

Vierunkadun, Keltakadun ja Tervaskannonkadun katusuunnitelmat (23. kaupunginosa, Kymintehdas)

10208/10.03.02.00/2025

Tekninen lautakunta 03.09.2025

Valmistelija: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Tekniselle lautakunnalle esitetään hyväksyttäväksi Vierunkadun, Keltakadun ja Tervaskannonkadun katusuunnitelmat.

Asian valmistelun tausta päätösvallan perusteet

Katujen rakentamishanke on osa yritystontit kärkihanketta, jonka tavoitteena on kasvattaa kaupungin omaa tonttitarjontaa sujuvien liikenneyhteyksien varsilla.

Vierunkadun rakentaminen sisältyy myös VT6 Keltti-Tanttari tienrakentamishankkeen toteutuskokonaisuuteen.

Rakentamisen aloittaminen sisältyy vuoden 2026 investointisuunnitelmaan.

Suunnitelman hyväksymisestä päättää Tekninen lautakunta (Alueidenkäyttölaki 85 ja 90§:t sekä Hallintosääntö 26 §).

Päätettävän asian selostus ja perustelu ratkaisulle

Hankkeessa toteutetaan asemakaavaa rakentamalla uudet kadut (1,3 km) ja yhdistetyt jalkakäytävät ja pyörätiet (jk+pp-tie, 1,2 km) tulevan maankäytön liikennetarpeiden edellyttämälle tasolle.

Kustannusarvio on 2,36 M€ (alv 0 %), joka sisältää myös suunnittelun ja rakennuttamisen kustannukset.

Alueella on voimassa oleva asemakaava.

Kouvolan Vesi Oy rakentaa samassa yhteydessä katujen vesihuollon runko- ja taloliittymäjohtoja.

Katusuunnitelmat (piirustusnumerot 23-84.1, 23-84.2, 23-84.3, 23-84.4) sekä suunnitelmaselostukset ovat **liitteinä**.

Katusuunnitelmat olivat maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 9.-23.7.2025. Nähtävillä oloaikana saapui yksi muistutus.

Muistutus

Samelinpolku 20 kertoo muistutuksessaan, että:

"Teen muistutuksen koskien Kymintehdas; Vierunkatu ja Tervaskannonkatu. Tulevan kadun etäisyys on 20 metriä perikunnan omistamasta tontinrajasta. Katusuunnitelmaan ei ole laitettu melun tai vallitusta tulevan tien ja tontin välille. Katson sen olevan tarpeellinen."

Vastine: Kadun sijainti on päätetty asemakaavassa, joka on saanut lainvoiman 8.8.2024. Tulevan kadun keskilinjan etäisyys kiinteistön lähimpään rajapisteeseen on n. 30 m ja asuinrakennukseen 115 m. Vastaavasti asuinrakennuksen etäisyys valtatie 6:n keskilinjan on n. 70 m. Katu sijaitsee siis kauempana ja sillä on pienempi liikennemäärä ja nopeusrajoitus kuin valtatiellä.

Valtatie 6:n parantamisen tiesuunnitelmassa Samelinpolku 20 kiinteistön kohdalle ei ole esitetty melunsuojaustoimenpiteitä. Perusteluiksi tiesuunnitelmaselostuksessa oli esitetty seuraavaa: "Samelinpolun varrella noin paalun 9800 kohdalla on yksi asuinrakennus tien pohjoispuolella, jota ei ole suojattu. Melutasot eivät merkittävästi muutu rakennuksen kohdalla verrattuna nykytilanteeseen, ja ohjearvoon kohdalla ei päästäisi edes tsv + 3 m korkealla melusteella (alustava kustannusarvio noin 600 000 €). Koska meluntorjunnan kustannus olisi korkea, suojattavia kohteita vain yksi asuinrakennus, eikä tilanne merkittävästi muutu, kohdalle ei toteuteta torjuntaa."

Muistutuksen tekijän kiinteistö sijaitsee kokonaisuudessaan asemakaavan mukaisella suojaviheralueella (kaavamerkintä EV). Suojaviheralueita ei yleisesti ottaen suojata melulta.

Asemakaavaan tontin ja kadun väliselle alueelle sijoittuu toimitilarakentamista salliva korttelialue (kaavamerkintä KTY), joka rakentuessaan tulee vaimentamaan melua kadun suunnasta.

"Tulevan Vierunkadun alle jää lähde, josta tontin ainoa asuinrakennus saa vetensä."

Vastine: Kadun sijainti on päätetty asemakaavassa. Kannanotto merkitään tiedoksi. Muistutuksessa ei esitetä muutosta katusuunnitelmaan.

"Tien alle jää uhanlaisten liitto-oravan ja pohjantikan pesimisalue, jonka pesintä on ollut tänä kesänä."

Vastine: Kiinteistö sijaitsee asemakaavan mukaisella EV alueella (suojaviheralue), jossa on lisäksi sl-2 merkintä (ohjeellinen alueen osa, jolla sijaitsee liitto-oravan elinympäristö) liitto-oravien vuoksi. Katualue on linjattu asemakaavassa liitto-orava-alueen ulkopuolelle. Toimintojen sijoittumiset on päätetty asemakaavassa. Muistutuksessa ei esitetä muutosta katusuunnitelmaan. Kannanotto merkitään tiedoksi.

"Tontilla sijaitsee jääkauden aikainen iso kivi, joka on asuintalon välittömässä läheisyydessä. Kuinka estetään kutsumattomat ja uteliaita ulkopuolisia tulemasta tontille katsomaan kiveä uudelta kadulta? Kivi on nyt piilossa."

Vastine: Katu ei rajoitu tonttiin, vaan välissä olevaan toimitilarakennusten korttelialueeseen. Muistutuksen tekijän ongelmaa ei ratkaista katusuunnitelmalla. Kannanotto merkitään tiedoksi.

"Tontin ja tulevan kadun välille on suunniteltu liian vähän puuistuksia ja etäisyys olematon. Puut auttaisivat liikenteen meluntason ja pienhiukkasten tasaantamisessa. Pelkona on, että tontin rajapinnassa olevat puutkin joudutaan hakkaamaan pois katusuunnitelman tieltä. Perikunta ei suostu tähän, että linnuilta kaadettaisiin puut pois. Luonnonmoniarvoisuus."

Vastine: Asemakaavaan tontin ja kadun väliselle alueelle sijoittuu toimitilarakentamista salliva korttelialue (kaavamerkintä KTY). Niin kauan kuin ko. aluetta ei rakenneta, kiinteistön ja kadun välinen alue säilyy nykyisen kaltaisena. Toimintojen sijoittumiset on päätetty asemakaavassa. Kannanotto merkitään tiedoksi.

Muistutuksessa ei ole esitetty sellaisia perusteluja, jotka antaisivat aihetta muuttaa nähtävillä ollutta katusuunnitelmaa.

Edellä kerrotuin perustein suunnitelman hyväksymiselle ei ole olemassa estettä.

Lisätietoja: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, tapani.vuorentausta@kouvola.fi ja suunnitteluinsinööri Mikko Haapala, puh 020 615 8046, mikko.haapala@kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Vierunkadun, Keltakadun ja Tervaskannonkadun katusuunnitelmat ja antaa muistutuksen tekijälle selostusosassa esitetyn vastauksen. Suunnitelmat määrätään tulemaan voimaan mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta (AKL 202 §).

Teknisen lautakunnan päätös: