

Kiinteiden mainostaulupaikkojen vuokraaminen JCDecaux Finland Oy:n tiedotustauluille
10326/10.03.06/2025

Tekninen lautakunta 03.09.2025

Valmistelija: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Tekninen lautakunta päättää vuokrata JCDecaux Finland Oy:lle 10 mainostaulupaikkaa asiassa esitetyn sopimuksen mukaisesti.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

JCDecaux Finland Oy:llä (myöhemmin JCDF) on voimassa oleva vuokrasopimus 10 tiedotustaulusta Kouvolan kaupungin alueella. Viimeisin sopimus on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 23.2.2021 § 42. Vuokra-aika on viisi (5) vuotta ja se päättyy 30.9.2025. Sopimuksen mukaan *“Mikäli JCDF on sopimusaikana täyttänyt kaikki velvoitteensa kaupunkia kohtaan, on JCDF:llä etuoikeus sopimusajan päättyessä saada paikat uudelleen käyttöönsä”*. Sopimuksessa jokaisesta tiedotustaulusta varattiin toinen mainospinta kaupungin omaan käyttöön ja tästä syystä tiedotustaulupaikoista on peritty vuosivuokraa vain 50 % teknisen lautakunnan toisaalla päättämistä maksuista.

JCDF on esittänyt pyynnön uudesta sopimuskaudesta.

Hallintosäännön 26 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää kaupungin omaisuuden vuokralle antamisesta vastualueensa osalta valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti.

Hallintosäännön 156 §:n mukaan muiden (kuin kaupunginhallituksen) toimielimien päättämissä asioissa tehtävät sopimukset, sitoumukset, toimituskirjat ja muut asiakirjat allekirjoittaa sekä todisteellisen tiedoksiannon vastaanottaa toimialallaan toimialajohtaja, toimielimen esittelijä ja muut toimielimen määräämät viranhaltijat tai toimihenkilöt kukin yksin.

Uusi sopimus

Ehdotus uudesta sopimuksesta on **liitteenä**.

Sopimus on laadittu edellisen tapaan viideksi vuodeksi. Sopimuksen liitteiksi tulevat tämä lautakunnan päätös, luettelo tiedotustaulujen sijainnista ja teknisen lautakunnan hyväksymät mainospaikkojen vuokrausehdot. Näistä liitteistä lautakunnan listalla ovat vain luettelo ja kartat tiedotustaulujen sijainnista (sis. karttakuvan).

Teknisen lautakunnan hyväksymät mainospaikkojen vuokrausehdot löytyvät: <https://www.kouvola.fi/asuminen-ja-ymparisto/kadut-ja-liikenne/yleisten-alueiden-luvat/alueiden-vuokraus-ja-mainospaikat/>

Mainostaulupaikoista maksetaan kaupungille vuokraa 500 euroa / laite / vuosi (alv 0 %). Vuokra sidotaan indeksiin. Kiinteiden mainostaulupaikkojen vuokrahinnat on päätetty TELA 16.10.2024 § 185. Myös tässä sopimuksessa on noudatettu aiempaa käytäntöä, että vuosivuokra per taulu on 50 % 16.10.2024 § 185 päätetystä hinnasta, kun taulujen 2-pinta saadaan kaupungin omaan tiedotuskäyttöön.

Lisäksi mainoslaitteista aiheutuvat energiakustannukset kuuluvat yhtiön maksettavaksi. Energiakustannukset on suoritettu niin, että tiedotustaulut ottavat katuvaloverkosta, mutta JCDecaux Finland Oy maksaa tiedotustaulujen sähkökuluista erillisen laskun perusteella. Tätä periaatetta esitetään noudatettavaksi uudellakin sopimuskaudella.

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, [anne.ahtiainen\(at\)kouvola.fi](mailto:anne.ahtiainen(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää tehdä liitteessä esitetyn sopimuksen JCDecaux Finland Oy:n kanssa 10 tiedotustaulupaikan vuokraamisesta.

Tekninen lautakunta määrää kaupungininsinöörin allekirjoittamaan vuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia.

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 4.9.2025 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös: