

Uhkasakon tuomitseminen maksettavaksi sekä määräyksen antaminen ja teettämisuhan asettaminen kiinteistölle 286-34-4085-1, Anjala

8102/10.03.00.07/2024

Teknisen lautakunnan lupajaosto 08.10.2025

Valmistelija: valvontainsinööri Tiina Raudaskoski, puh. 020 615 7516, tiina.raudaskoski(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Teknisen lautakunnan lupajaosto on päätöksellään 04.12.2024 § 62 velvoittanut kiinteistön [REDACTED], Anjala entistä haltijaa [REDACTED] siivoamaan kyseisen kiinteistön romuista, jätteistä, ajoneuvoista ja irtotavaroista 31.5.2025 mennessä. Annettua määräystä ei noudatettu, jonka vuoksi teknisen lautakunnan lupajaostolle esitetään, että aikaisemmin asetettu uhkasakko tuomitaan maksettavaksi ja asiassa annetaan uusi määräys teettämishallalla tehostettuna.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Asian valmistelun tausta on selostettu edellä yhteenvedossa.

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 27 §:n mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena, jonka toimivaltaan tämä jätelain (646/2011) mukainen asia kuuluu.

Selostus asiasta

Teknisen lautakunnan lupajaosto on päätöksellään 04.12.2024 § 62 velvoittanut kiinteistön 286-34-4085-1 [REDACTED], Anjala entistä haltijaa [REDACTED] siivoamaan kiinteistön romuista, jätteistä, ajoneuvoista (pois lukien asuntoauto OSL-796) ja irtotavaroista 31.5.2025 mennessä. Päätös on **oheismateriaalina**.

Ympäristönsuojelu totesi 23.6.2025 suorittamallaan tarkastuksella, että annettua määräystä ei ollut noudatettu. Muutoksia ei kiinteistöllä ole aikaisempiin tarkastuskertoihin nähden tapahtunut. Tarkastusmuistio on **oheismateriaalina**.

Velvoitettua kuultiin asiassa haastetiedoksiannolla. Velvoitettu ei jättänyt asiassa vastinettaan. Asiassa kuultiin myös kiinteistön omistajaa Länsi-Suomen Import & Export Oy:tä, joka ei antanut asiassa vastinettaan.

Jätelain (646/2011) 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen

loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Kiinteistölle on jätetty huomattava määrä roskaa ja jätettä. Nykytilassaan kiinteistö aiheuttaa merkittävää rumentumista asuinympäristöön.

Jätelain (646/2011) 73 §:n mukaan roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue.

Jätelain mukaan ensisijainen siivoamisvelvollisuus on sillä, joka on roskat ja jätteet alueelle jättänyt, tässä tapauksessa kiinteistön entisellä haltijalla [REDACTED]. Kiinteistön omistajuuden mahdollinen vaihtuminen ei tältä osin vaikuta siivoamisvelvollisuuteen. Koska roskien ja jätteiden katsotaan jätetyn kiinteistölle asianosaisen toiminnan vuoksi, hänen katsotaan myös olevan vastuussa niiden siivoamisesta.

Jätelain (646/2011) 75 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa.

Jätelain (646/2011) 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, tämän lain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään.

Aikaisemmin annettua määräystä ei noudatettu, eikä selvitystä asiasta ole saatu. Kiinteistön siistimiseksi hallintopakon käyttö katsotaan välttämättömäksi.

Uhkasakkolain (1113/1990) 10 §:n mukaan uhkasakon asettanut viranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä.

Ympäristönsuojelulle ei ole esitetty pätevää syytä sille, miksi annettua määräystä ei ole noudatettu. Aikaisemmin asetettu uhkasakko voidaan siten tuomita maksettavaksi.

Uhkasakkolain (1113/1990) 14 §:n mukaan teettämisuha asetetaan määräämällä päävelvoite noudatettavaksi uhalla, että tekemättä jätetty työ tehdään laiminlyöjän kustannuksella. Teettämisuhaa ja keskeyttämisuhaa asetettaessa noudatetaan muutoin soveltuvin osin, mitä uhkasakosta 6, 7 ja 12 §:ssä säädetään.

Uhkasakon jäädessä tehottomaksi, teettämisuhan käyttäminen todetaan tarpeelliseksi.

Uhkasakkolain (1113/1990) 7 §:n mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta.

Jätelaki määrää ensisijaisen siivoamisvelvollisuuden sille, joka jätteet on ympäristöön jättänyt, jonka vuoksi kiinteistön roskanneella velvoitetulla on siten oikeudellinen mahdollisuus noudattaa hänelle asettua velvoitetta. Kiinteistön nykyistä omistajaa Länsi-Suomen Import & Export Oy:tä on kuultu asiassa, eikä asiassa ole ilmaistu eriävää mielipidettä. Velvoitettava ei ole kuulemisvaiheessa tuonut ilmi esteitä kiinteistön siivoamiselle.

Uhkasakkolain (1113/1990) 12 §:n mukaan uutta uhkasakkoa ei saa asettaa, ellei kysymystä aikaisemman uhkasakon tuomitsemisesta ole käsitelty.

Päätöksellä 04.12.2024 § 62 asetettua uhkasakkoa koskeva asia ratkaistaan samalla päätöksellä, jolloin kiinteistöön ei kohdistu päällekkäisiä hallintopakkomenettelyjä.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Velvoitetulta peritään tästä päätöksestä **380 euroa** Kouvolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti (Liite: Maksutaulukko, siivoamisesta määrääminen sekä määräykseen liittyvät tarkastukset (JL 75 §)). Maksu laskutetaan, kun asiaa koskeva päätös on annettu.

Sovelletut oikeusohjeet

Uhkasakkolaki (1113/1990)

Jätelaki (646/2011)

Kouvolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (Kouvolan kaupungin tekninen lautakunta 13.12.2022 § 261)

Lisätietoja: Ympäristöpäällikkö Marleena Kuitikka, marleena.kuitikka(at)kouvola.fi, puh. 020 615 8016, valvontainsinööri Tiina Raudaskoski, puh. 020 615 7516, tiina.raudaskoski(at)kouvola.fi

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää

1. tuomita päätöksellä 04.12.2024 § 62 asetetun uhkasakon velvoitetun maksettavaksi,
2. velvoittaa kiinteistön entisen haltijan [REDACTED] siivoamaan kiinteistö 286-34-4085-1, [REDACTED], 46910 ANJALA romuista, jätteistä, ajoneuvoista (pois lukien asuntoauto OSL-796) ja irtotavaroista kuuden (6) kuukauden sisällä tämän päätöksen tiedoksisaannista,
3. asettaa kohdassa 2. merkityn päävelvoitteen asianosaisen noudatettavaksi sillä uhalla, että tekemättä jäänyt työ teetetään hänen kustannuksellaan sekä

4. ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain (1113/1990) 19 §:n edellyttämällä tavalla Kaakkois-Suomen maanmittaustoimistolle merkinnän tekemiseksi kiinteistörekisteriin.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös: