

TIEDOTUSTAULUPAIKKOJEN VUOKRASOPIMUS

”Teknisen lautakunnan päätös x.x.2025 § x”, (liite 1)

Sopimuksen osapuolet

Kouvolan kaupunki, (y-tunnus 0161075-9), (myöhemmin ”Kaupunki”)

Torikatu 10

45100 KOUVOLA

Yhteyshenkilö: Anne Ahtiainen, anne.ahtiainen@kouvola.fi, +358 20 615 8574

JCDecaux Finland Oy, (y-tunnus 0201696-2), ”Yhtiö”

Mekaanikonkatu 11

00880 HELSINKI

Sopimusasiat:

Elina Valtia, toimitusjohtaja, elina.valtia@jcdecaux.com, +358 40 773 8382

Sampo Haikonen, City Relations and Operations Director, sampo.haikonen@jcdecaux.com, +358 40 513 0250

Välinekannan ylläpito ja huolto:

Janne Partanen, Concessions & Relations Team Manager, janne.partanen@jcdecaux.com, +358 400 779 017

Sopimuksen kohde

Tällä sopimuksella Kaupunki vuokraa Yhtiölle 10 paikkaa tiedotustauluille. Tiedotustaulujen sijoittuminen on esitetty liitteessä 2.

Sopimus koskee 10 tiedotustaulua ja niiden jalustan ja kehysten väri on RAL 6012.

Sopimusaika

Sopimusaika on viisi (5) vuotta 1.10.2025 – 30.9.2030, jonka jälkeen sopimuksen jatkosta neuvotellaan erikseen.

Mikäli Yhtiö on sopimusaikana täyttänyt kaikki velvoitteensa kaupunkia kohtaan, on Yhtiöllä etuoikeus sopimusajan päättyessä saada paikat uudelleen käyttöönsä, ellei kaupunki päättää kilpailuttaa mainospaikkoja.

Vuokra

Yhtiö maksaa tiedotustaulujen paikoista vuokraa (perusvuokra) kaupungille 403,23 eur (alv 0%) / laite / vuosi. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Ajalta 1.10.-31.12.2025 vuokra on 100,81 euroa / laite (alv 0 %) ja kaikkien 10 laitteen osalta 1008,06 euroa (alv 0 %).

Hinta perustuu teknisen lautakunnan päätökseen 16.10.2024 § 185. Teknisen lautakunnan määrittämä hinta kiinteille mainostauluille on 806,45 euroa / laite / vuosi. Yhtiön maksamassa vuokrassa on huomioitu se, että taulun toinen mainospinta varataan kaupungin viestintäkäyttöön.

Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin 1.1.2026 alkaen (1951:10=100) siten, että vuosivuokraa muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, vuosivuokra korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2025 kesäkuun indeksiluku, joka on 2335. Tarkistusindeksi on kunkin vuoden osalta edeltävän vuoden joulukuun indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

Vuokra maksetaan kaupungin lähettämää laskua vastaan kalenterivuosittain takautuvasti kerran vuodessa marraskuussa. Vuokranmaksu perustuu todelliseen välinemäärään. Yhtiö ilmoittaa kaupungille todellisen laitemäärän laskutusta varten kunkin vuoden marraskuussa. Vuoden 2025 osalta laskutetaan 10 laitteesta.

Tiedotustaulujen sähköistä maksettava vastike

Yhtiö vastaa tiedotustauluista aiheutuvista energiakuluista. Kaupunki huolehtii siitä, että tiedotustaulujen valaistus syttyy ja sammuu samanaikaisesti katuvalaistuksen kanssa. Kaupunki ei ole vastuussa Yhtiölle sähköhäiriöistä tai -katkoksista.

Lisäksi kaupungilla on viikon 21 ja viikon 31 perjantain välisenä aikana ns. katuvalojen kesäsammutus. Tällöin myöskään tiedotustauluissa ei ole valaistusta, jos niiden sähkönsaanti tulee katuvalaistuksen sähköistä. Kesäsammutukset eivät koske Kouvolan ydinkeskustan aluetta eikä Kuusankosken, Voikkaan, Valkealan, Myllykosken, Inkeröisten ja Elimäen taajamien päävyöliä.

Yhtiö maksaa tiedotustaulujen sähkökuluista 34,02 eur (alv 0%) /laite/vuosi eli 10 taulun osalta 340,20 euroa / vuosi. Sähkönkulutus maksetaan kaupungin lähettämää laskua vastaan kalenterivuosittain takautuvasti kerran vuodessa marraskuussa.

Tiedotustaulujen omistaminen, poistaminen ja lisääminen

Tässä sopimuksessa mainitut tiedotustaulut ovat Yhtiön omaisuutta.

Sopimuskauden aikana on Yhtiöllä mahdollisuus siitä kirjallisesti kaupungille ilmoitettuaan pysyvästi ilman korvausvelvollisuutta poistaa kaupungin alueelle asentamansa tiedotustaulu ja luopua käyttöönsä saamasta paikasta, milloin sitä ei enää liikenteellisestä, mainonnallisesta tai muusta syystä pidetä tarkoitukseen sopivana.

Mikäli jokin tiedotustaulu joudutaan poistamaan kaupunkirakentamisen vuoksi, tulee kaupungin yhdessä Yhtiön kanssa etsiä mainonnallisesti vastaava paikka tiedotustaululle.

Mikäli mainostaulujen lukumäärä muuttuu, tarkistetaan vuokra vastaamaan mainostaulujen muuttunutta lukumäärää.

Tiedotustaulujen asentaminen sekä vastasuoritteet

Tiedotustaulut on pystytetty ja kiinnitetty niin tukevasti, ettei niistä kaatumisen, putoamisen tms. syyn takia aiheudu haittaa tai vaaraa. Mikäli Yhtiön omistamasta tiedotustaulusta aiheutuu vahinkoa kaupungille tai kolmannelle osapuolelle, on Yhtiö vahingonkorvausvelvollinen.

Jokaisesta tiedotustaulusta, jossa mainospinnat ovat julistemainospintoja, Yhtiö antaa toisen mainospinnan (nk. 2-pinnan) kaupungin omaan viestintäkäyttöön. Kaupungin omaan viestintäkäyttöön saatava toinen mainospinta on huomioitu vuokrahinnassa.

Kaupungin tiedotustoiminta sekä aineiston kiinnittäminen tiedotustauluihin

Kaupungilla on oikeus vapaasti ja kustannuksellaan suunnitella ja painattaa julisteita niitä mainospintoja varten, jotka ovat Kaupungin käytössä tiedotustauluissa. Kaupungin tiedotukset voivat koskea kunnallisia tapahtumia, kulttuuritoimintoja tms. Kaupungin tiedotustoiminta Yhtiön omistamilla kaupunkitiedotustauluilla ei saa sisältää poliittista, uskonnollista tai kaupallista informaatiota eikä myöskään sponsorointia. Tämä ei koske kaupungin tukemia tapahtumia, josta sovitaan tapauskohtaisesti erikseen. Kaupungin järjestämien tai tukemien tapahtumien sisältöön liittymätön kaupallinen mainonta on kaupungin tiedotusjulisteissa kielletty. Teknisesti ja julistekooltaan on materiaalin oltava Yhtiön ohjeiden mukainen.

Yhtiö huolehtii julisteiden kiinnittämisestä tiedotustauluihin ja vastaa kiinnityksestä aiheutuvista kustannuksista. Aineisto on toimitettava Yhtiön ilmoittamaan osoitteeseen vähintään kaksi (2) viikkoa ennen kiinnityspäivää. Aineisto kiinnitetään Yhtiön kaupallisten julisteiden kiinnityksen yhteydessä.

Sopimuksen purkaminen kesken sopimusajan

Yhtiö voi purkaa ilman korvausvelvollisuutta tämän sopimuksen ilman irtisanomista, mikäli mainospaikkojen luonne muuttuu ympäristön, tiedotustaulujen sotkemisen, tilapäisten esteiden tms. seikkojen vuoksi sellaisiksi, etteivät ne enää ole tarkoitukseensa sopivia tai paikat eivät ole Yhtiön markkinointiin tai yrityskuvaan soveltuvia.

Tiedotustaulujen huolto, kunnossapito ja vahingonkorvausvelvollisuus

Yhtiön tulee kiinnittää julisteet siististi. Rikkoutuneet julisteet on korjattava. Yhtiö on velvollinen noudattamaan tiedotustaulun kunnon ja ulkonäön suhteen kaupungin antamia määräyksiä.

Yhtiö sitoutuu huolehtimaan kaikkien omistamiensa tiedotustaulujen puhtaanapidosta ja huollosta niin, että tiedotustaulut koko sopimusajan pysyvät hyväkuntoisina ja siisteinä.

Tiedotustaulujen osalta vastaa Yhtiö ikivallan aiheuttamista kustannuksista.

Tiedotustaulujen korjaustoimenpiteisiin on ryhdyttävä 48 tunnin kuluessa (lasketaan arkipäivistä) siitä, kun vika onsaatettu Yhtiön tietoon tai Yhtiö on sen havainnut.

Yhtiö voi poistaa ilman korvausvelvollisuutta tiedotustaulun, mikäli korjauskustannukset jossain sijoituskohteessa nousevat kohtuuttomiksi.

Jos Yhtiö ei hoida velvoitteitaan edellä olevien kohtien mukaisesti, voi kaupunki korjata puutteet Yhtiön kustannuksella. Kaupunki voi kuitenkin välittömästi ryhtyä toimenpiteisiin yleistä liikenneturvallisuutta vaarantavan tilanteen oikaisemiseksi. Tästä on heti tiedotettava Yhtiötä.

Ylivoimaisen esteen tilanteissa tai jos korjaamiseen tarvittavia varaosia ei voida hankkia ilman viivästystä, Yhtiö on vapaa huolto- ja korjausvelvoitteestaan niin kauan, kuin este on voimassa.

Yhtiön tulee ilmoittaa heti kaupungille syntyneestä ylivoimaisesta esteestä tai varaosien puuttumisesta sekä arvion korjauksen kestoajasta. Tarvittaviin korjaustoimenpiteisiin on ryhdyttävä välittömästi esteen poistuttua. Tällaisessa tilanteessa Yhtiö ei ole velvollinen korvaamaan kaupungille kustannuksia toimenpiteistä, joihin kaupunki on ryhtynyt.

Kaupunki voi huolehtia tiedotustaulujen ympärillä olevan alueen koneellisesta talvikunnossapidosta (auraus, hiekoitus, lumen lähisiirto ja poisajo sekä hiekanpoisto) sekä puhtaanapidosta (tiedotustaulujen ympärillä olevien roskien ja irtonaisten esineiden poisto). Talvikunnossapito sekä puhtaanapito tehdään kaupungin omien, kullekin alueelle määriteltyjen laatuvaatimusten mukaisesti. Tätä tarkempi kunnossapito ja puhtaanapito kuuluu Yhtiölle (esim. mahdolliset lapiolumityöt tiedotustaulun ympäriltä ja graffitien tms. poisto).

Jos tiedotustaulu vahingoittuu kaupungin vastuulla olevien puhtaanapito- tai lumenpoistolaitteiden tai niiden käytön tai muiden kaupungin vastuulla olevien toimenpiteiden takia, korjaa Yhtiö laitteen ja kaupunki korvaa Yhtiölle tästä aiheutuneet korjauskulut.

Tiedotustaulun siirto

Jos kaupunki pitää välttämättömänä ja yleinen etu niin vaatii, kuten asemakaavan, liikennejärjestelyn tai muun sellaisen muutoksen takia, että tiedotustaulu siirretään, on Yhtiö velvollinen purkamaan ko. tiedotustaulun yhdessä sovitun aikataulun mukaisesti ja pystyttämään sen uudelle yhdessä sovitulle paikalle. Kaupunki maksaa kulut tiedotustaulujen purkamisesta ja uudelleen pystyttämisestä, maapohjan viimeistelystä kaikkine töineen sekä tarvittavien sähköjohtojen vetämisestä ja kytkemisestä uudelle sijoituspaikalle.

Mainonnan sisältö tiedotustauluissa

Tiedotustauluissa olevien julisteiden ja sisällön tulee olla hyvän tavan mukaisia.

Mainonnan sisällössä noudatetaan Kansainvälisen kauppakamarin ICC:n määrittelemiä mainonnan

kansainvälisiä perussääntöjä.

Yhtiöllä on oikeus asettaa mainospinnoilleen vaalimainontaa siltä osin kuin vaaleja koskevissa erityislaeissa ja asetuksissa säädetään. Yhtiön on mm. huolehdittava, ettei vaalimainoksia ole ennakko- eikä varsinaisten äänestyspaikkojen välittömässä läheisyydessä. Myöskään äänestysbussien pysähtymispaikkojen välittömässä läheisyydessä olevien tiedotustaulujen mainospinnoille ei saa asettaa vaalimainoksia. Kaupungin ennakko- ja varsinaiset äänestyspaikat sekä äänestysbussien pysähdyspaikat löytyvät Kouvolan kaupungin karttapalvelusta [Kouvolan karttapalvelu](#) (hae: äänestys).

Sopimuksen siirtäminen

Tätä sopimusta ei saa siirtää kolmannelle ilman kaupungin lupaa.

Yleiset määräykset

Tämä sopimus ei rajoita kaupungin oikeutta vuokrata muille mainontaan soveltuvia paikkoja mainos- ja ilmoitustarkoituksiin.

Tätä sopimusta koskevia tiedotustauluja ei saa muuttaa kesken sopimuskauden digitaalisiksi tauluiksi.

Kaupunki sitoutuu siihen, ettei se itse pystytä eikä salli, että mainoslaitteita pystytetään kaupungin omistamalle yleiselle paikalle lähemmäksi kuin 20 metriä tiedotustaulun ulkoseinästä. Kielto ei koske katuvalopylväisiin asetettavia mainostauluja. Jos lainvoimainen tuomioistuimen tai hallintoviranomaisen päätös estää kaupunkia noudattamasta 20 metrin ehtoa, ei Yhtiö ole oikeutettu esittämään korvausvaatimuksia.

Tämä ei koske mainospintoja tai mainoslaitteita, jotka ovat jo olemassa, kun Yhtiö on pystyttänyt tiedotustaulun, eikä tilapäisiä, vaaleja varten pystytettyjä mainostelineitä. Tämä ei myöskään koske tavanmukaisia pieniä A- tauluja, joita liikkeiden omistajat pitävät liikkeidensä ulkopuolella.

Yhtiö sitoutuu vastaamaan vahingoista, jotka saattavat aiheutua näistä tiedotustauluista sekä vapauttamaan kaupungin kaikista tällaisten vahinkojen vastuista. Tätä tarkoitusta varten Yhtiöllä on vastuuvakuutus.

Kaupunki ei saa sijoittaa eikä sallia muiden esineiden sijoittamista niin, että ne estävät mainospintojen näkyvyyttä tai niiden huoltoa ja puhtaanapitoa.

Yhtiö huolehtii kaikista taulujen sijoittamiseen vaatimista luvista ja niistä aiheutuvista kustannuksista. Yhtiö sitoutuu noudattamaan Kouvolan kaupungin mainospaikkojen vuokrausehtoja (Liite 3).

Kouvolan kaupungin oikeus luovuttaa mainospaikat Yhtiön käyttöön

Kouvolan kaupunki vakuuttaa allekirjoituksellaan, että se hallinnoi tässä sopimuksessa mainittuja maapohjia ja myöntämiään maapohjien käyttöoikeuksia ja, että sillä on oikeus tällä sopimuksella antaa kyseisten maapohjien käyttöoikeudet Yhtiölle.

Yhteyshenkilöt

Kaikki tämän sopimuksen perusteella tehtäväksi vaaditut ilmoitukset on tehtävä kirjallisesti ja lähetettävä toisen osapuolen alla mainittuun viralliseen toimipaikkaan, tai toiselle osapuolelle sittemmin ilmoitettuun muuhun osoitteeseen, joka on määrätty osoitteeksi ilmoituksia varten. Yhtiön allekirjoitussäännösten mukaisesti Yhtiölle osoitetut ilmoitukset on lähetettävä myös Yhtiön edustajalle.

Kouvolan kaupunki:

Kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, anne.ahtiainen@kouvola.fi / kirjaamo@kouvola.fi. puh. + 358 20 615 8574 / 0400 750 451

Osoite: Torikatu 10, 45100 Kouvola

JCDecaux Finland Oy:

Yhteyshenkilö: toimitusjohtaja , puhelin: +358 207 758 200

Osoite: Mekaanikonkatu 11, 00880 HELSINKI

Välinekannan ylläpito ja huolto: Janne Partanen, Concessions & Relations Team Manager, janne.partanen@jcdecaux.com, +358 400 779 017

Dittmar & Indrenius Oy (Yhtiön edustaja):

Yhteyshenkilö: Mikko Eerola

Osoite: Pohjoisesplanadi 25 A, 00100 Helsinki

Sopimuksen allekirjoitus

Tämä sopimus allekirjoitetaan molempien osapuolien taholta sähköisesti ja kummallekin osapuolelle jää sähköisesti allekirjoitettu pdf-tiedosto sopimuksesta. Sopimus astuu voimaan, kun se on päivätty ja vahvistettu kummakin sopijapuolen sähköisellä allekirjoituksella. Sopimus sitoo Yhtiötä vasta, kun se on hyväksytty ja asianmukaisesti allekirjoitettu Yhtiön toimitusjohtajan ja talousjohtajan toimesta. Yhtiöön ei voi kohdistaa minkäänlaisia vaatimuksia, mikäli tällaista hyväksyntää ja allekirjoituksia ei mistä tahansa syystä saada. Kaikki muutokset tähän sopimukseen tulee Yhtiön osalta olla allekirjoitettuna toimitusjohtajan ja talousjohtajan toimesta, muutoin muutokset eivät ole Yhtiötä sitovia.

Kaupunki voi allekirjoittaa sopimuksen, kun teknisen lautakunnan päätös on saanut lainvoiman.

Kaupungin puolelta sopimuksen allekirjoittaa kaupungininsinööri Anne Ahtiainen ja JCDecaux Finlandin puolelta toimitusjohtaja Elina Valtia ja talousjohtaja Tuula Laukkarinen

Liitteet:

Liite 1. Teknisen lautakunnan päätös x.x.2025 § x

Liite 2. Luettelo ja kartta tiedotustauluista

Liite 3. Mainospaikkojen vuokrausehdot 10.3.2021 alkaen (TELA 9.3.2021 § 59)

Paikkakunta	Välinumero	Osoite	Osoitetarkenne	1. pinta	2. pinta
Kouvola	20	Kuusaantie	Kyminkatu	JCDecaux Finland Oy	Kouvolan kaupunki
Kouvola	21	Kuusaantie	Pallokentäntie	JCDecaux Finland Oy	Kouvolan kaupunki
Kouvola	22	Katajajarjuntie	Kuusaantie	JCDecaux Finland Oy	Kouvolan kaupunki
Kouvola	24	Voikkaantie	Kuusaantie	JCDecaux Finland Oy	Kouvolan kaupunki
Kouvola	25	Kenraalintie	Tehtaankaari	JCDecaux Finland Oy	Kouvolan kaupunki
Kouvola	26	Torikatu	Huoltokatu	JCDecaux Finland Oy	Kouvolan kaupunki
Kouvola	28	Marjoniementie	Salpausselänkatu	JCDecaux Finland Oy	Kouvolan kaupunki
Kouvola	29	Asemakatu	Hotelli Cumulus	JCDecaux Finland Oy	Kouvolan kaupunki
Kouvola	31	Liikemiehenkatu		JCDecaux Finland Oy	Kouvolan kaupunki
Kouvola	32	Kiltatie		JCDecaux Finland Oy	Kouvolan kaupunki





