

## **Tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon määrittäminen - As. Oy Arotupa**

**10286/11.02.02.00/2025**

### **Teknisen lautakunnan lupajaosto 08.10.2025**

**Valmistelija:** terveydensuojelusuunnittelija Mari Järvinen, puh. 020 615 8074, mari.jarvinen(at)kouvola.fi

#### **Yhteenveto**

Päätös tehdään tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisen hakemuksen perusteella. Hakemus koskee tupakointikiellon määrittämistä asuntoyhteisön huoneistoihin kuuluville parvekkeille.

Tupakkalain mukaisesta hakemuksesta tupakointikiellon määrittämiseksi on laadittu päätösehdotus, josta ilmenee hakemuksen sisältö, asian käsittely ja ehdotus teknisen lautakunnan lupajaoston ratkaisuksi perusteluineen. Teknisen lautakunnan lupajaostolle esitetään, että se myöntää tupakointikiellon, joka koskee kaikkia huoneistoparvekkeita osoitteessa Kinoraitti 1, 45700 Kuusankoski.

#### **Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet**

Hakemus on tullut vireille 30.7.2025. Hakemuksen käsittelystä on suoritettu kuuleminen huoneistojen haltijoille 12.8.2025 lähetetyllä kirjeellä ja kirjallinen selvitys tuli toimittaa 11.9.2025 klo 15 mennessä.

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 27 §:n 3. kohdan mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto huolehtii tupakkalain (549/2016) mukaisista kaupungille kuuluvista lupa-, valvonta- ja muista viranomaistehtävistä.

#### **Kiellon hakija**

As. Oy Arotupa

Yhteyshenkilö: [REDACTED], isännöitsijä, Retta Isännöinti Oy,

Hallituskatu 7 A, 45100 Kouvola, p. 040 660 9932

#### **Kiellon kohde**

Osoitteessa Kinoraitti 1, 45700 Kouvola sijaitsevan As. Oy Arotuvan huoneistoihin kuuluvat parvekkeet.

#### **Hakemus**

Taloyhtiön hakemus tupakointikielloksi, joka kattaa kaikki taloyhtiön huoneistojen parvekkeet, on saapunut Kouvolan kaupungin terveydensuojeluviranomaiselle 30.7.2025.

Hakemuksen sisältö täyttää tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuinyhteisöön annetun valtioneuvoston asetuksen

(2016/601) 4 a §:stä ilmenevät sisältövaatimukset. Hakemukseen on liitetty varsinaisen yhtiökokouksen 14.5.2025 (15 §) päätös tupakointikiellon hakemisen käynnistämiseksi ja lainvoimaisuustodistus siitä, että yhtiökokouksen päätöstä vastaan ei ole nostettu moitekannetta. Hakemuksen liitteenä on selvitys huoneistojen haltijoiden kuulemisesta, joka on toteutettu tupakkalain säännösten mukaisesti ennen hakemuksen tekemistä. Hakemuksen liitteenä on julkisivu- ja pohjapiirustukset, joista käy ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit sekä parvekkeiden sijainnit.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu myös selvitys tupakansavun kulkeutumisesta ja listaus parvekkeista, joille tupakointikieltoa haetaan (kaikki huoneistoparvekkeet).

Hakemuksen tekemistä on käsitelty As. Oy Arotuvan varsinaisessa yhtiökokouksessa 14.5.2025. Kokouksessa on ollut läsnä 4019 / 10 152 osaketta edustettuina. Kokouksessa päätettiin hakea taloyhtiön parveketupakointikieltoa.

As. Oy Arotupa on kuullut huoneistojen haltijoita tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon hakemisesta. Kuulemisen on suorittanut isännöitsijä. Taloyhtiössä on 27 huoneistoa, joiden haltijoille lähetettiin kuulemislomake. Taloyhtiö sai huoneistojen haltijoilta yhteensä 21 vastausta. Vastauksista hakemusta puoltavia oli 18. Kaksi vastausta oli tupakointikieltoa vastustavia. Yksi vastaajista ei osannut sanoa kantaansa.

### **Hakemuksen käsittely**

Terveysturvaviranomainen vastaanotti tupakointikieltohakemuksen 30.7.2025. Hakijana oli As. Oy Arotupa.

Koska taloyhtiön suorittamassa tilojen haltijoiden kuulemisessa oli kahden huoneiston osalta kiellon hakemista vastustava kanta ja yksi epäselvä mielipide, viranomainen päätti suorittaa uuden kuulemisen. Kuuleminen suoritettiin 12.8.2025 lähetetyllä kirjeellä ja kirjallinen selvitys tuli toimittaa 11.9.2025 klo 15 mennessä. Määräaikaan mennessä viranomainen sai neljä kannanottoa, jotka kaikki olivat tupakointikieltoa puoltavia.

Hakemuksen yhteydessä As. Oy Arotupa on esittänyt, että tupakansavu voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua parvekkeilta toisille tai toisen huoneiston sisätilaan. Taloyhtiö on hakemuksessaan esittänyt, että kaikille parvekkeille olosuhteet savun kulkeutumisen suhteen ovat identtiset.

Toisella kuulemiskierroksella ei tilojen haltijoiden taholta noussut esille sellaisia asioita tai kannanottoja, joiden perusteella hakemusta ei tulisi hyväksyä.

## **Teknisen lautakunnan lupajaoston ratkaisu**

Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaosto päättää määrätä tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisen tupakointikiellon, joka koskee kaikkia As. Oy Arotuvan asuinhuoneistoihin kuuluvia parvekkeita osoitteessa Kinoraitti 1, 45700 Kuusankoski.

### **Ratkaisun perustelut**

Kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuu-luvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin (tupakkalaki 79 §).

As. Oy Arotupa on asunto-osakeyhtiömuotoinen kerrostalo, jossa on yhteensä 27 asuinhuoneistoa. Asuinhuoneistot sijaitsevat kerroksissa 1–4. Talossa on koneellinen poistoilmanvaihto. Korvausilmaa huoneistoihin saadaan ulkoa korvausilmaventtiilien kautta. Korvausilmaa kulkeutuu myös avoimien ikkunoiden tai parvekeovien sekä mahdollisten rakenteiden epätiiviyiskohtien kautta.

Terveydensuojeluviranomainen katsoo, että hakemuksen tietojen pohjalta voidaan olettaa, että As. Oy Arotuvan huoneistojen parvekkeilta tupakansavua voi kulkeutua muutoin kuin poikkeuksellisesti toisen huoneiston parvekkeille ja myös sisätiloihin.

Terveydensuojeluviranomainen katsoo, että kieltö tulee ulottaa kaikkiin hakemuksessa tarkoitettuihin huoneistojen parvekkeille. Huoneistot ovat rakenteellisesti samankaltaisia ja savun kulkeutumisongelma koskee todennäköisesti taloyhtiön kaikkia huoneistoja. Päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, eikä hakemuksen käsittelyssä esiintynyt sellaista tietoa, että tätä tulisi kyseenalaistaa.

Terveydensuojeluviranomainen toteaa, että tupakkalain 79 §:ssä tupakointikiellon määräämiselle asetetut edellytykset täyttyvät.

### **Sovelletut säännökset**

Tupakkalaki (549/2016) 79 §, 90 § ja 106 §

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

### **Kiellon voimassaolo**

Päätös tulee voimaan heti kun se on lainvoimainen. Päätös on voimassa toistaiseksi.

### **Kiellon velvoittamat tahot**

Teknisen lautakunnan lupajaoston antama kiello lähetetään tiedoksi kaikille huoneistojen haltijoille osoitteessa Kinoraitti 1, 45700 Kuusankoski. Asunnon haltija vastaa siitä, että hänen huoneistossaan noudatetaan teknisen lautakunnan lupajaoston antamaa määräystä.

### **Maksut ja niiden määräytyminen**

Maksu määräytyy Kouvolan kaupungin ympäristöterveydenhuollon 1.4.2025 voimaan astuneen maksutaksan (Tekninen lautakunta 27.3.2025 § 66) mukaisesti ollen 670 € (67 € / tunti). Lisäksi kuulemiseen ja päätöksestä ilmoittamiseen liittyvät muut kulut peritään todellisten kustannusten mukaisesti. Asian käsittelystä perittävät maksut peritään, kun kaikki kustannukset ovat tiedossa.

Lisätietoja: ympäristöterveyspäällikkö Veera Varo, puh. 020 615 7914. [veera.varo\(at\)kouvola.fi](mailto:veera.varo(at)kouvola.fi), terveydensuojelusuunnittelija Mari Järvinen, puh. 020 615 8074, [mari.jarvinen\(at\)kouvola.fi](mailto:mari.jarvinen(at)kouvola.fi)

### **Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:**

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää määrätä tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisen tupakointikiellon, joka koskee kaikkia As. Oy Arotuvan asuinhuoneistoihin kuuluvia parvekkeita osoitteessa Kinoraitti 1, 45700 Kuusankoski.

### **Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:**