

Tehdyt viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 03.09.2025

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

Kaupungingeodeetti

Yleinen päätös

4.6.2025 § 49 Tonttijaon muutos 286-22-52-31-32 (Hirveläntie)

3.6.2025 § 50 Tilojen 286-412-1-521 ja 286-412-1-1288 sekä
määräalan tilasta 286-412-1-1961 myyminen, peltojen kilpailutus

6.6.2025 § 51 Tilan Männistö 286-404-3-51 ostaminen

6.6.2025 § 52 Määräalojen myyminen yleisistä alueista 286-23-9901-
3000 ja 286-23-9906-3000

9.6.2025 § 53 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen, 286-458-1-727
tila Tepposuo, 286-458-1-728 tila Vierula, 286-458-1-879 tila Hurri

16.6.2025 § 54 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen, 286-432-3-86,
tila Selänkangas

23.6.2025 § 55 Tonttijaon muutos 286-23-166-32-34 (Kyminkatu,
Kyminväylä, Pälkkärinkuja)

25.6.2025 § 56 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen, 286-11-14-9,
Pytäränkatu 3

27.6.2025 § 57 Määräalan myyminen tilasta 286-401-9-136

27.6.2025 § 58 Tilan Hiekkarinne 286-470-2-272 myyminen

7.7.2025 § 59 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen, 286-445-1-71,
Toikanmäenraitti 92

23.7.2025 § 60 Tontin 286-10-4-21 vuokraaminen Plugit Finland Oy:lle

23.7.2025 § 61 Käyttöoikeussopimus, Tirvan Seudun kyläyhdistys

24.7.2025 § 62 Tontin 286-3-3109-1 myyminen Asunto Oy Kouvolan
Taitajanpuistolle

24.7.2025 § 63 Alueen vuokraaminen tilasta 286-403-25-37

25.7.2025 § 64 Tontin 286-8-8115-5 myyminen

30.7.2025 § 65 Aluetta tilasta 286-402-20-5 koskevan
vuokrasopimuksen purkaminen, JANI-Kiinteistöt Oy

5.8.2025 § 66 Tilan Pitkälä 286-412-1-402 ostaminen

6.8.2025 § 67 Tonttijaon muutos 286-23-330-11 (Katajaharjuntie, Katajaharjunkatu)

6.8.2025 § 68 Tonttijako ja tonttijaon muutos 286-1-1093-19 (Torikatu, Kivimiehenkatu)

26.8.2025 § 69 Tontin 286-23-343-13 vuokraaminen

26.8.2025 § 70 Tilan 286-463-7-225 ostaminen

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös yli kynnysarvon

3.6.2025 § 4 Vt 6 melunsuojauksen hankinta välillä Kaskankaan silta - Huvipuiston silta

13.6.2025 § 5 Harjuraitin AKK - rakennusurakan hankinta

14.7.2025 § 6 Kuusankosken kauppapuisto 2025 -rakennusurakan hankinta

Yleinen päätös

1.8.2025 § 5 Oman kulkuneuvon käyttöoikeuden myöntäminen virantoimitusmatkoilla

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Kiinteistöpalvelujohtaja

Hankintapäätös alle kynnysarvon

11.7.2025 § 1 Hankintapäätös Ruokakuljetuspalvelut 2025-2026

Lisätietoja: kiinteistöpalvelujohtaja Pirkko Toropainen, puh. 020 615 8245, pirkko.toropainen(at)kouvola.fi

Kunnossapitopäällikkö

Hankintapäätös alle kynnysarvon

11.6.2025 § 3 Suorahankintapäätös koskien asiantuntija-avun hankkimista katulupien työmaavalvontaan

Henkilöstöpäätös

12.8.2025 § 2 Tiemestarin toimen täyttäminen (KVL-30-19-25)

Yleinen päätös

11.6.2025 § 4 Käytöstä poistetun betoniponttoonin laiturin ja jatkon myynti

Lisätietoja: kunnossapitopäällikkö Jukka Perttula, puh. 020 615 7603, jukka.perttula(at)kouvola.fi / kunnossapitopäällikkö Miki Heinonen, puh. 020 615 1279, miki.heinonen(at)kouvola.fi

Liikuntapaikkapäällikkö

Henkilöstöpäätös

18.6.2025 § 1 Liikuntapaikkojen hoitajan vakinaistaminen

18.6.2025 § 2 Liikuntapaikkojen hoitajan vakinaistaminen

4.7.2025 § 3 Liikuntapaikkojen hoitaja, KVL-30-3-25

Lisätietoja: liikuntapaikkapäällikkö Kirke Roos, puh. 020 615 8235, kirke.roos(at)kouvola.fi

Maankäyttöinsinööri

Yleinen päätös

4.6.2025 § 23 Omakotitontin 286-7-7049-1 (Lohitie 16) vuokraaminen

11.6.2025 § 24 Alueen vuokraaminen tilasta 286-409-4-224

11.6.2025 § 25 Peltoalueiden vuokraaminen tiloista 286-424-87-1, 286-424-9-466, 286-424-3-49, 286-424-3-68 ja 286-424-3-55

13.6.2025 § 26 Peltoalueiden vuokraaminen tiloista 286-424-29-2, 286-424-8-122 ja 286-424-88-1, tontista 286-31-1188-9 sekä yleisestä alueesta 286-31-9903-0

23.6.2025 § 27 Omakotitontin 286-4-4218-5 vuokrasopimuksen uusiminen

26.6.2025 § 28 Alueen vuokraaminen tilasta 286-463-3-4 matkaviestintukiasemaa varten

4.8.2025 § 29 Lupa ilotulituksen järjestämiseen kaupungin omistamalla kiinteistöllä 286-404-10-54, Tykkimäen huvipuisto

15.8.2025 § 32 Tilan 286-455-1-216 vuokrasopimuksen uusiminen

26.8.2025 § 35 Vuokrasopimuksen uusiminen yleisellä alueella 286-33-9906-0

Lisätietoja: maankäyttöinsinööri Timo Lavi, puh. 020 615 6263, timo.lavi(at)kouvola.fi

Maankäyttöinsinööri, tontitpalvelut

Yleinen päätös

12.6.2025 § 40 Määräalan vuokraaminen tilasta 286-419-11-172

12.6.2025 § 41 Määräalan ostaminen tilasta 286-419-11-136

16.6.2025 § 42 Määräalojen vaihto kiinteistöt 286-419-7-90 ja 286-419-7-5

25.6.2025 § 43 Tilan 286-404-4-60 ostaminen

7.7.2025 § 47 Määräalan ostaminen tilasta 286-449-2-999

6.8.2025 § 48 Määräalan myyminen tilasta Kotiniemi 286-472-21-22

11.8.2025 § 49 Kiinteistön 286-449-25-5 maanvuokrasopimuksen purkaminen

15.8.2025 § 51 Määräalan vuokraaminen kiinteistöistä 286-10-9901-0, 286-404-10-54 ja 286-404-11-2

18.8.2025 § 52 Määräalan vuokraaminen työmaakoppeja varten

21.8.2025 § 53 Kiinteistön 286-5-5051-2 ostaminen

Lisätietoja: maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 020 615 7190, antti.hirvikallio(at)kouvola.fi

Puhtauspalvelupäällikkö

Henkilöstöpäätös

15.8.2025 § 1 Puhtauspalveluesihenkilön tehtävän hakuajan jatkaminen, KVL-30-25-25

Lisätietoja: vs. puhtauspalvelupäällikkö Jaana Tikkanen, puh. 020 615 4693, jaana.tikkanen(at)kouvola.fi

Rakennusvalvontapäällikkö

Henkilöstöpäätös

4.6.2025 § 2 Rakennustarkastajan virkamatkamääräys Rotterdamiin 11.–14.9.2025

17.6.2025 § 3 Kertapalkkion myöntäminen rakennusvalvonnan lupa-assistentille

Lisätietoja: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Ruokapalvelupäällikkö

Hankintapäätös alle kynnysarvon

13.8.2025 § 1 Hankintapäätös Ruokakuljetuspalvelut 2025-2026 Saviniemi ja Korja

Lisätietoja: ruokapalvelupäällikkö Leena Multala, puh. 020 615 7174, leena.multala(at)kouvola.fi

Tekninen johtaja

Hankintapäätös yli kynnysarvon

22.8.2025 § 2 Hankintapäätös koskien Hygieniatuotteiden, siivous- ja suurkeittiöaineiden, siivousvälineiden sekä jätesäkkien ja pehmopapereiden hankintaa ajalla 2025-2027 sekä mahdollisille optiovuosille 2028-2029

Henkilöstöpäätös

1.8.2025 § 2 Vt. rakennusvalvontapäällikkö ajalla 4.8. - 31.12.2025

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan selostusosassa lueteltuihin viranhaltijapäätöksiin.

Teknisen lautakunnan päätös: