kouvola kaupungin teknisen lautakunnan lupajaosto päättää määrätä tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisen tupakointikiellon, joka koskee kaikkia As. Oy Arotuvan asuinhuoneistoihin kuuluvia parvekkeita osoitteessa Kinoraitti 1, 45700 Kuusankoski.

Ratkaisun perustelut

Kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuu-luvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin (tupakkalaki 79 §).

As. Oy Arotupa on asunto-osakeyhtiömuotoinen kerrostalo, jossa on yhteensä 27 asuinhuoneistoa. Asuinhuoneistot sijaitsevat kerroksissa 1–4. Talossa on koneellinen poistoilmanvaihto. Korvausilmaa huoneistoihin saadaan ulkoa korvausilmaventtiilien kautta. Korvausilmaa kulkeutuu myös avoimien ikkunoiden tai parvekeovien sekä mahdollisten rakenteiden epätiiviyiskohtien kautta.

Terveysuojeluviranomainen katsoo, että hakemuksen tietojen pohjalta voidaan olettaa, että As. Oy Arotuvan huoneistojen parvekkeilta tupakansavua voi kulkeutua muutoin kuin poikkeuksellisesti toisen huoneiston parvekkeille ja myös sisätiloihin.

Terveysuojeluviranomainen katsoo, että kielto tulee ulottaa kaikkiin hakemuksessa tarkoitettuihin huoneistojen parvekkeille. Huoneistot ovat rakenteellisesti samankaltaisia ja savun kulkeutumisongelma koskee todennäköisesti taloyhtiön kaikkia huoneistoja. Päälekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, eikä hakemuksen käsittelyssä esiintynyt sellaista tietoa, että tätä tulisi kyseenalaistaa.

Terveysuojeluviranomainen toteaa, että tupakkalain 79 §:ssä tupakointikiellon määräämiselle asetetut edellytykset täyttyvät.

Sovelletut säännökset

Tupakkalaki (549/2016) 79 §, 90 § ja 106 §

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Kiellon voimassaolo

Päätös tulee voimaan heti kun se on lainvoimainen. Päätös on voimassa toistaiseksi.

Kiellon velvoittamat tahot

Teknisen lautakunnan lupajaoston antama kiello lähetetään tiedoksi kaikille huoneistojen haltijoille osoitteessa Kinoraitti 1, 45700 Kuusankoski. Asunnon haltija vastaa siitä, että hänen huoneistossaan noudatetaan teknisen lautakunnan lupajaoston antamaa määräystä.

Maksut ja niiden määräytyminen

Maksu määräytyy Kouvola kaupungin ympäristöterveydenhuollon 1.4.2025 voimaan astuneen maksutaksan (Tekninen lautakunta 27.3.2025 § 66) mukaisesti ollen 670 € (67 € / tunti). Lisäksi kuulemiseen ja päätöksestä ilmoittamiseen liittyvät muut kulut peritään todellisten kustannusten mukaisesti. Asian käsittelystä perittävät maksut peritään, kun kaikki kustannukset ovat tiedossa.

Lisätietoja: ympäristöterveyspäällikkö Veera Varo, puh. 020 615 7914. veera.varo(at)kouvola.fi, terveydensuojelusuunnittelija Mari Järvinen, puh. 020 615 8074, mari.jarvinen(at)kouvola.fi

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää määrätä tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisen tupakointikiellon, joka koskee kaikkia As. Oy Arotuvan asuinhuoneistoihin kuuluvia parvekkeita osoitteessa Kinoraitti 1, 45700 Kuusankoski.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

6

Maa-aines- ja ympäristölupapäätös kiinteistöille 286-409-6-88 ja 286-409-6-2**9722/11.01.00.05/2025****Teknisen lautakunnan lupajaosto 08.10.2025**

Valmistelija: ympäristötarkastaja Sanna Jattu-Mattila, puh. 020 615 7995, sanna.jattu-mattila(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kuljetus Taiminen Oy on tehnyt ympäristönsuojelulain (527/2014) ja maa-aineslain (555/1981) mukaisen lupahakemuksen, joka koskee kalliokiviaineksen ottamista, louhintaa ja murskausta sekä rakentamisessa syntyneen puhtaan maa- ja kiviaineksen, asfaltin kappaleiden ja käytetyn hiekoitussepin vastaanottoa ja jatkojalostusta Kouvolan Maunukselassa osoitteessa Lahdentie 1215B sijaitsevalla Kivistenmäen materiaaalialueella kiinteistöillä Kuusma 286-409-6-88 ja Vastamäki 286-409-6-2. Lisäksi on haettu lupaa aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Eri murskelajikkeita tuotetaan keskimäärin 50 000 tonnia, enintään 200 000 tonnia vuodessa. Maa-aineslupaa haetaan maa-ainesten ottamiseen 850 000 k-m³ kokonaisottomäärälle. Yhdistettyä ympäristö- ja maa-aineslupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi. Toiminta ei sijoitu pohjavesialueelle.

Maa-aines- ja ympäristölupahakemuksesta on laadittu päätösehdotus, josta ilmenee hakemuksen sisältö, asian käsittely ja ehdotus lupajaoston ratkaisuksi perusteluineen. Teknisen lautakunnan lupajaostolle esitetään, että se myöntää haetun maa-aines- ja ympäristöluvan ratkaisun mukaisesti.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Hakemus on tullut vireille 7.5.2025.

Hakemuksesta on kuulutettu ja hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä Kouvolan kaupungin internetsivuilla 14.5.–13.6.2025. Kuulutuksesta on ilmoitettu Kouvolan Sanomissa 14.5.2025. Hakemuksen nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjeitse rajanaapureille.

Hakemuksesta on pyydetty lausuntoa Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Kymenlaakson liitolta ja Kouvolan kaupungin terveystalvonnalta.

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 27 §:n 2. kohdan mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena,

jonka toimivaltaan ympäristönsuojelulain (527/2014) ja maa-aineslain (555/1981) mukainen asia kuuluu.

Kohta 1. Asia

Päätös maa-aineslain 4 §:n ja ympäristönsuojelulain 39 §:n mukaisesta lupahakemuksesta sekä ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesta pyynnöstä aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Luvan hakija

Kuljetus Taiminen Oy / [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Y-tunnus: 2311099-0

Yhteyshenkilö: [REDACTED]

Laitoksen toiminta ja sijainti

Hakemus koskee kiviaineksen ottamista sekä kallionlouhintaa ja murskausta sekä lisäksi puhtaan maa- ja kiviaineksen ja asfaltinkappaleiden sekä käytetyn hiekoitussepin vastaanottoa ja jatkojalostusta Kivistenmäen materiaalialueella. Toiminta sijoittuu Kouvola kaupungin Maunukselassa sijaitseville kiinteistöille 286-409-6-88 (Kuusma) ja 286-409-6-2 (Vastamäki), osoitteeseen Lahdentie 1215B. Kyseessä on olemassa oleva maa-ainestenottotoiminta.

Kiinteistön omistaja

Kiinteistön 286-409-6-88 (Kuusma) omistaa Kuljetus Taiminen Oy ja kiinteistön 286-409-6-2 (Vastamäki) omistaa [REDACTED].

Lupavelvollisuus

Maa-ainesten ottaminen vaatii luvan maa-aineslain 4 §:n mukaan. Kiven louhinnalla ja murskaamalla, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää, on oltava ympäristölupa ympäristönsuojelulain 27 §:ssä mainitun liitteen 1 taulukon 2 kohtien 7 c ja e mukaan.

Jätteen ammattimaisella tai laitospäivätyksellä käsittelyllä on oltava ympäristölupa ympäristönsuojelulain 27 §:ssä mainitun liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f mukaan.

Maa-aineslain 4 a §:n ja ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukaan maa-aineslupa ja samaa hanketta koskeva ympäristölupa on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä.

Lupaviranomainen

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ratkaisee maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian maa-aineslain 7 ja 4 a §:n mukaan. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ratkaisee kivenlouhinnan ja

murskaamon ympäristölupahakemuksen valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta 2 §:n kohtien 6 a ja b mukaan, sekä jätteen ammattimaisen tai laitospäiväisen käsittelyn ympäristölupahakemuksen, kun kyseessä on pilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni-, tiili- tai asfalttijätteen tai pysyvän jätteen muu käsittely kuin sijoittaminen kaatopaikalle, ja käsiteltävä määrä on alle 50 000 tonnia vuodessa, valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta 2 §:n kohdan 12 b mukaan.

Kohta 2. Hakemus

Hakemuksen vireille tulo

Hakemus on saapunut Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaostolle 7.5.2025.

Hakemuksen sisältö

Hakemus sisältää maa-aines- ja ympäristölupahakemuksen, joka toimii samalla maa-ainesten ottamissuunnitelmana. Hakemuksen liitteenä ovat maa-aineslupapäätös 5.9.2018 § 84 (Kouvolan kaupunki, Rymlä), ympäristölupapäätös 14.8.2013 § 85 (Kouvolan kaupunki, Rymlä), omistajien ja naapureiden yhteystiedot, lainhuutotodistukset (2 kpl) ja maanomistajan suostumus, yleisölle tarkoitettu tiivistelmä, jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma, kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma, luontoselvitys, sijaintikartta, kaavakartta, luonnonsuojelu- ja pohjavesialuekartta, peruskartta, rekisterikartta (sijaintipaikan naapurit, tukitoiminta-alue ja häiriintyvät kohteet), tiesuunnitelmakartta (alueen sijoittuminen tiesuunnitelmakartalle), kartta (tukitoiminta-alue, murskausasema, asfaltinkappaleet ja puhtaat leikkausmaat), valokuvakollaasi nykytilanteesta, nykytilannekartta 1:2000, 20.2.2025, maastonmuotoilukartta 1:2000, 20.2.2025 ja leikkaukset A–A, B–B, C–C, D–D, E–E 1:2000/1:400, 20.2.2025.

Aluetta koskevat luvat ja toiminnot

Kouvolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt 5.9.2018 (§ 84) maa-ainestenottoluvan Kuusan Maansiirto Oy:lle kiinteistölle 286-409-6-88 (Kuusma). Maa-aineslupa on myönnetty 124 900 k-m³:n kokonaismäärälle ja lupa on voimassa 10 vuotta lainvoimaisuuspäivästä. Netto-rekisterin mukaan on luvan voimassa olon aikana tähän mennessä otettu kalliokiviainesta yhteensä 47 210 k-m³.

Kouvolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt 14.8.2013 (§ 85) toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan kallion louhintaan ja murskaukseen sekä hyödynnettävien maa-ainesten vastaanottoon ja välivarastointiin.

Sekä maa-aines- että ympäristölupa on siirretty Kuusan Maansiirto Oy:ltä Kuljetus Taiminen Oy:lle 21.7.2023 (§ 8).

Alueen kaavoitustilanne

Toiminta-alue sijaitsee Kymenlaakson maakuntakaavan 2040 ja hakijan mukaan Kouvola asemakaavan mukaan teollisuusalueella.

Ympäristönsuojelun kaavoituksesta saadun tiedon mukaan alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Alueella on kuitenkin voimassa Kouvola kaupunginvaltuuston 16.11.2015 hyväksymä ja 6.1.2016 lainvoiman saanut oikeusvaikutteinen Kouvola keskeisen kaupunkialueen osayleiskaava. Keltin teollisuusalueesta mainitaan seuraavaa: hyvät logistiset kulkuyhteydet ja runsas tila, vaativalle teollisuudelle soveltuva alue. Suunnitelma-alueella on huomioitu VT 6 ja VT 12 -tiejärjestelyt.

Sijaintipaikka ja sen ympäristö

Kivistenmäen materiaalialue sijaitsee VT 12:n pohjoispuolella välittömästi Korialle haarautuvasta risteyksestä luoteeseen. Ottamisalue rajautuu etelässä VT 12:een ja pohjoisessa toiseen louhokseen. Lähin osoite on paikkatiedon mukaan Lahdentie 1215 B.

Suunnitelma-alue sijoittuu 6,82 ha suuruiselle alalle kiinteistöillä Kuusma 6:88 ja Vastamäki 6:2. Toiminta-alueen rajanaapurina sijaitsee Peabin omistama Kouvola asfalttiasema, joka harjoittaa kiviaineksen louhintaa ja murskausta. Ottoalueen itäpuolella on myös kaksi muuta samankaltaista toimintaa harjoittavaa yritystä.

Ottoalueen läheisyydessä ei ole asuinrakennuksia. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat Napan asutusalueella n. 1,2 km päässä. Ottoalueen ja lähimpien asuinrakennusten välissä on VT 12 ja VT 6. Ottoalueen eteläpuolella, yli 700 m päässä, sijaitsee kolme teollista toimintaa harjoittavaa kiinteistöä. Kontjärven rannalla sijaitsevaan loma-asutukseen on matkaa n. 1 800 m.

Pinta- ja pohjavesiolosuhteet

Ottamisalueen läheisyydessä ei sijaitse pohjavesialueita. Lähin pohjavesialue (1-luokka, Nappa, 0504405) sijaitsee lähimmillään n. 1,3 km päässä. Ottoalueen ympärillä sijaitsee lisäksi kolme muuta pohjavesialuetta.

Ottamisalueella on havaittu pintavettä huhtikuussa 2018 n. 20 cm. Kesäkuussa 2024 kartoituksen yhteydessä vettä ei ollut havaittavissa. Alueella on selvitetty mahdollista kalliopohjavettä kolmesta eri kohdasta syväporauksella. Kaikki porausreiät olivat kuivia. Kalliopohjavettä ei havaittu tasoon + 69,00 mennessä.

Kasvillisuus ja eläimistö

Kotkansiipi Oy teki luontoselvityksen alueen laajennusosalle elokuussa 2024. Suunnitelma-alueen pohjoisimmassa osassa on vanha asuinpaikka, jonne on kuljetettu täyttömaata. Alueella on rehevää kasvillisuutta, vanhaa rautaromua sekä erilaisia kaivantoja ja rakennelmia. Avoimissa kohdissa kasvaa vieraslajia, komealupiinia. Vieraslajia sisältävää maa-ainesta ei käytetä kuin enintään louhoksen luiskien muotoiluissa. Suunnitelma-alueelta ei löytynyt maastotöissä uhanalaislajiston esiintymiä, eikä luonnonsuojellisesti merkittävän lajiston esiintyminen alueella ole kovin todennäköistä. Em. alueelta ei myöskään löydetty arvokkaiksi elinympäristöiksi luokiteltavia kohteita.

Ottoalueen itäpuolella, Kymijoen varrella n. 2 km päässä sijaitsee Keltin ja Ahkojan rantalehdot, joka on Natura 2000 -luonnonsuojelualue.

Toiminnan kuvaus

Otettava maa-aines on kalliota ja moreenia. Kiviainesta käytetään tie- ja muuhun rakentamiseen jalostamalla se erikokoisiksi murskelajikkeiksi. Moreenia käytetään myös jalostamattomana ja kallioulouhinnan luiskan täyttöihin. Vuosittainen ottomäärä vaihtelee käyttötarpeen mukaan.

Puhtaita humusperäisiä pintamaita tuodaan paluukuormina työkohteilta n. 1 000–2 000 m³ vuodessa. Alueella olevista ja sinne tuotavista pintamaista valmistetaan multaa. Multaan sekoitetaan tarvittaessa muita maa-aineksia, kuten hiekkaa ja savea. Multaa ainoastaan sekoitetaan, eli siihen ei lisätä esim. eläinperäisiä lannoitteita.

Suunnitelma-alueen pinta-ala on 6,99 ha. Em. alueelle sijoittuvat kaikki maa-aineksen ottamiseen liittyvät toiminnot, ympäristöluvan mukaiset toiminnot sekä pintamaan ja kiviaineksen varastokasat. Louhoksen nykyistä pohjaa käytetään toiminta- ja varastoalueena. Alueella on tarvittaessa toimisto- ja taukotilat, varastokoppeja, konttivaunu jätteitä varten sekä alue työkoneiden yöaikaista pysäköintiä varten. Em. tukitoimintojen alue sijoitetaan louhittavan alueen ulkopuolelle alueen eteläosaan.

Lupaa haetaan kymmeneksi (10) vuodeksi, ja maa-aineksen kokonaisottomäärä on 850 000 k-m³, jolloin laskennallinen vuosittainen ottomäärä on 85 000 k-m³. Ottomäärä kuitenkin vaihtelee merkittävästi markkina- ja työtilanteen mukaan.

Ottaminen suoritetaan kahdessa vaiheessa. Vaiheessa 1 louhitaan pinta-alaltaan n. 5 600 m² ja tilavuudeltaan n. 49 000 m³ jäljellä oleva kiviaines nykyiselle pohjan tasolle +87,00 saakka. Kiviaines on suurelta osin louhittu rajanaapurin kanssa siten, että alueelle ei ole jäänyt erillistä luiskaa. Vaiheen 1 kallioesiintymä on pääosin Kivistenmäen materiaali-alueella. Vaiheen 2 louhintaa jatketaan vanhan louhoksen

koillisosasta. Vanhan louhoksen laajentaminen itäosaan aloitetaan n. 50 m leveydellä ja louhintatasolla +75,00. Louhintaa tehdään n. 11 m nykyistä pohjatasoa (+86,00) alempana. Louhinta suoritetaan lähes pystysuorana kaltevuuteen 7:1, jolloin jäljellä oleva kallio voidaan parhaiten hyödyntää. Louhintatasot ovat korkeimmillaan n. 20 m. Ottoalueen reunat louhitaan jyrkkinä. Louhoksen yläreunaan rakennetaan aita luonnonkivistä tai muu kiinteä aita, joka estää pääsyn jyrkänteen reunalle.

Pintamaa ja kallion päällä olevat moreenikerrokset poistetaan ottamisen edetessä ja varastoidaan suunnitelma-alueen reunoille. Alueen etelärajan läheisyydessä moreenia kaivetaan n. 10 m päähän tienrajasta. Eteläosassa kalliota louhitaan pääosin n. 30 m suojaetäisyyden päähän tilan rajasta, kuitenkin siten, että alueelle ei jää vaikeasti muotoiltavia luiskia.

Ottotoiminnassa käytetään tavanomaisia maanrakennuskoneita, kuten kaivinkoneita ja pyöräkuormaajia. Materiaalin jalostamiseen voidaan käyttää siirrettävää seulaa. Maa-aineksen kuljetukset tehdään kuorma-autoilla.

Louhinta ja murskaus

Louhintatyöt tilataan aliurakkana alan ammattilaisilta, jotka tuovat räjähdysaineet päivittäisen tarpeen mukaan työmaalle ja vievät käyttämättömät aineet välittömästi pois. Louhinta koostuu porauksesta, panostuksesta, räjäytyksestä ja ylisuurten lohcareiden rikotuksesta. Työn alussa louhinta-alue merkitään maastoon varoituskyltein ja lippusiimoin. Louhittavalta alueelta poistetaan pintamaat ja ne varastoidaan alueen reunoille melu- ja pölyesteiksi. Varastoidut pintamaat ja ylijäämämoreeni käytetään toiminnan päättyessä louhoksen seinämien maisemointiin.

Ennen porausta porausreikien paikat merkitään maastoon panostussuunnitelman mukaisesti. Reikien määrään ja reikäväliin vaikuttavat mm. louhittavan kallion laatu, irrotettava materiaalmäärä, käytettävä räjähdysaine sekä haluttu lohcarekoko. Porauksessa käytetään hydraulisia, tela-alustaisia poravaunuja, joissa on pölynkeräyslaitteisto. Poravaunu koostuu porauslaitteistosta ja kompressorista, joiden vaatima energia tuotetaan dieselmoottorilla.

Yhdellä räjäytyksellä irrotetaan keskimäärin 10 000–14 000 k-m³ kalliota. Keskimääräiseen vuotuisen ottomäärään suhteutettuna alueella räjäytetään arviolta 5–10 kertaa vuodessa. Käytettävä räjähdysainemäärä on n. 0,5–1 kg/m³ ktr irrotettavaa kalliota.

Mikäli räjäytyksissä syntyy esimurskaimen kitaa suurempia, tilavuudeltaan yli 1 m³:n lohcareita, ne rikotetaan ennen murskausta

hydraulisella kaivinkoneeseen tai esimurskaimeen liitetyllä iskuvasaralla.

Alueella murskataan alueelta otettavaa kiviainesta. Eri murskelajikkeita tuotetaan keskimäärin 50 000 tonnia, maksimissaan 200 000 tonnia vuodessa. Maksimituotannolla varaudutaan mahdollisen suururakan tarpeisiin valtatiellä 12. Murskettava määrä vuorokaudessa on tuotettavasta lajikkeesta riippuen 1 500–4 000 tonnia.

Käyttöenergialtaan laitoksia on kahdenlaisia. Laitos voi olla polttomoottorikäyttöinen tai sähköllä toimiva, jolloin laitokseen kuuluu aggregaatti sähköntuotantoa varten. Alueella on siirrettävä esimurskain ja kiinteä sähkökäyttöinen murskauslaitos.

Murskauksessa kiviaineksen raekokoa pienennetään vaiheittain haluttuun raekokoon. Murskauslaitos on yleensä kaksi- tai kolmivaiheinen ja koostuu esi-, väli- ja jälkimurskaimista, hihnakuljettimista ja seuloista.

Murskausprosessissa kiviaines syötetään syöttimeen, joka annostelee materiaalin esimurskaimeen. Siitä kiviaines siirtyy edelleen hihnakuljettimilla väli- tai jälkimurskaimeen tai seulalle. Toisessa ja kolmannessa vaiheessa murskausta ja seulontaa jatketaan, kunnes saadaan aikaan haluttu lopputuote. Kuljettimet kuljettavat erikokoiset kiviainekset omiin kasoihinsa.

Kiviaines syötetään murskaimeen kaivinkoneella tai pyöräkuormaajalla. Valmiit murskelajikkeet siirretään pyöräkuormaajalla murskauslaitokselta varastokasoihin ja niistä kuorma-autoihin. Valmiit tuotteet kuljetetaan pois kuorma-autoilla. Murskauksen yhteydessä alueella toimii yleensä yksi kaivinkone ja kaksi pyöräkuormaajaa.

Murskauslaitoksen toimiessa tukitoiminta-alueella on lisäksi toimisto- ja taukotilat ja konttivaunu öljytuotteiden varastointia sekä jätteiden varastointia ja lajittelua varten. Murskauslaitos sijoitetaan alueen pohjatasolle ja mahdollisimman lähelle sitä louhoksen seinämää, josta kalliota kulloinkin otetaan. Tällöin kuljetus- ja kuormausmatka ja samalla siitä aiheutuvat melu ja muut päästöt ovat pienemmät. Koska ottamispaikka muuttuu oton edetessä, myös murskauslaitoksen sijainti vaihtelee.

Toiminta-ajat

Toiminta on yleensä kausittaista kiviaineksen kysynnän mukaan, mutta alueella voi olla toimintaa ympäri vuoden. Murskaus tehdään urakoina, ja yhden murskausjakson kesto on yleensä 3–8 viikkoa. Murskaus on jatkuvaa.

Laitoksen toiminta-ajat

Toiminto	Viikoittainen toiminta-aika	Päivittäinen toiminta-aika (klo)
Murskaus	ma-pe	6.00–22.00
Poraus	ma-pe	7.00–21.00
Räjäytykset	ma-pe	8.00–16.00
Rikotus	ma-pe	6.00–22.00
Kuormaus ja kuljetus	ma-pe	24 h

Maa-ainesten kuljetusta tehdään lauantaisin klo 6.00–22.00, poikkeustapauksissa sunnuntaisin klo 6–18.

Polttoaineet, kemikaalit sekä veden ja energian käyttö

Kevyttä polttoöljyä käytetään vuodessa keskimäärin 32 tonnia ja maksimissaan 126 tonnia. Voiteluaineita ja hydraulikkaöljyä varastoidaan kerrallaan maksimissaan 200 kg omissa astioissaan, murskauslaitoksen mukana kulkevassa pohjaltaan suojatussa varastokontissa.

Alueella ei ole pysyviä polttoainesäiliöitä, vaan murskauslaitos, seula ja työkonet tankataan alueella käyvästä säiliöautosta tai huoltoauton irtosäiliöstä. Murskauslaitoksen toiminnan aikana käytössä on lisäksi 10 m³ polttoaineen varastosäiliö, joka on kaksivaippainen ja joka varustetaan ylitäytön estimellä ja lukolla. Tankkaus on valvottu tapahtuma. Mahdolliset pienet läikät kerätään heti talteen ja likaantunut maa kuljetetaan sille tarkoitettuun välivarastoon tai vastaanottopisteeseen.

Murskauslaitoksen hydraulikkaöljyt, voiteluaineet sekä jäteöljyt varastoidaan murskauslaitoksen mukana kulkevassa, lukittavassa kontissa. Varastoitava määrä on enintään 200 kg. Varastokontin pohja on tiivis sekä reunoiltaan korotettu, mikä estää mahdollisten vuotojen pääsyn maaperään.

Vettä käytetään tarvittaessa murskaus- ja tiepölyn torjuntaan. Vesi otetaan maaston painanteista suunnitelma-alueen keskiosasta tai tuodaan paikalle säiliöautolla. Murskauslaitoksen vedenkulutus on n. 10 m³/vrk. Talousvettä käytetään urakan aikana pieniä määriä, arviolta 100–200 l/vrk.

Murskauslaitoksen tarvitsema energia tuotetaan polttomoottoreilla tai energialähteenä on aggregaatilla tuotettava sähkövirta. Työkonet polttomoottorit toimivat kevyellä polttoöljyllä. Alueelle rakennetaan mahdollisesti myöhemmin sähköliittymä valtakunnan verkkoon.

Liikennöinti

Aktiivisina aikoina liikennettä on 10–30 autoa/vrk. Liikenteestä ei aiheudu haittaa lähiympäristössä, koska VT 12 sijaitsee alueen läheisyydessä ja josta on alueelle suora liittymä.

Liikenteen määrä vaihtelee huomattavasti rakennushankkeiden ja murskeiden menekin mukaan. Rakentaminen painottuu yleensä kesäaikaan. On myös kausia, jolloin alueella ei ole lainkaan toimintaa eikä liikennettä.

Päästöt ja niiden vähentäminen sekä arvio ympäristövaikutuksista*Päästöt ilmaan*

Alueella työskentelevien koneiden polttomoottoreista syntyy päästöjä ilmaan. Ilmapäästöjen määrää minimoidaan koneiden ja laitteiden säännöllisellä huollolla ja kunnossapidolla. Alla olevan taulukon määrien laskenta perustuu Destia Oy:n tilastoituihin keskimääräiseen polttoainekulutukseen per tuotetonni, keskimääräiseen murskemäärään 50 000 t ja maksimituotantomäärään 200 000 t sekä kevyen polttoöljyn ominaispäästöihin.

Päästöt ilmaan

Päästö	Keskiarvo t/v	Maksimi t/v
CO ₂	99,01	396,1
SO ₂	0,000	0,001
NO _x	0,20	0,81
CO	0,03	0,11
Hiukkaset, sis. pöly	0,06	0,24

Pölypäästöjä syntyy murskausprosessin eri vaiheissa ja jonkin verran murskeen siirrossa (kuormaus, kuljetukset) ja seulonnassa. Syntyvän pölyn määrään ja leviämiseen vaikuttavat useat tekijät, kuten murskauksessa ja seulonnassa valmistettavan tuotteen raekoko, raaka-aineen ominaisuudet, ilman suhteellinen kosteus ja tuuliolosuhteet. Pölyn leviämistä estetään olosuhteiden ja mahdollisuuksien mukaan kastelemalla käsiteltävä materiaali (murskauksessa) ja koteloimalla laitoksen kuljettimet ja seulat. Pölyämistä vähennetään myös pitämällä putoamiskorkeudet mahdollisimman pieninä. Alueen maapohjan pölyäminen estetään tarvittaessa kastelemalla. Pölyämistä etelän suuntaan ehkäistään myös varastokasojen sijoittelulla.

Melu

Melua muodostuu ainoastaan silloin, kun alueella on toimintaa. Toiminnassa melua syntyy murskauksessa, kuljetuksissa ja kuormauksessa sekä seulonnessa. Merkittävin yksittäinen melunlähde on murskauslaitos. Kuormaus ja työkoneet, esim. peruutushälyttimien ääni, voivat ajoittain nostaa melutasoa. Äänen kuuluvuus ympäristöön vaihtelee mm. sääolosuhteista ja vuorokaudenajasta riippuen.

Arvio kiviainestuotannon A-painotetuista kokonaisäänitehotasoista. (Lähde: Ympäristöasioiden hallinta kiviainestuotannossa, Suomen ympäristö 25/2010).

Melulähde	LWA (dB)
Poravaunu	120–125
Murskaus, liikkuva vaunu	122–124
Rikotin	113–118
Kauhakuormaaja/maansiirtoajoneuvo	108–115
Kaivinkone	110–116

Melun leviämisseinä toimivat alueen eteläosassa olevat soraseinämät ja etelärajan läheisyyteen kasattavat pintamaakasat, louhinnassa syntyneet kallioseinämät sekä varastokasat. Meluhaittaa vähentävät osaltaan myös kaluston säännöllinen kunnossapito ja huolto ja muut laitetekniset ratkaisut.

Lähin asutus sijaitsee valtateiden 12 ja 6 takana. Valtateiden aiheuttama taustamelu vaimentaa louhosalueelta aiheutuvaa melua lähimmän asutuksen suuntaan.

Tärinä

Alueella tehtävien räjäytysten aiheuttama tärinä leviää hetkellisesti alueen lähiympäristöön. Tärinän vaikutusalue ja rakennuskohtainen tärinän ohjearvo voidaan laskennallisesti arvioida louhinnan suunnitteluvaiheessa. Tärinän voimakkuuteen vaikuttavat kallion tärinänjohtavuus, räjäytystapa, etäisyys räjäytyspisteestä havaintopisteeseen sekä räjäytyskentän koko. Kun em. tekijät ja kohdekohtainen tärinän ohjearvo tunnetaan, voidaan laskea oikea räjähdysainemäärä.

Päästöt pintavesistöön, pohjaveteen ja maaperään

Louhosalueen keskiosassa on havaittu ajoittain sade- ja hulevesiä, jotka on tarvittaessa pumpattu alueen eteläpuolella sijaitsevaan laskuojaan. Vaiheessa 2 alueen vanhaa louhosta laajennetaan itäosiin päin. Louhosta louhitaan n. 11 m alempana. Alueelle muodostuu samankaltainen vesiallas, kuin naapurissa Peabin louhoksella on.

Kallioperän eheys määrittää lopullisen vesimäärän. Alueelle on tehty kolme syväporausta eri puolelle kalliota + 69,0 asti, eikä kalliopohjavettä ole havaittu.

Toiminnan aikana louhos toimii selkeytysaltaana ja mahdolliset sakat painuvat louhoksen pohjalle. Pintavedet johdetaan alueen eteläpuolella sijaitseviin laskujiin. Toiminnassa varmistetaan, että poistovesien mukana alueelta ei kulkeudu ympäristölle vahingollisia aineita. Tarvittaessa veden käsittelyä tehostetaan esim. öljynerottimin.

Murskausprosessissa ei synny jätevesiä. Murskan sosiaalitalan käymälän jätevedet johdetaan umpisäiliöön ja viedään jätevedenpuhdistamolle. Vaihtoehtoisesti käytetään kuivakäymälää.

Toiminnasta ei synny päästöjä maaperään.

Jätteet

Jätteitä syntyy ainoastaan murskauslaitoksen toiminnan aikana. Tavanomaisessa toiminnassa syntyy lähinnä sekajätettä ja pieniä määriä vaarallista jätettä. Öljynvaihdot tms. jätettä muodostava kaluston huolto tehdään muualla.

Kaikki jätteet lajitellaan ja kerätään niitä varten varattuun keräysastiaan. Astiat säilytetään murskauslaitoksen mukana kiertävässä, tiivispohjaisessa, lukitussa varastokontissa. Hyötykäyttöön soveltuvat jätejakeet kierrätetään. Muut jätteet toimitetaan paikkaan, jolla on lupa ko. jätteen käsittelyyn.

Toiminnassa syntyvät jätteet

Jätenimike	Määrä	Varastointi ja loppusijoituspaikka
Sekajäte	3 000–5 000 l/a	Keräysastiat murskauslaitoksen varastokontissa, toimitetaan paikallisen jätehuoltoyhtiön keräyspisteeseen.
Jätevedet	1–3 m ³	Johdetaan umpisäiliöön, toimitetaan jätevedenpuhdistamolle.
Vaarallinen jäte (jäteöljyt, akut, öljynsuodattimet jne.)	500–1 500 l/a	Kerätään erilleen suljettuihin, merkittyihin astioihin ja varastoidaan lukittavassa varastokontissa. Toimitetaan urakoitsijan

		toimesta hyväksyttyyn käsittelypisteeseen.
Metalliromu	1 000–2 000 kg/a	Kuormalava, toimitetaan romunkeräykseen.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Kiviaineksen ja pintamaiden käsittely tapahtuu suunnitelma-alueella. Vanhan ottoalueen pintamaat on poistettu kokonaisuudessaan aiempien lupakausien aikana ja varastoitu ottoalueen eteläreunoille. Poistettavaa pintamaata laajennusosassa kolmen hehtaarin on n. 15 000 m³. Toiminnassa ei synny ylijäämämateriaalia tai muuta sivukiveä, sillä kaikki käyttökelpoinen kiviaines hyödynnetään. Pintamaa käytetään jälkihoitotöiden yhteydessä ottamisalueen suojarakenteisiin ja maisemointiin. Alueelta peräisin oleva puhdas pintamaa ei aiheuta ympäristövaikutuksia. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma on esitetty lupahakemuksen liitteenä.

Vaikutukset lähiympäristöön, luonnonolosuhteisiin ja pinta- ja pohjavesiin

Alueella ja sen lähiympäristössä on ollut useita maa-ainesten ottotoimintaa harjoittavia yrityksiä vuosikymmenien ajan, eikä merkittävää haittaa lähiympäristölle ole tapahtunut. Alue ja sen lähiympäristö on kaavoitettu vaativalle teollisuudelle sopivaksi alueeksi. Ottamisen päätyttyä alue jälkihoidetaan lupaehtojen mukaisesti ja ottoalue metsittyessään vähitellen mukautuu ympäröivään metsämaisemaan. Alueen painanteeseen muodostuu lampi.

Alueen laajennusosaan tehdyn luontoselvityksen mukaan suunnitellulla alueella ei ole havaittu erityisiä luontoarvoja. Maa-ainesten ottaminen hävittää tilapäisesti alueen metsäkasvillisuuden ja sen tarjoamat elinympäristöt, mutta toisaalta avoimet sorarinteet voivat tarjota uusia elinympäristöjä kasveille ja perhosille.

Ottotasoa syvennettäessä louhokseen kertyy hitaasti sade- ja sulamisvesiä, koska louhitusta altaasta ei ole ulosvirtaamaa. Kertyneet vedet joudutaan pumppaamaan alueelta pois ennen uutta toimintajaksoa. Pumpattavat vedet johdetaan selkeytsaltaan kautta alueen eteläpuolella olevaan ojaan. Louhos toimii selkeytsaltaana veden seisoessa louhoksen pohjalla. Vesi pumpataan alueen ulkopuolelle pienellä virtaamalla alueen eteläpuolella olevaa ojaa pitkin VT 12 laskuojaan, jotta ojan ympäristö ei pääsisi vettymään. Ojavedet virtaavat valtatie 12 varrella alueen itäosiin päin pienelle peltoalueelle, josta vedet purkautuvat valtatie 12 alitse alueen eteläosan ojitetulle suoalueelle. Ottoalueelle kertyvän veden määrään vaikuttaa

vuosittainen sadanta, haihdunta ja kallion rikkonaisuus. Ottoalueen vedenpinnan tason arvioidaan asettuvan eteläpuolella olevan tieojan vedenpinnan tasolle n. + 85,0.

Toiminnan lähtökohta on, ettei siitä saa aiheutua muutoksia alueen vesien laatuun tai määrään. Öljytuotteiden käsittely ja varastointi järjestetään siten, ettei niistä voi aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Asianmukaisesti toteutettu ottaminen ei aiheuta haitallisia vaikutuksia ympäristöön.

Ottamisalueen turvallisuus, riskit ja onnettomuustilanteisiin varautuminen

Alue pidetään siistinä koko toiminnan ajan. Suunnitelma-alueen ja ottoalueen rajat merkitään maastoon. Alin ottotaso merkitään korkokolmioin tai -merkein siten, että ottamissyvyyttä ja -tasoa voidaan ottotoiminnan aikana seurata ja valvoa. Toiminnan aikana jyrkät rintausten suojataan aidalla tai vastaavalla turvallisuuden varmistamiseksi. Asiaton kulku alueelle estetään. Työmaa-alueesta varoitetaan kyltein.

Alueen länsiosaan tehdään luiskanvaihtosopimus Peab Kouvola asfalttiaseman kanssa. Kumpikin sopimusosapuoli louhii omalta puoleltaan kallion pystysuoraan tilojen rajalinjaan saakka siten, että oton päätyttyä rajalinjalle ei jää erillistä kannasta/jyrkännettä erottamaan rajalinjoja toisistaan. Tilojen välisellä raja-alueella liikkumisen turvallisuus taataan tilojen väliselle raja-alueelle rakennettavalla metalliaidalla. Peabin puolella suoja-aitaa rajalinjan läheisyydessä on rakennettu pitkälti alueen itäosiin päin ja pohjoispuolella sijaitsevan Pellontaustantien suojaksi. Metalliaita poistetaan louhinnan edetessä sen käytyä turvallisuuden kannalta tarpeettomaksi.

Toiminta ei sisällä merkittäviä ympäristöriskejä. Murskauskalusto on tekniikaltaan rinnastettavissa normaaliin maanrakennuskalustoon. Ympäristön pilaantumista voisi aiheuttaa öljyvahinko tai luvattomien kuormien tuonti alueelle.

Toimintatavat ovat osa riskienhallintaa. Kaikessa polttonesteiden käsittelyyn liittyvässä toiminnassa tiedostetaan siihen liittyvät riskit ja toimitaan sen edellyttämällä huolellisuudella.

Alueella ei varastoida polttoaineita. Murskauslaitoksen toiminnan aikana käytössä on 10 m³ polttoaineen varastosäiliö, joka on kaksivaippainen ja varustettu ylitäytön estimellä ja lukolla. Säiliön alueelle tehdään tiivis pohjarakenne: Alueen maaperä suojataan reunoiltaan korotetulla öljynsuojamuovilla, jonka päälle tasataan 20–40 cm maakerros. Murskauslaitos ja työkoneet tankataan suoraan säiliöautosta tai huoltoauton irtosäiliöstä, joka käy alueella vain tankkauksen ajan.

Työkoneita ei pestä eikä huolleta alueella. Alueella on aina riittävä määrä imeytysmattoja tms. imeytysmateriaalia. Alueella ei sallita öljyä vuotavien työkoneiden tai autojen työskentelyä eikä öljyn ja polttoaineiden varastointia.

Alue pidetään yleisilmeeltään siistinä ja kulkuväylät esteettöminä. Asiaton kulku alueelle on estetty lukitulla puomilla.

Maaperän suojaamiseksi työkoneiden työaikaista säilytystä varten rakennetaan ns. tukitoimintojen alue, joka sijoitetaan louhinta-alueen ulkopuolelle alueen eteläosaan. Tankkauslaitteiston kunto tarkastetaan säännöllisesti. Tankkaus on poikkeuksetta valvottu tapahtuma. Mahdolliset pienet läikät kerätään talteen heti ja likaantunut maa kuljetetaan sille tarkoitettuun välivarastoon tai vastaanottopaikkaan.

Hydrauliikkaöljyt, voiteluaineet sekä jäteöljyt varastoidaan murskan mukana kulkevassa lukittavassa varastokontissa. Kontin pohja on tiivis sekä reunoiltaan korotettu, mikä estää mahdollisten vuotojen pääsyn maaperään.

Suojausten kunto varmistetaan normaalien työmaatarkastusten yhteydessä. Vuodon sattuessa ryhdytään välittömästi toimenpiteisiin, joilla vuoto torjutaan sekä maaperä puhdistetaan.

Kaikista ympäristövahingoista ilmoitetaan välittömästi Kouvolan kaupungin ympäristöviranomaiselle ja pelastuslaitokselle sekä Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle ja ryhdytään asianmukaisiin toimenpiteisiin vahingon torjumiseksi.

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT)

Murskausalalle ei toistaiseksi ole laadittu yleiseurooppalaisia BAT-vertailuasiakirjoja. Yleisesti alan parhaana käyttökelpoisena tekniikkana voidaan pitää kaikkia raaka-aineiden kulutuksen ja ympäristövaikutusten minimointiin tähtääviä toimia ja laitteita, kuten tuotantoprosessin optimointia, pöly-, melu- ja maaperäsuojauksia, säännöllisiä huoltoja, ympäristöjärjestelmiä ja ammattitaitoisen henkilökunnan käyttöä. Kiviainestutannon parhaasta käyttökelpoisesta tekniikasta on julkaistu Suomen ympäristökeskuksen ja kiviainestutannon toiminnanharjoittajien (Infra ry) Ympäristöasioiden hallinta kiviainestutannossa -julkaisu, johon on koottu taustatietoa mm. alan parhaasta käyttökelpoisesta tekniikasta (BAT). Kivistenmäen materiaalialueen toiminnassa noudatetaan em. julkaisussa esitetyjä toimintaperiaatteita. Paikalliset olosuhteet ja toiminnan laajuus huomioiden toiminnassa käytetään parasta mahdollista tekniikkaa hakemuksessa esitetyllä tavalla.

Tarkkailu ja raportointi

Alueelta otettavan maa-aineksen määrä ja laatu ilmoitetaan lupaviranomaiselle vuosittain maa-aineslain 23a §:n mukaisesti.

Laitosten toiminnasta pidetään käyttöpäiväkirjaa, johon kirjataan mm. päivittäinen tuotantoaika, tuotantomäärä, tehdyt tarkastukset, huollot, keskeytykset ja poikkeavat tilanteet. Syntyvää melua ja pölyä arvioidaan aistinvaraisesti tuotannon aikana jatkuvasti. Päästöt pidetään hakemuksen mukaisina tarkkailemalla ja huoltamalla laitteita päivittäin. Käyttöpäiväkirjat ovat pyydettäessä valvontaviranomaisen nähtävissä. Merkittävät poikkeamatilanteet alueella ilmoitetaan valvontaviranomaiselle välittömästi. Ympäristöluvan mukainen raportti toimitetaan valvontaviranomaiselle vuosittain.

Jälkihoitotoimenpiteet

Toiminnan loputtua kaikki rakennelmat ja laitteet puretaan ja viedään alueelta pois ja alue siistitään. Jälkihoidon tavoitteena on tehdä alueesta turvallinen ihmisille, eläimille ja ympäristölle. Louhitun alueen reunat täytetään alueelle tuotavilla puhtailla leikkausmailla ympäröivän maaston muotoja mukaillen kaltevuuteen n. 1:3. Tuotavan materiaalin puhtaus varmistetaan ennen sen vastaanottoa.

Maisemointia tehdään mahdollisuuksien mukaan jatkuvasti ottamisen yhteydessä, jolloin mm. konetyön kustannukset ovat pienemmät. Ottamistoiminnan päätyttyä jälkihoidettu metsittynyt ottoalue vähitellen sulautuu ympäröivään maisemaan. Metsittymisen annetaan tapahtua luontaisesti, mutta mikäli luontainen taimettuminen ei lähde alkuun, metsittymistä täydennetään lisäistutuksilla.

Kohta 3. Hakemuksen käsittely**Tarkastukset ja neuvottelut**

Kivistenmäen materiaalialueelle on tehty voimassa olevien ympäristö- ja maa-aineslupien valvontaohjelman mukaiset määräaikaistarkastukset 28.8.2024. Hakijan ja ympäristönsuojelun edustajien kesken on käyty neuvottelu yhdistetyn maa-aines- ja ympäristöluvan hakemisesta 28.3.2025.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausuntoa Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Kymenlaakson liitolta ja Kouvola kaupungin terveystalvonnalta.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue on 6.6.2025 saapuneessa lausunnossaan todennut seuraavaa:

Ympäristö- ja maa-aineslupahakemuksessa kuvattu ottoalue rajautuu osin teiden VT 12 ja 3623 tiealueisiin, osin naapurikiinteistöllä toimivaan maa-aineksen ottoalueeseen ja osin VT 12 Keltin liittymäjärjestelyt tiesuunnitelmassa esitetyn tulevan tieverkon tiealueeseen.

Ottosuunnitelmassa on esitetty rakennettavaksi uusi reitti maa-ainesten ottamisalueelle yksityisen kiinteistön kautta. Ottosuunnitelmasta käy ilmi, että kulku maa-ainesten otto- ja käsittelyalueelle tapahtuu nykyisen Keltin asfalttiaseman kautta. Keltin asfalttiaseman liittymän kautta kuljettaessa tulee välttää irtoainesten kulkeutumista maantielle 3623 (Kivistentie) ja valtatielle 12. Mikäli maa-ainesten ottopaikalta kulkeutuu irtoainesta em. teille, tulee ottopaikan toimijan, Kuljetus Taiminen Oy:n, huolehtia liittymien puhtaanapidosta.

Lupahakemuksen liitteessä 14 ("Kivistenmäen materiaali-alue") esitetään ko. kartta tiesuunnitelmakarttana, mikä ei täysin pidä paikkaansa. Ko. kartassa on esitetty Pellontaustantiehen liittyvät tiejärjestelyt sen aikaisten näkemysten mukaisina. Niitä ei kuitenkaan ole esitetty vahvistetussa tiesuunnitelmassa toteutettavaksi kuten vahvistettiin ja jo sittemmin toteutettiin lännempänä sijainneet tiejärjestelyt. Näin ollen liitteessä 14 esitetty kartta ei koske Pellontaustantiehen liittyvää tietä varsinaisena lainvoimaisena tiesuunnitelmakarttana. Lisäksi samassa liitteessä esitetty kävelyn ja pyöräilyn väylän sijainti on vanhentunut. Ko. kohdasta on olemassa tuoreempi yleissuunnitelma ("Valtatien 6 parantaminen Kouvola kohdalla: Yleissuunnitelma.") Yleissuunnitelman mukaan kävelyn ja pyöräilyn väylä kulkee kokonaisuudessaan valtatie 12 eteläpuolella liitteessä 14 esitetyllä alueella, eli aiotun maa-ainesoton kohdalla. Tämänhetkisten tietojen mukaan kaavavaihtojen uusien tiejärjestelyjen rakentaminen ei ole lähitulevaisuudessa todennäköistä. Yleissuunnitelmassa esitetyt tielinjaukset voivat olla sijainneiltaan hyvin viitteellisiä.

Maanteiden suoja-alueella maanpinnan muotojen muokkaaminen, kuten louhiminen, on lähtökohtaisesti kiellettyä. Valtatielle 12 ei saa aiheutua minkäänlaista pölyhaittaa, jota maa-ainesten ottamisalueelta voi syntyä valtatie liikenteelle. Kaivutoiminta ei saa heikentää yleistä liikenneturvallisuutta.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue ei voi ottaa rakennuspaikkojen, maa-ainesten ottopaikkojen tai edes kaava-alueiden kuivatusvesiä valtion tieverkon sivuoihin ja kuivatusjärjestelmiin. Väylävirasto suhtautuu kielteisesti muilta alueilta johdettavien hulevesien sekä puhdistettujen jätevesien johtamiseen maanteiden ja rautateiden sivuoihin. Täten Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen hoito- ja ylläpitovastuulla olevan maantien, esim. VT 12, kuivatusjärjestelmään ei saa johtaa minkäänlaisia hulevesiä, ellei asiaa ole aiemmin ratkaistu lainvoimaisella tiesuunnitelmalla.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat - vastuualue on 6.6.2025 saapuneessa lausunnossaan todennut seuraavaa:

Kaakkois-Suomen ELY-keskus katsoo, että nyt suunnitellulle maa-ainesten ottamishankkeelle ei ole erityisiä maa-aineslain 3 §:ssä tarkoitettuja esteitä. Maa-ainesten ottamistoimintaan ja ottamisen järjestämiseen liittyen tulee kuitenkin erityisesti ottaa huomioon maa-aineslain 3 §:n 4 momentin säädös, jonka mukaan ottamispaikat on sijoitettava ja ainesten ottaminen järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Alueelle on tehty luontoselvitys, minkä perusteella alueella ei ole sellaisia luonnonarvoja, jotka olisivat esteenä luvan myöntämiselle. Luontoselvityksessä alueella havaittiin kansallisesti haitalliseksi säädettyä vieraslajia komealupiinia sekä vieraslajeihin kuuluvaa valkokarhunköynnöstä. Hakemuksen mukaan haitallisia vieraslajeja sisältävää maa-ainesta ei käytetä. Ko. ainesta käytetään enintään louhoksen luiskien muotoilussa. Luvassa tulee määrätä, että komealupiinia sekä sen siemeniä ja juurakoita sisältävää maa-ainesta ei saa toimittaa ottoalueen ulkopuolelle. Niitä sisältävää maa-ainesta ei myöskään saa käyttää alueella siten, että laji voi tulevaisuudessa levitä alueen ulkopuolelle. Toiminnassa tulee myös huolehtia siitä, että haitallisia vieraslajeja ei leviä alueen ulkopuolelle työkonien yms. mukana. Valkokarhunköynnöstä sisältäviä maamassoja suositellaan käsiteltäviksi samalla tavoin kuin komealupiinia sisältäviä maamassoja.

Lupaharkinnassa tulee ottaa huomioon muinaismuistolain (295/1963) säädökset.

Kymenlaakson liitto on 10.6.2025 saapuneessa lausunnossaan todennut mm. seuraavaa:

Hakemusta koskeva alue sijaitsee kokonaisuudessaan Kymenlaakson maakuntakaavan 2040 Keltin teollisuusalue, teollisuus- ja varastoalue -merkinnän alueella, joka on hyvät logistiset kulkuyhteydet ja runsaasti tilaa vaativalle teollisuudelle soveltuva alue. Maakuntakaavan teollisuus- ja varastoalue -merkinnöillä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät alueellisesti laajat teollisuusalueet ja teollisuuden varastoalueet. Aluetta koskevat seuraavat suunnittelumääräykset: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ehkäistä merkittävät ympäristöhäiriöt teknisin ratkaisuin ja riittävän suojaetäisyyksin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota hulevesien hallintaan ja hulevesien ehkäisyyn.

Hakemusta koskevan alueen sijoituessa maakuntakaavaan tulevaisuuden teollisuus- ja varastotoimintojen alueella, Kymenlaakson liitto katsoo, että hakemuksen mukainen toiminta alueella ei estä alueen myöhempää maankäyttöä teollisuus- ja varastotoimintoihin. Kymenlaakson liitto kuitenkin korostaa, että maa-ainestenottoalueen jälkihoidossa ja maisemoinnissa tulee ottaa huomioon ja varmistaa, että aluetta voidaan tulevaisuudessa käyttää maakuntakaavan mukaisena teollisuus- ja varastoalueena.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta saapui kaksi muistutusta.

Muistuttaja A on 12.6.2025 saapuneessa muistutuksessaan todennut mm., että lupahakemuksessa esitetyt toiminnan aikarajat ovat laajat, ja että työskentelyaikojen tulisi noudattaa työpäivän pituutta. Muistuttajan mukaan murskaimen melko voimakas jumputus ja rammerin kilkattava ääni kuuluvat joskus aamusta iltaan siten, että muistuttaja joutuu käyttämään kuulosuojaimia koko päivän. Muistuttajan mukaan dB-rajat ylittyvät herkästi. Muistuttaja ehdottaa, että luvan valvonta ja sanktiot tulisivat olla tehokkaita, koska olemassa olevan luvan mukaisia aikarajoja ei muistuttajan mukaan aina noudateta. Ilmoittaja huomauttaa myös, että niin ikään pölynsidonnan tulisi olla tehokasta, koska kesäisin piha on harmaan pölyn peitossa, samoin autot, vaikka niitä säilytettäisiin katoksessa.

Muistuttaja B on 13.6.2025 saapuneessa muistutuksessaan todennut mm., että Kuljetus Taiminen Oy:n murskaus- ja kuljetustoiminta aiheuttaa merkittävää melua, joka kantautuu suoraan lähiasutukselle. Muistuttajan mukaan Kivistenmäen materiaalialueelta asutuksille kantautuva melu siellä jo toimintaa harjoittavien yritysten toimesta on usein ylittänyt (sekä jatkuvan että impulssimaisen melun osalta) valtioneuvoston ohjearvot (55 dB klo 7–22), ja tilanne pahenee sitä mukaa, mitä enemmän paljasta kalliopintaa otetaan alueella esiin. Luonnolliset melusteet katoavat puuston hakkuun myötä ja paljaan kalliopinnan aiheuttama kaikuefekti voimistuu. Lisäksi muistuttaja huomauttaa, että alue, jolle lupaa haetaan, sijaitsee huomattavan korkealla ympäristöön verrattuna, jolloin melu kantautuu hyvin häiritsevänä laajalle alueelle. Muistuttajan mukaan pelkästään melumallinuksissa saatuihin tuloksiin ei tule luottaa, vaan melutilannetta tulee seurata lähistön asuintaloilla, mikäli lupahakemus hyväksytään, koska melu aiheuttaa asumisviihtyvyyttä ja voi aiheuttaa terveyshaittoja pitkäaikaisessa altistuksessa.

Muistuttaja toteaa pölyhaittaan liittyen mm. seuraavaa:

Kivenmurskauksen ja kuljetusten seurauksena syntyy huomattavaa pölyämistä, erityisesti kuivalla säällä. Pöly leviää tuulen mukana asuinalueelle, laskeutuu pihaille ja rakennuksiin (mikä on havaittavissa

ikkuna- ja kattopinnoilta sekä pihakalusteista) ja voi aiheuttaa terveyshaittoja (hengitystieoireita) sekä vahinkoa ympäristölle. Työmaan pölynsidonnan tulee olla tehokasta ja estää kulkeumat lähiympäristöön. Myös pölyhaittaa pahentaa se, että alue sijaitsee ympäristöään korkeammalla.

Tärinään liittyen muistuttaja huomauttaa mm., että raskas liikenne ja murskaustoiminta aiheuttavat tärinää, joka tuntuu lähiasunnoissa ja voi pitkällä aikavälillä vahingoittaa rakenteita ja kiinteistöjä. Räjähdykset aiheuttavat voimakkaan tärinän rakennuksille ja nostavat myös ison pölypilven tuulen kuljetettavaksi.

Muistuttaja toteaa myös mm., että em. melu, pöly ja tärinä heikentävät merkittävästi alueen asumisviihtyvyyttä unohtamatta luontoarvoja sekä alueen käyttöä vapaa-ajan virkistystoimintaan. Alueella on pysyvää asutusta, ja ympäristölle aiheutuvat haitat sekä maiseman muuttuminen karuksi louhokseksi ovat kohtuuttomia ja pitkäaikaisia vaikutuksia, mikäli lupaa ei rajoiteta selkeästi.

Ensisijaisesti muistuttaja pyytää, että uutta lupaa Kivistenmäen materiaalialueelle ei myönnetä siellä jo ennestään toimivien yritysten maa-aineslupien voimassaoloaikana. Muistuttaja perustelee tätä haittojen kumuloitumisella usean toimijan toimiessa alueella yhtä aikaa.

Toissijaisesti muistuttaja pyytää, että maa-aines- ja ympäristölupa myönnetään vain seuraavin ehdoin:

- Toiminta-aika rajoitetaan arkipäiviin klo 8–16.
- Materiaalin ottomäärää vähennetään selkeästi lupahakemuksessa esitetystä määrästä.
- Pölyntorjunnasta määrätään konkreettiset velvoitteet (esim. kastelu, suojaseinät) ja ilmanlaadun seuranta.
- Melun ja tärinän seurannasta määrätään mittaus- ja raportointivelvoite sekä määrätään kasaamaan meluvallit työskentelyalueen ympärille.
- Luvan myöntävän viranomaisen tulee huolehtia tarkastuksin, että luvan mukaiset haittojen ehkäisytoimet on alueella toteutettu riittävässä määrin ja asianmukaisesti ja että toimitaan muutoinkin luvan ehtojen mukaisesti (esim. toiminta-aikoja noudattaen).
- Lähialueen asukkaille tulee tiedottaa toiminta-ajoista (esim. räjädykset) ja häiriöistä ennakkoon.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakijalle on varattu tilaisuus antaa vastineensa lausuntoihin ja muistutuksiin. 23.6.2025 saapuneessa vastineessaan hakija toteaa mm. seuraavaa:

Vastineena muistuttajille A ja B:

Muistuttajan B asuinrakennus sijaitsee n. 1,5 km:n ja muistuttajan A asuinrakennus n. 1,2 km:n päässä Kivistenmäen murskausasemasta. Heille aiheutuvat ympäristöhaitat aiheutuvat todennäköisesti jostakin muusta toiminnasta. Hakemuksessa esitetyt päivittäiset toiminta-ajat ovat maltilliset, koska toimitaan yli 500 m päässä häiriintyvistä kohteista.

Ottosuunnitelmaa laadittaessa on huomioitu Muraus-asetus. Louhinta, kivenmurskaus, kuormaus ja kuljetus tehdään yli 500 m päässä asutuksesta, jotta voitaisiin toimia normaalisti ilman erillisiä rajoitteita. Asetuksen mukaan toiminta-aikaa ja tapoja rajoitetaan, jos 500 m suojaetäisyys ei täyty. Jos toiminnan etäisyys häiriintyvistä kohteista on alle 500 m, ei murskaamista, poraamista, rikutusta tai räjäytyksiä eikä myöskään kuormauksia tai kuljetuksia saa tehdä rajoituksetta tai viikonloppuisin.

Louhoksen ja VT 12 välisellä työmaatiellä (lyhyt oma tie) ei ole muuta liikennettä kuin oma työmaaliikenne. Liikenne on siten verrattavissa yleiseen normaaliin liikenteeseen yleisillä teillä. Melu-, pöly- ja tärinämittauksia vaaditaan yleensä tarvittaessa tehtäviksi, jos toimitaan alle 500 m päässä häiriintyvistä kohteista. Alueella toimitaan n. kilometrin päässä louhoksen seinämien suojissa. Melu- ja pölytasoja asuinrakennusten suuntaan vaimentaa asutuksen suuntaan tuleva korkea mäki ja louhoksen sijoittuminen n. 40 m alemmalle tasolle kuin asutuksen suuntaan kohoava Kivistenmäki.

Vastineena Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle:

Alueelle ei rakenneta maa-ainesten kuljetukseen tarvittavaa uutta liittymää. Lausunnossa mainittu liittymä ei kulje asfalttiaseman kautta, vaan on yhteinen liittymä. Materiaalin kuljetukseen alueelle ja alueelta pois päin käytetään vain ja ainoastaan nykyistä, olemassa olevaa tieliittymää. Suunnitelma-alueen tilan Vastamäki 6:2 alueelle rakennetaan enintään alueelle tulevia työmaateitä.

Suunnitelmaa tehdessä oli tiedossa, että yleissuunnitelman tielinjan rakentaminen ei ole lähitulevaisuudessa todennäköistä. Suunnitelmassa kuitenkin varauduttiin mahdolliseen myöhempään rakentamiseen.

Kuivatusvesiä ei johdeta suoraan tieverkon sivuojiin, vaan ne johdetaan pienellä virtaamalla alueen eteläosan työmaatien ja rajalinjan ojaan ja tarvittaessa eteläpuolella sijaitsevan naapuritilan Mäkelä 6:72 alueen laskuojiin. Maanomistajalta pyydetään lupa hulevesien poisjohtamiseen.

Vastineena Kymenlaakson liitolle:

Alueella on tarkoitus toimia, kuten Kymenlaakson liitto esittää (jälkihoidossa ja maisemoinnissa tulee ottaa huomioon ja varmistaa, että aluetta voidaan tulevaisuudessa käyttää maakuntakaavan mukaisena teollisuus- ja varastoalueena).

Kohta 4. Lupajaoston ratkaisu

Kouvola kaupungin teknisen lautakunnan lupajaosto on tarkastanut Kuljetus Taiminen Oy:n maa-aines- ja ympäristölupahakemuksen. Toiminnan tulee tapahtua lupahakemuksen, ottamissuunnitelman ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

Lupamääräykset*Toiminnan aloitus ja vakuudet*

1. Ennen ottamistoiminnan aloittamista on alueella suoritettava aloitustarkastus. Aloitustarkastuksen suorittaa valvontaviranomainen pyydettäessä. (Maa-ainesA 7 §)
2. Ennen toiminnan aloittamista tulee vakuuksien olla hyväksytty. (MAL 12 §, YSL 61 §)

Ottamisalue sekä ottamis- ja tuotantomäärät

3. Ottamissuunnitelman mukaiselta 6,82 ha:n ottoalueelta saa ottaa kalliokiviainesta ja moreenia yhteensä enintään 850 000 k-m³ siten, että kalliokiviainesta otetaan 700 000 k-m³ ja moreenia 150 000 k-m³. Lisäksi ottamisalueella saa tehdä ottamiseen liittyviä oheistoimintoja. (MAL 11 §).
4. Ottamista ei saa ulottaa ottamissuunnitelmassa esitettyä alinta ottamistasoa + 75,0 m (N2000) alemmas. Mikäli pohjavesi tulee maa-ainesten oton yhteydessä vastaan, tulee kaivu lopettaa välittömästi ja jättää vähintään 2 m:n suojakerros pohjaveden ja alimman ottotason välille. (MAL 11 §, YSL 17 § ja 52 §)
5. Maa-ainesten ottaminen on suoritettava säästeliäästi ja taloudellisesti sekä muilta osin kestävän käytön periaatteiden mukaisesti. (MAL 1 a §)
6. Alueella saa murskata omalta alueelta otettavaa kiviainesta enintään 200 000 t/v. Kiviainesta ei saa tuoda muualta murskattavaksi alueelle. (YSL 52 §, MAL 11 §)
Puhtaan maa- ja kiviaineksen sekä asfaltin ja hiekoitusseppelin vastaanotto ja käsittely
7. Alueelle saa vastaanottaa kyseiselle toiminnalle varatulle ja rajatulle alueelle puhtaita humusperäisiä pintamaita yhteensä enintään 2 000 m³ vuodessa mullanvalmistusta varten. Maa-ainesten mukana ei saa levitä alueelle vieraslajeja, ja niitä tulee tarvittaessa torjua. Multaan saa sekoittaa tarvittaessa ainoastaan muita maa-aineksia, kuten hiekkaa ja savea. Puhtaita maa- ja kiviaineksia, asfalttia ja hiekoitusseppeliä saa alueelle tuoda ja siellä käsitellä yhteensä enintään 49 000 tonnia vuodessa. Maa-ainesten ja hiekoitusseppelin tulee olla puhtaita ja vaarattomia ja niiden haitta-ainepitoisuuksien tulee alittaa VNA 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvot, mikä tulee tarvittaessa varmistaa analyysin. Vastaanotettavan asfaltin tulee

alittaa VNA:ssa 843/2017 eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa asetetut haitta-aineiden pitoisuusraja-arvot. (YSL 52 ja 58 §, JäteL 8 ja 13 §, VNA 214/2007, VNA 843/2017, VieraslajiL 1709/2015 3 ja 5 §)

8. Toiminnanharjoittajan tulee varmistua jokaisen jäte-erän laadusta ja vastaanottokelpoisuudesta ennen sen vastaanottamista. Mikäli alueelle on tuotu tai aineksen mukana on epäpuhtautena tullut haitallista ainetta tai muuta kuin sallittua jätettä, on nämä viipymättä toimitettava laitokseen, jolla on lupa kyseisen jätteen vastaanottoon tai palautettava jäte sen haltijalle. (YSL 6, 7, 52 ja 58 §, JäteL 12, 13 29 §)
9. Hyötykäytön helpottamiseksi eri tarkoituksiin varatut maa-ainekset on pidettävä omissa kasoissaan. Tietyn jäte-erän varastointiaika ei saa ylittää kolmea vuotta. (YSL 7, 52 ja 58 §, JäteL 13 ja 15 §, VNA 978/2021)

Melu ja tärinä

10. Toimintaa saa harjoittaa seuraavasti, arkipyhät pois lukien:
 - Kallion poraus: ma-pe klo 7–21
 - Räjäytykset: ma-pe klo 8–16
 - Rikotus: ma-pe klo 6–22
 - Murskaus: ma-pe klo 6–22
 - Kuormaus ja kuljetus: ma-la klo 6–22 ja poikkeustapauksissa su klo 6–18. (YSL 7 ja 52 §, VNA 800/2010)
11. Toiminta tulee järjestää siten, että se aiheuttaa mahdollisimman vähän melua ja tärinää ympäristöön. Murskauslaitos on sijoitettava toiminta-alueen alimmalle kohdalle louhoksen pohjalle sekä siten, että louhintarintaukset ja/tai varasto- ja pintamaakasat estävät melun leviämistä ympäristöön. Kiviaineksen pudotuskorkeudet on pidettävä mahdollisimman pieninä. Koneiden ja laitteiden kunnossapidosta on huolehdittava ja toiminta-alueen siirtokuljetukset on suunniteltava mahdollisimman lyhyiksi. Lisäksi viranomaisen voi tarvittaessa määrätä muista meluntorjuntakeinoista. (YSL 7 ja 52 §, VNA 800/2010)
12. Toiminnasta aiheutuva melu työmaaliikenne mukaan lukien ei saa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa ylittää asuinrakennuksilla päiväaikana (klo 7–22) keskiäänitasoa 55 dB (L_{Aeq}) ja yöaikana (klo 22–7) keskiäänitasoa 50 dB (L_{Aeq}) eikä lomarakennuksilla vastaavasti päiväaikana keskiäänitasoa 45 dB (L_{Aeq}) ja yöaikana keskiäänitasoa 40 dB (L_{Aeq}). (YSL 52 §, VNA 800/2010, VNp 993/1992)
13. Tarvittaessa tulee varmistaa mittauksin, ettei toiminta aiheuta melutason ohjearvojen ylityksiä lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Mittaukset tulee teettää ulkopuolisella asiantuntijalla.

Melumittausuunnitelma tulee toimittaa valvontaviranomaiselle hyväksyttäväksi hyvissä ajoin etukäteen ja mittausraportti on toimitettava heti sen valmistuttua. Mikäli melutasot ylittyvät, tulee toiminnalle laatia meluntorjuntasuunnitelma, jossa esitetään meluntorjuntatoimenpiteet laitoksen melulähteiden sekä altistuvien kohteiden osalta. Mikäli toiminnassa käytettävä laitteisto (esim. murskain) vaihtuu, tulee varmistua siitä, ettei käytettävä laitteisto aiheuta melutason raja-arvojen ylityksiä. (YSL 6, 7, 52, 54 ja 62 §, VNA 800/2010, VNp 993/1992)

14. Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta tärinähaittaa.

Räjäytystyössä ja räjähteiden käsittelyssä tulee noudattaa niistä annettuja säädöksiä. Räjäytykset ja käytettävät räjähdemäärät tulee suunnitella siten, että tärinä- ja meluhaitat ovat mahdollisimman pienet. Louhintaräjäytyksistä on ilmoitettava lähimmille häiriintyville kohteille 3 vrk etukäteen. Räjäytysten yhteydessä tulee käyttää varoitusäänimerkkiä. (YSL 7 ja 52 §, VNA 800/2010)

Päästöt maaperään ja pohjaveteen

15. Toiminnasta ei saa aiheutua maaperän ja pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Polttoaineiden ja muiden kemikaalien varastoinnissa ja käsittelyssä sekä työkoneiden tankkauksissa on noudatettava varovaisuutta. Tankkaustilanteessa tulee aina olla saatavilla imeytysainetta sekä torjunta- ja sammutuskalustoa. Alueella ei saa varastoida polttoaineita tai kemikaaleja. Polttoaineen väliaikainenkin säilytys esim. urakan aikana on tehtävä kaksoisvaippasäiliössä tai vastaavassa, varustettuna ylitäytönestimellä ja lukittavalla sulkuventtiilillä ja käyttökemikaalit on pidettävä tiivispuhjoisessa, katetussa ja lukittavassa tilassa. Pölynsidontaan ei saa käyttää suolaa. Räjähteitä tai muita kemikaaleja ei saa käyttää siten, että niistä voi aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa. (YSL 7, 16, 17 ja 52 §, MAL 11 §, VNA 800/2010)

16. Koneiden huoltotoimenpiteet tulee pääsääntöisesti tehdä muualla kuin toiminta-alueella. Mikäli alueella on tarpeen tehdä koneiden huoltoja, tulee käyttää imeytysmattoja tai vastaavia alustoja, jotka estävät vaarallisten aineiden pääsyn maaperään. Työkoneita ei saa säilyttää alueella tarpeettomasti. Koneiden pidempiaikainen säilytys on tehtävä alueella, jolla maarakenteet on tiivistetty. (YSL 7, 16, 17 ja 52 §, MAL 11 §, VNA 800/2010)

Päästöt pintavesistöihin

17. Toiminnasta ei saa aiheutua pintavesien tai kaivojen pilaantumista. Lähiojien kuntoa on tarkkailtava mahdollisen liettymisen seuraamiseksi. Ympäristöön päätyvät hulevedet on johdettava selkeytysaltaan kautta kiintoaineen erottamiseksi ja edelleen hallitusti maastoon. (YSL 16, 17 ja 52 §, VNA 800/2010)

18. Toiminnassa mahdollisesti syntyvät talousjätevedet tulee käsitellä valtioneuvoston asetuksen 157/2017 mukaisesti.

Jätevesijärjestelmää on käytettävä siten, että se toimii suunnitellulla tavalla ja että jätevesien käsittelyvaatimukset täytetään. (YSL 7, 52 ja 155 §, VNA 157/2017, VNA 800/2010)

Jätteet

19. Jätteiden syntyä tulee ehkäistä eikä toiminta saa aiheuttaa roskaantumista. Alueella syntyvät jätteet tulee lajitella ja varastoida niin, ettei niistä aiheudu roskaantumista, maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. Kaikki alueella syntyvät jätteet tulee toimittaa asianmukaisesti vastaanottoaikoihin säännöllisesti. (YSL 7, 16, 17, 52 ja 58 §, MAL 11 §, JäteL 8, 13, 15 ja 29 §, VNA 978/2021)
20. Vaaralliset jätteet tulee säilyttää niille varatussa tiivispohjaisessa, katetussa ja reunakorokkeella varustetussa tilassa tai suoja-altaassa omissa astioissaan. Vaaralliset jätteet on pidettävä erillään muista jätteistä ja astioissa on oltava merkinnät niiden sisällöstä ja tarvittavat varoitusmerkinnät. Vaarallisten jätteiden siirroista on laadittava siirtoasiakirjat. (YSL 7, 16, 17, 52 ja 58 §, JäteL 13, 15–17, 29 ja 121 §, VNA 978/2021)
21. Toiminnanharjoittajan on noudatettava kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa sekä arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava sitä vähintään viiden vuoden välein. Suunnitelman tarkistamisesta tulee ilmoittaa valvontaviranomaiselle. (YSL 113 ja 114 §, MAL 5 a, 11 ja 16 b §, VNA 190/2013)

Päästöt ilmaan

22. Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuuttomia viihtyisyyttä vähentäviä eikä terveydelle tai muutoin haitallisia päästöjä ilmaan. Toiminnasta aiheutuvat pölypäästöt alueilla, joilla asuu tai oleskelee ihmisiä ja joilla he saattavat altistua ilman epäpuhtauksille, eivät saa ylittää valtioneuvoston asetuksessa 79/2017 säädettyjä raja-arvoja. Pölylähteet on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava toiminta-alueen alimmalle kohdalle. Poravaunuihin on sijoitettava pölynkeräyslaitteet. Kuormattavan ja murskattavan kiviaineksen pölyämistä on estettävä pitämällä putoamiskorkeudet mahdollisimman pieninä, kiinnittämällä murskauslaitoksen kuljettimien päähän suojat tai käyttämällä muuta pölyntorjunnan kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa sekä tarvittaessa kastelulla. Valtatielle 12 ei saa aiheutua pölyhaittaa eikä kaivutoiminta saa heikentää yleistä liikenneturvallisuutta. Puhtaan maa- ja kiviaineksen sekä asfaltin ja hiekoitussepin vastaanotossa ja käsittelyssä tulee huolehtia siitä, ettei maa-ainesta ja pölyä leviä haitallisissa määrin ympäristöön. (YSL 7 ja 52 §, VNA 800/2010, MAL 11 §, JäteL 13 §, VNA 79/2017)

Liikennöinti

23. Liikennöinti alueelle tulee järjestää nykyisen tieyhteyden, VT 12, kautta. Luvan haltijan tulee sopia alueen liikennöintiin käytettävää tietä hallinnoivan tahon kanssa tien käyttöoikeuksista, käyttökustannusten jakautumisesta sekä maa-aineskuljetusten mahdollisesti aiheuttamista seuraamuksista. Luvan haltijan on vastattava tien käytöstä tielle mahdollisesti aiheutuvista seuraamuksista. Irtoainesten kulkeutumista maantielle 3623 (Kivistentie) ja valtatielle 12 tulee välttää ja tarvittaessa huolehtia liittymien puhtaanapidosta. (MAL 11 §)

Häiriö- ja onnettomuustilanteet

24. Toiminnanharjoittajan on varauduttava häiriötilanteisiin ja perehdytettävä alueella työskentelevät niiden varalle. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava, että työntekijät ja mahdolliset aliurakoitsijat ovat tietoisia maa-aines- ja ympäristöluvan velvoitteista. Häiriötilanteiden varalle on laitoksella oltava nimetty vastuuhenkilö, jonka ajantasaiset yhteystiedot on ilmoitettava valvontaviranomaiselle. (YSL 7, 15 ja 52 §, MAL 11 §, VNA 800/2010)
25. Laitteistojen ja rakenteiden kunnosta sekä huolloista on huolehdittava. Alueelle on varattava riittävästi imeytysainetta ja muuta torjunta- sekä alkusammutuskalustoa. Laitteiden läheisyydessä tulee olla hätäkytkimet sekä ohjeet menettelystä vuoto- ja tulipalotapauksissa. Alueelle tulevat tiet on suunniteltava ja rakennettava pelastusajoneuvoille soveltuviksi. (YSL 7, 15–17 ja 52 §, VNA 800/2010)
26. Poikkeuksellisissa päästö- ja häiriötilanteissa sekä onnettomuuksissa, joista voi olla vaaraa tai haittaa ympäristölle tai terveydelle, on välittömästi ryhdyttävä toimiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haitallisten vaikutusten vähentämiseksi sekä vastaavien tapahtumien ehkäisemiseksi jatkossa. Lisäksi näistä tapahtumista on viipymättä ilmoitettava pelastusviranomaisille ja ympäristönsuojeluviranomaiselle. Ympäristöön päässeet öljyt, polttoaineet ja muut haitalliset aineet on kerättävä välittömästi talteen. (YSL 7, 14 – 17, 52, 123 ja 134 §, MAL 11 §, VNA 800/2010)

Turvallisuus ja ottajan korvausvelvollisuus

27. Ottamisalue on merkittävä maastoon selvästi näkyvin merkein siten, että merkit säilyvät paikoillaan koko ottamistoiminnan ajan. Ottamistoiminnan valvomista varten on paikalla oltava näkyvillä korkeusasema. Maa-ainesten otto on järjestettävä siten, että ulkopuolisten pääsy alueelle on estetty. Ottamistoiminnan aikana jyrkät rintaukset tulee suojata aidalla tai muulla rakenteella ja

varustaa asianmukaisilla varoitustauluilla siten, että alueella liikkuvien turvallisuus ei vaarannu. (MAL 11 §, Maa-ainesA 7 §)

28. Luvan haltijan tulee vastata kaikista lähikiinteistöille aiheuttamistaan haitoista, ellei niitä ole pidettävä vähäisinä. (MAL 9 §)

Paras käyttökelpoinen tekniikka

29. Toiminnanharjoittajan tulee olla riittävästi selvillä toimialansa parhaan käytettävissä olevan tekniikan kehittymisestä sekä energiatehokkuuden parantamisesta ja varauduttava tällaisten tekniikoiden käyttöönottoon laitehankintojen ja uudistusten yhteydessä. (YSL 7, 8, 52 ja 53 §)

Tarkkailu ja raportointi

30. Toimintaa ja sen ympäristövaikutuksia on tarkkailtava toiminnan aikana päivittäin aistinvaraisesti sekä tarkistettava koneiden kunto säännöllisesti. Tarkkailua varten toiminnalla on oltava asianmukaisen pätevyyden omaava vastuuhenkilö, jonka ajantasaiset yhteystiedot on ilmoitettava valvontaviranomaiselle. Mikäli toiminnasta epäillään aiheutuvan haittaa ympäristölle tai lähikiinteistöille, valvontaviranomainen voi määrätä teettämään tarvittavia mittauksia ulkopuolisella alan asiantuntijalla erikseen määriteltävällä tavalla. (YSL 6, 7, 52, 62 ja 65 §, VNA 800/2010, MAL 9 ja 11 §)

31. Laitoksen toiminnasta on pidettävä käyttöpäiväkirjaa, jonka tulee sisältää ainakin seuraavat tiedot:
- eri työvaiheiden toimintajaksot ja -ajat
 - räjäytysten ajankohdat ja louhintapöytäkirjat
 - louhitun ja murskatun kiviaineksen määrät ja varastotilanteet
 - vastaanotettavat ja käsiteltävät puhtaat maa- ja kiviainekset sekä asfaltti ja hiekoitussepele: vastaanottomäärä, laatu, teetetyt analyysit ja niiden tulokset, alkuperä ja varastotilanne
 - mullan valmistukseen käytettävät maa-ainekset: vastaanottomäärä, laatu, alkuperä, hyödynnetty/edelleen toimitettu määrä ja varastotilanne
 - polttoaineen laatu- ja kulutustiedot
 - toiminnassa muodostuneet jätteet jätelajeittain, niiden toimituspaikat ja siirtoasiakirjat
 - ajantasainen jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma
 - häiriö- ja muut poikkeustilanteet ja niiden korjaustoimet
 - mahdolliset toimintaa koskevat valitukset
 - suoritettut tarkkailutoimenpiteet ja tarkkailutulokset
- Kirjanpito sekä muut toimintaan ja jätteisiin liittyvät asiakirjat on säilytettävä vähintään kuuden vuoden ajan ja pyydettyä esitettävä valvontaviranomaiselle. Yhteenveto edellisen vuoden toiminnasta ja kirjanpidosta on toimitettava valvontaviranomaiselle

vuosittain 31.3. mennessä. (YSL 6, 8, 62 ja 172 §, JäteL 12, 118–120 ja 122 §, VNA 978/2021)

32. Maa-ainesten vuotuisesta ottamismäärästä tulee tehdä Nottojärjestelmän kautta kirjallinen ilmoitus vuosittain tammikuun loppuun mennessä. Ottamisilmoitus tehdään myös silloin, kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai keskeytynyt. (MAL 23 a §, Maa-ainesA 9 §)

Alueen jälkihoito ja toiminnan muutos tai lopettaminen

33. Toiminta-alue on saatettava toiminnan loputtua sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa eikä turvallisuusriskiä. Toiminta-alue on siistittävä ja alueelle varastoidut jätteet on toimitettava hyödynnettäviksi tai käsiteltäviksi. Ennen lopettamista luvan haltijan on esitettävä suunnitelma mahdollisten rakenteiden poistamisesta, maaperän ja pohjaveden mahdollisen pilaantumisen selvittämisestä sekä suunnitelluista puhdistustoimenpiteistä. Maa-ainesten ottoalueen jälkihoito tulee suorittaa ottamissuunnitelman tai päivitetyn maisemointisuunnitelman mukaisesti luvan voimassaolon aikana. Alueelle jäävät jyrkänteet on suojattava pysyvillä teräsverkko- tai lohkaresidoilla tai vastaavilla. Mahdolliset myöhemmin tarkentuvat suunnitelmat jälkihoitotoimenpiteistä tulee hyväksyttävä valvontaviranomaisella. (YSL 52, 62 ja 94 §, MAL 11 §, Maa-ainesA 8 §)
34. Toiminnan pysyvästä tai pitkäaikaisista muutoksista, keskeyttämisestä, lopettamisesta tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on ilmoitettava viipymättä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen tai lupa on ympäristönsuojeluviranomaisen päätöksellä toiminnanharjoittajan hakemuksesta lopetettu. Kun maa-ainesten otto tai luvan voimassaolo on päättynyt, tulee luvan haltijan pyytää valvontaviranomaiselta lopputarkastusta viimeistään kuukauden (1 kk) kuluttua em. ajankohdista. (YSL 52, 89, 94 ja 170 §, MAL 13 a ja 16 §, Maa-ainesA 7 §)
35. Jos luvan haltija on asetettu konkurssiin eikä lupaa kuuden kuukauden (6 kk) kuluessa konkurssin alkamisesta ole siirretty toiselle tai konkurssipesä ole ilmoittanut jatkavansa ottamistoimintaa, lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen raukeaa ja lupaan liittyvät velvoitteet on täytettävä jo otetun maa-ainesmäärän osalta. Mikäli konkurssipesä jatkaa ottamistoimintaa, tulee siitä tehdä ilmoitus ympäristönsuojeluviranomaiselle. (MAL 16 a §)

Kohta 5. Ratkaisun perustelut**Luvan myöntämisen edellytykset**

Lupa maa-ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus. Hakija on esittänyt asianmukaisen hakemuksen ja ottamissuunnitelman. Hakemuksen, ottamissuunnitelman ja lupamääräysten mukaisesti toteutettuna maa-ainestenoton voidaan katsoa olevan maa-aineslain mukaista. Ottaminen ei aiheuta kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa eikä tärkeän pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista. Hakemuksen ja edellä esitettyjen lupamääräysten mukaisesti toteutettuna toiminnan voidaan katsoa täyttävän ympäristönsuojelulain 49 §:ssä esitetyt vaatimukset luvan myöntämiselle sekä parhaan käyttökelpoisen tekniikan vaatimukset. Toiminnasta ei voida katsoa aiheutuvan terveydellistä haittaa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonarvojen huononemista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella, eikä kohtuutonta haittaa naapurustolle.

Luontoselvityksen mukaan alueella ei havaittu maa-ainesten ottoa rajoittavia luontoarvoja eikä luvan myöntämiselle ole esteitä myöskään kaavoituksen puolesta.

Lupamääräysten perustelut

Määräykset 1 ja 2: Maa-ainesten ottoalue tarkastetaan ennen ottotoiminnan aloittamista, jotta voidaan varmistua mm., että valvonnassa tarvittavat merkinnät on asennettu. Maa-ainesvakuudella varmistetaan jälkihoitotoimenpiteiden loppuun saattaminen. Jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava hyväksyttävä YSL 59 §:n mukainen vakuus.

Määräykset 3–6: Ottamisalue, ottomäärä, ottotasot ja murskeen tuotantomäärä ovat hakemuksessa esitetyn mukaiset. Ottoalueille tarkoitetaan varsinaista louhinta-alueita (6,82 ha), sen sijaan koko maa-ainesten ottamisalueeseen tai *suunnitelma-alueeseen* (6,99 ha) lasketaan kuuluvaksi myös tukitoiminta- ja varastoalueet.

Määräykset 7–9: Puhtaiden maa- ja kiviainesten, asfaltin ja hiekoitussepin vastaanotto- ja käsittelyalue tulee rajata alueelle selkeästi, jotta sen käyttö pysyy hallinnassa ja haitalliset vaikutukset ympäristöön estetään. Kirjanpidossa on eriteltävä maisemointiin ja mullan valmistukseen käytettävät maa-ainekset. Maa-aineksen

katsotaan olevan puhdasta, kun sen haitta-ainepitoisuudet alittavat alemman ohjearvon ja asfaltin osalta materiaalin tulee täyttää ns. MARA-asetuksen raja-arvot. Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä, mitä jätteitä alueelle vastaanotetaan, jotta toiminta pysyy luvan mukaisena ja mahdolliset ympäristövahingot vältetään. Varastointiaikaa on tarpeen rajoittaa, jotta alueelle ei muodostu pysyviä jätevarastoja, vaan materiaalit kiertävät kohtuullisessa ajassa hyötykäyttöön. Maisemointiin käytettävien maa-ainesten varastointiaikaa ei kuitenkaan rajoiteta, sillä niiden hyötykäyttökohde on tiedossa ja maisemointia suoritetaan louhinnan edetessä pidemmän ajan kuluessa. Ylijäämämaita vastaanotettaessa on huomioitava, että vieraslajien, kuten mm. jättiputken ja jättipalsamin leviäminen estetään.

Määräykset 10–14 on annettu melu- ja värinähaittojen estämiseksi. Hakijan esittämiä toiminta-aikoja on hieman rajattu vastaamaan lähialueen muiden toimijoiden toiminta-aikoja, ja ympärivuorokautista toimintaa ei ole sallittu. Viikonloppuisin toimiminen tulee kuitenkin pyrkiä rajoittamaan vain tarpeen vaatimiin tilanteisiin. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa häiriöille altistuvissa kohteissa ylittää VNp 993/1992 mukaisia ulkomelun ohjearvoja. Vaikka etäisyyttä lähimpiin häiriintyviin kohteisiin on yli 1 km, tulee tarvittaessa mittauksin varmistaa, ettei melu ylitä määräyksen 12 mukaisia raja-arvoja. Räjätystöiden ammattimaisella suunnittelulla voidaan ehkäistä louhinnan värinähaittoja. Räjätysten ajankohdista on tärkeää tiedottaa lähimpiä häiriintyviä kohteita ja mahdollisesti muita halukkaita, jotta räjäytys ei tule yllätyksenä.

Määräykset 15 ja 16 ovat tarpeen maaperän ja pohjaveden pilaantumisen estämiseksi. Hakija on ilmoittanut, ettei alueella säilytetä polttoaineita tai muita kemikaaleja eikä siellä ole pysyvää tankkauspaikkaa, joten erillistä nestetiivistä varastointi- ja käsittelyaluetta tai tankkauspaikkaa ei ole määrätty tehtäväksi. Kuitenkin esim. urakoiden aikana alueella käytettävien kemikaalien käsittely on järjestettävä asianmukaisesti ja vuotoihin on varauduttava huolellisesti. Työkoneet on edellytetty pidettäväksi tiivistetyllä alustalla pidempiaikaisen säilytyksen yhteydessä, jollaiseksi katsotaan esim. useamman viikon toimettomat jaksot. Koneiden kuntoa on tärkeää voida tarkkailla säännöllisesti öljyvahinkojen välttämiseksi.

Määräys 17: Louhokseen kerääntyvistä tai sieltä pois johdettavista vesistä aiheutuvat haitat, mm. pintavesien samentuminen, ehkäistään johtamalla vedet selkeytysaltaaseen. Myöskään puhtaiden maa- ja kiviainesten, asfaltin ja hiekoitussepin vastaanotto- ja käsittelyalueen vesistä ei saa aiheutua haittaa ympäristölle.

Määräyksellä 18 varmistetaan, että mahdolliset käymälä- ja muut jätevedet käsitellään asianmukaisesti.

Määräyksillä 19–21 estetään toiminnassa syntyvistä jätteistä aiheutuvat ympäristö- ja terveyshaitat. Määräyksillä myös varmistetaan, että vaarallisten jätteiden varastointi ja kuljetus tehdään asianmukaisesti ja että kaivannaisjätteen jätehuolto on suunnitelmallista.

Määräyksellä 22 estetään pölyämisestä aiheutuvien terveyshaittojen ja muiden ilmanlaatua heikentävien päästöjen syntyminen.

Määräyksellä 23 varmistetaan, että alueen liikennöintiin käytetään suunnitelman mukaista tietä ja tien kunnossapidosta huolehditaan.

Määräykset 24–26: Häiriö- ja onnettomuustilanteiden ennakointi ja niihin varautuminen on tärkeää, jotta ympäristö- ja muut haitat voidaan estää ja onnettomuuden sattuessa niiden vaikutukset minimoida. Vahinkotilanteissa viranomaisille tiedottaminen on tarpeen, jotta voidaan arvioida mahdolliset ympäristö- ja terveysriskit sekä tarvittavat toimenpiteet.

Määräyksellä 27 varmistetaan, että alue on merkitty asianmukaisesti sekä taataan alueella liikkuvien turvallisuus ja työturvallisuus. Korkomerkintä on oleellinen tieto valvonnan kannalta. Ulkopuoliset voivat toiminta-alueelle päästessään tahallisesti tai tahattomasti aiheuttaa vaaratilanteita tai vahinkoja.

Määräys 28: Maa-ainesten ottajalla on vastuu mahdollisista toiminnan aiheuttamista vahingoista lähikiinteistöille. Kun toimintaa harjoitetaan ammattimaisesti, parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja parhaita käytäntöjä hyödyntäen, mahdolliset haitat pysyvät pieninä tai niitä ei synny lainkaan.

Määräys 29: Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toiminnan haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista ja tätä silmällä pitäen seurattava parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä toimialallaan. Jos ympäristöhaittoja voidaan parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittämisen vuoksi vähentää olennaisesti ilman kohtuuttomia kustannuksia, voidaan lupapäätöstä vaatia muutettavaksi.

Määräys 30: Toiminnanharjoittajalla on selvillä olovelvollisuus toiminnastaan sekä sen vaikutuksista ja riskeistä. Mikäli epäillään, että toiminnasta aiheutuu esim. melu-, pöly- tai värinähaittaa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa tai maaperän tai pohjaveden pilaantumista, on valvontaviranomaisen mahdollista määrätä tarvittavista mittauksista tai lisätutkimuksista. Tulosten perusteella viranomainen voi tarvittaessa täsmentää lupamääräyksiä tarkkailun tai haittojen torjunnan osalta.

Määräysten 31 ja 32 mukainen kirjanpito ja raportointi ovat tarpeen toiminnan ja luvan valvonnan sekä ympäristövaikutusten seurannan kannalta. Kirjanpitotiedoista on lähetettävä vuosiyhteenveto

ympäristönsuojeluviranomaiselle. Maa-ainesten ottomäärä raportoidaan vuosittain ensisijaisesti suoraan Notto-rekisteriin sähköisesti.

Määräykset 33–35: Alueen jälkihoidosta on huolehdittava ottamissuunnitelman mukaisesti määräyksessä 33 mainituin lisäyksin ja tarkennuksin. Toiminnan lopettaminen edellyttää mm., että toimintaan liittyneet ympäristöriskit on poistettu, mahdollinen pilaantunut maaperä puhdistettu ja varastoidut jätteet poistettu toiminta-alueelta. Alueen turvallisuudesta on huolehdittava mm. jyrkänteiden riittävien suojauksin. Lopettamiseen liittyvät toimenpiteet on todettava lopputarkastuksessa. Toiminnan oleellinen muuttaminen voi edellyttää luvan tarkistamista. Mm. näistä syistä toiminnassa tapahtuvista muutoksista on ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

Lausuntojen ja muistutusten huomiointi

Lausunnot ja muistutukset on soveltuvien osin otettu huomioon lupamääräyksissä.

Sovelletut säädökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)

Maa-ainelaki (555/1981)

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005)

Jätelaki (646/2011)

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021)

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuudesta ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Laki vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta (1709/2015)

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013)

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017)

Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017)

Kohta 6. Luvan muut ehdot

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa 10 vuotta päätöksen antopäivästä lukien.

Mikäli toiminnassa tapahtuu olennaisia muutoksia, tulee lupaan hakea muutosta. Muutosta voidaan edellyttää haettavaksi myös YSL 89 §:n tarkoittamissa tilanteissa.

Jälkihoitotoimenpiteet on suoritettava lupapäätöksen voimassaoloaikana.

Korvattavat päätökset

Tällä päätöksellä korvataan Kouvola kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 5.9.2018 (§ 84) Kuusan Maansiirto Oy:lle kiinteistölle 286-409-6-88 myöntämä maa-aineslupa sekä Kouvola kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.8.2013 (§ 85) Kuusan Maansiirto Oy:lle kiinteistölle 286-409-6-88 myöntämä ympäristölupa.

Asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän luvan määräyksiä ankarampia säännöksiä tai tästä luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta tämän luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

Kohta 7. Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Hakija on pyytänyt maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta. YSL 199 §:n mukaisen aloittamisluvan osalta vakuudeksi on esitetty 10 % maa-ainesluvan vakuuden summasta.

Lupajaosto katsoo, että puhtaan maa- ja kiviaineksen sekä asfaltin ja hiekoitussepin vastaanotto ja käsittely sekä maa-ainestenottotoiminta jo avatun kallioalueen ja nykyisen toiminta-alueen osalta voidaan aloittaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Lupaa toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta ei myönnetä vielä avaamattoman kallioalueen louhinnan osalta.

Perustelut

Hakemuksen mukainen toiminta koskee toiminnan jatkamista alueella, jolla on ollut vastaavaa toimintaa jo usean lupakauden, eli yli 20 vuoden ajan. Alueella on voimassa oleva maa-aineslupa ja toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa. Toimintaa jatketaan louhimalla jäljellä oleva n. 49 000 m³ kalliokiviaines. Avatun kallioalueen hyödyntäminen loppuun on maa-ainesten kestävä käytön mukaista. Louhusta laajennetaan myöhemmin alueen koillisosaan päin. Vanhan louhoksen seinämiä louhitaan alueen itäpuolen suuntaan tilan Vastamäki 6:2 puolelle. Laajennusosan puolelle on tehty luontoselvitys elokuussa 2024 ja suunnittelualueelta ei löytynyt kesäkuun 2024 maastotöissä uhanalaislajiston esiintymiä eikä luonnonsuojelullisesti merkittävän lajiston esiintyminen alueella ole kovin todennäköistä. Toiminnan aloittaminen ei siten aiheuta muutosta alueen käyttöön tai ympäristöön tai vahingoita koskematonta luontoa. Toiminta ei ole ristiriidassa maankäytön suunnitelmien kanssa. Alueen ympäristössä ei ole

tapahtunut haitallisia muutoksia nykyisen toiminnan johdosta. Etäisyys asutukseen on riittävä, eli yli 500 m. Toiminnan merkittävimmät ympäristövaikutukset melu ja pöly ovat lyhytkestoisia ja toiminnanaikaisia, eivät siis pysyviä. Toiminnalla ei ole haitallisia vaikutuksia ympäristöön. Toiminta ei vaaranna yksityisiä tai yleisiä etuja. Toiminnan aloittaminen ei yllä mainituista syistä tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Mikäli lupapäätöksestä valitetaan ja lupa kumotaan tai sitä muutetaan, tulee alue voida saattaa ennalleen. Koskemattoman kallioalueen palauttaminen luonnontilaan louhinnan jälkeen ei ole mahdollista, eikä aikaisemmin avaamattoman alueen maa-ainestenottoa ja louhintaa näin ollen voida sallia ennen lainvoimaista lupaa.

Toiminnan aloittamisvakuus on määrätty kohdassa Maksut ja niiden määräytyminen.

Kohta 8. Maksut ja niiden määräytyminen

Lupahakemuksen maksut ja vakuudet määräytyvät Kouvola kaupungin teknisen lautakunnan 13.12.2022 hyväksymän maa-ainestaksan (§ 262) sekä ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (§ 261) hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaan (tulleet voimaan 1.1.2023).

Luvan käsittelymaksu

Hakemuksen tarkastaminen, ottamissuunnitelmaa kohti	350,00 €
Maa-ainesmäärän mukainen maksu: $0,017 \text{ €/m}^3 \times 850\,000 \text{ m}^3$	14 450,00 €
Vakuuden hyväksyminen	140,00 €
Lupa maa-ainesten ottamisen aloittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta	130,00 €
Louhinnan, murskauksen ja jätteen käsittelyn ympäristölupamaksu: $3\,800 \text{ €} + 0,5 \times (3\,800 \text{ €} + 3\,400 \text{ €}) = 7\,400 \text{ €}$ Ympäristöluvan maksun osuus yhteisluvassa 75 %: $0,75 \times 7\,400 \text{ €} = 5\,550 \text{ €}$	5 550,00 €
Ympäristöluvan aloittamisvakuuden hyväksyminen	250,00 €
Yhteensä	20 870 €

Tämän maa-aines- ja ympäristöluvan käsittelymaksuksi tulee **20 870 €**. Lisäksi hakijalta peritään kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaisina. Lupamaksu laskutetaan, kun asiaa koskeva päätös on annettu.

Maa-ainesvakuus

Hakijan tulee ennen aineiden ottamista asettaa lupamääräysten suorittamisesta hyväksyttävä vakuus, joka kalliokiviaineksen osalta määräytyy seuraavasti:

Vakuuden määräytymisperuste	euroa
5 600 €/ha x 6,99 ha	39 144,00 €
lisäksi 0,111 €/m ³ x 850 000 m ³	94 350,00 €
Yhteensä	133 494,00 €

Maa-ainesvakuus on **133 494,00 €**. Vakuus tulee toimittaa 30 vuorokauden kuluessa päätöksen antamisesta. Vakuuden tulee olla voimassa vuoden ajan lupapäätöksen viimeisestä voimassaolopäivästä.

Vanhan maa-aineslupan vakuus palautetaan, kun tämä lupapäätös on saanut lainvoiman.

Jätevakuus

Hakijan on asetettava puhtaiden maa- ja kiviainesten, asfaltin ja hiekoitussepin vastaanotto- ja käsittelytoiminnalle jätteenkäsittelytoiminnan vakuus (YSL 59 §). Hakija esittää jätteenkäsittelyn vakuudeksi 5 000 €. Jätevakuudeksi määrätään **5 000 €** kiinteistöllä olevien jätteiden käsittelemiseksi ja alueen puhdistamiseksi, mikäli toiminnan loppuessa jätteitä jäisi kiinteistölle hyödyntämättöminä. Summan katsotaan olevan riittävä huomioiden jätteen laatu. Alueen jälkihoidon ja maisemoinnin kustannuksia kattaa osaltaan myös maa-ainesvakuus.

Vakuus tulee toimittaa 30 vuorokauden kuluessa päätöksen antamisesta. Vakuuden on oltava voimassa vuoden ajan lupapäätöksen viimeisestä voimassaolopäivästä. (YSL 59–61 §)

Vakuus toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta

Hakijan tulee asettaa aloittamislupan vakuus niiden vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voivat aiheuttaa.

Aloittamislupan vakuudeksi määrätään 13 400 € (n. 10 % maa-ainesvakuuden määrästä) ja ympäristöluvan toimintojen osalta 4 100 €. Kyseinen vakuussumma on ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan riittävä kattamaan mahdolliset muutoksenhaun aiheuttamat kustannukset, kun aloituslupa koskee ainoastaan olemassa olevaa toimintaa ja avattua louhosta, jolle erikseen asetetaan myös uusi maa-aineslain mukainen vakuus.

Toiminnan aloittamisvakuus on yhteensä **17 500 €** ja sen voi asettaa yhtenä vakuutena. Vakuus on asetettava heti, kun päätös on annettu. Vakuus palautetaan luvan saatua lainvoiman.

Valvontamaksut

Ottamissuunnitelman sekä ympäristöluvan valvonta tehdään valvontasuunnitelman mukaisesti ja valvonnasta perittävät maksut määräytyvät kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan.

Kohta 9. Päätöksestä tiedottaminen

Lupajaosto tiedottaa päätöksestä seuraavasti:

Päätös kirjallisena

Hakija

Muistuttajat

Päätös sähköpostilla

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Kymenlaakson liitto

Kouvolan kaupungin terveysturvallisuus

Ilmoitus päätöksestä kirjallisena

Toiminnan sijoituspaikan naapurit, joille on lähetetty tieto lupahakemuksen vireille tulosta.

Ilmoittaminen lehdissä ja internetsivuilla

Päätöksestä kuulutetaan Kouvolan kaupungin internetsivuilla. Lisäksi päätöksestä ilmoitetaan Kouvolan Sanomissa.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö Marleena Kuitikka, puh. 020 615 8016, marleena.kuitikka(at)kouvola.fi ja ympäristötarkastaja Sanna Jattu-Mattila, puh. 020 615 7995, sanna.jattu-mattila(at)kouvola.fi

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää

1. myöntää Kuljetus Taiminen Oy:lle maa-ainelain 4 §:n ja ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottoon sekä kallionlouhintaan ja murskaukseen sekä puhtaiden maa- ja kiviainesten, asfaltin ja hiekoitussepin vastaanotto- ja käsittelytoimintaan kiinteistöille 286-409-6-88 ja 286-409-6-2, esityksen mukaisesti.
2. myöntää hakijalle maa-ainelain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen luvan toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

7**Ympäristöluvan myöntäminen, Re-Star Oy, kiertotalousterminaalille kiinteistölle 286-32-2047-7****9422/11.01.00.00/2025****Teknisen lautakunnan lupajaosto 08.10.2025**

Valmistelija: ympäristötarkastaja Riina Muhonen, puh. 020 615 8032, riina.a.muhonen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Re-Star Oy on tehnyt ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisen ympäristölupahakemuksen, joka koskee jätemateriaalien käsittelytoimintaa uuden rakennettavan kiertotalousterminaalin alueella osoitteessa Ekokaari 96, 46860 Keltakangas (RN:o 286-32-2047-7). Lisäksi on haettu lupaa aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Toiminnasta voi aiheutua melua ja pölyä.

Toiminta pitää sisällään metsäteollisuuden sekalietteiden sekä muun kuitupitoisen materiaalin vastaanottoa ja aumavarastointia, bio- ja kierrätyspolttoaineen jalostamista vastaanotettavista materiaaleista kuivaamalla, betoni-, tiili-, asfaltti-, rakennus-, purku- ja puujätteen sekä energiapuun vastaanottoa ja käsittelyä, sekä tuhkien ja kalkitusmateriaalien vastaanottoa ja hyödyntämistä maanparannusaineen tai lannoitevalmisteiden valmistuksessa. Betoni, tiili- ja asfalttijätettä on tarkoitus käyttää myös alueen kenttärakenteissa. Rakentamisen aikana hyödynnettävän pilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni-, tiili- ja asfalttijätteen määrä on yhteensä enintään 49 900 tn/a ja valmiilla käsittelykentällä käsiteltävän jätteen määrä yhteensä enintään 19 900 tn/a.

Aluetta rakennetaan vaiheittain ja koko alueen rakentamiseen menee arviolta 5 vuotta. Käsiteltävien jätemateriaalien vastaanotto aloitetaan vaiheittain kenttien valmistumisen mukaan.

Ympäristölupahakemuksesta on laadittu päätösehdotus, josta ilmenee hakemuksen sisältö, asian käsittely ja ehdotus lupajaoston ratkaisuksi perusteluineen. Teknisen lautakunnan lupajaostolle esitetään, että se myöntää haetun ympäristöluvan ratkaisun mukaisesti.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Hakemus on tullut vireille 20.3.2025.

Hakemuksesta on kuulutettu ja hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä Kouvola kaupungin internetsivuilla 23.4.-23.5.2025. Kuulutuksesta on ilmoitettu Kouvola Sanomissa 23.4.2025. Hakemuksen nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjeitse rajanaapureille.

Hakemuksesta on pyydetty lausuntoa Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksesta, Kouvola kaupungin terveystalvonnalta ja Kymenlaakson pelastuslaitokselta.

Kouvola kaupungin hallintosäännön 27 §:n 2 kohdan mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena, jonka toimivaltaan Ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukainen asia kuuluu.

Kohta 1. Asia

Päätös ympäristönsuojelulain 39 §:n mukaisesta lupahakemuksesta ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesta pyynnöstä aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Luvan hakija

Re-Star Oy
Havukantie 271
46800 Myllykoski
Y-tunnus: 3339047-1
Yhteyshenkilö: [REDACTED]

Laitoksen toiminta ja sijainti

Lupahakemus koskee jätemateriaalien käsittelyä kiertotalouskentällä osoitteessa Ekokaari 96, 46860 Keltakangas, 286-32-2047-7. Kiinteistön omistaa Kouvola kaupunki.

Lupavelvollisuus

Toiminta vaatii ympäristöluvan jätteen laitos- ja ammattimaiseen käsittelyyn ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f) perusteella.

Lupaviranomainen

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 §:n kohdan 12 b perusteella jätteen ammattimaisen tai laitospaisen käsittelyn ympäristölupahakemuksen pilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni-, tiili- tai asfalttijätteen tai pysyvän jätteen muun käsittelyn kuin sijoittaminen kaatopaikalle kun käsiteltävä määrä on alle 50 000 tonnia vuodessa sekä 2 §:n kohdan 12 f perusteella muun jätelain soveltamisalaan kuuluvan jätteen käsittelyn, joka on ammattimaista tai laitospaista kun käsiteltävä määrä on alle 20 000 tonnia vuodessa.

Kohta 2. Hakemus**Hakemuksen vireille tulo**

Hakemus on tullut vireille 20.3.2025.

Aluetta koskevat luvat ja toiminnot

Kyseessä on uusi toiminta, jolla ei ole aiempaa ympäristölupaa.

Alueen kaavoitustilanne

Voimassa olevassa Ekoparkin asemakaavassa kiinteistöä koskee kaavamerkintä (T). Kyseessä on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonne voidaan sijoittaa myös jätteitä käsitteleviä ja hyödyntäviä laitoksia. Kaavamääräyksissä viitataan lakiin eräistä naapuruussuhteista, jonka mukaan naapurille ei saa aiheutua kohtuutonta rasitusta noesta, pölystä, liasta, hajusta, kosteudesta, melusta, tärinästä, säteilystä, valosta, lämmöstä tai muista vastaavista vaikutuksista. Jätevedet tulee tarvittaessa esikäsitellä ennen niiden johtamista viemäriin, jotta ne eivät aiheuta haittaa jätevedenpuhdistamon toiminnalle.

Sijaintipaikka ja sen ympäristö

Toiminta sijoittuu Keltakankaan kaupunginosan itäpuolelle Hyötyvirta-ympäristöliiketoiminta-alueelle n. 15 km Kouvola keskustasta 7,9 ha kiinteistölle, josta haettava lupa koskee n. 6 ha aluetta. Nykytilassaan alue on rakentamatonta metsätalousaluetta.

Lähin asutus sijaitsee n. 700 m etäisyydellä eikä hajuvaikutuksen arvioida ulottuvan lähimmän asutuksen alueelle saakka. Viereisellä kiinteistöllä n. 50 m päässä sijaitsee Kymenlaakson Jäte Oy:n kompostointilaitos, biokaasulaitos ja kaatopaikka. Noin 450 m pohjoiseen sijaitsee Fortum Waste Solutions Oy:n materiaalikiertotalousterminaali.

Kallioperä, maaperä ja pohjavesi

Kohteen maaperä on pääosin kalliota, jossa on pieniä hiekkamoreenialueita. Kiinteistön koillisosassa kallio on maan pinnassa. Maasto on tasaista ja soistunutta talousmetsäaluetta. Maanpinnan taso alueella on n. tasolla 54,2...59,5 mmpy.

Toiminta ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Lähin luokiteltu pohjavesialue, Keltakangas (0575402) sijaitsee n. 850 m etäisyydellä länteen. Karjalankulma Peräkangas (0575451) sijaitsee n. 3,8 km pohjoiseen ja Tehtaanmäki (0575406) 3,5 km etelään.

Pintavesi

Pintavedet valuvat luontaisesti pelto-ojia pitkin Kymijoen pääuomaan, ojia pitkin etäisyys jokeen on n. 3,5 km.

Kasvillisuus ja eläimistö

Noin 1 km päässä sijaitsee Sippolanjoen ja Summanjoen laaksot - luonnonsuojeluohjelma-alue. Lähin yksityismaiden suojelualue on n. 2 km etäisyydellä lounaaseen sijaitseva Mämmälän maaosakaskunnan luonnonsuojelualue. N. 2,8 km pohjoiseen sijaitsee Kivistön valkomustikkakasvusto -niminen yksityismaiden luonnonsuojelualue

Toiminnan kuvaus

Lupaa haetaan kiertotalousterminaalille metsäteollisuuden sekalietteiden sekä muun kuitupitoisen materiaalin vastaanotolle ja aumakompostoinnille lannoitusvalmisteiden valmistamiseksi. Lisäksi edellä mainituista materiaaleista voidaan kuivaamalla ja seostamalla jalostaa bio- ja kierrätyspolttoaineita. Lisäksi toimintaan kuuluu betoni- ja tiilijätteen, sekalaisen rakennus- ja purkujätteen, metallin, asfalttijätteen, puujätteen sekä energiapuun vastaanottoa ja käsittelyä.

Aluksi vastaanotettua ja käsiteltyä betoni-, tiili- ja asfalttijätettä, tuhkaa ja ylijäämämaita hyödynnetään alueen maarakentamisessa ja käsittelykenttien rakenteissa mutta niitä vastaanotetaan myös maanrakennusvaiheen jälkeen, jolloin valmis murske toimitetaan eteenpäin maanrakennuskäyttöön tai kierrätykseen. Lentotuhkaa, meesaa tai kalkkia voidaan hyödyntää kompostoinnin apuaineina. Rakennusaikana vastaanotetaan enintään 49 900 t/a taulukon 1 mukaisia jätejakeita. Samanaikaisesti kenttien valmistuttua vastaanotetaan enintään 19 900 t/a taulukon 2 mukaisia jätejakeita. Rakennusvaiheen jälkeen vastaanotettavan jätteen kokonaismäärä on enintään 19 900 t/a.

Vastaanotettavat jätejakeet

Taulukko 1. Materiaalit, joiden vastaanottomäärä on yhteensä <50 000 t/a.

Jätejake ja jätekoodi	Vastaanotto ja käsittely vuodessa (max. /vuodessa)	Suurin kertavarastointi määrä	Käsittely ja varastointi
Ylijäämämaat: 17 05 04 17 05 06 17 05 08	30 000 t	5 000 t	Kentän rakentamiseen ja kasvualustoihin. Seulotaan tarvittaessa.

19 08 02 20 02 02 20 02 03			Toimitetaan muualle hyödynnettäväksi, jolloin varastoidaan erillisinä kasoina.
Betoni: 10 12 08 10 13 14 17 01 01 17 01 03 17 01 07 19 12 12	20 000 t	10 000 t	Hyödynnetään suoraan tai käsittelyn jälkeen rakenteiksi tai varastoidaan omilla kasoillaan. Toimitetaan muualle hyödynnettäväksi (EEJ/MARA). Puhdasta soveltuvaa betonia tai lietettä voidaan käyttää lannoitevalmisteissa.
Tiilet: 10 12 08 17 01 02	10 000 t	2 500 t	Hyödynnetään suoraan rakenteisiin tai varastoidaan omilla kasoillaan. Toimitetaan muualle hyödynnettäväksi (MARA), jolloin tuotteet välivarastoidaan erillisinä kasoina.
Asfaltti: 17 03 02	10 000 t	250 t	Hyödynnetään suoraan rakenteisiin tai varastoidaan omilla kasoillaan. Toimitetaan muualle hyödynnettäväksi (MARA), jolloin tuotteet välivarastoidaan erillisinä kasoina.
Lasi: 10 11 03 17 02 02 19 12 05 20 01 02	500 t	100 t	Hyödynnetään suoraan rakenteisiin tai varastoidaan omilla kasoillaan. Toimitetaan muualle hyödynnettäväksi, jolloin tuotteet välivarastoidaan erillisinä kasoina.

Taulukko 2. Materiaalit, joiden vastaanottomäärä yhteensä < 20 000 t/a.

Jätejäte ja jättekoodi	Vastaanotto ja käsittely vuodessa max. /vuodessa)	Suurin kertavarasointi määrä	Käsittely ja varastointi

Voimalaitostuhkat ja -kuonat: 10 01 01 10 01 02 10 01 03 10 01 05 10 01 07 10 01 15 10 01 17 10 01 24 10 01 25 19 01 12 19 01 14 19 01 16 19 01 19 19 03 05	10 000 t	5 000 t	Hyödynnetään rakenteisiin, ikäännytetään, seulotaan tai varastoidaan omalla kasalla. Toimitetaan muualle hyödynnettäväksi (MARA), jolloin välivarastoidaan erillisenä kasanaan.
Teollisuusrejektit: 03 03 02 03 03 09 12 01 17	1 000 t 1000 t 500 t	300 t 1000 t 0 t	Soodasakka hyödynnetään rakenteeseen tuhkaan sekoitettuna. (Meesa) hyödynnetään suoraan rakenteisiin tai varastoidaan omana kasanaan. Voidaan käyttää lannoitevalmisteenä. Suihkupuhdistusjäte hyödynnetään suoraan rakenteeseen.
Energiajäte: 17 02 01 02 01 03 02 01 07 15 01 03 19 05 01 19 12 07 20 01 38 20 02 01 19 12 04 19 12 10 07 02 13 02 01 04	2 500 t 5000 t	2 500 t 2500 t	Bio- ja keräyspolttoaineiden valmistus tai hyödyntäminen kompostiin. Toimitetaan lopputuotteena muualle, jolloin välivarastoidaan erillisinä aumoina/kasoina päällystetyllä kentällä. Valmiit polttoainekasat varastoidaan tarvittaessa peitettyinä.

17 02 03 12 01 05			Kierrätyspolttoaineiden valmistus. Toimitetaan lopputuotteena muualle, jolloin varastoidaan tarvittaessa peitettynä aumoina/kasoina päällystetyllä kentällä.
Sekalainen rakennusjäte: 17 09 04	2 000 t	50 t	Käsittelyn jälkeen jakeet polttoaineiden valmistukseen, hyödyntäminen rakenteeseen, toimittaminen hyötykäyttöön.
Lisäksi vastaanotetaan jätteeksi luokittelematon puu, jalostamaton puumateriaali (oksat, risut, kannot, metsätähteet, turve) enintään 5000 t vuodessa.			

Jätteiden hyödyntäminen laitosalueen rakenteissa

Käsittelykenttä rakennetaan vaiheittain. Suunnitellun kentän koko on yhteensä 5,1 ha, josta tilantarpeeksi kenttäkuivatukselle on laskettu 4,5 ha. Vesienkäsittelyrakenteet ja huoltotie mukaan lukien alueen koko on n. 6 ha. Koko alueen rakentamiseen menee arviolta 5 vuotta. Materiaalien vastaanotto ja käsittely aloitetaan vaiheittain asfalttikenttien valmistumisen mukaan.

Rakentamisessa hyödynnettävien jättemateriaalien määrä on kokonaisuudessaan arviolta 150 000 m³. Tämä vastaa n. 30 000 m³ tai 45 000 t vuodessa. Kentän rakennekerrokset (tarvittaessa suodatinkangas, tukikerros, kantava kerros, oikaisukerros) rakennetaan jättemateriaaleista, ylijäämämaista sekä ostokiviaineksista ja päällystetään asfaltilla (AB22). Maarakentamisessa käytettävän betoni- ja tiilijätteen maksimipalakoko on 300 mm ja piirustusten mukaan tukikerros toteutetaan 1,5 m kerrospaksuudella.

Huoltotie rakennetaan MARA-asetuksen mukaisella ilmoitusmenettelyllä ko. asetuksen vaatimukset täyttävänä rakenteena.

Jätteiden käsittely

Betonijäte käsitellään ensin pulveroimalla, samalla erotellaan pääteräkset ja mahdolliset muut epäpuhtaudet kuten puu- ja muovijakeet. Pulveroidut betoni- ja tiilijätteet syötetään tarvittaessa mobiilimurskaimeen, jonka magneettierotin erottelee pois loput raudat. Tarvittaessa muita epäpuhtauksia voidaan erotella käsinlajittelulla.

Irrotetut raudoitukset varastoidaan asfaltoidulla kenttäalueella ja toimitetaan jatkokäsittelyyn tai kierrätykseen.

Puujätteestä poistetaan ennen murskausta mahdolliset epäpuhtaudet kuten muovit ja energiapuusta myös maa-aines. Puujätteet ja energiapuut murskataan tai haketetaan ja tarvittaessa kuivataan ja toimitetaan energiahyötykäyttöön.

Sekalainen rakennus- ja purkujäte varastoidaan ja käsitellään asfaltoidulla kentällä. Siitä lajitellaan puutavara, muovit, pahvi, betoni, tiili ja metalli erikseen. Puuaines, betoni ja tiili käsitellään edellä kuvatuin tavoin, kun taas muovit, pahvi ja muu palava jäte lajitellaan energijätteeksi, joka murskataan ja toimitaan poltto- ja lämpölaitoksille tai toimitetaan ilman murskausta muille toimijoille jatkokäsiteltäväksi.

Asfalttijäte hyödynnetään alueen kenttien rakentamisessa.

Maanparannusaineen ja kompostin valmistus

Metsäteollisuuden sekalietettä sekä muita kuitupitoisia materiaaleja kompostoidaan lannoitelainsäädännön mukaiseksi maanparannusaineeksi. Kompostointia tehdään ympärivuorokautisesti ympäri vuoden. Lähtökohtaisesti aumoja ei peitetä eikä käännetä. Aumojen kypsyminen kestää n. 1–3 kuukautta. Tarvittaessa aumoihin voidaan lisätä runkoainetta, ravinteita tai ne voidaan kääntää. Valmiista kompostointiaumoista ei aiheudu hajuvaikutuksia. Epäonnistunut kompostierä voidaan käsitellä uudelleen tai vaihtoehtoisesti toimittaa luvalliseen kohteeseen esim. kaatopaikan maisemointiin. Lentotuhkaa, meesaa tai kalkkia voidaan käyttää kompostoinnin apuaineina. Aumakompostoinnin lopputuotteena on lannoitevalmisteasetuksen (MMM 964/2023) mukainen maanparannusaine.

Kierrätys- ja biopolttoaineen valmistus

Biopolttoaineiden valmistukseen käytettäviä jättemateriaaleja ovat turve, puhdas puu, lietteet sekä puunkäsittelyssä ja paperiteollisuudessa syntyvät jätteet. Valmistus tapahtuu joko kuivaamalla ja/tai mekaanisesti käsittelemällä. Kierrätyspolttoaineiden valmistuksessa syntyviä tuotteita ovat A-, B- ja C-luokan puupolttoaine sekä jäteperäinen polttoaine (SRF) (19 12 10).

Toiminta-aika

Jättemateriaalien vastaanotto tapahtuu maanantaista sunnuntaihin pääosin klo 6.00–22.00 välisenä aikana. Viikonloppuisin toiminta on satunnaista. Kompostointia tehdään ympärivuorokautisesti ympäri vuoden.

Polttoaineet, kemikaalit ja energian käyttö

Varsinaisessa toiminnassa ei käytetä kemikaaleja. Toiminnan alkuvaiheessa alueelle ei tule kiinteää polttoaineen tankkauspaikkaa. Mikäli toiminnan aikana tulee tarve varastoida pysyvästi polttoainetta, sijoitetaan säiliö pinnoitetulle alueelle ja varustetaan valuma-altaalla, laponestolla ja ylitäytönestimellä.

Liikennöinti

Jättemateriaalit tuodaan alueelle ja toimitetaan alueelta jatkojalostukseen tai kierrätykseen raskailla ajoneuvoilla. Kuljetuksissa pyritään hyödyntämään meno-paluukuormia. Arvion mukaan toimintavaiheessa liikennemäärä on keskimäärin 2–10 kuorma-autoa päivässä. Liikennöinti tapahtuu olemassa olevia liikennereittejä pitkin Ekokaaren ja Energiatien kautta.

Ympäristövaikutukset*Jätteet*

Alueelle tuodaan vain luvassa hyväksyttyjä materiaaleja. Vastaanotetuista, käsitellyistä ja hyödynnetyistä jätteistä pidetään kirjaa. Hyödyntämiskelvotonta jätettä syntyy arvion mukaan 100 t vuodessa ja se toimitetaan luvalliseen vastaanottopaikkaan.

Viemäröinti ja vesien hallinta

Materiaalien pölyämisen ehkäisemiseksi ja kompostointiprosessin ylläpitämiseksi tarvittava kasteluvesi otetaan tasausaltaista. Käsittelykentän hulevedet johdetaan kiintoaineen ja vettä kevyempien aineiden pidättämiseksi tasausaltaan ja tarvittaessa 1-luokan öljynerottimien kautta länsipuolen avo-ojaan, josta ojat laskevat lounaaseen ja lopulta Kymijokeen. Alueelle ei tule sosiaali-tiloja eikä toiminnasta synny viemäritäviä jätevesiä.

Päästöt ilmaan

Pölyhaittaa voi aiheutua jättemateriaalien käsittelyn aikana. Haittoja vähennetään suojavalleilla, varastokasojen sijoittelulla ja kastelulla. Hajuvaikutuksia voi aiheutua kompostimateriaalia sisältävien kuormien purkamisesta ja aumojen rakentamisesta.

Melu ja värinä

Melua aiheutuu maanrakentamisvaiheessa ja toimintavaiheessa käytettävän kaluston liikennöinnistä ja työkoneista. Lisäksi melua aiheutuu alueelle suuntautuvasta ja sisäisestä liikenteestä, kierrätysmateriaalin käsittelystä sekä työkoneiden käyntiäänistä. Kierrätettävät materiaalit, kuten esimerkiksi kuituliete, hake ja komposti ovat sellaisia, että niiden käsittely ei tuota melua. Kovemmat materiaalit,

esimerkiksi betoni- ja tiilijäte pulveroidaan ja murskataan tarvittaessa. Melua torjutaan varastokasojen sijoittelun ja tarvittaessa rakennettavien vallirakenteiden avulla.

Ympäristöriskit ja niihin varautuminen

Toimintaan liittyviksi riskeiksi on tunnistettu mm. koneiden ja laitteiden rikkoutuminen, öljyvuodot, ilkivalta, tulipalot, liikenteen riskit sekä aumakompostoinnin epäonnistuminen. Riskeihin varaudutaan mm. estämällä asiattomien henkilöiden pääsy alueelle, ennakoidulla kone- ja laitehuollolla, varaamalla imeytysaineita ja alkusammutuskalustoa sekä käyttämällä tarkoituksenmukaisia työmenetelmiä ja yleistä varovaisuutta.

Sadevesikaivojen kautta kulkevat vedet käsitellään tarvittaessa tasausaltaan jälkeen olevassa öljynerotusjärjestelmässä ennen niiden ohjaamista ojiin. Vesien laatua seurataan säännöllisesti.

Tarvittaessa tasausaltaiden ja sadevesiputkistojen kapasiteettia voidaan hyödyntää sammutusjätevesien talteenotossa sulkemalla sammutusjätevedet käsittelyjärjestelmän venttiilin avulla laskeutusaltaaseen, josta sammutusjätevedet voidaan poistaa ja kuljettaa jätevedenpuhdistamolle käsiteltäväksi.

Kentällä käsiteltävät jätteet eivät sisällä sellaisia aineita, jotka vaikuttaisivat hulevesien kemialliseen laatuun. Hulevesien mukana voi kulkeutua kiintoainesta, joka voi sisältää esimerkiksi sekalietteistä kulkeutuvaa kuorta tai haketta. Alueen kenttärakenteissa hyödynnettävien jättemateriaalien päälle rakennetaan asfalttikerros, joka estää veden pääsyä kontaktiin jättemateriaalien kanssa.

Aumakompostoinnista voi syntyä tilapäistä hajuhaittaa kompostoinnin epäonnistuessa. Aumoja ei lähtökohtaisesti käännetä käsittelyn aikana, mutta kääntöjä vältetään erityisesti kovan tuulen aikana. Aumojen kostumista vähennetään välttämällä uuden materiaalin lisäämistä sateella tai lisäämällä tarvittaessa kuivaa tukiainesta.

Kompostoituva jäte ei ole herkästi syttyvää kosteuspitoisuutensa takia. Kompostoinnissa käytettävä kalsiumoksidi reagoi veden kanssa ja kehittää lämpöä, joten tulipaloriskin minimoimiseksi palavat materiaalit pidetään poissa kalsiumoksidin lähettäviltä. Mikäli alueelle tulee polttoainesäiliö, se sijoitetaan mahdollisimman kauas palavista materiaaleista, kuten kuivista puuperäisistä jätteistä.

Paras käyttökelpoinen tekniikka

Jätteiden käsittelyä koskevia BAT-päätelmiä ei suoraan sovelleta toimintaan, sillä käsittelykapasiteetti ei ylitä soveltamisohjeessa ilmoitettua päiväkohtaista kapasiteettia. Toiminnassa noudatetaan

kuitenkin parasta mahdollista tekniikkaa lietteiden tehokkaan kompostoitumisen takaamiseksi ja hajuhaittojen minimoimiseksi. Lietteitä varastoidaan vain kokonaiseen aumaan tarvittava määrä. Kenttäalueelta tulevat hulevedet kerätään hallitusti tasausaltaisiin.

Toiminnassa käytetään uusimman tekniikan mukaisia työkoneita ja laitteita, joilla minimoidaan pöly- ja meluhaitat.

Tarkkailu ja raportointi

Käyttötarkkailu sisältää toiminnan aikaisen tarkkailun ja raportoinnin, rakentamisvaiheen laaduntarkkailun sekä valmiiden rakenteiden tarkkailun ja seurannan.

Hulevesien tarkkailu esitetään suoritettavaksi kaksi kertaa vuodessa purkuojasta ja kerran vuodessa tasausaltaista. Näytteistä analysoidaan pH, sähkönjohtavuus, kiintoaine, kokonaistyyppi- ja kokonaisfosforipitoisuus, biologinen hapenkulutus, orgaanisen hiilen kokonaismäärä. Kerran vuodessa analysoidaan öljyhiilivetyjakeiden C10-C40 ja metallien (antimoni/Sb, arseeni/As, elohopea/Hg, kadmium/Cd, koboltti/Co, kupari/Cu, lyijy/Pb, nikkeli/Ni, sinkki/Zn, vanadiini/V) kokonaispitoisuudet. Lisäksi tasausaltaiden vesinäytteestä määritetään PFOA/PFOS- yhdisteiden pitoisuus kahdesti mutta jos tulosten perusteella voidaan osoittaa, etteivät PFOA/PFOS-yhdisteet ole merkityksellisiä aineita, esitetään niiden tarkkailusta luovuttavan.

Jälkihoitotoimenpiteet

Onnettomuus- ja poikkeustilanteista ilmoitetaan viipymättä valvovalle viranomaiselle. Mikäli onnettomuuden seurauksena on tapahtunut päästö ympäristöön, ryhdytään välittömästi toimenpiteisiin päästön poistamiseksi ja leviämisen estämiseksi. Tarvittaessa paikalle kutsutaan pelastusviranomainen ja ulkopuolinen asiantuntija selvittämään pilaantuneisuuden laajuus.

Kohta 3. Hakemuksen käsittely

Tarkastukset ja neuvottelut

Ympäristötarkastaja on käynyt paikan päällä tarkastuksella 28.5.2025. Tarkastuksella kierrettiin alue läpi. Lisäksi lupahakemuksen käsittelyn aikana on käyty useita sähköposti- ja puhelinkeskusteluja.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausuntoa Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Kouvola kaupungin terveystalvonnalta ja Kymenlaakson pelastuslaitokselta.

Kouvola kaupungin terveystalvonta on 23.5.2025 saapuneessa lausunnossaan todennut, että alueella on todettu esiintyvän

haittaeläimiä kuten jysijöitä ja lintuja. Laitoksen tulee omalta osaltaan huolehtia riittävistä tuhoeläintorjuntatoimista.

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on 23.5.2025 saapuneessa lausunnossaan todennut mm. seuraavaa:

Koska on mahdollista, että toiminnasta aiheutuva melu voi kantautua myös lähimmille asuinalueille, ELY-keskus katsoo, että eniten melua aiheuttavien toimintojen, kuten murskaus ja haketus, toiminta-aika tulisi rajata vain arkipäiviin.

ELY-keskus katsoo, että lähtökohtaisesti käsittely- ja varastointikenttien rakentamisessa tulisi noudattaa MARA-asetuksessa (Vna 843/2017) annettuja säännöksiä. Kunkin kenttäalueen rakentamista valvovalle viranomaiselle tulisi toimittaa yksityiskohtaiset tiedot rakenteissa hyödynnettävien jätteiden laadusta, määrästä, hyödyntämiskohteista ja jätettä sisältävien kerrosten paksuuksista.

ELY-keskus katsoo, että kenttäalueella varastoitaisiin ja käsiteltäisiin erilaisia jätemateriaaleja kuten esim. lietteitä, maa-aineksia, tuhkia, puuta, betonia ja tiiliä sekä sekalaista rakennusjätettä, joista voi liueta kentän hulevesiin ravinteita, orgaanista ainesta, metalleja, kiintoainetta sekä mahdollisesti myös jätteissä olevia haitta-aineita. Hakemuksessa esitettyä kierrätystermiinalin kenttäalueen tasausaltaan kautta purkujoaan johdettuja vesiä tulisi jonkin aikaa tarkkailla tehostetusti, vähintään 4 krt/a. Mikäli tarkkailun perusteella hulevesien kuormitus osoittautuisi merkittäväksi, tulisi vedet johtaa viemäriin.

Lausunnot ovat **oheismateriaalina**.

Muistutukset ja mielipiteet

Kymenlaakson Jäte Oy on 23.5.2025 saapuneessa muistutuksessaan todennut mm., että jätteiden käsittelykenttien tulee olla tiivisasfaltoituja.

Muistuttajan näkemyksen mukaan jätteiden käsittelykentät tulisi olla tiivisasfaltoituja, viemäroityjä ja hulevedet tulee vähintään käsitellä kiintoaineenerotusjärjestelmillä ennen luontoon johtamista. Tiiveys estää haitta-aineiden kulkeutumista, joten soveltuvia käyttökohteita esimerkiksi kaatopaikat, kompostointikentät, altaat ja tierakenteet pohjavesialueilla. Muistuttajan näkemyksen mukaan ei ole asianmukaista johtaa tällaista määrää jätteidenkäsittelyalueen hulevesiä luontoon vaan ne tulisi käsitellä asianmukaisesti. Muistuttaja esittää, että luvanhakija liittyisi Hyötyvirta-alueen vesienyhteistarkkailuun. Muistuttaja kiinnittää huomiota siihen, riittääkö hakemuksessa esitetty tasausaltaiden vesi sammutusvesiksi.

Muistuttaja toteaa, että hakemuksesta ei käy ilmi jätemäärien osalta mitkä määrät menevät kenttärakentamiseen ja mitkä ovat käsittelyä. KU

toteaa, että materiaalien hyödyntämisessä maanrakentamisessa on noudatettava MARA-asetusta, tai muutoin hyödyntäminen on luvan varaista. Vakuuden laskennassa tulisi huomioida päivitetystä jätevakusoppaasta 2024 (Ympäristöministeriön julkaisu 2024:20) esitettyjä laskentaperiaatteita. Lisäksi muistuttaa kiinnittää huomiota POP-jätteiden tunnistamisen tärkeyteen.

Muistutus on **oheismateriaalina**.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakijalle on varattu tilaisuus antaa vastineensa lausuntoon ja muistutuksiin 20.6.2025 mennessä. Hakija on 23.6.2025 saapuneessa vastineessaan todennut mm. seuraavaa:

Kaikki hulevedet on viemäröity tasausaltaalle ja voidaan tarvittaessa johtaa öljyn- ja hiekanerottimeen. Hakija esittää, että keräysajat ja alueet, joilla kompostoidaan ja tankataan, päällystetään tiivisasfaltilla. Hakija on avoin vesien yhteistarkkailulle. Alueelle voidaan tehdä vesijohtovarauksia, jolloin liittyminen vesijohtoverkostoon on mahdollista käsittelytoiminnan vakiintuessa. Hakija voi rakentaa pumppausvarauksen tasausaltaalta jätevesiviemäriin, mutta viemäriin liittymisen tarve tulisi tarkastella vasta toiminnan vakiinnuttua ja näytteenoton perusteella.

Hakijan katsoo, että kenttärakentamiseen käytettävien materiaalien tulee kattaa vain rakennuskustannusta vastaava summa, koska materiaalit voidaan hyödyntää kiinteistöllä. Hakija ei katso MARA-asetuksen toimivan vähimmäisvaatimuksena ympäristöluvitettavalle toiminnalle. Kentiin joudutaan rakentamaan korkea penger ympäröivän maaston vuoksi, jolloin poiketaan MARA-asetuksen mukaisesta palakoosta. Tuhkien ja tuhkien ja soodasakan seoksille esitetään kriteereiksi MARA-asetuksen päällystetyn kenttärakenteen raja-arvoja korotettuina kloridin (11 000 mg/kg), sulfaatin (25 000 mg/kg), molybdeenin (20 mg/kg) ja liuenneen orgaanisen hiilen (800 mg/kg) osalta.

Lisäksi hakija toteaa, että pelastussuunnitelma laaditaan ennen käsittelytoiminnan aloitusta.

Kohta 4. Lautakunnan ratkaisu

Lupamääräykset

Yleismääräykset

1. Laitoksella saa vastaanottaa ja käsitellä hakemuksen mukaisia voimalaitostuhkia ja -kuonia, puun käsittelyssä ja paperiteollisuudessa syntyviä jätteitä, teollisuusrejekteja ja purkujätettä enintään 19 900 t/a. Laitoksella voidaan myös ottaa

vastaan ja käsitellä metsätähteitä. Kenttien rakentamisen aikana laitokselle saa vastaanottaa ylijäämämaita, betonia, tiiltä, asfalttia ja lasia enintään 49 900 t/a. Betoni-, tiili- ja asfalttijätettä sekä tuhkaa ja ylijäämämaita voidaan hyödyntää laitosalueen rakenteissa erikseen määritellyllä tavalla. (YSL 52 ja 58 §).

2. Toiminnanharjoittajan tulee varmistua jokaisen jäte-erän laadusta ja vastaanottokelpoisuudesta ennen sen vastaanottamista. Vastaanotettava jäte ei saa sisältää haitta-aineita, kuten öljyä, PCB-tai lyijypitoisia saumanauhoja tai eristeitä. Jätettä ei saa tuoda työmailta, joilla mitä ilmeisimmin syntyy asbestijätettä, eikä työmaillole tehty asbestikartoitusta. Mikäli laitokselle on tuotu jätteitä, joiden joukossa on epäpuhtautena muita kuin luvassa sallittuja jätteitä tai haitallisia aineita (esim. asbestia, PVC-muovia, kyllästettyä puuta tai vaarallisia jätteitä), on nämä palautettava jätteen haltijalle tai jäte on toimitettava paikkaan, jolla on ympäristölupa kyseisen jätteen vastaanottoon. (YSL 7, 52 ja 58 §, JäteL 12, 13, 15–17 ja 29 §, VNA 978/2021 19 §)
3. Jätejakeet tulee pitää erillään toisistaan. Varastointi- ja käsittelyalueet tulee jakaa eri toiminnoille, jätejakeille ja tuotteille. Tiettyä jäte-erää saa varastoida toiminta-alueella enintään kolme vuotta ennen sen hyödyntämistä tai esikäsittelyä tai enintään yhden vuoden ennen sen loppukäsittelyä. Jätteet on lajiteltava ja muun käsittelyn jälkeen toimitettava etusijajärjestyksen mukaisesti laitokseen tai paikkaan, jossa niiden vastaanotto ja/tai käsittely on hyväksytty. (YSL 7, 52 ja 58 §, JäteL 8, 12, 13, 15, 17 ja 29 §, VNA 978/2021, VNA 331/2013)
4. Jätteiden vastaanottoa sekä tuotteiden kuormausta ja kuljetuksia saa tehdä arkisin ma-pe klo 6–22 ja poikkeustilanteissa viikonloppuisin. Erityistä melua aiheuttavat työt, kuten pulverointi ja murskaus, on kuitenkin suoritettava arkisin klo 7–18 välillä. (YSL 7 ja 52 §)
5. Asiaton pääsy ja luvaton jätteen tuonti alueelle on estettävä. Jättemateriaalien varastointia tai muuta toimintaa ei saa harjoittaa toimintaan varatun alueen ulkopuolella. Toiminnasta ei saa aiheutua roskaantumista ja tarvittaessa toiminnanharjoittajan on huolehdittava lähiympäristön siivoamisesta (YSL 7, 52 ja 58 §, JäteL 13, 72 ja 73 §, NaapL17 §).

Jättemateriaalien hyödyntäminen toiminta-alueen rakenteissa

6. Laitosalueen kenttärakenteisiin saa sijoittaa pysyvästi maarakenteen tasauksen, kantavuuden ja kestävyuden kannalta tarpeellisen määrän betoni-, tiili- ja asfalttijätettä sekä tuhkaa ja ylijäämämaita rakennusvalvontaviranomaisen määrittelemän toimenpideluvan mukaisesti. Kaikkien hyödynnettävien jätteiden ympäristökelpoisuus tulee varmistaa ennen niiden sijoittamista rakenteisiin MARA-asetuksen (VNA 843/2017) vaatimusten

mukaisesti. Tuhkien ja tuhkien ja soodasakan seoksille sallitaan asetuksen raja-arvoja korkeampia sulfaatin, molybdeenin ja liuenneen orgaanisen hiilen osalta hakijan erikseen esittämällä tavalla. Muutoin on jätteiden ominaisuuksiltaan täytettävä MARA-asetuksen kenttään sijoitettavan peitetyn rakenteen vaatimukset lukuun ottamatta raekokoa, joka saa olla enintään 300 mm. Jätettä sisältävän kerroksen paksuus saa olla enintään 2 m ja se tulee pinnoittaa asfaltilla. (YSL 16, 17, 52 ja 58 §, JäteL 13 §, VNA 843/2017)

Melu

7. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää lähimmillä asuinalueilla päivällä klo 7–22 keskiäänitasoa 55 dB (LAeq) eikä yöllä klo 22–7 keskiäänitasoa 50 dB (LAeq). Meluvaikutuksia tulee pyrkiä torjumaan esim. kaluston melusuojuuksilla sekä toimintojen ja varastokasojen sijoittelulla. Tarvittaessa laitoksen melulähteiden todelliset äänitehotasot ja melutaso lähimmillä asuinkiinteistöillä tulee selvittää mittauksilla valvontaviranomaisen erikseen hyväksymällä tavalla. (YSL 7 ja 52 §, VNp 993/1992).

Päästöt ilmaan, maaperään ja vesistöön

8. Jättemateriaalien vastaanotosta, käsittelystä, varastoinnista tai kuormaamisesta ja kuljetuksesta ei saa aiheutua pölyhaittaa. Pölypäästöjä tulee tarvittaessa torjua esimerkiksi kastelemalla kenttiä, kulkuväyliä, varastokasoja tai käyttämällä muuta tehokasta käyttökelpoista torjuntatekniikkaa. (YSL 7 ja 52 §, NaapL 17 §)
9. Kaikki jätteiden lajitteluun, varastointiin ja käsittelyyn käytettävät alueet on pinnoitettava. Jätteen käsittely- ja varastointipaikkojen ja alueiden pinnoitteiden kunto tulee tarkistaa ainakin kerran vuodessa ja niissä olevat vauriot tulee tarvittaessa korjata välittömästi. (YSL 7, 16, 17 ja 52 §)
10. Päällystetyllä jätteen varastointi- ja kompostointialueella syntyvät sade-, hule- ja sulamisvedet on kerättävä hallitusti ja ulkopuolisten vesien sekoittuminen niihin on estettävä kaadoin. Tuotantoalueelta syntyvät hulevedet on kerättävä ja johdettava alueelta pois siten, ettei kummassakaan tapauksessa niiden mukana pääse alueen ulkopuolelle puuainesta tai merkittävää määrää kiintoainesta. Alueen hulevedet on johdettava laskeutusaltaiden, hiekanerotimen ja tarvittaessa I-luokan öljynerottimen kautta ennen johtamista maastoon. Öljynerotuskaivo tulee varustaa täyttymishälyttimellä. Tasausaltaissa tulee olla sulkuventtiili, jolla estetään tarvittaessa esimerkiksi sammutusvesien päätyminen ympäristöön. Öljynerottimen kuntoa on tarkkailtava säännöllisesti ja se tulee tyhjentää ja huoltaa tarvittaessa. (YSL 7, 16, 17, 52 ja 66 §)
11. Työkoneiden huollot tulee suorittaa pääsääntöisesti muualla kuin laitosalueella. Mikäli alueella on tarpeen tehdä huoltotoimenpiteitä,

tulee niiden aikana käyttää imeytysmattoja tai vastaavia alustoja.

Mikäli kalustoa tankataan liikutettavasta säiliöstä, tulee tankkaukset toteuttaa pinnoitetulla alueella. (YSL 7, 16, 17 ja 52 §)

Tarkkailu ja raportointi

12. Laitosalueelta maastoon johdettavien vesien laatua tulee tarkkailla näytteenotolla purkuojasta ja tasausaltaista vähintään kerran vuodessa erikseen laadittavan tarkkailusuunnitelman mukaisesti. Tarkkailusuunnitelma tulee toimittaa hyväksyttäväksi valvontaviranomaiselle hyvissä ajoin ennen tarkkailun aloittamista. Kenttien valmistuttua tulee vesien laatua tarkkailla tehostetusti. Näytteistä tulee analysoida ainakin pH, sähkönjohtavuus, kiintoaine, kokonaistyyppi- ja kokonaisfosforipitoisuus, biologinen hapenkulutus, orgaanisen hiilen kokonaismäärä. Kerran vuodessa tulee analysoida myös öljyhiilivetyjakeiden C10-C40 ja metallien (Sb, As, Hg, Cd, Co, Cu, Pb, Ni, Zn, V) kokonaispitoisuudet. Hakemuksessa esitetyn mukaisesti PFOA/PFOS näytteidenotot voidaan toteuttaa, ja jos ei merkityksellisiä aineita esiinny voidaan tarkkailusta niiden osalta luopua. Tarkkailun toteuttamisessa tulee käyttää asiantuntijaa ja akkreditoituja mittauslaitoksia ja tulokset tulee toimittaa niiden valmistuttua tiedoksi Kouvola kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Tarkkailu voidaan toteuttaa itsenäisesti tai osana yhteistarkkailua. Tarkkailua voidaan tarvittaessa velvoittaa muuttamaan valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla. (YSL 6, 8, 16, 17, 52, 62, 65 ja 66 §)

13. Laitoksen toimintaa on tarkkailtava ja siitä on pidettävä kirjaa.

Kirjanpidon tulee sisältää ainakin seuraavat tiedot:

- vastaanotetut jätteet/materiaalit ja niiden laatu, määrä, ajankohta, alkuperä
- edelleen toimitetut jätteet/materiaalit ja toiminnassa syntyneet jätteet ja niiden laatu, määrä, toimituspaikka ja -ajankohta, siirtoasiakirjat
- alueella varastoituna olevien jätteiden/materiaalien laatu ja määrä kalenterivuoden lopussa
- alueen rakenteissa hyödynnetyn betoni-, tiili-, asfalttijätteen, tuhkan sekä ylijäämää aineksen laatu, määrä ja alkuperä
- murskauksen ja haketuksen toiminta-ajat
- tiedot ja todistukset öljynerotuskaivon tarkkailusta, tyhjennyksistä ja huolloista
- toiminnan muutokset
- ajantasainen jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma
- mahdolliset onnettomuus- ja häiriötilanteet sekä toimintaa koskevat valitukset

Kaikki kirjanpitoliedot ja asiakirjat on säilytettävä kuusi vuotta ja ne on pyydettyäessä esitettävä valvontaviranomaiselle. Yhteenveto edellisen vuoden toiminnasta ja kirjanpidosta on toimitettava

valvontaviranomaiselle vuosittain maaliskuun loppuun mennessä YLVA-raportointijärjestelmän kautta. (YSL 6, 8, 62 ja 172 §, JäteL 118, 119, 120 ja 122 §, VNA 978/2021)

Häiriö- ja onnettomuustilanteet

14. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle laitoksella on aina oltava saatavilla riittävästi imeytysainetta, alkusammuttimia ja muuta torjuntakalustoa sekä näiden käyttöön perehtynyttä henkilöstöä. Henkilöstön kemikaaliturvallisuuteen ja ympäristöasioihin liittyvästä ohjeistuksesta ja koulutuksesta on huolehdittava säännöllisesti. Toimintaa varten on puolen vuoden sisällä luvan voimaan tulosta laadittava pe-lastussuunnitelma, joka on hyväksyttävä pelastusviranomaisella. (YSL 7, 15–17 ja 52 §, JäteL 120 §)
15. Poikkeuksellisissa päästö- ja häiriötilanteissa sekä onnettomuuksissa, joista voi olla vaaraa tai haittaa ympäristölle tai terveydelle, on välittömästi ryhdyttävä toimiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haitallisten vaikutusten vähentämiseksi sekä vastaavien tapahtumien ehkäisemiseksi jatkossa. Lisäksi näistä tapahtumista on viipymättä ilmoitettava pelastusviranomaisille ja ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 7, 14, 16–17, 52, 123 ja 134 §)

Yleinen ympäristönsuojelu

16. Laitoksen ympäristönsuojelutoimia on ylläpidettävä ja edistettävä sekä toiminta toteutettava järjestelmällisesti niin, ettei siitä vahinkotilanteessakaan aiheudu maaperän, pinta- tai pohjaveden pilaantumista eikä muuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Laitoksella on oltava nimetty vastuuhenkilö, joka vastaa sen ympäristönsuojelusta, toiminnan ja päästöjen tarkkailusta ja raportoinnista sekä pitää tarvittaessa yhteyttä valvontaviranomaisiin. Vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava Kouvola kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 6–8, 15–17, 52 ja 62§, JäteL 12, 13 ja 122 §)
17. Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä toimialansa parhaan käytettävissä olevan tekniikan kehittämisestä sekä energiatehokkuuden parantamisesta. Lisäksi on varauduttava tällaisten tekniikoiden käyttöönottoon laitehankintojen ja uudistusten yhteydessä. (YSL 7, 8, 52 ja 53 §, JäteL 13 §)

Toiminnan muutokset ja lopettaminen

18. Luvanhaltijan on viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle toiminnan olennaisista muutoksista, pitkäaikaisesta keskeyttämisestä tai toiminnan lopettamisesta. Luvanhaltijan vaihtuessa uuden toiminnanharjoittajan on ilmoitettava tästä kirjallisesti Kouvola kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 52 ja 170 §)

19. Toiminnan lopettamisesta ja sen jälkeisestä ympäristön tilan tarkkailusta tulee laatia suunnitelma, joka on toimitettava hyvissä ajoin ennen lopettamista hyväksyttäväksi Kouvola kaupungin ympäristön-suojeluviranomaiselle. Suunnitelmassa tulee esittää alueella tehtävät toimenpiteet, mm. mahdollisten rakenteiden poistaminen, maaperän ja pohjaveden mahdollisen pilaantumisen selvittäminen sekä suunnitellut puhdistustoimenpiteet. Toiminta-alue on saatettava toiminnan loputtua sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa tai haittaa terveydelle. Toiminta-alue on siistittävä ja alueelle varastoidut jätteet toimitettava hyödynnettäviksi tai käsiteltäviksi. (YSL 52, 62 ja 94 §)

Kohta 5. Ratkaisun perustelut

Luvan myöntämisen edellytykset

Hakemuksen ja edellä esitettyjen lupamääräysten mukaisesti toteutettuna toiminnan voidaan katsoa täyttävän ympäristönsuojelulain 49 §:ssä esitetyt vaatimukset luvan myöntämiselle sekä parhaan käyttökelpoisen tekniikan vaatimukset. Toiminnasta ei näin ollen katsota aiheutuvan terveydellistä haittaa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolojen huononemista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä kohtuutonta rasitusta naapurustolle.

Lupamääräysten perustelut

Määräykset 1-3: Laitoksella käsiteltävät jätteet, niiden vastaanotto- ja kertavarastointimäärät sekä muut toiminnot ovat hakemuksen mukaiset. Maa- ja metsätaloudessa syntyville ympäristölle ja terveydelle haitattomille luonnonaineksille ei ole syytä asettaa rajoituksia, sillä niitä ei luokitella jätteiksi. Koska laitokselle ei ole suunniteltu vaarallisten jätteiden varastointiin soveltuvia alueita tai rakenteita, on toiminnanharjoittajan oltava selvillä siitä, mitä jätteitä alueelle vastaanotetaan, jotta vältetään mahdolliset ympäristövahingot. Jätteiden sekoittumista tulee ehkäistä, sillä sekoittuminen estää myös niiden hyötykäytön ja muun jatkokäsittelyn. Yksittäisen jäte-erän varastoiminen on syytä rajoittaa enintään kolmeen vuoteen, jottei alueelle muodostu pysyviä jätekasoja eikä sitä määriteltäisi VNA 331/2013 mukaiseksi kaatopaikaksi.

Määräys 4. Toiminta-ajat ovat hakemuksessa esitetyn mukaiset. Melu- ja viihtyisyyshaittojen rajoittamiseksi erityisen häiritsevää melua tuottavien toimintojen aikoja on rajattu. Viikonloppuisin toiminta sallitaan vain poikkeustapauksissa.

Määräys 5 on annettu ympäristön roskaantumisen ja mahdollisen ilkvallan ehkäisemiseksi.

Määräys 6. Betoni- ja tiilijätteen sekä ylijäämämaiden hyödyntämistarkoitus alueen kenttä- ja vallirakenteissa on varmistettu annetuilla määräyksillä. Ympäristölupamääräyksillä varmistetaan, että hyödynnettävissä jätejakeissa ei ole epäpuhtauksia ja niiden käsittely kokonaisuudessaan järjestetään asianmukaisesti eikä toiminnasta aiheudu haittoja. Betoni- ja tiilimurske on ominaisuuksiltaan MARA-asetuksen mukaista lukuun ottamatta suurempaa raekokoa ja jätettä sisältävän kerroksen enimmäispaksuutta. Tällä ei katsota olevan haitallisia vaikutuksia ympäristöön. Tuhkan sekä tuhkan ja soodasakan sekoituksien suhteen on sallittu ylityksiä MARA-asetuksen mukaisiin raja-arvoihin, kuitenkin niin, että vaarallisen jätteelle asetetut raja-arvot eivät ylitä (Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013)). Nyt asetetuilla määräyksillä palakoosta ja kerrospaksuudesta voidaan katsoa, että jätteen hyödyntämisen tunnusmerkit vielä täyttyvät.

Määräys 7: Laitoksen toiminnasta lähimmille asuinalueille aiheutuvan melun raja-arvoiksi on määritetty VNp 993/1992 mukaiset melutason ohjearvot. Toiminnasta ei ennalta arvioiden aiheudu kohtuutonta melu- tai viihtyisyyshaittaa, mutta meluvaikutukset on pyrittävä minimoimaan ja esim. valitustapauksissa on varauduttava tekemään tarkempia selvityksiä mittauksin.

Määräys 8 on annettu, jotta toiminnasta ei aiheudu kohtuuttomia pöly- tai muita päästöjä ilmaan tai haittaa lähinaapureille.

Määräykset 9–11 ovat tarpeen maaperän ja pohjaveden pilaantumisen estämiseksi. Pysyvää tankkauspaikkaa ei ole tarkoitus rakentaa toiminnan alkaessa, eikä sitä myöskään käsitellä tämän ympäristölupakäsittelyn yhteydessä. Määräyksillä huomioidaan kuitenkin esimerkiksi liikuteltavasta säiliöstä toteutettavat tankkaukset, jotka tulee toteuttaa pinnoitetuilla alueilla. Näillä alueilla syntyvät hulevedet voivat täten sisältää epäpuhtauksia, joten ne on johdettava hallitusti ja öljynerottimen kunnossapidosta on huolehdittava.

Määräys 12: Hulevesien tarkkailu on katsottu tarpeelliseksi, sillä toiminta saattaa aiheuttaa kiintoaine- ja ravinnekuormitusta ja betonin käyttö voi muuttaa vesien pH-arvoa. Öljyhiilivetyjen pitoisuuksia on syytä seurata, jotta voidaan varmistua, ettei kenttäalueilta tai työkoneista tule päästöjä ympäristöön.

Määräys 13: Valvonnallisista syistä yhteenvetoreportti on toimitettava vuosittain, mutta jätteen käsittelytoiminnan kirjanpidossa on kuuden vuoden ajan säilytettävä kaikki tiedot ja asiakirjat, jotta ne ovat tarvittaessa saatavilla esimerkiksi tarkastusten yhteydessä.

Määräykset 14–15: Poikkeustilanteissa ympäristö- ja terveysvahingot on rajattava mahdollisimman pieniksi. Suojarakenteet ja varotoimet eivät poista velvollisuutta kerätä pienetkin vuodot heti talteen.

Häiriötilanteista on ilmoitettava, jotta mahdolliset ympäristö- ja terveysriskit sekä toimenpiteet niiden estämiseksi ja torjumiseksi voidaan määritellä. Myös tiedonkulku viranomaisille on varmistettava tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarana aiheutua haittaa.

Määräykset 16–17: Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista ja -riskeistä. Tätä varten on tarpeen nimetä asiantunteva vastuuhenkilö, joka myös varmistaa viranomaisten tiedonsaannin valvontaa varten. Laitoksen kaikessa toiminnassa on toimittava ympäristön kannalta parhaiden käytäntöjen mukaisesti sekä pyrittävä vähentämään haitallisia vaikutuksia mm. parhaan käyttökelpoisen tekniikan avulla.

Määräykset 18–19: Toiminnan muutoksista on ilmoitettava mm. valvonnallisista syistä. Toiminnanharjoittaja on vastuussa ympäristövaikutuksista, niiden torjunnasta ja tarkkailusta myös toiminnan päätyttyä. Määräyksillä varmistetaan se, ettei toiminta ole aiheuttanut maaperän pilaantumista eikä alueelle jää pilaantumisriskiä aiheuttavia rakenteita.

Lausuntojen ja muistutusten huomiointi

Lausunnot ja muistutus on huomioitu soveltuvin osin lupamääräyksissä. Luvittava viranomainen on selvitetty päätöksen kohdassa 1, Lupaviranomainen.

Sovelletut säädökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)

Jätelaki (646/2011)

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021)

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013)

Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017)

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920)

Kohta 6. Luvan muut ehdot

Päätöksen voimassaolo

Tämä lupa on voimassa toistaiseksi. Mikäli toiminta muuttuu olennaisesti, on sille haettava uutta ympäristölupaa. (YSL 87 ja 89 §)

Asetuksen noudattaminen

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän luvan määräyksiä ankarampia säännöksiä tai tästä luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

Kohta 7. Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Toiminnanharjoittaja on hakenut ympäristönsuojelulain 199 §:n tarkoittamaa päätöksen täytäntöönpanoa muutoksenhausta huolimatta.

Kouvolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että toiminta voidaan aloittaa tätä lupapäätöstä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Toiminnan aloittamisvakuudesta on määrätty kohdassa Maksut ja niiden määräytyminen.

Perustelut

Hakemuksen ja lupamääräysten mukainen toiminta ei aiheuta ympäristölle sellaisia haittavaikutuksia, joita ei voitaisi jälkeempään korjata. Toiminnan aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Kohta 8. Maksut ja niiden määräytyminen

Lupahakemuksen maksut määräytyvät Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan 13.12.2022 § 261 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaan (tullut voimaan 1.1.2023).

Luvan käsittelymaksu

Taksan 3 §:n mukaiset käsittelymaksut ovat seuraavat:

Pilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni-, tiili- tai asfalttijätteen tai pysyvän jätteen muu käsittely kuin sijoittaminen kaatopaikalle, 3400 €.

Muu jätteen ammattimainen tai laitostmainen käsittely, 3400 €.

Taksan 5.4 kohdan mukaisesti ympäristönsuojelulain 41 §:ssä tarkoitetun lupa-asian käsittelystä peritään yhdistetty maksu siten, että perusmaksultaan kalleimman toiminnan lupamaksuun lisätään muiden toimintojen osuutena 50 prosenttia näiden toimintojen maksusta.

Ympäristöluvan käsittelymaksu on näin ollen 3400 € + 0,5 x 3400 € = **5100 €**.

Taksan 14.1 kohdan mukaisesti Ympäristönsuojelulain 199 §:n 1 momentin mukaisen toiminnan aloittamista muutoksenhausta huolimatta koskevasta päätöksestä ja vakuusasian käsittelystä lupapäätöksen yhteydessä peritään **250 €** lisämaksu.

Lisäksi hakijalta peritään kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaisina. Käsittelymaksu laskutetaan, kun asiaa koskeva päätös on annettu.

Jätteen käsittelytoiminnan vakuus

Hakija esittää jätteenkäsittelyn vakuudeksi 50 000 € (sis. alv 25,5 %) siinä vaiheessa, kun kenttien rakentaminen on kesken ja varastoitavia materiaaleja ei mahdu alueelle maksimikapasiteetin mukaisia määriä (ensimmäiset 5 vuotta). Vakuus nostetaan kenttien valmistuttua liitteenä 5 olevan vakuuslaskelman suuruiseksi, 131 069 € (sis. alv 25,5 %), tai vastaamaan sen hetkistä tilannetta.

Taulukko 3. Jätteen käsittelytoiminnan vakuuden laskenta

Jätelaji	Enimmäis- varastointimä ärä	Käsittely €/t	Käsittelyk ustannuks et	Kuljetus	Vakuus €
Ylijäämämaa	5000	3	15 000	1250	16 250
Betoni	10 000	5	50 000	2500	52 500
Tiilet	2500	3	7500	625	8125
Asfaltti	250	3	750	2250	3000
Lasi	100	6	600	25	625
Voimalaitostu hkat ja - kuonat	5000	3	1500	1250	16 250
Puun käsittelyssä ja paperiteollisu udessa syntyvät jätteet*	10 000	0	0	noudetaa n	0
Teollisuusreje kkit	400	7	2100	2575	3675
Energiajäte*	5000	0	0	noudetaa n	0
Sekalainen rakennusjäte	50	80	4000	12,5	4012,5
Luokittelemat on tai jalostamaton puu*	5000	0	0	noudetaa n	0

					104 438 +alv
--	--	--	--	--	-----------------

*Positiivisen arvon omaavien jätteiden tai materiaalien voidaan katsoa kattavan käsittelykustannuksensa

Jätteen käsittelytoiminnan vakuudeksi määrätään **50 000 €**. Tämä korotetaan hakijan esityksen mukaisesti olemaan **131 069 €** kenttien valmistuttua, kuitenkin viimeistään viiden (5) vuoden kuluttua tämän päätöksen voimaantulosta. Vakuuden määrää voidaan lisäksi tarkistaa luvan voimassaoloaikana, mikäli se on tarpeen jätteiden käsittelykustannusten muutosten tai muiden seikkojen vuoksi.

Vakuus tulee toimittaan 30 vuorokauden kuluttua päätöksen antamisesta. Vakuuden on oltava voimassa vähintään 3 kuukautta vakuuden kattamien toimien suorittamisesta ja niiden ilmoittamisesta valvontaviranomaiselle. (YSL 59-61 §).

Vakuus toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta

Ympäristönsuojelulain 199 § mukaan hakijan tulee asettaa aloittamisluvan vakuus ympäristön saattamiseksi ennalleen tai mahdollisten vahinkojen korvaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalta.

Toiminnan aloittamisen vakuudeksi esitetään 63 629 € (sis. alv 25,5 %).

Taulukko 4. Toiminnan aloittamisen vakuuden laskenta

Jätelaji	Enimmäis-varastointimäärä	Käsittely €/t	Käsittelykustannukset	Kuljetus	Vakuus €
Ylijäämämaa	1000	7	7000	250	7250
Betoni	2000	7	14 000	500	14500
Voimalaitostu hkat ja -kuonat	1000	7	7000	250	7250
Teollisuusrejektit	700	30	21 000	700	21 700
					50 700 +alv

Määrätään toiminnan aloittamisen vakuudeksi **64 000 €**. Vakuus on asetettava heti kun päätös on annettu. Vakuus palautetaan luvan saatua lainvoiman.

Kohta 9. Päätöksestä tiedottaminen

Lupajaosto tiedottaa päätöksestä seuraavasti:

Päätös kirjallisena

Hakija

Muistuttaja

Päätös sähköpostilla

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Kouvola kaupungin terveystieteiden tutkimuskeskus

Ilmoitus päätöksestä kirjallisena

Toiminnan sijoituspaikan naapurit, joille on lähetetty tieto lupahakemuksen vireilletulosta.

Ilmoittaminen lehdissä ja internetsivuilla

Päätöksestä kuulutetaan Kouvola kaupungin internetsivuilla. Lisäksi päätöksestä ilmoitetaan Kouvola Sanomissa.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö Marleena Kuitikka, puh. 020 615 8016, marleena.kuitikka(at)kouvola.fi, ympäristötarkastaja Riina Muhonen, puh. 020 615 8032, riina.a.muhonen(at)kouvola.fi

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää

1. myöntää Re-Star Oy:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen luvan toimintaan kiinteistöllä 286-32-2047-7 esityksen mukaisesti
2. myöntää hakijalle ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen luvan toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:**Oheismateriaali**

Muistutus; Ympäristölupahakemus; Re-Star Oy, Keltakankaan kiertotalousterminaali, Ekokaari 96, 46860 Keltakangas, Kymenlaakson Jäte Oy 23.5.2025_Lupajaosto08102025

Lausunto; Ympäristölupahakemus; Re-Star Oy, Keltakankaan kiertotalousterminaali, Ekokaari 96, 46860 Keltakangas, Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY 23.5.2025_Lupajaosto08102025

Lausunto; Ympäristölupahakemus; Re-Star Oy, Keltakankaan
kiertotalousterminaali, Ekokaari 96, 46860 Keltakangas, Kouvolan
kaupungin terveysturvonta 23.5.2025_Lupajaosto08102025

Vastine Re-Star Oy, Keltakankaan
kiertotalousterminaali_Lupajaosto08102025

8

RS Kierrätys Oy:n ympäristöluvan muuttaminen**8546/11.01.00.00/2024****Teknisen lautakunnan lupajaosto 08.10.2025**

Valmistelija: ympäristötarkastaja Rosa Tamminen, puh. 020 615 8085, rosa.tamminen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

RS Kierrätys Oy on tehnyt ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisen ympäristölupahakemuksen, joka koskee olemassa olevan rakennus- ja purkujätteen sekä pilaantumattoman maa-ainesjätteen kierrätysaseman toimintaa osoitteessa Metsäkulmantie 255, 04610 Korja (286-463-10-2) sekä toiminnan laajentamista viereisille kiinteistöille 286-463-10-3 ja 286-463-10-101. Toiminnassa käsitellään maa-aineksia sekä betoni-, tiili- ja kaakelijätettä yhteensä 46 000 tn/a ja muita jätteitä yhteensä 19 900 tn/a. Lisäksi on haettu lupaa aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Toiminnalla on voimassa oleva ympäristölupa (Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaosto 06.04.2022 § 54). Toiminnasta voi aiheutua melua ja pölyä.

Ympäristölupahakemuksesta on laadittu päätösehdotus, josta ilmenee hakemuksen sisältö, asian käsittely ja ehdotus lupajaoston ratkaisuksi perusteluineen. Teknisen lautakunnan lupajaostolle esitetään, että se myöntää haetun ympäristöluvan ratkaisun mukaisesti.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Hakemus on tullut vireille 28.11.2024 ja hakemusta on täydennetty 11.2.2025.

Hakemuksesta on kuulutettu ja hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä Kouvolan kaupungin internetsivuilla 26.2. – 28.3.2025. Kuulutuksesta on ilmoitettu Kouvolan Sanomissa 26.2.2025. Hakemuksen nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjeitse rajanaapureille.

Hakemuksesta on pyydetty lausuntoa Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Kouvolan kaupungin terveystalvonnalta, Fingrid Oyj:ltä ja Gasum Finland Oy:ltä.

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 27 §:n 2. kohdan mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena, jonka toimivaltaan ympäristönsuojelulain (527/2014) mukainen asia kuuluu.

Kohta 1. Asia

Päätös ympäristönsuojelulain 39 §:n mukaisesta lupahakemuksesta ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesta pyynnöstä aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Luvan hakija

RS Kierrätys Oy
Kontiontie 4
45610 Koria
Y-tunnus: 3247137-6
Yhteyshenkilö: [REDACTED]

Laitoksen toiminta ja sijainti

Lupahakemus koskee olemassa olevan rakennus- ja purkujätteen sekä pilaantumattoman maa-ainesjätteen vastaanotto- ja kierrätystoiminnan laajentamista Metsäkulmantien kierrätysasemalla. Toiminta sijaitsee Kouvola kaupungissa osoitteessa Metsäkulmantie 255, 04610 Koria (kiinteistöt 286-463-10-2, 286-463-10-3 ja 286-463-10-101).

Kiinteistön omistaja

Kiinteistön 286-463-10-2 (Nuutalila II) omistaa RS Kierrätys Oy.
Kiinteistön 286-463-10-3 (Arvoalue) omistaa Nikla Tek Oy ja kiinteistön 286-463-10-101 (Suurtarha) omistaa [REDACTED] [REDACTED] toimii RS Kierrätys Oy:n ja Nikla Tek Oy:n toimitusjohtajana.

Lupavelvollisuus

Jätteen ammattimaisella tai laitospäivä kätellä on oltava ympäristölupa ympäristönsuojelulain 27 §:ssä mainitun liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f mukaan. Ympäristölupavaraisen toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai muuhun toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa ympäristönsuojelulain 29 § mukaan.

Lupaviranomainen

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 §:n kohdan 12 b perusteella jätteen ammattimaisen tai laitospäivä kätellän ympäristölupahakemuksen pilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni-, tiili- tai asfalttijätteen tai pysyvän jätteen muun käsittelyn kuin sijoittaminen kaatopaikalle kun käsiteltävä määrä on alle 50 000 tonnia vuodessa sekä 2 §:n kohdan 12 f perusteella muun jätelain soveltamisalaan kuuluvan jätteen käsittelyn, joka on ammattimaista tai laitospäivä kätellän kun käsiteltävä määrä on alle 20 000 tonnia vuodessa.

Kohta 2. Hakemus

Hakemuksen vireille tulo

Hakemus on saapunut Kouvola kaupungin teknisen lautakunnan lupajaostolle 28.11.2024. Hakija on täydentänyt hakemusta 11.2.2025.

Aluetta koskevat luvat ja toiminnot

Kyseessä on olemassa oleva toiminta, jolla on voimassa oleva Kouvola kaupungin teknisen lautakunnan lupajaoston 6.4.2022 (§ 54) myöntämä ympäristölupa.

Alueen kaavoitustilanne

Toiminta-alue ei sijaitse yleis- tai asemakaava-alueella eikä alueelle ole vireillä yleis- tai asemakaavoja. Kymenlaakson maakuntakaavassa 2040 kiinteistöjen alueelle ei ole laadittu kaavamerkintöjä tai -määräyksiä.

Sijaintipaikka ja sen ympäristö

Toiminta sijoittuu Kouvola Korialla alueelle, joka sijaitsee noin 2 km Korian keskustasta etelään. Toiminta-alue rajautuu metsään ja toiminta-alueen keskelle jää edellisen toimijan siivoamaton jätteen varastointialue. Lisäksi kiinteistöllä 286-463-10-2 on toisen toiminnanharjoittajan mullanvalmistustoimintaa. Viereiset kiinteistöt (286-463-10-3 ja 286-463-10-101), jonne toiminnan on tarkoitus laajentua, ovat aiemmin olleet teollisuuskäytössä tai metsänä. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat alueen itäpuolella noin 190 m etäisyydellä ja lounaispuolella noin 300 m etäisyydellä kiinteistön rajasta.

Toiminta-alue ei sijaitse pohjavesialueella tai pohjaveden muodostumisalueella. Lähin pohjavesialue Nappa (0504405) sijaitsee noin 2,1 km etäisyydellä kohteen pohjoispuolella Korian keskustassa. Nappa kuuluu vedenhankintaa varten tärkeisiin pohjavesialueisiin luokkaan 1.

Pintavedet ohjautuvat kiinteistöiltä etelään toiminta-alueen ympärysojiin, joista edelleen Raanojaan ja Tallusjokeen viljelysmaiden keskelle. Kohteen lähin pintavesistö Kymijoki sijaitsee kohteen koillispuolella noin 3,5 km etäisyydellä.

Toiminnan kuvaus

Kierrätysasema palvelee purku- ja rakennusalan yrityksiä sekä lähialueen kuluttajasektoria. Toiminta pitää sisällään jättejakeiden vastaanottoa, välivarastointia ja mekaanista käsittelyä, kuten konelajittelua, murskausta ja seulontaa sekä tuotteiden myyntiä. Jättejakeita ovat pilaantumaton ylijäämämaa-aines, betoni- ja tiilijäte,

laatat ja kaakelit, rakennusjäte (puu, lasi, muovi), metallit ja lajittelukelvoton jäte. Lisäksi alueella otetaan vastaan jätteeksi luokittelematonta puhdasta puuta ja jalostamatonta puumateriaalia, kuten oksia, risuja, kantoja ja metsätähteitä.

Vastaanotettavat jätejakeet ja niiden käsittely

Jätteiden vastaanottomäärä jakautuu siten, että maa-ainesten sekä betoni-, tiili- ja kaakelijätteen yhteenlaskettu määrä on yhteensä 46 000 tn/a ja muita jätteitä on yhteensä 19 900 tn/a.

Hakija esittää nostavansa metallien vastaanottomäärää nykyisestä 100 tn/vuodessa 3100 tn/vuodessa ja suurinta kertavarastointimäärää nykyisestä 40 tonnista 1000 tonniin. Rakennusjätteen (puu, muovi, lasi) vastaanottomäärä vähenee 17 800 tonnista vuodessa 14 800 tonniin. Alueella vastaanotettavat jätejakeet, niiden määrät ja käsittely on esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1. Jätejakeet ja niiden käsittely

Jätejakee	Jäte-koodi	Vastaanottomäärä (max), tn/a	Suurin kertavarastointimäärä, tn	Käsittely
Pilaantumat on ylijäämäma a-aines	17 05 04 + vast.	20 000	10 000	Seulonta, murskaus ja välivarastointi.
Betoni- ja tiilijäte*	17 01 01 17 01 02 + vast.	25 000	10 000	Hyötykäyttö alueen kentissä. Murskaus ja välivarastointi.
Laatat ja kaakelit	17 01 03	1 000	500	Hyötykäyttö alueella, murskaus.
Rakennusjätte (puu, lasi, muovi)	17 02 01 17 02 02 17 02 03 + vast.	14 800	1 000	Tarkka lajittelu. Puiden haketus. Murskaus.
Metallit	17 04	3 100	1 000	Lajittelu.
Lajittelukelvoton jäte		2 000	1 000	Jää jäljelle lajitellusta jätteestä.

*Pitoisuudet ja liukoisuudet alle VNA 843/2017 raja-arvojen

Vastaanotettavista ylijäämämaista tuotetaan rakennuskäyttöön soveltuvia maa-aineksia ja betoni- ja tiilijätteestä maanrakennuskäyttöön soveltuvaa mursketta. Betoni murskataan ja siitä tehdään lisää kantavaa kenttää nykyisen murskekentän laajenuksena.

Purkupuusta ja puhtaista puuaineksista valmistetaan hakettamalla biopolttoainetta voimalaitoksille. Energijätteestä valmistetaan murskaamalla energiapolttoainetta (REF) voimalaitoksille.

Hyödyntämiskelvoton jäte kerätään suoraan vaihtolavoille odottamaan kuljetusta eteenpäin.

Jätejakeiden lisäksi alueella otetaan vastaan jätteeksi luokittelematonta puhdasta puuta/jalostamatonta puumateriaalia, kuten oksia, risuja, kantoja ja metsätähteitä enintään 80 000 tn/a. Näiden suurin varastointimäärä kerrallaan on 20 000 tn.

Toiminta-alue

Toiminta-alueelle tultaessa ensimmäisenä oikealla, itäisellä kiinteistöllä (286-463-10-101), on valmiin biopolttoaineen ja betonin varastointialueet. Itäinen kiinteistö on uusi luvitettava alue, joka päällystetään kierrätysasfaltilla. Vasemmanpuoleisella tontilla (284-463-10-2) on valtaosa kierrätysaseman toiminnoista sekä vuokralaisen käytössä oleva mullantuotantoalue. Tontilla sijaitsee toimistorakennus ja vaaka-asema. Vaaka-aseman jälkeen vasemmalla olevalla asfaltoidulla kentällä tapahtuu murskaustoiminta sekä varastoidaan ja käsitellään kierrätyspuut. Alueen vieressä tehdään myös metsäenergian haketusta ja varastointia. Rakennusjätteen ja energiajätteen lajittelua ja varastointia tehdään puukentän länsipuolella, ja kantojen varastointialue on näiden takana lähellä sähkölinjoja. Toiminta-alueen eteläisellä kiinteistöllä (286-462-10-3) on metallien ja betonin varastointialueet. Betonin varastointi tapahtuu riittävällä etäisyydellä voimajohtolinjoista. Eteläinen kiinteistö on uusi luvitettava alue, joka päällystetään kierrätysasfaltilla.

Jätteiden hyödyntäminen laitosalueen rakenteissa

Betoni- ja tiilimursketta käytetään alueen takaosassa, keskeneräisen kentän viimeistelyyn ja itäisellä kiinteistöllä (286-463-10-101) kentän rakentamiseen. Betonimurskepohja rakennetaan noin 0,6 ha kokoiselle alueelle 1 metrin täytöllä. Tähän arvioidaan menevän noin 8000 tonnia betonimursketta. Nykyisen ympäristöluvan aikana kenttään on sijoitettu 2500 tonnia 0–300 mm betonimursketta.

Toiminta-aika

Kierrätysasema toiminta on ympärivuotista. Jätteiden vastaanottoa ja tuotteiden kuormausta tehdään arkisin maanantaista perjantaihin klo 6–20 välillä sekä lauantaisin klo 8–16. Meluavimmat työvaiheet murskaus ja haketus tehdään arkisin klo 7–18 välisenä aikana sekä tarvittaessa lauantaisin klo 9–16, murskausta ei tehdä pyhäpäivinä. Murskauspäiviä on vuosittain noin 60 ja haketuspäiviä noin 120.

Polttoaineet, kemikaalit ja energian käyttö

Työkoneiden polttoainetankkaus tapahtuu tankkausauton avulla. Työkoneiden tarvitsemat voiteluaineet varastoidaan toiminta-alueella olevan vaakakopin välittömässä läheisyydessä lukittavassa varastossa.

Alueella käytettävä energia on tavanomaista kyseiselle toiminnalle. Käytettävien koneiden tarpeetonta käyttöä vältetään sekä käytetään polttoainetta vain tarvittavat määrät. Energiaa käytetään alueella vähäisessä määrin vaakakopin lämmitykseen, aluevalaistukseen sekä koneiden polttoaineena. Energiankulutusta minimoidaan välttämällä tarpeetonta käyttöä.

Vedenhankinta ja viemärointi

Aluetta ei ole liitetty vesihuoltoverkkoon. Alueella on toimistorakennus, jossa on sosiaalitilat. Toimistorakennuksen vesihuolto hoidetaan tuontivedellä säiliöistä ja jätevedet johdetaan umpisäiliöön, joka tyhjennetään tarvittaessa imuautolla.

Toiminnassa käytetään vettä tarvittaessa hakkeiden ja puuainesten kasteluun sekä betonia murskattaessa pölyn hallintaan. Vesi otetaan pumpun avulla kiinteistöjen reunoilla olevista avo-ojista.

Liikennöinti

Liikennöinti toiminta-alueelle tapahtuu Metsäkulmantien kautta, jolle pääsee Anjalantien sekä Takamaantien kautta. Suurin liikenne tulee ohjautumaan Anjalantien kautta.

Päästöt ja niiden vähentäminen sekä arvio ympäristövaikutuksista*Toiminnasta syntyvät jätteet*

Toiminta itsessään koskee jätteiden hyödyntämistä ja niitä hyödynnetään myös laitoksen rakenteissa edellä kuvatulla tavalla. Toiminnassa syntyy lajittelun jälkeen lajittelukelvotonta jätettä, joka toimitetaan edelleen asianmukaiseen jätteenkäsittelylaitokseen. Syntyvien jätteiden haitallisuutta vähennetään pitämällä eri jättejakeet toisistaan erillään. Toiminnalle on olemassa jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma.

Päästöt maaperään sekä pinta- ja pohjaveteen

Toiminnan aiheuttama saastumisriski maaperään ja pohjaveteen arvioidaan olevan vähäinen. Toiminnassa ei käsitellä vaarallisia jätteitä. Maaperän saastumisriski muodostuu lähinnä käytettävien koneiden ja laitteistojen kanssa. Polttoaineen jakelu työkoneisiin tapahtuu vain polttoainejakeluauton välityksellä asfaltoidulla alueella.

Alue ei sijaitse pohjavesialueella eikä pohjaveden saastumisriskiä lähtökohtaisesti arvioida olevan. Mahdolliset avo-ojiin kulkeutuvaa kiintoainesta tarkkaillaan silmämääräisesti päivittäin ja mahdolliset avo-ojiin päätyvät kevyet jätejakeet kerätään pois. Kentän lakaisulla vähennetään kiintoaineksen joutumista vesistöön. Lisäksi laitosalueelta maastoon johdettavien vesien laatua tarkkaillaan tarkkailusuunnitelman mukaisesti ympäristökuormituksen (kiintoaine- ja raskasmetallipäästöt vesistöön ja maaperään, roskaantuminen) seuraamiseksi.

Energian käyttö

Energiaa käytetään alueella vähäisessä määrin vaakakopin lämmitykseen, aluevalaistukseen sekä koneiden polttoaineena. Energiankulutusta minimoidaan välttämällä tarpeetonta valaisimien, lämmityksen tai koneiden käyttöä.

Päästöt ilmaan

Toiminnan vaikutukset lähiympäristön ilmanlaatuun arvioidaan vähäisiksi eikä ilmanlaadun arvioida muuttuvan nykyisestä. Toiminnasta aiheutuvat päästöt ilmaan ovat lähinnä paikallisia pölypäästöjä ja liikenteen pakokaasupäästöjä. Toiminta-alueen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse herkkiä kohteita. Lähin asuinrakennus sijaitsee 140 m etäisyydellä toiminta-alueesta. Toiminta pyritään toteuttamaan siten, ettei kyseisellä alueella tehdä pölyävää toimintaa.

Laitoksella käytettävistä työkoneista sekä kuljetuskalustosta muodostuu pakokaasupäästöjä. Työkoneiden turhaa joutokäyntiä vältetään. Toiminnasta syntyy hetkittäisiä pölypäästöjä haketuksessa, murskauksessa, jätteen lajittelussa sekä kuormauksessa. Pölyn hallinnassa käytetään vettä. Työskentelyalueen ja kulkuväylien puhtaanapidosta huolehditaan. Pölyvien aineiden vapaa pudotuskorkeus muun muassa purkamisen ja lastauksen yhteydessä pidetään matalana. Myös materiaalien turhaa siirtoa pyritään välttämään. Mikäli toiminnon huomataan olevan poikkeuksellisen pölyävää, muutetaan työtapaa tai aloitetaan materiaalin kastelu ja tarvittaessa keskeytetään pölyä aiheuttava toiminta.

Pölyäminen voi ajoittain heikentää ilmanlaatua laitosalueella, mutta sen leviämistä laitosalueen ulkopuolelle tai lähimmille asutuksille ei arvioida aiheutuvan, koska alueen ympärillä on metsää, joka hidastaa pölyn

leviämistä. Murskauksen ja haketuksen pölypäästöjä seurataan aistinvaraisesti.

Melu ja tärinä

Toiminnassa merkittävimmät melunlähteet ovat murskaus ja haketus. Lisäksi alueella toimii pyöräkuormaajia sekä kaivinkoneita jätteiden lajittelussa ja lastauksessa. Melu sekä murskauksesta aiheutuva tärinä voi heikentää yleistä viihtyvyyttä alueen lähetyillä. Haitta arvioidaan kuitenkin vähäiseksi, koska laitoksen välittömässä läheisyydessä ei ole asutusta ja meluava toiminta rajoittuu arkipäiviin ja päiväaikaan.

Murskauspäiviä on vuosittain noin 60 ja haketuspäiviä noin 120. Murskausta tehdään yli 300 m etäisyydellä lähimmästä asuinrakennuksesta ja alueella toimii vain yksi murskaus- tai haketuslaite kerrallaan. Ympäröivät metsät ehkäisevät melun leviämistä.

Toiminnasta ei ole tehty melumallinnusta tai melumittauksia. Murskauksen ja haketuksen melupäästöjä seurataan aistinvaraisesti.

Ympäristöriskit ja niihin varautuminen

Valmis biopolttoaine koostuu haketetusta puhtaasta kierrätyspuusta ja eri metsäjakeista, joista ei aiheudu hajuhaittoja.

Toiminnassa ympäristö- ja onnettomuusriskien todennäköisyys arvioidaan pieneksi. Työkoneiden voiteluaineiden säilytyspaikan välittömään läheisyyteen on sijoitettu öljynimeytysmateriaalia sekä öljyvahingon puhdistusmateriaalia. Mikäli öljyä kuitenkin vuotaa maaperään, poistetaan pilaantuneet ainekset käyttäen alueella olevia työkoneita. Massat kerätään lavalle ja toimitetaan asianmukaiset luvat omaavaan vastaanottoaikaan sekä ilmoitetaan asiasta kunnan ympäristöviranomaiselle.

Puujättemateriaalin sijoittamisessa alueelle kiinnitetään huomiota palorajoihin paloturvallisuuden lisäämiseksi. Mahdollisen tulipalon sattuessa palon alkurajaus tehdään käsisammuttimilla, jotka sijaitsevat kaikissa työkoneissa, vaakakopissa sekä voiteluainevarastossa. Palon tukahduttamisessa voidaan myös mahdollisuuksien mukaan huomioida alueella varastossa olevat maa-ainekset. Myös avo-ojista on mahdollisuus pumpulla ottaa vettä. Lähin paloasema sijaitsee noin 4 km päässä.

Toiminnassa käsitellään ja varastoidaan myös sekalaista rakennusjätettä. Rakennusjätteen varastointikasan tulipalo on mahdollista, mutta niitä tapahtuu harvoin. Kyseistä onnettomuusmahdollisuutta pyritään ehkäisemään varastoimalla rakennusjätettä omana erillisenä kasanaan sekä kyseistä jättekasaa ei

varastoida rakennuksen sisällä vaan ilman katosta. Jätekasaa pyritään käsittelemään ja sekoittamaan riittävän usein, jotta mahdollisia palopesäkkeitä ei muodostuisi.

Paras käyttökelpoinen tekniikka ja ympäristön kannalta parhaat käytännöt

Alueella käytetään nykyaikaista, melultaan ja polttoaineen kulutukseltaan parasta käytettävissä olevaa tekniikkaa edustavia koneita. Kierrätyksessä ja jätteiden käsittelyssä huomioidaan ajantasainen lainsäädäntö. Polttoainetankkauksen toteuttaminen pinnoitetulla alueella on paras käyttökelpoinen tekniikka poltto- ja voiteluaineen käsittelyyn liittyvien riskien hallinnassa.

Toiminta jo pitkään jätteenkäsittelykäytössä olleen Korian entisen avokaatopaikan välittömässä läheisyydessä on ympäristön kannalta parhaan käytännön mukaista verrattuna tilanteeseen, jossa toiminta sijoitettaisiin uudelle alueelle tai lähialueiden jätteet kuljetettaisiin muualle kierrätysasemille vastaanotettaviksi, käsiteltäviksi ja varastoitaviksi.

Tarkkailu ja raportointi

Kierrätysaseman toiminta tapahtuu tarkkailusuunnitelman mukaisesti. Käyttötarkkailusta vastaa kierrätysaseman henkilökunta. Murskauksen ja haketuksen melu- ja pölypäästöjä seurataan aistinvaraisesti. Alueella ei ole vesistöjä, mutta avo-ojiin kulkeutuvaa kiintoainepäästöjä tarkkaillaan silmämääräisesti päivittäin. Hulevesien tarkkailua suoritetaan kerran vuodessa pintavesien tarkkailusuunnitelman mukaisesti.

Toiminnasta pidetään käyttöpäiväkirjaa, johon kirjataan muun muassa seuraavat tiedot: vastaanotetut materiaalit (laatu, määrä, ajankohta, tuoja, alkuperä), edelleen toimitetut materiaalit ja/tai jätteet (laatu, määrä, ajankohta, hakija, kohde), toiminnan muutokset sekä tiedot onnettomuus- ja häiriötilanteista. Yhteenveto käyttötarkkailusta toimitetaan Kouvolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle vuosittain maaliskuun loppuun mennessä.

Kohta 3. Hakemuksen käsittely

Tarkastukset ja neuvottelut

Ympäristötarkastaja on käynyt 27.3.2025 tarkastuksella ympäristölupahakemukseen liittyen. Tarkastuksella kierrettiin jalkaisin läpi tämänhetkinen toiminta-alue sekä kiinteistöt, joille toiminta on laajenemassa. Toiminta vastasi silmämääräisesti arvioiden jätteiden varastoinnin ja käsittelyn osalta hakemuksen tietoja. Tarkastuksella on keskusteltu suunnitelluista muutoksista.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausuntoa Kaakkois-Suomen ELY-keskukselta, Kouvola kaupungin terveystarkkailusta sekä Fingrid Oyj:ltä ja Gasgrid Finland Oy:ltä.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus ja Kouvola kaupungin terveystarkkailu ovat ilmoittaneet, etteivät ne anna lausuntoa. Gasgrid Finland Oy ei antanut lausuntoa.

Fingrid Oyj on 20.3.2025 saapuneessa lausunnossaan todennut mm., että voimajohtoja varten on valtioneuvoston päätöksellä lunastettu kiinteistöjen käyttöoikeus johtoalueeseen. Maanomistajan oikeuksia rajoitetaan kuitenkin esimerkiksi siten, että maanomistaja ei saa harjoittaa johtoalueella sellaista toimintaa, josta saattaa koitua vaaraa johdon käytölle ja kunnossa pysymiselle tai ihmisen terveydelle. Fingrid Oyj toteaa, että jätteiden vastaanotto, varastointi sekä käsittelytoiminnot tukitoimintoihin (työmaakopit, kontit, työkoneiden huolto- ja säilytystilat, polttoainesäiliöt, purku- ja lastaustoiminnot yms.) tulee kokonaisuudessaan sijoittaa voimajohtojen johtoalueen ulkopuolelle 89 metrin etäisyydelle 400 kV voimajohdoista Koria–Kymi ja Loviisa–Koria. Jätteiden käsittely ja murskaus on mahdollista vain yli 27 metrin päässä 400 kV voimajohdon Koria–Kymi keskilinjasta. Fingrid Oyj huomauttaa lisäksi, että kaikki jätteiden käsittelytoiminta on tehtävä sellaisin työmenetelmin, että voimajohtojen virtajohtimet ja eristinketjut joutuvat mahdollisimman vähän alttiiksi pölyntymiselle.

Lausunto on **oheismateriaalina**.

Muistutukset ja mielipiteet

Ympäristölupahakemuksesta on saapunut kaksi muistutusta.

Muistutus A on saapunut 28.3.2025 ja siinä on todettu, että RS Kierrätys Oy:n ympäristölupahakemuksessa esitetyt jätteiden määrät ylittävät kuntatasolla käsiteltävien ympäristölupa-asioiden raja-arvot. Muistuttaja A on sitä mieltä, että lupa-asian käsittely tulisi siirtää aluehallintoviranomaiselle. Toiminnan ympäristö- ja terveystarkkailuja arvioitaessa tulee huomioida kaikki alueella tehtävät toiminnot yhtenä kokonaisuutena. Kaikki vastaanotettavat ja varastoitavat jätejakeet ja muut ympäristökuormitusta aiheuttavat jakeet tulee ottaa huomioon huolimatta siitä, miten ne luokitellaan. Biopolttoaineiden valmistus ja varastointi tulee huomioida osana luvanvaraista toimintaa, jonka ympäristövaikutuksia lupaviranomaisen tulee lupamääräyksiin edellyttää tarkkailtavaan. Muistutuksessa toivotaan luvanhakijoiden yhdenvertaista kohtelua koskien valvontaviranomaista. Muistuttaja A toteaa, että hakemuksessa ei ole esitetty uusien kenttien pinta-aloja eikä perusteluja todellisille tarvittaville pinta-aloille tai rakenteissa tosiasiallisesti 3 tarvittavalle materiaalimäärälle. Mikäli suojavallien tai

uusien kenttien laajennusalueiden todelliselle tarpeelle ei ole perusteita, eikä ole esitetty mitä rakennusmateriaaleja jätteillä korvataan, jätteiden soveltuvuutta kyseiseen rakenteeseen tai rakennekerrokseen, on kyseinen toiminta jätelain (VNa 646/2011) 6 § määritelmien perusteella jätteen loppukäsittelyä eikä hyödyntämistä. Muistutuksessa huomautetaan, että hakemuksessa ei ole kuitenkaan esitetty vastaanotettavan ja käsiteltävän erilliskerätyn energijätteen tai rakennusjätteen määriä tai jättekoodia eikä valmistetun energiapolttoaineen jättekoodia ja kertavarastointimääriä. Hakemuksessa ei ole myöskään esitetty prosessikuvauksia mahdollisesta murskaus- ja seulontatoiminnasta ja niiden laadunvalvonnasta. Melupäästöjen osalta todetaan, että melu- ja pölypäästöjen tarkkailuksi esitetty aistinvarainen tarkkailu ei ole riittävää, vaan toiminnan melu- ja pölypäästöt tulisi todentaa standardoiduin mittauksin lähimmiltä häiriintyviltä kohteilta. Tarvittaessa tulisi tehdä myös hajumittaukset. Muistutuksessa todetaan, että hulevedet tulisi käsitellä vähintään kiintoaineenerotusjärjestelmillä (hiekanerotus ja öljynerotus) ennen luontoon johtamista.

Muistutus B on saapunut 13.3.2025 ja siinä on todettu mm., että laajentamishanketta ei tulisi hyväksyä ja että hakemuksessa annetut tiedot eivät pidä paikkaansa. Muistuttaja B kertoo, että raskastakalustoa ajaa kiinteistölle 15 sijasta 20–40 päivässä. Tämä aiheuttaa Muistuttaja B:n mukaan huomattavaa pölyhaittaa lähikiinteistöille. Lisäksi aukioloajat ovat vaihtelevia, sillä tavaraa otetaan vastaan ilmoitetun klo 6–20 aikaikkunan ulkopuolellakin.

Muistutukset ovat **oheismateriaalina**.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakijalle on varattu tilaisuus antaa vastineensa lausuntoon ja muistutuksiin 15.4.2025 mennessä. Hakija on 9.4.2025 saapuneessa vastineessaan todennut, että Muistuttaja A edustaa kilpailevaa liiketoimintaa ja hakija on käynyt ennakkoneuvotteluja lupaviranomaisen kanssa muun muassa jätemääristä. Lisäksi hakija pyrkii toiminnassaan huomioimaan Muistuttaja B:n esiin tuomat asiat.

Vastine on **oheismateriaalina**.

Kohta 4. Lupajaoston ratkaisu

Kouvola kaupungin teknisen lautakunnan lupajaosto on tarkastanut RS Kierrätys Oy:n ympäristölupahakemuksen. Toiminnan tulee tapahtua ympäristölupahakemuksen ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

Lupamääräykset*Yleismääräykset*

1. Laitoksella saa ottaa vastaan ja käsitellä sekä välivarastoida betoni- ja tiilijätettä, kaakeleita sekä pilaantumattomia maa-aineksia yhteensä enintään 46 000 tn/a sekä rakennusjätettä, metalleja ja lajittelukelvotonta jätettä yhteensä enintään 19 900 tn/a. Jätteiden vastaanotto- ja kertavarastointimäärät saavat olla enintään päätöstekstiin laaditun jätetaulukon mukaiset. Laitoksella voidaan myös ottaa vastaan ja käsitellä jätteeksi luokittelematonta puhdasta puuta ja jalostamatonta puumateriaalia, kuten oksia, risuja, kantoja ja metsätähteitä. Laitosalueen rakenteissa voidaan hyödyntää betoni- ja tiilijätettä sekä ylijäämämaita erikseen määritellyllä tavalla. (YSL 52 ja 58 §)
2. Toiminnanharjoittajan tulee varmistua jokaisen jäte-erän laadusta ja vastaanottokelpoisuudesta ennen sen vastaanottamista. Vastaanotettava betoni- ja tiilijäte ei saa sisältää haitta-aineita, kuten öljyä, PCB- tai lyijypitoisia saumanauhoja tai eristeitä. Betoni- ja tiilijätettä ei saa tuoda työmailta, joilla mitä ilmeisimmin syntyy asbestijätettä eikä työmaalla ole tehty asbestikartoitusta. Mikäli laitokselle on tuotu tai vastaanotettavien jätteiden mukana on epäpuhtautena tullut muuta kuin luvassa sallittua jätettä tai haitallista ainetta (esim. asbestia, PVC-muovia, kyllästettyä puuta tai vaarallisia jätteitä), on nämä viipymättä toimitettava asianmukaisesti pakattuina laitokseen, jolla on lupa kyseisen jätteen vastaanottoon, tai palautettava jäte sen haltijalle. Alueella murskattavista betoni- ja tiilijätteistä tulee tehdä MARA-asetuksen (VNA 843/2017) mukaiset haitta-aineanalyysit kustakin murskauserästä, kuitenkin vähintään 5000 tn välein. Kaikkien hyödynnettävien jätteiden ympäristökelpoisuus tulee olla varmistettuna viimeistään ennen niiden sijoittamista rakenteisiin tai luovuttamista hyötykäyttöön vastaanottajalle, jolla on oikeus ottaa vastaan kyseisiä jätteitä. (YSL 7, 52 ja 58 §, JäteL 12, 13, 15–17 ja 29 §, VNA 978/2021 19 §)
3. Jätejakeet tulee pitää erillään toisistaan. Varastointi- ja käsittelyalueet tulee jakaa selkeästi eri toiminnoille, jätejakeille ja tuotteille. Jätteen syntyä tulee ehkäistä. Toiminnassa muodostuvat jätteet (esim. lajittelematon sekajäte ja muut haitattomat epäpuhtautena tulevat jakeet) on kerättävä tarkoitukseen sopiviin astioihin, lavoille tms. Tiettyä jäte-erää saa varastoida toiminta-alueella enintään kolme vuotta ennen sen hyödyntämistä tai esikäsittelyä tai enintään yhden vuoden ennen sen loppukäsittelyä. Jätteet on lajiteltava ja välivarastoinnin tai muun käsittelyn jälkeen toimitettava etusijajärjestyksen mukaisesti laitokseen tai paikkaan, jossa niiden vastaanotto ja/tai käsittely on hyväksytty. (YSL 7, 52 ja 58 §, JäteL 8, 12, 13, 15, 17 ja 29 §, VNA 978/2021, VNA 331/2013)

4. Jätteiden vastaanottoa sekä tuotteiden kuormausta ja kuljetuksia saa tehdä arkisin ma–pe klo 06–20 sekä lauantaisin klo 08–16. Murskaus, haketus sekä muut erityistä melua aiheuttavat työvaiheet on kuitenkin suoritettava arkisin ma–pe klo 07–18 sekä tarvittaessa lauantaisin klo 09–16. Murskausta ei saa tehdä pyhinä tai arkipyhinä. (YSL 7 ja 52 §)

Toiminta-alue ja jätemateriaalien hyödyntäminen sen rakenteissa

5. Asiaton pääsy ja luvaton jätteen tuonti alueelle on estettävä. Mahdollinen aitaaminen on suoritettava rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla siten, ettei jätemateriaaleja leviä laitosalueen ulkopuolelle. Alue on pidettävä suljettuna aukioloaikojen ulkopuolella. Toiminnasta ei saa aiheutua roskaantumista ja tarvittaessa toiminnanharjoittajan on huolehdittava lähiympäristön siivoamisesta. (YSL 7, 52 ja 58 §, JäteL 13, 72 ja 73 §, NaapL 17 §)
6. Hakijan tulee noudattaa Fingrid Oyj:n lausunnossa esittämiä ehtoja sekä Gasgrid Finland Oy:n aiemman (vuoden 2022) lupahakemuksen yhteydessä antamassa lausunnossaan esittämiä ehtoja ja tarvittaessa olla yhteydessä suoraan verkkoyhtiöihin sopiakseen alueen rakennustöistä tai muusta työskentelystä, joilla voi olla vaikutusta voimajohtoon tai kaasuputkeen. (YSL 52 §)
7. Laitosalueen kenttärakenteisiin saa sijoittaa pysyvästi maarakenteen tasauksen, kantavuuden ja kestävyyskannalta tarpeellisen määrän betoni- ja tiilijätettä. Rakennusvalvontaviranomainen määrittelee kentän korot ja luiskaukset toimenpideluvassa. Jätteen laatu on varmistettava MARA-asetuksen (VNA 843/2017) vaatimusten mukaisesti. Hyödynnettävän betoni- ja tiilimurskeen ominaisuuksien on täytettävä MARA-asetuksen kenttään sijoitettavan peitetyn rakenteen vaatimukset lukuun ottamatta raekokoa, joka saa olla enintään 300 mm. Jätettä sisältävän kerroksen paksuus saa olla enintään 2 m ja se tulee peittää vähintään 150 mm luonnonkivikerroksella tai pinnoittaa asfaltilla. (YSL 16, 17, 52 ja 58 §, JäteL 13 §, VNA 843/2017)

Polttoaineet, kemikaalit ja huoltotoimenpiteet sekä vaaralliset jätteet

8. Polttoaineita ja muita kemikaaleja on varastoitava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle tai terveydelle. Mikäli alueelle tulee oma tankkauspaikka, tulee se sijoittaa päällystetylle alustalle. Polttonestesäiliön tulee olla kaksivaippainen tai se tulee sijoittaa suoja-altaaseen, joka on katettu tai sadevesien kertyminen siihen muulla tavoin estetty. Säiliössä on oltava ylitäytön- ja laponestin ja lukittava sulkuventtiili. Toiminnassa käytettävät kemikaalit on säilytettävä tiivispohjaisessa, katetussa ja lukittavassa varastossa, suoja-altaassa tai reunakorotetussa tilassa.

Suoja-allas tai reunakoroke tulee mitoittaa vähintään suurimman varastoitavan astian mukaan. Työkoneiden huollot tulee suorittaa pääsääntöisesti muualla kuin laitosalueella. Mikäli alueella on tarpeen tehdä huoltotoimenpiteitä, tulee käyttää imeytysmattoja tai vastaavia alustoja. (YSL 7, 16, 17 ja 52 §)

9. Vaaralliset jätteet tulee säilyttää erillään muista jätteistä lukittavassa ja katetussa tilassa, omissa astioissaan tai pakkauksissaan, joissa on merkintä astian sisällöstä sekä varoitusmerkinnät. Nestemäiset vaaralliset jätteet tulee varastoida suoja-altaan päällä tai tiiviillä reunakorotetulla alustalla, joka on mitoitettu vähintään suurimman varastoitavan astian mukaan. Vaarallisten jätteiden siirroista on laadittava siirtoasiakirjat, jotka mahdollisuuksien mukaan tulee laatia sähköisenä. Vaaralliset jätteet on toimitettava asianmukaiseen vastaanottopaikkaan vähintään kerran vuodessa. (YSL 7, 16, 17, 52 ja 58 §, JäteL 15–17, 121 ja 121a §, VNA 978/2021)

Päästöt maaperään ja vesistöön

10. Tuotantoalueelta syntyvät hulevedet on kerättävä ja johdettava alueelta pois tai imeytettävä siten, ettei kummassakaan tapauksessa niiden mukana pääse alueen ulkopuolelle puuainesta tai merkittävää määrää kiintoainesta. Mikäli havaitaan kiintoaineen kulkeutumista ojiin, tulee valvontaviranomaiselle esittää suunnitelman torjumiseksi. Päälysteen kuntoa on tarkkailtava ja halkeamat ja muut vauriot on korjattava välittömästi. (YSL 7, 16, 17, 52 ja 66 §)

Melu

11. Toiminnasta aiheutuva melu työmaaliikenne mukaan lukien ei saa ylittää lähimmillä asuinalueilla päivällä klo 7–22 keskiäänitasoa 55 dB (LAeq) eikä yöllä klo 22–7 keskiäänitasoa 50 dB (LAeq). Laitoksen melupäästöt on pidettävä mahdollisimman pieninä. Meluvaikutusta tulee pyrkiä vähentämään esim. kaluston melusuojauksilla sekä toimintojen ja varastokasojen sijoittelulla. Tarvittaessa laitoksen melulähteiden todelliset äänitehotasot ja melutaso lähimmillä asuinkiinteistöillä tulee selvittää mittauksilla valvontaviranomaisen erikseen hyväksymällä tavalla. (YSL 7 ja 52 §, VNp 993/1992)

Päästöt ilmaan

12. Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuuttomia viihtyisyyttä vähentäviä eikä terveydelle tai muutoin haitallisia päästöjä ilmaan. Pölyävien aineiden vapaa pudotuskorkeus mm. purkamisen ja lastauksen yhteydessä on pidettävä matalana. Työskentelyalueen ja kulkuväylien puhtaanapidosta on huolehdittava. Tarvittaessa kenttien, kulkuväylien, varastokasojen sekä murskauksen ja haketuksen aiheuttamaa pölyämistä on estettävä vedellä kastelemalla. (YSL 7 ja 52 §, JäteL 13 §, NaapL 17 §)

Häiriö- ja onnettomuustilanteet

13. Toimintaa varten on ennen toiminnan aloittamista päivitettävä pelastussuunnitelma uusien alueiden osalta, joka on hyväksyttävä pelastusviranomaisella. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle laitoksella on aina oltava saatavilla riittävästi imeytysainetta, alkusammuttimia ja muuta torjuntakalustoa sekä näiden käyttöön perehtynyttä henkilöstöä. Henkilöstön kemikaaliturvallisuuteen ja ympäristöasioihin liittyvästä ohjeistuksesta ja koulutuksesta on huolehdittava säännöllisesti. (YSL 7, 15–17 ja 52 §, JäteL 120 §)
14. Poikkeuksellisissa päästö- ja häiriötilanteissa sekä onnettomuuksissa, joista voi olla vaaraa tai haittaa ympäristölle tai terveydelle, on välittömästi ryhdyttävä toimiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haitallisten vaikutusten vähentämiseksi sekä vastaavien tapahtumien ehkäisemiseksi jatkossa. Lisäksi näistä tapahtumista on viipymättä ilmoitettava pelastusviranomaisille ja ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 7, 14, 16–17, 52, 123 ja 134 §)

Yleinen ympäristönsuojelu

15. Laitoksen ympäristönsuojelutoimia on ylläpidettävä ja edistettävä sekä toiminta toteutettava järjestelmällisesti niin, ettei siitä vahinkotilanteessakaan aiheudu maaperän, pinta- tai pohjaveden pilaantumista eikä muuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Laitoksella on oltava ympäristövastaava, joka vastaa sen ympäristönsuojelusta, toiminnan ja päästöjen tarkkailusta ja raportoinnista sekä pitää tarvittaessa yhteyttä valvontaviranomaisiin. Vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava Kouvola kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 6–8, 15–17, 52 ja 62 §, JäteL 12, 13 ja 122 §)
16. Toiminnanharjoittajan tulee olla riittävästi selvillä toimialansa parhaan käytettävissä olevan tekniikan kehitymisestä sekä energiatehokkuuden parantamisesta ja varauduttava tällaisten tekniikoiden käyttöönottoon laitehankintojen ja uudistusten yhteydessä. (YSL 7, 8, 52 ja 53 §, JäteL 13 §)

Tarkkailu, kirjanpito ja raportointi

17. Laitosalueelta maastoon johdettavien vesien laatua on tarkkailtava. Tarkkailu tapahtuu olemassa olevan tarkkailusuunnitelman mukaisesti. Näytteet tulee ottaa vuosittain ajankohtana, jolloin veden virtaama on riittävä. Näytteestä tulee analysoida ainakin pH, kiintoaine, sähkönjohtavuus, kokonaistyppe, kokonaisfosfori sekä öljyhiilivedyt. Näytteenoton yhteydessä on määritettävä ojavavaintopaikan virtaama. Tarkkailun toteuttamisessa tulee käyttää asiantuntijaa ja akkreditoituja mittauslaitoksia ja tulokset tulee toimittaa niiden valmistuttua tiedoksi Kouvola kaupungin

ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 6, 8, 16, 17, 52, 62, 65 ja 66 §)

18. Laitoksen toimintaa on tarkkailtava ja siitä on pidettävä kirjaa.

Kirjanpidon tulee sisältää ainakin seuraavat tiedot:

- vastaanotetut jätteet/materiaalit: laatu, määrä, ajankohta, alkuperä
- edelleen toimitetut jätteet/materiaalit ja toiminnassa syntyneet jätteet: laatu, määrä, toimituspaikka ja -ajankohta, siirtoasiakirjat
- alueella varastoituna olevien jätteiden/materiaalien laatu ja määrä kalenterivuoden lopussa
- alueen rakenteissa hyödynnetyn betonijätteen, tiilijätteen sekä ylijäämä maa-aineksen laatu, määrä ja alkuperä
- murskauksen ja haketuksen toiminta-ajat
- toiminnan muutokset
- ajantasainen jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma
- mahdolliset onnettomuus- ja häiriötilanteet sekä toimintaa koskevat valitukset

Kaikki kirjanpitoliedot ja asiakirjat on säilytettävä kuusi vuotta ja ne on pyydettyäessä esitettävä valvontaviranomaiselle. Yhteenveto edellisen vuoden toiminnasta ja kirjanpidosta on toimitettava sähköisen YLVA-raportointijärjestelmän kautta valvontaviranomaiselle vuosittain maaliskuun loppuun mennessä.

(YSL 6, 8, 62 ja 172 §, JäteL 118, 119, 120 ja 122 §, VNA 978/2021)

Toiminnan muutokset ja lopettaminen

19. Luvanhaltijan on viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle toiminnan olennaisista muutoksista, pitkäaikaisesta keskeyttämisestä tai toiminnan lopettamisesta. Luvanhaltijan vaihtuessa uuden toiminnanharjoittajan on ilmoitettava tästä kirjallisesti Kouvola kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 52 ja 170 §)

20. Toiminnan lopettamisesta ja sen jälkeisestä ympäristön tilan tarkkailusta tulee laatia suunnitelma, joka on toimitettava hyvissä ajoin ennen lopettamista hyväksyttäväksi Kouvola kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Suunnitelmassa tulee esittää alueella tehtävät toimenpiteet, mm. mahdollisten rakenteiden poistaminen, maaperän ja pohjaveden mahdollisen pilaantumisen selvittäminen sekä suunnitellut puhdistustoimenpiteet. Toiminta-alue on saatettava toiminnan loputtua sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa tai haittaa terveydelle. Toiminta-alue on siistittävä ja alueelle varastoidut jätteet toimitettava hyödynnettäviksi tai käsiteltäviksi. (YSL 52, 62 ja 94 §)

Kohta 5. Ratkaisun perustelut**Luvan myöntämisen edellytykset**

Hakemuksen ja edellä esitettyjen lupamääräysten mukaisesti toteutettuna toiminnan voidaan katsoa täyttävän ympäristönsuojelulain 49 §:ssä esitetyt vaatimukset luvan myöntämiselle sekä parhaan käyttökelpoisen tekniikan vaatimukset. Toiminnasta ei voida katsoa aiheutuvan terveydellistä haittaa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolojen huononemista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä kohtuutonta räsitystä naapurustolle.

Toiminta-alue sijaitsee kaava-alueen ulkopuolella ja kyseisellä tontilla on jo ennestään ollut vastaavaa jätteenkäsittelytoimintaa.

Lupamääräysten perustelut

Määräys 1: Laitoksella käsiteltävät jätteet, niiden vastaanotto- ja kertavarastointimäärät sekä muut toiminnot ovat hakemuksen mukaiset. Metsätähteiden määrille ei ole tarpeen asettaa rajoituksia, koska ne ovat maa- ja metsätaloudessa syntyviä ympäristölle ja terveydelle haitattomia luonnonaineksia eikä niitä luokitella jätteiksi.

Määräys 2: Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä mitä jätteitä alueelle vastaanotetaan, jotta vältetään mahdolliset ympäristövahingot ja toiminta pysyy luvan mukaisena. Laitokselle ei ole suunniteltu vaarallisten jätteiden varastointiin soveltuvia alueita tai rakenteita.

Määräys 3: Jakamalla alueet hakemuksessa esitetyllä tavalla eri toiminnoille ja jätejakeille estetään jätteiden sekoittuminen ja niiden hyötykäytön tai muun jatkokäsittelyn vaikeutuminen. Tämä myös pitää alueen siistinä ja helpottaa työskentelyä. Toiminnassa muodostuvia tavanomaisia jätejakeita voidaan kerätä toimitettavaksi kerralla jatkokäsittelyyn. Yksittäisen jäte-erän varastointiaika on tarpeen rajoittaa enintään kolmeen vuoteen, jotta alueelle ei muodostu pysyviä jätevarastoja eikä sitä määritellä VNA 331/2013 mukaiseksi kaatopaikaksi. Jätettä saa luovuttaa eteenpäin ainoastaan paikkaan, jonka ympäristöluvassa kyseisen jätteen vastaanotto on hyväksytty tai jossa hyödyntäminen tehdään MARA-ilmoituksella.

Määräys 4: Toiminta-ajat ovat hakemuksessa esitetyn mukaiset. Melu- ja viihtyisyshaittojen rajoittamiseksi arkipyhät on rajattu toiminta-aikojen ulkopuolelle.

Määräyksellä 5 ehkäistään roskaantuminen ja muu epäsiisteys sekä mahdollinen ilkeä, jonka seuraukset voivat olla hallitsemattomia.

Määräyksellä 6 varmistetaan, että toiminta-alueen reunoilla kulkevien voimajohdolle sekä kaasuputkelle ei aiheudu haittaa toiminnasta.

Määräys 7: Betoni- ja tiilijätteen sekä ylijäämämaiden hyödyntämistarkoitus alueen kenttä- ja vallirakenteissa on varmistettu annetuilla määräyksillä. Yli 1000 m² varastokentällä tulee olla RL:n mukainen toimenpidelupa rakennusvalvonnasta.

Ympäristölupamääräyksillä varmistetaan, että hyödynnettävissä jättejakeissa ei ole epäpuhtauksia ja niiden käsittely kokonaisuudessaan järjestetään asianmukaisesti eikä toiminnasta aiheudu haittoja. Betoni- ja tiilimurske on ominaisuuksiltaan MARA-asetuksen mukaista, lukuun ottamatta suurempaa raekokoa ja jätettä sisältävän kerroksen enimmäispaksuutta. Tällä ei katsota olevan haitallisia vaikutuksia ympäristöön. Hakemuksen mukaisesti peittävä luonnonkivikerros tehdään asetuksen vaatimusta paksummaksi.

Määräykset 8–10 ovat tarpeen maaperän ja pohjaveden pilaantumisen estämiseksi. Tankkaus- ja huoltojärjestelyt on esitetty hakemuksessa, mutta määräyksellä on huomioitu myös mahdolliset akuutit korjaustilanteet. Hiekan- ja öljynerottimia ei ole vaadittu toiminta-alueelle toiminnan luonteesta ja käsiteltävistä jätteistä johtuen.

Määräys 11: Laitoksen toiminnasta lähimmille asuinalueille aiheutuvan melun raja-arvoiksi on määritetty VNp 993/1992 mukaiset melutason ohjearvot. Toiminnasta ei ennalta arvioiden aiheudu kohtuutonta melu- tai viihtyisyyshaittaa, mutta meluvaikutukset on pyrittävä minimoimaan ja esim. valitustapauksissa on varauduttava tekemään tarkempia selvityksiä mittauksin.

Määräys 12 on annettu, jotta toiminnasta ei aiheudu kohtuuttomia pöly- tai muita päästöjä ilmaan tai haittaa lähinaapureille ja lähellä sijaitseville sähkölinjoille.

Määräykset 13–15: Pelastussuunnitelma tulee päivittää nykyisen alueen mukaiseksi, sillä alueen pinta-ala kasvaa merkittävästi.

Poikkeustilanteissa ympäristö- ja terveysvahingot on rajattava mahdollisimman pieniksi. Suojarakenteet ja varotoimet eivät poista velvollisuutta kerätä pienetkin vuodot heti talteen. Häiriötilanteista on ilmoitettava, jotta mahdolliset ympäristö- ja terveysriskit sekä toimenpiteet niiden estämiseksi ja torjumiseksi voidaan määritellä. Myös tiedonkulku viranomaisille on varmistettava tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarana aiheutua haittaa.

Määräys 16: Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista ja -riskeistä. Tätä varten on tarpeen nimetä asiantunteva vastuuhenkilö, joka myös varmistaa viranomaisten tiedonsaannin valvontaa varten. Laitoksen kaikessa toiminnassa on toimittava ympäristön kannalta parhaiden käytäntöjen mukaisesti sekä pyrittävä vähentämään haitallisia vaikutuksia mm. parhaan käyttökelpoisen tekniikan avulla.

Määräys 17: Hulevesien tarkkailu on katsottu tarpeelliseksi, sillä toiminta saattaa aiheuttaa kiintoaine- ja ravinnekuormitusta ja betonin käyttö voi muuttaa vesien pH-arvoa. Öljyhiilivetyjen pitoisuuksia on syytä seurata, jotta voidaan varmistua, ettei kenttäalueilta tai työkoneista tule päästöjä ympäristöön.

Määräys 18: Valvonnallisista syistä yhteenvetoraportti on toimitettava vuosittain, mutta jätteen käsittelytoiminnan kirjanpidossa on kuuden vuoden ajan säilytettävä kaikki tiedot ja asiakirjat, jotta ne ovat tarvittaessa saatavilla.

Määräykset 19–20: Toiminnan muutoksista on ilmoitettava mm. valvonnallisista syistä. Toiminnanharjoittaja on vastuussa ympäristövaikutuksista, niiden torjunnasta ja tarkkailusta myös toiminnan päätyttyä. Määräyksillä varmistetaan mm., ettei toiminta ole aiheuttanut maaperän pilaantumista eikä alueelle jää pilaantumisriskiä aiheuttavia rakenteita.

Lausuntojen ja muistutusten huomiointi

Fingrid Oyj:n lausunto ja Gasgrid Oy:n edellisen (vuoden 2022) lupahakemuksen yhteydessä annettu lausunto on huomioitu lupamääräyksissä 6 ja 12. Muistutuksissa esiin tuodut seikat on huomioitu soveltuvien osin lupamääräyksissä. Muistuttaja A:n viittaus luvittavasta viranomaisesta on selitetty tämän päätöksen kohdassa 1, Lupaviranomainen.

Sovelletut säädökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)

Jätelaki (646/2011)

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021)

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013)

Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017)

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920)

Rakentamislaki (751/2023)

Kohta 6. Luvan muut ehdot

Päätöksen voimassaolo

Tämä lupa on voimassa toistaiseksi. Mikäli toiminta muuttuu olennaisesti, on sille haettava uutta ympäristölupaa. (YSL 87 ja 89 §)

Korvattavat päätökset

Tämä lupa korvaa aikaisemman Teknisen lautakunnan jaoston myöntämän ympäristöluvan 6.4.2022 54 §.

Asetuksen noudattaminen

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän luvan määräyksiä ankarampia säännöksiä tai tästä luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

Kohta 7. Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Toiminnanharjoittaja on hakenut ympäristönsuojelulain 199 §:n tarkoittamaa päätöksen täytäntöönpanoa muutoksenhausta huolimatta. Perusteluina on esitetty, että toiminnalla on olemassa oleva ympäristölupa, jonka mukaisesti toiminta jatkuu tämän ympäristölupahakemuksen käsittelyn ajan. Luvan hakija esittää, että toiminnan jatkamiselle ei aseta uutta vakuutta.

Kouvolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että toiminta voidaan aloittaa tätä lupapäätöstä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Toiminnan aloittamisvakuudesta on määrätty kohdassa Maksut ja niiden määräytyminen.

Perustelut

Hakemuksen ja lupamääräysten mukainen toiminta ei aiheuta ympäristölle sellaisia haittavaikutuksia, joita ei voitaisi jälkeensä korjata. Toiminnan aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Kohta 8. Maksut ja niiden määräytyminen

Lupahakemuksen maksut määräytyvät Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan 13.12.2022 § 261 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaan (tullut voimaan 1.1.2023).

Luvan käsittelymaksu

Taksan 3 §:n mukaiset käsittelymaksut ovat seuraavat:

Pilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni-, tiili- tai asfalttijätteen tai pysyvän jätteen muu käsittely kuin sijoittaminen kaatopaikalle, 3 400 €.

Muu jätteen ammattimainen tai laitostainen käsittely, 3 400 €.

Taksan 5.4 kohdan mukaisesti lupahakemuksen käsittelystä peritään yhdistetty maksu siten, että perusmaksultaan kalleimman toiminnan

lupamaksuun lisätään muiden toimintojen osuutena 50 % näiden perusmaksuista, eli: $3\,400 + 0,50 \times 3\,400 \text{ €} = 5\,100 \text{ €}$.

Taksan 5.3 kohdan mukaisesti (luvan muuttaminen YSL 89 §) lupamaksua alennetaan 20 %, jolloin käsittelymaksu on $0,8 \times 5\,100 \text{ €} =$
4 080 €.

Taksan 14.1 kohdan mukaisesti Ympäristönsuojelulain 199 §:n 1 momentin mukaisen toiminnan aloittamista muutoksenhausta huolimatta koskevasta päätöksestä ja vakuusasian käsittelystä lupapäätöksen yhteydessä peritään **250 €** lisämaksu.

Lisäksi hakijalta peritään kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaisina. Käsittelymaksu laskutetaan, kun asiaa koskeva päätös on annettu.

Jätteen käsittelytoiminnan vakuus

Jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava Kouvola kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle ympäristönsuojelulain 59 §:n mukainen vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Hakija on esittänyt, että jätteen käsittelytoimintaa jatketaan voimassa olevan luvan vakuuden mukaisesti.

Jätteen käsittelytoiminnan vakuudeksi on aiemman luvan osalta määrätty 61 080 € (alv 0 %). Jättemäärien muutoksien vuoksi vakuussummaa on tarpeen päivittää. Vakuussumman määrittämiseen on hyödynnetty toiminnanharjoittajalta saatuja käsittelyhintoja sekä kertavarastointimääriä. Lisäksi laatimiseen on käytetty Ympäristöministeriön laatimaa jätevakuusopasta (Ympäristöministeriön julkaisuja 2024:20). Oppaan mukaisesti kaatopaikkojen ja muiden jätealueiden vakuus lasketaan pinta-alakohtaisesti. Koska kohteen pinta-ala suurenee noin kaksinkertaiseksi, nostetaan kaikkien muiden paitsi ylijäämämaiden osalta hinnat kaksinkertaisiksi. Päivitetty laskelma on taulukossa 2. Jätteen käsittelytoiminnan vakuudeksi määrätään täten jatkossa **102 000 €** (alv 0 %).

Taulukko 2. Jätevakuuden muodostuminen

Jätejae	Käsittelyhin ta, €/tn	Kertavarastointi määrä, tn	Vakuus, €
Ylijäämämaat	2	10 000	20 000
Betoni- ja tiilijäte	4	10 000	40 000
Laatat/kaakelit	4	500	2 000

Rakennusjäte	20	1 000	20 000
Lajittelukelvoton jäte	20	1 000	20 000
Metalli*	0	1 000	0

*Positiivisen arvon omaavien jättejakeiden voidaan katsoa kattavan käsittelykustannuksensa

Vakuus on riittävä huomioiden toimintapaikka, käsiteltävän jätteen määrä ja laatu sekä jätteen mahdollisesta käsittelystä aiheutuvat kustannukset. Vakuuden määrää voidaan tarkistaa luvan voimassaoloaikana, mikäli se on tarpeen jätteiden käsittelykustannusten muutosten tai muiden seikkojen vuoksi.

Vakuus tulee toimittaa 30 vuorokauden kuluessa päätöksen antamisesta. Vakuuden on oltava voimassa vähintään kolme kuukautta vakuuden kattamien toimien suorittamisesta ja niiden ilmoittamisesta valvontaviranomaiselle. (YSL 59–61 §)

Vakuus toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta

Hakijan tulee asettaa ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen aloittamisluvan vakuus ympäristön saattamiseksi ennalleen tai mahdollisten vahinkojen korvaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalta. Valitusviranomainen voi kuitenkin kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Aloittamisluvan vakuudeksi määrätään **20 000 €**. Vakuussummaa on nostettu siten, että se kattaa kerrallaan varastossa olevien lajittelukelvottomien jätteiden pois toimittamisesta aiheutuvat kustannukset. Kyseinen vakuussumma on riittävä kattamaan mahdolliset muutoksenhaun aiheuttamat kustannukset. Vakuus on asetettava heti, kun päätös on annettu. Vakuus palautetaan luvan saatua lainvoiman.

Kohta 9. Päätöksestä tiedottaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta tiedottaa päätöksestä seuraavasti:

Päätös kirjallisena

Hakija

Muistuttajat

Päätös sähköpostilla

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualue

Kouvola kaupungin terveysvalvonta

Fingrid Oyj

Gasgrid Finland Oy

Ilmoitus päätöksestä kirjallisena

Toiminnan sijoituspaikan naapurit, joille on lähetetty tieto lupahakemuksen vireilletulosta.

Ilmoittaminen lehdissä ja internetsivuilla

Päätöksestä kuulutetaan Kouvola kaupungin internetsivuilla. Lisäksi päätöksestä ilmoitetaan Kouvola Sanomissa.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö Marleena Kuitikka, puh. 020 615 8016, marleena.kuitikka(at)kouvola.fi ja ympäristötarkastaja Rosa Tamminen, puh. 020 615 8085, rosa.tamminen(at)kouvola.fi

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää

1. myöntää RS Kierrätys Oy:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen luvan jätteenkäsittelytoimintaan kiinteistöillä 286-463-10-2, 286-463-10-3 ja 286-463-10-101 esityksen mukaisesti
2. myöntää hakijalle ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen luvan toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:**Oheismateriaali**

Lausunto, Ympäristöluvan muuttaminen, RS Kierrätys Oy, Fingrid Oyj
20.3.2025_Lupajaosto08102025

Muistutus, Ympäristöluvan muuttaminen, RS Kierrätys Oy; Ekokaari
Oy_Lupajaosto08102025

Valitus, Ympäristöluvan muuttaminen, RS Kierrätys
Oy_Lupajaosto08102025

Vastine ympäristölupa- tulleista muistutuksista ja lausunnoista, RS
Kierrätys Oy_Lupajaosto08102025

9

Ympäristöluvan rauettaminen kiinteistöllä 286-32-2001-22**9846/11.01.00.00/2025****Teknisen lautakunnan lupajaosto 08.10.2025**

Valmistelija: vs. ympäristötarkastaja Pilvi Koivisto, puh. 020 615 9291, pilvi.koivisto(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kouvolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle on tehty ympäristönsuojelulain (527/2014) mukainen ilmoitus ympäristöluvan mukaisen toiminnan lopettamisesta. Kouvolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on 14.8.2013 myöntänyt Ruskon Betoni Oy:lle ympäristöluvan betoniaseman toiminnalle kiinteistöllä 286-32-2001-22 osoitteessa Varastoymyrä 14, 46860 Keltakangas.

Hakemuksesta on laadittu päätösehdotus, josta ilmenee sisältö, asian käsittely ja ehdotus lupajaoston ratkaisuksi perusteluineen.

Teknisen lautakunnan lupajaostolle esitetään, että se myöntää haetun rauetuksen ratkaisun mukaisesti.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Hakemus on tullut vireille 20.5.2025.

Ympäristöluvan raukeamisesta on kuulutettu Kouvolan kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla 13.8.-12.9.2025. Hakemuksen nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjeitse rajanaapureille.

Ympäristöluvan raukeamisesta on pyydetty lausuntoa Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä Kouvolan kaupungin terveysturvallisuudelta.

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 27 §:n 2. kohdan mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena, jonka toimintavaltaan ympäristönsuojelulain (527/2014) mukainen asia kuuluu.

Ympäristölupa

Ruskon Betoni Oy:lle (0522660-7) on myönnetty 14.8.2013 § 86 ympäristönsuojelulain 28 §:n mukainen ympäristölupa valmisbetonitehtaalte Kouvolan Keltakankaan kaupunginosassa kiinteistöllä 286-32-2001-22. Kiinteistöllä on toiminut valmisbetonitehdas vuodesta 1997 asti. Ympäristöluvan (14.8.2013 § 86) mukainen toiminta

on siirtynyt Ruskon Betoni Oy:ltä tytäryhtiö Ruskon Betoni Etelä Oy:lle (3001677-5) 1.7.2019. Valmisbetonitehtaan toiminta on loppunut vuonna 2019.

Ympäristöluvalla (14.8.2013 § 86) on myönnetty lupa valmistaa valmisbetonia korkeintaan 50 000 m³ vuodessa sekä suorittaa tähän liittyviä oheistoimia. Kiinteistöllä suoritettuja oheistoimintoja on ollut esimerkiksi kuljetus- ja pumppauskaluston säiliöiden pesu erillisellä pesupaikalla.

Ympäristöluvassa (14.8.2013 § 86) on määrätty toimenpiteistä lopettamisen yhteydessä seuraavasti: Toiminnan loppuessa toiminnanharjoittajan tulee esittää kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle selvitys niistä ympäristönsuojelutoimista, joita alueella tehdään.

Lisäksi Valtioneuvoston asetus kiinteän betoniaseman ja betonituotetehtaan ympäristönsuojeluvaatimuksista (858/2018) on tullut sovellettavaksi vähimmäisvaatimuksena betoniasemien ja betonituotetehtaiden toiminnassa. Asetuksen 858/2018 19 §:n mukaisesti betoniaseman lopettamisesta tulee ilmoittaa valvontaviranomaiselle ja esittää suunnitelma betoniaseman tai betonituotetehtaan rakenteiden poistamisesta sekä maaperän ja pohjaveden mahdollisen pilaantumisen selvittämisestä. Lisäksi toiminta-alue on saatettava toiminnan loputtua sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön muuta pilaantumista tai sen vaaraa.

Ympäristöluvan raukeaminen

Ympäristönsuojelulain 88 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan lupaviranomainen voi päättää luvan raukeamisesta, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu.

Asian käsittely

Ympäristönsuojelulain 88 §:n mukaan ympäristönsuojelulain raukeamisen käsittelyssä noudatetaan mitä YSL 96 §:ssä säädetään hallintomenettelystä eräissä asioissa.

Ympäristöluvan raukeamisesta on kuulutettu Kouvola kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla 13.8.-12.9.2025 sekä kuultu naapurit. Ympäristöluvan raukeamisesta on pyydetty lausunnot Kaakkois-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Kouvola kaupungin terveystalvonnalta.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on 28.8.2025 ilmoittanut, ettei sillä ole asiaan lausuttavaa. Kouvola kaupungin terveystalvonta on 10.9.2025 ilmoittanut, ettei sillä ole asiasta lausuttavaa.

Ympäristönsuojelu on tehnyt alueella tarkastuksen 24.4.2025. Tarkastuksella käytiin läpi kiinteistön tilanne ja nykyinen toiminta. Tarkastuksella todettiin, että valmisbetonitehdas ja siihen liittyvät rakenteet olivat paikallaan. Tarkastuksella todettiin alueella pientä roskaantumista ja säilytyksessä vanhentuneita kemikaaleja. Lisäksi sisätilojen lämmittämiseen käytettävän Turbomatic -laitteiston öljysäiliön tarkastus tuli suorittaa. Toiminnanharjoittajan edustaja on 20.5.2025 ja 26.9.2025 sähköpostitse raportoinut, että alue on siivottu ja vanhentuneet kemikaalit on toimitettu asianmukaisesti kierrätykseen. Turbomatic lämmityslaitteisto on viety kokonaan alueelta pois.

Lisäksi toiminnanharjoittaja on 26.9.2025 ilmoittanut, että toimintakiinteistöltä ei tulla poistamaan nykyisiä valmisbetonin valmistamisessa käytettäviä rakenteita Ruskon Betoni Etelä Oy:n toimesta, sillä kiinteistö rakenteineen on myyty.

Teknisen lautakunnan lupajaoston ratkaisu ympäristöluvan raukeamisesta

Ympäristönsuojelulain 88 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan lupaviranomainen voi päättää luvan raukeamisesta, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu. Ruskon Betoni Etelä Oy on ilmoittanut, että toiminta on päättynyt, joten ympäristöluvasta tehdään raukeamispäätös.

Mikäli myöhemmin kuitenkin ilmenee toiminnanharjoittajan toiminnasta aiheutuneen maaperän tai pohjaveden pilaantumista, voidaan tämä edelleen velvoittaa selvittämään pilaantuneen alueen laajuus ja tarvittaessa puhdistamaan maaperä tai pohjavesi. Pilaantumisen aiheuttaja on vastuussa aiemmista pilaamisistaan, vaikka toiminta olisi jo päättynyt (YSL 133 § ja 135 §).

Jos lupa ei sisällä riittäviä määräyksiä toiminnan lopettamisen varalta, lupaviranomainen on ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaan annettava tätä tarkoittavat määräykset.

Ympäristöluvan rauettamisen johdosta ei katsota tarpeelliseksi antaa erillisiä määräyksiä toiminnanharjoittajalle.

Käsittelymaksu

Kouvolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on hyväksynyt ympäristöviranomaisen taksan 13.12.2022 § 261. Luvan rauettamisesta peritään "päätös luvan raukeamisesta"-kohdan tuntimaksu 75 €/h. Asian valmisteluun on käytetty 5 h, joten käsittelystä peritään yhteensä 375 €.

Käsittelymaksu laskutetaan, kun asiaa koskeva päätös on annettu.

Päätöksestä tiedottaminen

Lupajaosto tiedottaa päätöksestä seuraavasti:

Päätös kirjallisena

Hakija

Päätös sähköpostilla

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Kouvola kaupungin terveystieteiden tutkimuskeskus

Ilmoitus päätöksestä kirjallisena

Toiminnan sijoituspaikan naapurit, joille on lähetetty kuulemiskirje ympäristöluvan raukeamisesta

Ilmoittaminen internetsivuilla

Päätöksestä kuulutetaan Kouvola kaupungin internetsivuilla.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö Marleena Kuitikka, puh. 020 615 8016, marleena.kuitikka(at)kouvola.fi, vs. ympäristötarkastaja Pilvi Koivisto, puh. 020 615 9291, pilvi.koivisto(at)kouvola.fi

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää ympäristönsuojelulain 88 §:n nojalla, että Kouvola kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan vuonna 2013 myöntämä ympäristölupa betonin valmistukselle kiinteistöllä 286-32-2001-22 raukeaa, koska toiminnanharjoittaja on pyytänyt luvan rauettamista ja toiminnan on todettu loppuneen.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

10

Uhkasakon tuomitseminen maksettavaksi sekä määräyksen antaminen ja teettämisuhan asettaminen kiinteistölle 286-34-4085-1, Anjala

8102/10.03.00.07/2024

Teknisen lautakunnan lupajaosto 08.10.2025

Valmistelija: valvontainsinööri Tiina Raudaskoski, puh. 020 615 7516, tiina.raudaskoski(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Teknisen lautakunnan lupajaosto on päätöksellään 04.12.2024 § 62 velvoittanut kiinteistön [REDACTED], Anjala entistä haltijaa [REDACTED] siivoamaan kyseisen kiinteistön romuista, jätteistä, ajoneuvoista ja irtotavaroista 31.5.2025 mennessä. Annettua määräystä ei noudatettu, jonka vuoksi teknisen lautakunnan lupajaostolle esitetään, että aikaisemmin asetettu uhkasakko tuomitaan maksettavaksi ja asiassa annetaan uusi määräys teettämisuhalla tehostettuna.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Asian valmistelun tausta on selostettu edellä yhteenvedossa.

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 27 §:n mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena, jonka toimivaltaan tämä jätelain (646/2011) mukainen asia kuuluu.

Selostus asiasta

Teknisen lautakunnan lupajaosto on päätöksellään 04.12.2024 § 62 velvoittanut kiinteistön 286-34-4085-1 [REDACTED], Anjala entistä haltijaa [REDACTED] siivoamaan kiinteistön romuista, jätteistä, ajoneuvoista (pois lukien asuntoauto OSL-796) ja irtotavaroista 31.5.2025 mennessä. Päätös on **oheismateriaalina**.

Ympäristönsuojelu totesi 23.6.2025 suorittamallaan tarkastuksella, että annettua määräystä ei ollut noudatettu. Muutoksia ei kiinteistöllä ole aikaisempiin tarkastuskertoihin nähden tapahtunut. Tarkastusmuistio on **oheismateriaalina**.

Velvoitettua kuultiin asiassa haastetiedoksiannolla. Velvoitettu ei jättänyt asiassa vastinettaan. Asiassa kuultiin myös kiinteistön omistajaa Länsi-Suomen Import & Export Oy:tä, joka ei antanut asiassa vastinettaan.

Jätelain (646/2011) 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Kiinteistölle on jätetty huomattava määrä roskaa ja jätettä. Nykytilassaan kiinteistö aiheuttaa merkittävää rumentumista asuinympäristöön.

Jätelain (646/2011) 73 §:n mukaan roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue.

Jätelain mukaan ensisijainen siivoamisvelvollisuus on sillä, joka on roskat ja jätteet alueelle jättänyt, tässä tapauksessa kiinteistön entisellä haltijalla [REDACTED]. Kiinteistön omistajuuden mahdollinen vaihtuminen ei tältä osin vaikuta siivoamisvelvollisuuteen. Koska roskien ja jätteiden katsotaan jätetyn kiinteistölle asianosaisen toiminnan vuoksi, hänen katsotaan myös olevan vastuussa niiden siivoamisesta.

Jätelain (646/2011) 75 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa.

Jätelain (646/2011) 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, tämän lain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään.

Aikaisemmin annettua määräystä ei noudatettu, eikä selvitystä asiasta ole saatu. Kiinteistön siistimiseksi hallintopakon käyttö katsotaan välttämättömäksi.

Uhkasakkolain (1113/1990) 10 §:n mukaan uhkasakon asettanut viranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä.

Ympäristönsuojelulle ei ole esitetty pätevää syytä sille, miksi annettua määräystä ei ole noudatettu. Aikaisemmin asetettu uhkasakko voidaan siten tuomita maksettavaksi.

Uhkasakkolain (1113/1990) 14 §:n mukaan teettämisuhka asetetaan määräämällä päävelvoite noudatettavaksi uhalla, että tekemättä jätetty työ tehdään laiminlyöjän kustannuksella. Teettämisuhkaa ja keskeyttämisuhkaa asetettaessa noudatetaan muutoin soveltuvin osin, mitä uhkasakosta 6, 7 ja 12 §:ssä säädetään.

Uhkasakon jäädessä tehottomaksi, teettämisen käyttäminen todetaan tarpeelliseksi.

Uhkasakkolain (1113/1990) 7 §:n mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta.

Jätelaki määrää ensisijaisen siivoamisvelvollisuuden sille, joka jätteet on ympäristöön jättänyt, jonka vuoksi kiinteistön roskanneella velvoitetulla on siten oikeudellinen mahdollisuus noudattaa hänelle asettua velvoitetta. Kiinteistön nykyistä omistajaa Länsi-Suomen Import & Export Oy:tä on kuultu asiassa, eikä asiassa ole ilmaistu eriävää mielipidettä. Velvoitettava ei ole kuulemisvaiheessa tuonut ilmi esteitä kiinteistön siivoamiselle.

Uhkasakkolain (1113/1990) 12 §:n mukaan uutta uhkasakkoa ei saa asettaa, ellei kysymystä aikaisemman uhkasakon tuomitsemisesta ole käsitelty.

Päätöksellä 04.12.2024 § 62 asetettua uhkasakkoa koskeva asia ratkaistaan samalla päätöksellä, jolloin kiinteistöön ei kohdistu päällekkäisiä hallintopakomenettelyjä.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Velvoitetulta peritään tästä päätöksestä **380 euroa** Kouvola kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti (Liite: Maksutaulukko, siivoamisesta määrääminen sekä määräykseen liittyvät tarkastukset (JL 75 §)). Maksu laskutetaan, kun asiaa koskeva päätös on annettu.

Sovelletut oikeusohjeet

Uhkasakkolaki (1113/1990)

Jätelaki (646/2011)

Kouvola kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (Kouvola kaupungin tekninen lautakunta 13.12.2022 § 261)

Lisätietoja: Ympäristöpäällikkö Marleena Kuitikka,
marleena.kuitikka(at)kouvola.fi, puh. 020 615 8016, valvontainsinööri
Tiina Raudaskoski, puh. 020 615 7516, tiina.raudaskoski(at)kouvola.fi

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää

1. tuomita päätöksellä 04.12.2024 § 62 asetetun uhkasakon velvoitetun maksettavaksi,

2. velvoittaa kiinteistön entisen haltijan [REDACTED] siivoamaan kiinteistö 286-34-4085-1, [REDACTED], 46910 ANJALA romuista, jätteistä, ajoneuvoista (pois lukien asuntoauto OSL-796) ja irtotavaroista kuuden (6) kuukauden sisällä tämän päätöksen tiedoksisaannista,
3. asettaa kohdassa 2. merkityn päävelvoitteen asianosaisen noudatettavaksi sillä uhalla, että tekemättä jäänyt työ teetetään hänen kustannuksellaan sekä
4. ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain (1113/1990) 19 §:n edellyttämällä tavalla Kaakkois-Suomen maanmittaustoimistolle merkinnän tekemiseksi kiinteistörekisteriin.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Oheismateriaali

Muistio tarkastuksesta kiinteistölle 286-34-4085-1 ja kuuleminen, 46910 Anjala 24.6.2025_Lupajaosto08102025

Päätös, teknisen lautakunnan lupajaosto 04.12.2024 § 62, 286-34-4085-1, 46910 Anjala_Lupajaosto08102025

11

Uhkasakon asettaminen kiinteistölle 286-408-3-145, 45910 Voikkaa

10459/10.03.00.07/2025

Teknisen lautakunnan lupajaosto 08.10.2025

Valmistelija: Valvontainsinööri Tiina Raudaskoski, puh. 020 615 7516, tiina.raudaskoski(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Rakennusvalvonta on kehottanut 27.11.2024 päivätyllä kirjeellään kiinteistön 286-408-3-145, [REDACTED], 45910 Voikkaa omistajaa [REDACTED] [REDACTED] siivoamaan kyseisen kiinteistön pihapiiri irtotavaroista, raivaamaan pihapiiri ja rakennusten seinustat ylimääräisestä puustosta ja kasvillisuudesta sekä toimittamaan rakennusvalvonnalle asuinrakennusta koskeva kuntotutkimus terveellisyyden ja turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi 31.5.2025 mennessä. 3.7.2025 suoritettulla tarkastuksella havaittiin, että annettua kehotusta ei noudatettu. Piha oli edelleen epäsiisti, rakennuksen ympäristöä ei ollut raivattu eikä kuntotutkimusta toimitettu rakennusvalvonnalle. Teknisen lautakunnan lupajaostolle esitetään, että se asettaa asiassa velvoitteen ja tehostaa sitä uhkasakolla.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Asian valmistelun tausta on selostettu edellä yhteenvedossa.

Kouvola kaupungin hallintosäännön (KV 11.11.2024 § 78) 27 §:n 1. kohdan mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii rakentamislain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena, jonka toimivaltaan rakentamislain (751/2023) mukainen hallintopakolla tehostettu asia kuuluu.

Selostus asiasta

Kouvola kaupungin rakennusvalvonta sai ilmoituksen epäsiististä pihasta ja huonokuntoisesta asuinrakennuksesta osoitteessa [REDACTED], 45910 Voikkaa vuonna 2021. Ilmoituksen perusteella kiinteistölle suoritettiin tarkastuksia vuosien aikana neljä kertaa. Tarkastusmuistiot ovat **oheismateriaalina**. Tarkastuksilla havaittiin, että piha-alueella varastoitiin jätteitä ja irtaimistoa siten, että sen oli mahdollista aiheuttaa roskaantumista ja epäsiisteyttä. Ulkoisesti arvioituna asuinrakennuksen kunto oli huono. Asuinrakennuksen parveke oli sortunut, porstuan sisäkatto romahtanut ja ikkunoita rikkoutunut. Julkisivun karaattilevyt

sekä räystäät ja syöksytorvet olivat pahoin kuluneet. Seinustalla kasvoi puita niin lähellä rakennusta, että rakennuksen ulkokuoritus kärsi. Sisätiloihin tarkastusta ei päästy suorittamaan.

Kiinteistön omistajaa [REDACTED] kuultiin asiassa haastetiedoksiannolla 21.7.2025. Omistaja ei antanut asiassa vastinettaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 169 §:n mukaan asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Maakäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumennusta ympäristöä. Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Ennen korjauskehotuksen antamista rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen omistajan esittämään rakennusta koskevan kuntotutkimuksen terveellisuuden tai turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 182 §:n mukaan, mikäli joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhallalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkolain (1113/1990) 7–8 §:n mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun maksukyky ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Rakentamislain (751/2023) 194 §:n mukaan kyseisen lain voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen kyseisen lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Velvoitetulta peritään tästä päätöksestä **600 euroa** Kouvola kaupungin rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksan mukaisesti (22.4 §,

pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut). Maksu laskutetaan, kun asiaa koskeva päätös on annettu.

Kouvolan kaupungin rakennusvalvonnan taksan (tekninen lautakunta 12.12.2024 § 251) 15 §:n mukaan maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen kyseisen maksutaksan voimaan tuloa voimassa ollutta maksutaksaa (Tekninen lautakunta 20.12.2023 § 236).

Sovelletut oikeusohjeet

Uhkasakkolaki (1113/1990)

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999)

Rakentamislaki (751/2023)

Kouvolan kaupungin rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut (MRL 145 §) (Tekninen lautakunta 20.12.2023 § 236)

Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaoston/rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä sekä muista tehtävistä suoritettavat maksu 2025 (tekninen lautakunta 12.12.2024 § 251)

Päätös ja perustelut

3.7.2025 suoritetulla tarkastuksella havaittiin, että annettua kehotusta ei noudatettu. Piha oli edelleen epäsiisti, rakennuksen ympäristöä ei ollut raivattu eikä kuntotutkimusta toimitettu rakennusvalvonnalle. Kiinteistön tila on maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 169 §:n vastainen. Rakennusvalvonnalla on perusteet antaa määräyksiä kiinteistön asiantilan kuntoon saamiseksi ja asettaa niiden tueksi uhkasakko tai teettämishenki maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 182 §:n mukaisesti.

Kiinteistön omistajalla [REDACTED] on uhkasakkolain (1113/1990) 7 §:n mukainen oikeudellinen mahdollisuus noudattaa hänelle asetetut velvollisuudet. Omistaja ei ole esittänyt syytä kehotuksen noudattamatta jättämiselle. Uhkasakon suuruus perustuu uhkasakkolain (1113/1990) 8 §:n mukaisesti siihen, ettei velvoittavan päätöksen noudattamatta jättämisestä seuraa veloitettulle taloudellista etua.

Asia on tullut vireille ennen päivämäärää 1.1.2025, jolloin asia ratkaistaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaisessa järjestyksessä.

Lisätietoja: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi ja valvontainsinööri Tiina Raudaskoski, puh. 020 615 7516, tiina.raudaskoski(at)kouvola.fi

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää

1. velvoittaa kiinteistön 286-408-3-145, [REDACTED], 45910 Voikkaa omistajaa [REDACTED] siivoamaan kyseisen kiinteistön pihapiiri irtotavaroista, raivaamaan pihapiiri ja rakennusten seinustat ylimääräisestä puustosta ja kasvillisuudesta kolmen kuukauden (3 kk) sisällä tämän päätöksen tiedoksisaannista,
2. asettaa kohdassa 1. merkityn päävelvoitteen asianosaisen noudatettavaksi kolmen tuhannen (3 000) euron uhkasakon uhalla,
3. toimittamaan rakennusvalvonnalle asuinrakennusta koskeva, asiaan vihkiytyneellä kuntotarkastajalla teetetty kuntotutkimus terveellisyyden ja turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi kolmen kuukauden (3 kk) sisällä tämän päätöksen tiedoksisaannista,
4. asettaa kohdassa 3. merkityn päävelvoitteen asianosaisen noudatettavaksi kolmen tuhannen (3 000) euron uhkasakon uhalla,
5. ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain (1113/1990) 19 §:n edellyttämällä tavalla Kaakkois-Suomen maanmittaustoimistolle merkinnän tekemiseksi kiinteistörekisteriin.
6. velvoittaa kiinteistön omistajaa ilmoittamaan uhkasakkolain (1113/1990) 18 §:n mukaisesti kiinteistöä tai sen käyttöoikeutta luovuttaessaan luovutuksensaajalle tämän päätöksen mukaisesti 1. ja 3. kohtien velvoitteista ja niiden tehostamiseksi asetetuista uhkasakoista. Kiinteistön omistajan on lisäksi ilmoitettava Kouvola teknisen lautakunnan lupajaostolle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:**Oheismateriaali**

Muistio tarkastuksesta kiinteistölle 286-408-3-145, 45910 Voikkaa
15.11.2021_Lupajaosto08102025

Muistio tarkastuksesta kiinteistölle 286-408-3-145, 45910 Voikkaa
1.11.2023_Lupajaosto08102025

Muistio tarkastuksesta kiinteistölle 286-408-3-145, 45910 Voikkaa
17.12.2024_Lupajaosto08102025

Muistio tarkastuksesta kiinteistölle 286-408-3-145, 45910 Voikkaa
8.7.2025_Lupajaosto08102025

12

Määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen kiinteistölle 286-6-6136-1, 45200 Kouvola
10460/10.03.00.07/2025

Teknisen lautakunnan lupajaosto 08.10.2025

Valmistelija: Valvontainsinööri Tiina Raudaskoski, puh. 020 615 7516, tiina.raudaskoski(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kouvolan kaupungin rakennusvalvonta on 23.9.2024 päivättyllä kirjeellään kehottanut kiinteistön omistajaa [REDACTED] purkamaan kiinteistön 286-6-6136-1, [REDACTED], 45200 Kouvola asuinrakennukseen tehdyn luvattoman laajennuksen 31.5.2025 mennessä. Kiinteistölle 8.7.2025 suoritettulla tarkastuksella rakennusvalvonta totesi, että annettua kehotusta ei noudatettu. Teknisen lautakunnan lupajaostolle esitetään, että se antaa asiasta määräyksen ja tehostaa sitä uhkasakolla.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Asian valmistelun tausta on esitetty edellä yhteenvedossa.

Kouvolan kaupungin hallintosäännön (KV 11.11.2024 § 78) 27 §:n 1. kohdan mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii rakentamislain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena, jonka toimivaltaan rakentamislain (751/2023) mukainen hallintopakolla tehostettu asia kuuluu.

Selostus asiasta

Kiinteistölle suoritettiin ensimmäinen tarkastus 31.10.2023. Tuolloin tarkastuksen yhteydessä havaittiin, että asuinrakennukseen oli rakennettu noin 30 neliömetrin kokoinen laajennus, jolle ei ollut haettu rakennuslupaa. Kiinteistölle suoritettiin uusintatarkastus 19.9.2024, jonka jälkeen kiinteistön omistajaa [REDACTED] kehoitettiin kirjeitse purkamaan luvaton laajennus 31.5.2025 mennessä, mikäli sille ei ole voimassa olevaa rakennus- tai rakentamislupaa. Kehotus on **oheismateriaalina**. Kiinteistölle 8.7.2025 suoritettulla jälkitarkastuksella todettiin, että annettua kehotusta ei ollut noudatettu. Laajennus oli edelleen sijoillaan, eikä lupaa sille ollut haettu. Muistio on **oheismateriaalina**. Ilmakuvien perusteella laajennusosa on rakennettu aikavälillä 2009–2022.

Kiinteistön omistajan edustaja [REDACTED] antoi asiassa vastineensa 6.8.2025. Vastine saapui rakennusvalvontaan määräajassa. Vastine on **oheismateriaalina**.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 125 §:n mukaan rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa. Rakennuslupa tarvitaan myös sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 182 §:n mukaan, mikäli joku lyö laimin kyseisen lain tai sen nojalla annettuihin säännöksiin tai määräyksiin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Rakentamislain (751/2023) 194 §:n mukaan rakentamislain voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen kyseisen lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä, jollei jäljempänä toisin säädetä.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Velvoitetulta peritään tästä päätöksestä **600 euroa** Kouvolan kaupungin rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksan mukaisesti (22.4 §, pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut). Maksu laskutetaan, kun asiaa koskeva päätös on annettu.

Kouvolan kaupungin rakennusvalvonnan taksan (tekninen lautakunta 12.12.2024 § 251) 15 §:n mukaan maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen kyseisen maksutaksan voimaan tuloa voimassa ollutta maksutaksaa (Tekninen lautakunta 20.12.2023 § 236).

Sovelletut oikeusohjeet

Uhkasakkolaki (1113/1990)

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999)

Rakentamislaki (751/2023)

Kouvolan kaupungin rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut (MRL 145 §) (Tekninen lautakunta 20.12.2023 § 236)

Kouvola kaupungin teknisen lautakunnan lupajaoston/rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä sekä muista tehtävistä suoritettavat maksu 2025 (tekninen lautakunta 12.12.2024 § 251)

Päätös ja perustelut

Rakennusvalvonta on todennut, että kiinteistön 286-6-6136-1, [REDACTED], 45200 Kouvola asuinrakennukseen on rakennettu vuosien 2009-2022 välillä noin 30 m² laajennus ilman, että rakentamiselle on haettu maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 125 §:n edellyttämää rakennuslupaa. Vastineessa vedotaan rakentamisen tapahtuneen epätietoisuudessa. Rakennusvalvonta katsoo omistajan olleen ainakin vuodesta 2023 tietoinen siitä, että laajennuksen rakentaminen on vaatinut rakennuslupaa, mutta asiantilan korjaamiseen ei ole kehoituksista huolimatta ryhdytty. Annettua purkukehotusta ei noudatettu eikä rakennus- tai rakentamislupaa laajennukselle haettu. Rakennusvalvonta katsoo, että rakennuksen luvaton laajennusosa on määrättävä purettavaksi.

Asia on tullut vireille ennen päivämäärää 1.1.2025, jolloin asia ratkaistaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaisessa järjestyksessä.

Lisätietoja: Vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, p. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi ja valvontainsinööri Tiina Raudaskoski, puh. 020 615 7516, tiina.raudaskoski(at)kouvola.fi

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää:

1. velvoittaa kiinteistön 286-6-6136-1, [REDACTED], 45200 Kouvola omistajaa [REDACTED] purkamaan asuinrakennukseen tehdyn luvattoman laajennuksen kuuden kuukauden (6 kk) sisällä tämän päätöksen tiedoksisaannista, mikäli sille ei ole voimassa olevaa rakentamislupaa,
2. asettaa kohdassa 1. merkityn päävelvoitteen asianosaisen noudatettavaksi kymmenen tuhannen (10 000) euron uhkasakon uhalla,
3. ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain (1113/1990) 19 §:n edellyttämällä tavalla Kaakkois-Suomen maanmittaustoimistolle merkinnän tekemiseksi kiinteistörekisteriin sekä
4. velvoittaa kiinteistön omistajaa ilmoittamaan uhkasakkolain (1113/1990) 18 §:n mukaisesti kiinteistöä tai sen käyttöoikeutta luovuttaessaan luovutuksensaajalle tämän päätöksen mukaisesti 1. kohdan velvoitteesta ja sen tehostamiseksi asetetusta uhkasakosta.

Kiinteistön omistajan on lisäksi ilmoitettava Kouvolan teknisen lautakunnan lupajaostolle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Oheismateriaali

Muistio tarkastuksesta kiinteistölle 286-6-6136-1, 45200 Kouvola
23.9.2024_Lupajaosto08102025

Muistio tarkastuksesta kiinteistölle 286-6-6136-1, 45200 Kouvola ja
kuuleminen 8.7.2025_Lupajaosto08102025

Vastine 286-6-6136-1, 45200 Kouvola 6.8.2025_Lupajaosto08102025