

Vaatus toimenpideluvan 286-2025-75 mukaisten rakennelmien purettavaksi määräämisestä

9563/03.04/2025

Teknisen lautakunnan lupajaosto 09.09.2025 § 70

Valmistelija: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Rakennusvalvonta on myöntänyt ennen luvan hakemista toteutetuille kaiteellisille pitkospuille ja sillalle 26.3.2025 toimenpideluvan 286-2025-75. Toimenpideluvasta jätettiin oikaisuvaatimus, jonka teknisen lautakunnan lupajaosto 3.6.2025 hylkäsi ja piti toimenpideluvan voimassa. Rakennelmat sijoittuvat toimenpideluvan hyväksynnän ja oikaisuvaatimuksen käsittelyn aikana kiinteistölle 286-876-17-1 () hallinnoimalle alueelle. Toimenpideluvasta erillisenä asiana Maanmittauslaitos (MML) on toimituksessa 12.6.2025 liittänyt ed. mainittujen vesirajalaitteiden kohdalle sijoittuvan maakaistan viereiseen asuinkiinteistöön 286-470-10-221 (). Tämän jälkeen on esittänyt rakennusvalvontaviranomaiselle muuttuneeseen maanomistukseen vedoten myönnetyn toimenpideluvan käsittelemistä uudelleen, sen epäämistä ja rakennettujen rakennelmien purettavaksi määräämistä.

Asian käsittelyn selkeyden varmistamiseksi esitetyt vaatimukset käsitellään kahtena eri päätöksenä. Tässä päätöksessä käsitellään vaatimus rakennettujen rakennelmien purettavaksi määräämisestä. Teknisen lautakunnan lupajaostolle ehdotetaan, että vaatimus rakenteiden purettavaksi määräämisestä hylätään.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Asian tausta on selostettu edellä yhteenvedossa.

Purettavaksi määräämistä koskeva pyyntö käsitellään itsenäisenä asiana erillisenä maankäyttö- ja rakennuslain nojalla käsitellyistä toimenpideluvasta ja siitä tehdystä oikaisuvaatimuksesta.

Lainsäädännön tällöin ollessa nykyinen rakentamislaki (751/2023) ja sovellettavan lainkohdan ollessa 178 § 2 mom. Päätösvalta kuuluu teknisen lautakunnan lupajaostolle (Kouvolan hallintosääntö 1.1.2025, KV 11.11.2024 § 78, 27 §).

Asian selostus

Rakennusvalvonta on viranhaltijapäätöksenä 26.3.2025 myöntänyt ennen luvan hakemista toteutetuille kaiteellisille pitkospuille ja sillalle toimenpideluvan 286-2025-75. Vesirajalaitteiksi luokitellut rakennelmat

sijoittuivat kiinteistölle 286-876-17-1 () hallinnoimalle alueelle. Toimenpideluvasta viereinen asuinkiinteistö 286-470-10-221 () jätti oikaisuvaatimuksen, jonka teknisen lautakunnan lupajaosto 3.6.2025 hylkäsi ja piti toimenpideluvan voimassa.

Toimenpideluvasta erillisenä asiana on hakenut vesijättömaan lunastusta maanmittauslaitokselta (MML). Toimituksessa 12.6.2025 on todettu, että kiinteistön ja vesistön välinen kaista ei ole vesijättömaata. Rantaviivatarkastelun ja suoritettujen rajankäynnin perusteella toimituksessa kapea maakaista -jolla vesirajalaitteet sijaitsevat-, liitettiin kiinteistöön. MML:n toimituspöytäkirja ja uuden rajan mukainen kartta ovat **oheismateriaalina**.

MML:n 12.6.2025 tekemän toimituksen jälkeen on 16.6.2025 esittänyt rakennusvalvontaviranomaiselle myönnetyn toimenpideluvan käsittelemistä uudelleen, sen epäämistä ja jo rakennetun rakennelman määräämistä purettavaksi. Vaatimuskirje on **liitteenä**.

Asian käsittelyn selkeyden varmistamiseksi esitetyt vaatimukset käsitellään kahtena eri päätöksenä. Tässä päätöksessä käsitellään vaatimus rakennelmien purettavaksi määräämisestä.

Säädökset ja asian arviointi

Rakennelmien (kaiteelliset pitkospuut ja silta) sijoittamisen hyväksyvä toimenpidelupa on myönnetty oikeudelliset edellytykset täyttävänä 26.3.2025 ja toimenpideluvasta tehty oikaisuvaatimus on hylätty teknisen lautakunnan lupajaoston päätöksellä 3.6.2025.

Maanomistuksellisen tilanteen muuttuminen toimenpideluvan myöntämisen ja hylätyn oikaisuvaatimuksen käsittelyn jälkeen ei anna aihetta eikä oikeutta rakennusvalvonnalle määrätä kyseisiä rakennelmia purettavaksi. Sillan ja pitkospuiden sijaitseminen toisen maalla muuttuneessa maanomistuksellisessa tilanteessa on osapuolten välinen yksityisoikeudellinen kysymys, jonka käsittely kuuluu ensi asteessa käräjäoikeuden toimivaltaan.

Päätökseen on mahdollista hakea muutosta valittamalla hallintotuomioistuimeen.

Lisätietoja: vt. rakennusvalvontapäällikkö Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

Vt. rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää hylätä vaatimuksen rakenteiden purettavaksi määräämisestä.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.
