

Käyttösopimus sähköautojen latauspaikka-alueista

9904/00.04.01/2025

Tekninen lautakunta 03.09.2025

Valmistelija: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Tekninen lautakunta luovuttaa Tilapalveluiden käyttöön alueen, johon Tilapalvelut voivat rakentaa kiinteistöään palvelevia sähköajoneuvojen latauspisteitä.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Sähköautojen latauspisteiden rakentaminen perustuu lakiin rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä. Eskolanmäen liikuntahallin tontille ei mahdu latauspisteitä. Tilapalvelut haluavat kuitenkin tarjota kattavia palveluja kiinteistön käyttäjille, jolloin he ovat pyytäneet tekniikka- ja ympäristöpuolelta lupaa asettaa sähköajoneuvojen latauspisteitä liikuntahallin viereiselle pysäköintialueelle.

Eskolanmäen liikuntahallin viereinen pysäköintialue on merkitty asemakaavaan yleisenä pysäköintialueena (LP). Kaavaan on lisäksi merkitty ne korttelit, joiden autopaikoille kyseinen pysäköintialue on varattu. Nämä korttelit ovat liikuntahallin ja Eskolanmäen koulun korttelit. Tähän perustuen on viranhaltijapuolella katsottu, että alueiden luovuttaminen em. kiinteistöjen sähköajoneuvojen latauspaikoiksi on tarkoituksenmukaista.

Hallintosäännön 23 §:n mukaan lautakunta päättää vastuualueellaan muista sopimuksista ja oikeustoimista.

Tekninen lautakunta on siirtänyt sille kuuluvaa toimivaltaa 14.1.2025 § 8. Delegoinneista tehdyn koosteen kohdassa 2.8.6. on siirretty sähköautojen latauspaikka-alueiden vuokraamiseen kuuluva toimivalta kaupungininsinöörille. Tässä sopimuksessa on kyse ilmaislouvutuksesta, jolloin päätösvalta asiassa on edelleen teknisellä lautakunnalla.

Samaisessa päätöksessä on kohdassa 4. siirretty toimivaltaa muiden sopimusten ja oikeustoimien hyväksymisessä vähäisissä asioissa. Tässä toimivalta on rajattu enintään kolmeen vuoteen. Tilapalvelujen kanssa tehtävä käyttösopimus on tehty ajallisesti toistaiseksi voimassa olevana, jolloin päätösvalta asiassa on edelleen teknisellä lautakunnalla.

Sopimuksen sisältö (päättävän asian selostus ja perustelut ratkaisulle)

Yhdyskuntatekniikan ja tilapalvelujen välisen sopimuksen luonnos on **liitteenä**.

Sopimus noudattelee samaa mallia kuin 16.5.2024 § 105 tehty vuokrasopimus KSS Energia Oy:n kanssa lukuun ottamatta sitä, että Tilapalveluiden kanssa tehtävä sopimus on vastikkeeton.

Latauspaikkojen rakentaminen, niiden kunnossapito ym. on vastuutettu luovutuksen saajalle. Sopimukseen on kirjattu, että sopimusalueisiin tehtävät lisäykset ja poistot voidaan tehdä sopimusta täydentävillä erillisillä liitteillä. Tämä tarkoittaa, että kaupungininsinööri voi vastaavissa tilapalvelujen uusissa tai täysin peruskorjattavissa talonrakennuskohteissa päättää sopimukseen lisättävistä alueista.

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta:

1. päättää hyväksyä osaltaan liitteessä esitetyn sopimuksen sähköautojen latauspaikka-alueiden luovuttamisesta Tilapalveluiden käyttöön
2. määrää kaupungininsinöörin allekirjoittamaan sopimuksen
3. valtuuttaa kaupungininsinöörin tekemään asiakirjoihin teknisiä muutoksia ja
4. valtuuttaa kaupungininsinöörin päättämään lisäalueiden luovuttamisesta latauspaikka-alueille siltä osin, kun kyse on Tilapalveluiden tulevista tarpeista ja alueet sijoittuivat yleisille alueille.

Teknisen lautakunnan päätös: