

Pöytäkirja: Kouvola Teknisen lautakunnan lupajaosto 03.06.2025**Aika** 03.06.2025 klo 16:00 - 17:26**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone 265**Asiat**

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 45		Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 46		Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 47	1	Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle Takamaan aurinkovoimahankkeen (osa-alue A) suunnittelutarveratkaisupäätöstä koskevasta valituksesta	6
§ 48	2	Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle Takamaan aurinkovoimahankkeen (osa-alue B) suunnittelutarveratkaisupäätöstä koskevasta valituksesta	9
§ 49	3	Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle Takamaan aurinkovoimahankkeen (osa-alue C) suunnittelutarveratkaisupäätöstä koskevasta valituksesta	12
§ 50	4	Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle Takamaan aurinkovoimahankkeen (osa-alue D) suunnittelutarveratkaisupäätöstä koskevasta valituksesta	15
§ 51	5	Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle Takamaan aurinkovoimahankkeen (osa-alue E) suunnittelutarveratkaisupäätöstä koskevasta valituksesta	18
§ 52		Ympäristölupapäätös, Joutsenon Elementti Oy, betonielementtitehdas kiinteistöllä 286-10-4-18	21
§ 53		Ympäristölupapäätös louhintaan ja murskaukseen kiinteistölle 286-449-2-901	37
§ 54		Maa-aineslupahakemus kiinteistölle 286-460-13-50 (Susikallio)	59
§ 55	6	Rakentamislupapäätös 286-2025-165 AtNorth Oy, datakeskuksen rakentaminen kiinteistöllä 286-31-1101-12, Jokisillantie 14 46800 Myllykoski.	73
§ 56	7	Rakentamislupapäätös 286-2025-166 AtNorth Oy, sähköasemien rakentaminen kiinteistöllä 286-31-1101-12, Jokisillantie 116b 46800 Myllykoski.	75
§ 57	8	Oikaisuvaatimus toimenpidelupaan 286-2025-75, kiinteistö 286-876-17-1	77
§ 58		Ilmoitusasiat ja muut asiat	82

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vainikka Toni	puheenjohtaja	
	Melkko Sari	varapuheenjohtaja	
	Arola Sami	jäsen	
	Koskinen Jari	jäsen	
	Rantakaulio Juha	jäsen	
	Rouvari Sinikka	jäsen	
	Sundström Garita	jäsen	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Muu	Varjola Liisa	kaupunginhallituksen edustaja	
	Mikkola Risto	esittelijä, rakennusvalvontapäällikkö	Poistui kokouksesta § 47 päätöksen teon ajaksi klo 16.10 - 16.12
	Kuitikka Marleena	asiantuntija, ympäristöpäällikkö	
	Vuorenpää Teppo	asiantuntija, lakimies	Poistui kokouksesta § 51 käsittelyn jälkeen klo 16.19
	Ruokonen Olli	asiantuntija, kaavoitusinsinööri	Paikalla kokouksessa § 47 - 51 käsittelyn aikana klo 16.01 - 16.19
	Kaalinpää Kirsi	sihteeri, hallintosihteeri	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Poissa	Töttö Julius	nuorisovaltuuston edustaja	

Pöytäkirjan tarkastus

Toni Vainikka, puheenjohtaja

Kirsi Kaalinpää, sihteeri

Sari Melkko, pöytäkirjan tarkastaja

Garita Sundström, pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirja on tarkastettu 4.6.2025.

§:t 47 - 51 tarkastettiin kokouksessa 3.6.2025.

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa, Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 11.6.2025 lähtien. Pykälät 47 - 51 ovat nähtävänä yleisessä tietoverkossa, Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 4.6.2025 lähtien.

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Teknisen lautakunnan lupajaosto 03.06.2025 § 45**

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Läsnäolotarkastuksen tultua suoritetuksi teknisen lautakunnan lupajaosto totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat**Teknisen lautakunnan lupajaosto 03.06.2025 § 46**

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 149 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää valita tämän pöytäkirjan tarkastajiksi tarkastusvuorossa olevat jäsenet Sari Melkon ja Garita Sundströmin.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle Takamaan aurinkovoimahankkeen (osa-alue A) suunnittelutarveratkaisupäätöstä koskevasta valituksesta**8002/10.03.00.03/2024****Teknisen lautakunnan lupajaosto 03.06.2025 § 47**

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt Kouvolan kaupungilta lausuntoa Ilmatar Solar Development Oy:n Takamaan aurinkovoimalan suunnittelutarveratkaisua koskevasta valitusasiasta.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Valitusasia ja lausuntopyyntö koskevat teknisen lautakunnan lupajaoston päätöstä (4.3.2025 § 21), joten lupajaosto on toimivaltainen lausumaan asiasta.

Kaupungin hallintosäännön 141 §:n mukaan toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. On perusteltua, että tämä asia käsitellään teknisen lautakunnan lupajaoston puheenjohtajan valmistelemana ja esittelemänä.

Valitusasia aurinkovoimalaa koskevasta suunnittelutarveratkaisusta

Ilmatar Solar Development Oy (myöhemmin 'Valittaja') haki Kouvolan kaupungilta suunnittelutarveratkaisuja aurinkovoimalakokonaisuuden rakentamiseksi Kouvolan Takamaalla. Hankealue sijaitsee Korian taajaman eteläpuolella. Voimalakokonaisuus koostui viidestä (5) erillisestä osa-alueesta (A, B, C, D ja E). Valittaja jätti kaupungille viisi suunnittelutarveratkaisuhakemusta, jotka kaupunki ratkaisi erillisinä päätöksinä. Suunniteltu aurinkovoimala olisi koostunut aurinkopaneelikentistä, keskijännitemuuntajakonteista, huoltoteistä, kaapeloinneista ja maisemointiratkaisuista. Hakemuksilla tavoiteltu voimalakokonaisuus käsitti kaikkiaan viisi toisistaan erillistä osa-aluetta, joiden pinta-ala oli yhteensä n. 159 hehtaaria. Osa-alueen A pinta-ala on n. 12,5 ha.

Hankealueella ei ole voimassa rakentamiseen oikeuttavaa kaavamuotoa, eli asemakaavaa tai sellaista yleiskaavaa, jota voitaisiin käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena. Hankkeeseen sovellettiin MRL 16 §:n suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä,

sillä hanke edellytti ympäristövaikutustensa merkittävyyden vuoksi tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Teknisen lautakunnan lupajaosto käsitteli asian (4.3.2025) ja hylkäsi tekemillä päätöksillään kaikki valittajan suunnittelutarveratkaisuhakemukset aurinkovoimalan perustamiseksi.

Itä-Suomen hallinto-oikeus pyytää teknisen lautakunnan lupajaostoa antamaan lausuntonsa valituksesta. Lausunto sisältää selostuksen asiasta, vastauksen valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuman esitetystä selvityksestä.

Lisäksi Itä-Suomen hallinto-oikeudelle toimitetaan asiakirjapyyntöön mukaisesti kaikki valituksen kohteena olevan päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muut tarvittavat selvitykset.

Teknisen lautakunnan lupajaosto antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle liitteenä olevan vastineen. Selostus asiasta ja kaupungin vaatimukset ilmenevät vastineesta. Kouvolan teknisen lautakunnan lupajaosto pyytää kunnioittavasti, että Itä-Suomen hallinto-oikeus ensisijaisesti jättää valituksen tutkimatta. Toissijaisesti teknisen lautakunnan lupajaosto pyytää, että valitus hylätään perusteettomana. Seikkaperäiset perustelut osallisuuden puuttumisesta ja valituksen hylkäämisen syistä on esitetty liitteenä olevassa vastineessa.

Itä-Suomen hallinto-oikeudelle tehty valitus ja Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausunto- ja asiakirjapyyntö ovat **oheismateriaalina**.

Itä-Suomen hallinto-oikeudelle annettava vastine on **liitteenä**.

Asiantuntijana kokouksessa ja vastaamassa kysymyksiin on kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen.

Lisätietoja: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi, lakimies Teppo Vuorenpää, puh. 020 615 8585, teppo.vuorenpaa(at)kouvola.fi

Teknisen lautakunnan lupajaoston puheenjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää antaa liitteenä olevan vastineen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle Takamaan aurinkovoimalan osa-alueen A suunnittelutarveratkaisuasiaa koskevasta valituksesta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja päätös on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 4.6.2025 lukien.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Teknisen lautakunnan lupajaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaavoitusinsinööri Olli Ruokoselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa (yleislausekejäävi).

Liitteet

- Liite 1 Vastine Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausunto- ja asiakirjapyyntöön asiassa 805-03.04.04.04.16-2025_Lupajaosto03062025

Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle Takamaan aurinkovoimahankkeen (osa-alue B) suunnittelutarveratkaisupäätöstä koskevasta valituksesta**8003/10.03.00.03/2024****Teknisen lautakunnan lupajaosto 03.06.2025 § 48**

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt Kouvolan kaupungilta lausuntoa Ilmatar Solar Development Oy:n Takamaan aurinkovoimalan suunnittelutarveratkaisua koskevasta valitusasiasta.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Valitusasia ja lausuntopyyntö koskevat teknisen lautakunnan lupajaoston päätöstä (4.3.2025 § 22), joten lupajaosto on toimivaltainen lausumaan asiasta.

Valitusasia aurinkovoimalaa koskevasta suunnittelutarveratkaisusta

Ilmatar Solar Development Oy (myöhemmin 'Valittaja') haki Kouvolan kaupungilta suunnittelutarveratkaisuja aurinkovoimalakokonaisuuden rakentamiseksi Kouvolan Takamaalla. Hankealue sijaitsee Korian taajaman eteläpuolella. Voimalakokonaisuus koostui viidestä (5) erillisestä osa-alueesta (A, B, C, D ja E). Valittaja jätti kaupungille viisi suunnittelutarveratkaisuhakemusta, jotka kaupunki ratkaisi erillisinä päätöksinä. Suunniteltu aurinkovoimala olisi koostunut aurinkopaneelikentistä, keskijännitemuuntajakonteista, huoltoteistä, kaapeloinneista ja maisemointiratkaisuista. Hakemuksilla tavoiteltu voimalakokonaisuus käsitti kaikkiaan viisi toisistaan erillistä osa-aluetta, joiden pinta-ala oli yhteensä n. 159 hehtaaria. Osa-alueen B pinta-ala on n. 56,7 ha.

Hankealueella ei ole voimassa rakentamiseen oikeuttavaa kaavamuotoa, eli asemakaavaa tai sellaista yleiskaavaa, jota voitaisiin käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena. Hankkeeseen sovellettiin MRL 16 §:n suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sillä hanke edellytti ympäristövaikutustensa merkittävyyden vuoksi tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Teknisen lautakunnan lupajaosto käsitteli asian (4.3.2025) ja hylkäsi tekemillä päätöksillään kaikki valittajan suunnittelutarveratkaisuhakemukset aurinkovoimalan perustamiseksi.

Itä-Suomen hallinto-oikeus pyytää teknisen lautakunnan lupajaostoa antamaan lausuntonsa valituksesta. Lausunto sisältää selostuksen asiasta, vastauksen valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuman esitetystä selvityksestä.

Lisäksi Itä-Suomen hallinto-oikeudelle toimitetaan asiakirjapyyntöön mukaisesti kaikki valituksen kohteena olevan päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muut tarvittavat selvitykset.

Teknisen lautakunnan lupajaosto antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle liitteenä olevan vastineen. Selostus asiasta ja kaupungin vaatimukset ilmenevät vastineesta. Kouvolan teknisen lautakunnan lupajaosto pyytää kunnioittavasti, että Itä-Suomen hallinto-oikeus ensisijaisesti jättää valituksen tutkimatta. Toissijaisesti teknisen lautakunnan lupajaosto pyytää, että valitus hylätään perusteettomana. Seikkaperäiset perustelut osallisuuden puuttumisesta ja valituksen hylkäämisen syistä on esitetty liitteenä olevassa vastineessa.

Itä-Suomen hallinto-oikeudelle tehty valitus ja Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausunto- ja asiakirjapyyntö ovat **oheismateriaalina**.

Itä-Suomen hallinto-oikeudelle annettava vastine on **liitteenä**.

Asiantuntijana kokouksessa ja vastaamassa kysymyksiin on kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen.

Lisätietoja: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi, lakimies Teppo Vuorenpää, puh. 020 615 8585, teppo.vuorenpaa(at)kouvola.fi, rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää antaa liitteenä olevan vastineen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle Takamaan aurinkovoimalan osa-alueen B suunnittelutarveratkaisuasiaa koskevasta valituksesta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja päätös on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 4.6.2025 lukien.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Teknisen lautakunnan lupajaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaavoitusinsinööri Olli Ruokoselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Liitteet

Liite 2 Vastine Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausunto- ja
asiakirjapyyntöön asiassa 807-03.04.04.04.16-
2025_Lupajaosto03062025

Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle Takamaan aurinkovoimahankkeen (osa-alue C) suunnittelutarveratkaisupäätöstä koskevasta valituksesta**8024/10.03.00.03/2024****Teknisen lautakunnan lupajaosto 03.06.2025 § 49**

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt Kouvola kaupungilta lausuntoa Ilmatar Solar Development Oy:n Takamaan aurinkovoimalan suunnittelutarveratkaisua koskevasta valitusasiasta.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Valitusasia ja lausuntopyyntö koskevat teknisen lautakunnan lupajaoston päätöstä (4.3.2025 § 23), joten lupajaosto on toimivaltainen lausumaan asiasta.

Valitusasia aurinkovoimalaa koskevasta suunnittelutarveratkaisusta

Ilmatar Solar Development Oy (myöhemmin 'Valittaja') haki Kouvola kaupungilta suunnittelutarveratkaisuja aurinkovoimalakokonaisuuden rakentamiseksi Kouvola Takamaalla. Hankealue sijaitsee Korian taajaman eteläpuolella. Voimalakokonaisuus koostui viidestä (5) erillisestä osa-alueesta (A, B, C, D ja E). Valittaja jätti kaupungille viisi suunnittelutarveratkaisuhakemusta, jotka kaupunki ratkaisi erillisinä päätöksinä. Suunniteltu aurinkovoimala olisi koostunut aurinkopaneelikentistä, keskijännitemuuntajakonteista, huoltoteistä, kaapeloinneista ja maisemointiratkaisuista. Hakemuksilla tavoiteltu voimalakokonaisuus käsitti kaikkiaan viisi toisistaan erillistä osa-aluetta, joiden pinta-ala oli yhteensä n. 159 hehtaaria. Osa-alueen C pinta-ala on n. 50,5 ha.

Hankealueella ei ole voimassa rakentamiseen oikeuttavaa kaavamuotoa, eli asemakaavaa tai sellaista yleiskaavaa, jota voitaisiin käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena. Hankkeeseen sovellettiin MRL 16 §:n suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sillä hanke edellytti ympäristövaikutustensa merkittävyyden vuoksi tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Teknisen lautakunnan lupajaosto käsitteli asian (4.3.2025) ja hylkäsi tekemillä päätöksillään kaikki valittajan suunnittelutarveratkaisuhakemukset aurinkovoimalan perustamiseksi.

Itä-Suomen hallinto-oikeus pyytää teknisen lautakunnan lupajaostoa antamaan lausuntonsa valituksesta. Lausunto sisältää selostuksen asiasta, vastauksen valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuman esitetystä selvityksestä.

Lisäksi Itä-Suomen hallinto-oikeudelle toimitetaan asiakirjapyyntöön mukaisesti kaikki valituksen kohteena olevan päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muut tarvittavat selvitykset.

Teknisen lautakunnan lupajaosto antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle liitteenä olevan vastineen. Selostus asiasta ja kaupungin vaatimukset ilmenevät vastineesta. Kouvolan teknisen lautakunnan lupajaosto pyytää kunnioittavasti, että Itä-Suomen hallinto-oikeus ensisijaisesti jättää valituksen tutkimatta. Toissijaisesti teknisen lautakunnan lupajaosto pyytää, että valitus hylätään perusteettomana. Seikkaperäiset perustelut osallisuuden puuttumisesta ja valituksen hylkäämisen syistä on esitetty liitteenä olevassa vastineessa.

Itä-Suomen hallinto-oikeudelle tehty valitus ja Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausunto- ja asiakirjapyyntö ovat **oheismateriaalina**.

Itä-Suomen hallinto-oikeudelle annettava vastine on **liitteenä**.

Asiantuntijana kokouksessa ja vastaamassa kysymyksiin on kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen.

Lisätietoja: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi, lakimies Teppo Vuorenpää, puh. 020 615 8585, teppo.vuorenpaa(at)kouvola.fi, rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää antaa liitteenä olevan vastineen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle Takamaan aurinkovoimalan osa-alueen C suunnittelutarveratkaisuasiaa koskevasta valituksesta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja päätös on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 4.6.2025 lukien.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Teknisen lautakunnan lupajaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaavoitusinsinööri Olli Ruokoselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Liitteet

Liite 3 Vastine Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausunto- ja
asiakirjapyyntöön asiassa 808-03.04.04.04.16-
2025_Lupajaosto03062025

Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle Takamaan aurinkovoimahankkeen (osa-alue D) suunnittelutarveratkaisupäätöstä koskevasta valituksesta**8023/10.03.00.03/2024****Teknisen lautakunnan lupajaosto 03.06.2025 § 50**

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt Kouvola kaupungilta lausuntoa Ilmatar Solar Development Oy:n Takamaan aurinkovoimalan suunnittelutarveratkaisua koskevasta valitusasiasta.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Valitusasia ja lausuntopyyntö koskevat teknisen lautakunnan lupajaoston päätöstä (4.3.2025 § 24), joten lupajaosto on toimivaltainen lausumaan asiasta.

Valitusasia aurinkovoimalaa koskevasta suunnittelutarveratkaisusta

Ilmatar Solar Development Oy (myöhemmin 'Valittaja') haki Kouvola kaupungilta suunnittelutarveratkaisuja aurinkovoimalakokonaisuuden rakentamiseksi Kouvola Takamaalla. Hankealue sijaitsee Korian taajaman eteläpuolella. Voimalakokonaisuus koostui viidestä (5) erillisestä osa-alueesta (A, B, C, D ja E). Valittaja jätti kaupungille viisi suunnittelutarveratkaisuhakemusta, jotka kaupunki ratkaisi erillisinä päätöksinä. Suunniteltu aurinkovoimala olisi koostunut aurinkopaneelikentistä, keskijännitemuuntajakonteista, huoltoteistä, kaapeloinneista ja maisemointiratkaisuista. Hakemuksilla tavoiteltu voimalakokonaisuus käsitti kaikkiaan viisi toisistaan erillistä osa-aluetta, joiden pinta-ala oli yhteensä n. 159 hehtaaria. Osa-alueen D pinta-ala on n. 5,5 ha.

Hankealueella ei ole voimassa rakentamiseen oikeuttavaa kaavamoota, eli asemakaavaa tai sellaista yleiskaavaa, jota voitaisiin käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena. Hankkeeseen sovellettiin MRL 16 §:n suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sillä hanke edellytti ympäristövaikutustensa merkittävyyden vuoksi tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Teknisen lautakunnan lupajaosto käsitteli asian (4.3.2025) ja hylkäsi tekemillä päätöksillään kaikki valittajan suunnittelutarveratkaisuhakemukset aurinkovoimalan perustamiseksi.

Itä-Suomen hallinto-oikeus pyytää teknisen lautakunnan lupajaostoa antamaan lausuntonsa valituksesta. Lausunto sisältää selostuksen asiasta, vastauksen valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuman esitetystä selvityksestä.

Lisäksi Itä-Suomen hallinto-oikeudelle toimitetaan asiakirjapyyntöön mukaisesti kaikki valituksen kohteena olevan päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muut tarvittavat selvitykset.

Teknisen lautakunnan lupajaosto antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle liitteenä olevan vastineen. Selostus asiasta ja kaupungin vaatimukset ilmenevät vastineesta. Kouvolan teknisen lautakunnan lupajaosto pyytää kunnioittavasti, että Itä-Suomen hallinto-oikeus ensisijaisesti jättää valituksen tutkimatta. Toissijaisesti teknisen lautakunnan lupajaosto pyytää, että valitus hylätään perusteettomana. Seikkaperäiset perustelut osallisuuden puuttumisesta ja valituksen hylkäämisen syistä on esitetty liitteenä olevassa vastineessa.

Itä-Suomen hallinto-oikeudelle tehty valitus ja Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausunto- ja asiakirjapyyntö ovat **oheismateriaalina**.

Itä-Suomen hallinto-oikeudelle annettava vastine on **liitteenä**.

Asiantuntijana kokouksessa ja vastaamassa kysymyksiin on kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen.

Lisätietoja: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi, lakimies Teppo Vuorenpää, puh. 020 615 8585, teppo.vuorenpaa(at)kouvola.fi, rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää antaa liitteenä olevan vastineen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle Takamaan aurinkovoimalan osa-alueen D suunnittelutarveratkaisuasiaa koskevasta valituksesta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja päätös on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 4.6.2025 lukien.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Teknisen lautakunnan lupajaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaavoitusinsinööri Olli Ruokoselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Liitteet

Liite 4 Vastine Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausunto- ja
asiakirjapyyntöön asiassa 809-03.04.04.04.16-
2025_Lupajaosto03062025

Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle Takamaan aurinkovoimahankkeen (osa-alue E) suunnittelutarveratkaisupäätöstä koskevasta valituksesta**8004/10.03.00.03/2024****Teknisen lautakunnan lupajaosto 03.06.2025 § 51**

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt Kouvolan kaupungilta lausuntoa Ilmatar Solar Development Oy:n Takamaan aurinkovoimalan suunnittelutarveratkaisua koskevasta valitusasiasta.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Valitusasia ja lausuntopyyntö koskevat teknisen lautakunnan lupajaoston päätöstä (4.3.2025 § 25), joten lupajaosto on toimivaltainen lausumaan asiasta.

Valitusasia aurinkovoimalaa koskevasta suunnittelutarveratkaisusta

Ilmatar Solar Development Oy (myöhemmin 'Valittaja') haki Kouvolan kaupungilta suunnittelutarveratkaisuja aurinkovoimalakokonaisuuden rakentamiseksi Kouvolan Takamaalla. Hankealue sijaitsee Korian taajaman eteläpuolella. Voimalakokonaisuus koostui viidestä (5) erillisestä osa-alueesta (A, B, C, D ja E). Valittaja jätti kaupungille viisi suunnittelutarveratkaisuhakemusta, jotka kaupunki ratkaisi erillisinä päätöksinä. Suunniteltu aurinkovoimala olisi koostunut aurinkopaneelikentistä, keskijännitemuuntajakonteista, huoltoteistä, kaapeloinneista ja maisemointiratkaisuista. Hakemuksilla tavoiteltu voimalakokonaisuus käsitti kaikkiaan viisi toisistaan erillistä osa-aluetta, joiden pinta-ala oli yhteensä n. 159 hehtaaria. Osa-alueen E pinta-ala on n. 32,3 ha.

Hankealueella ei ole voimassa rakentamiseen oikeuttavaa kaavamuotoa, eli asemakaavaa tai sellaista yleiskaavaa, jota voitaisiin käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena. Hankkeeseen sovellettiin MRL 16 §:n suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sillä hanke edellytti ympäristövaikutustensa merkittävyyden vuoksi tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Teknisen lautakunnan lupajaosto käsitteli asian (4.3.2025) ja hylkäsi tekemillä päätöksillään kaikki valittajan suunnittelutarveratkaisuhakemukset aurinkovoimalan perustamiseksi.

Itä-Suomen hallinto-oikeus pyytää teknisen lautakunnan lupajaostoa antamaan lausuntonsa valituksesta. Lausunto sisältää selostuksen asiasta, vastauksen valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuman esitetystä selvityksestä.

Lisäksi Itä-Suomen hallinto-oikeudelle toimitetaan asiakirjapyyntöön mukaisesti kaikki valituksen kohteena olevan päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muut tarvittavat selvitykset.

Teknisen lautakunnan lupajaosto antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle liitteenä olevan vastineen. Selostus asiasta ja kaupungin vaatimukset ilmenevät vastineesta. Kouvolan teknisen lautakunnan lupajaosto pyytää kunnioittavasti, että Itä-Suomen hallinto-oikeus ensisijaisesti jättää valituksen tutkimatta. Toissijaisesti teknisen lautakunnan lupajaosto pyytää, että valitus hylätään perusteettomana. Seikkaperäiset perustelut osallisuuden puuttumisesta ja valituksen hylkäämisen syistä on esitetty liitteenä olevassa vastineessa.

Itä-Suomen hallinto-oikeudelle tehty valitus ja Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausunto- ja asiakirjapyyntö ovat **oheismateriaalina**.

Itä-Suomen hallinto-oikeudelle annettava vastine on **liitteenä**.

Asiantuntijana kokouksessa ja vastaamassa kysymyksiin on kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen.

Lisätietoja: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi, lakimies Teppo Vuorenpää, puh. 020 615 8585, teppo.vuorenpaa(at)kouvola.fi, rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää antaa liitteenä olevan vastineen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle Takamaan aurinkovoimalan osa-alueen E suunnittelutarveratkaisuasiaa koskevasta valituksesta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja päätös on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 4.6.2025 lukien.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Teknisen lautakunnan lupajaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaavoitusinsinööri Olli Ruokoselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Lakimies Teppo Vuorenpää poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen.

Liitteet

- Liite 5 Vastine Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausunto- ja asiakirjapyyntöön asiassa 810-03.04.04.04.16-2025_Lupajaosto03062025

Ympäristölupapäätös, Joutsenon Elementti Oy, betonielementtitehdas kiinteistöllä 286-10-4-18**9276/11.01.00.00/2025****Teknisen lautakunnan lupajaosto 03.06.2025 § 52**

Valmistelija: ympäristötarkastaja Riina Muhonen, puh. 020 615 8032, riina.a.muhonen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Joutsenon Elementti Oy on tehnyt ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisen ympäristölupahakemuksen, joka koskee betonielementtien valmistusta osoitteessa Tehontie 20, 45200 Kouvola (RN:o 286-10-4-18). Toiminnasta ei normaalioloissa aiheudu päästöjä.

Betonielementtitehtaan toiminta on ympärivuotista. Elementtien valmistus keskittyy arkipäiviin klo 06–17, mutta erikoistapauksissa valmistusta on myös viikonloppuisin. Tuotantokapasiteetti on 130 000 m²/vuosi. Betonielementteihin tarvittavat muotit kasataan tehtaalla käsityönä mm. puusta ja teräksestä. Elementteihin käytettävä betoni ostetaan valmiina viereiseltä valmisbetonitehtaalta. Toiminta sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (Tornionmäki 0528601).

Ympäristölupahakemuksesta on laadittu päätösehdotus, josta ilmenee hakemuksen sisältö, asian käsittely ja ehdotus lupajaoston ratkaisuksi perusteluineen.

Teknisen lautakunnan lupajaostolle esitetään, että se myöntää haetun ympäristöluvan ratkaisun mukaisesti.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Hakemus on tullut vireille 27.2.2025.

Hakemuksesta on kuulutettu ja hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä Kouvola kaupungin internetsivuilla 19.3. – 22.4.2025. Kuulutuksesta on ilmoitettu Kouvola Sanomissa 19.3.2025. Hakemuksen nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjeitse rajanaapureille.

Hakemuksesta on pyydetty lausuntoa Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Kouvola kaupungin terveysvalvonnalta.

Kouvola kaupungin hallintosäännön 27 §:n 2. kohdan mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena,

jonka toimivaltaan ympäristönsuojelulain (527/2014) mukainen asia kuuluu.

Kohta 1. Asia

Päätös ympäristönsuojelulain 39 §:n mukaisesta lupahakemuksesta.

Luvan hakija

Joutsenon Elementti Oy
Puusementintie 2
54100 Joutseno
Y-tunnus: 0985900-6
Yhteyshenkilö: [REDACTED]

Laitoksen toiminta ja sijainti

Lupahakemus koskee betonielementtien valmistusta Kouvolassa osoitteessa Tehontie 20, 45200 Kouvola. Kyseessä on olemassa oleva toiminta.

Kiinteistön omistaja

Betonituotetehtas sijaitsee kiinteistöllä 286-10-4-18, joka on hakijan omistuksessa.

Lupavelvollisuus

Ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaan liitteessä 2 tarkoitetun kiinteän betoniaseman ja betonituotetehtaan (liite 2 kohta 8) toimintaan on oltava ympäristölupa, jos toiminta sijoitetaan tärkeälle tai muulle vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella.

Ympäristönsuojelulain 30 §:n mukaan liitteen 2 mukaiseen rekisteröitävään toimintaan tarvitaan ympäristölupa, jos toiminta on luvanvaraista 28 §:n perusteella.

Lupaviranomainen

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee myös ympäristönsuojelulain 28 §:n 1 momentissa tarkoitetun pohjavesialueella sijoittuvan toiminnan lupa-asian, jollei ympäristönsuojelulain 34 §:stä johdu muuta.

Kohta 2. Hakemus

Hakemuksen vireille tulo

Hakemus on tullut vireille 27.2.2025.

Aluetta koskevat luvat ja toiminnot

Betonituotetehtaan toiminta on sisältynyt ympäristölupa-asiin 4.6.2014 76 §, (Kouvolan Betoni Oy ja Tykkimäen Sora Oy.) Vuonna 2020 toiminnot

eriytettiin ja siinä yhteydessä betonituotetehtaan ei katsottu tarvitsevan ympäristölupaa.

Alueen kaavoitustilanne

Betonituotetehdas sijaitsee Kouvola Tykkimäen alueella, jossa on voimassa asemakaavamerkintä TVL-1/pv, eli alue on kaavoitettu teollisuus- ja varastointikäyttöön sekä niitä palvelevien rakennusten korttelialueeksi.

Sijaintipaikka ja sen ympäristö

Toiminta sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä 1E-luokan pohjavesialueella (Tornionmäki 0528601). Lähin vesistö, Käyrälampi, sijaitsee noin 1,3 km päässä. Lähistöllä ei ole Natura 2000 suojeluohjelmaan kuuluvia tai muita valtakunnallisiin suojeluohjelmiin kuuluvia kohteita. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat yli 200 metrin päässä Palonojantiellä.

Samalla toiminta-alueella sijaitsee Ruskon Betoni Etelä Oy:n valmisbetoniasema sekä Tykkimäen Sora Oy:n maa-ainesottoalue. Alueella on lisäksi toimintoihin liittyviä korjaamo- ja varastorakennuksia sekä kiviaineksen murskausta ja varastointia.

Toiminnan kuvaus

Joutsenon Elementti Oy valmistaa kiinteistöllä rakennustarkoituksiin betonielementtejä. Tuotanto tapahtuu sisätiloissa. Tehtaan tuotantokapasiteetti on 130 000 m² vuodessa.

Betonielementtien valmistuksessa tarvittavat tuotteet, kuten teräs-, puu- ja eristemateriaalit tilataan muualta. Tuotteet varastoidaan niille varattuihin paikkoihin joko tehtaan erillisessä varastohallissa, tuotantotilojen yhteydessä olevassa sisävarastossa tai tehtaan pihalla. Tuotteista tai niiden pakkauksista ei synny haittoja aiheuttavia päästöjä tai valumia maaperään. Muotit kootaan käsityönä.

Elementteihin tarvittava betoni tilataan valmistusasiakirjojen perusteella, joista saadaan tarkka määrä muotteihin valettavaksi tarvittavasta betonista. Oikea betonilaatu ja -määrä tarkistetaan kuljetuksen mukana saapuvasta rahtikirjasta ja tarvittaessa valmisbetonitoimittajalta. Betoni kuljetetaan elementtitehtaan Joutsenon Elementti Oy:n omistamilla pyörintäsäiliöautoilla. Valmiit elementit varastoidaan tehtaan etelä- ja itäsivujen ulko-varastossa. Elementtien siirto tapahtuu hallin siltanostureilla (7 kpl), ulosvetovaunulla sekä torninosturilla. Valmiit elementit lastataan ulkopuolisen toimijan elementtien kuljetusautoihin rakennuspaikalle kuljetusta varten silta- tai torninosturilla varastoalueilta.

Toiminta-aika

Betonituotetehtaan toiminta on ympärivuotista. Toiminta-ajat keskittyvät arkipäiviin klo 6–17, mutta tarvittaessa tuotantoa on myös viikonloppuisin.

Polttoaineet, kemikaalit ja veden käyttö

Ulkopuolisen valmisbetonitoimittajan toimittama betoni sisältää lisäaineita (huokostin, notkistin, hidastin, kiihdytin). Niiden määrä betonissa on hyvin pieni, eivätkä aineet sisällä juurikaan terveydelle tai ympäristölle vaarallisia aineita. Yhdisteet sitoutuvat betoniin, eivätkä ne ole helposti haihtuvia.

Käyttömäärältään suurin kemikaalivalmiste on elementtien irrottamiseksi käytettävä kasvipohjainen muotinirrotusaine eli muottiöljy. Alueella säilytetään nestekaasupulloja erillisessä lukitus metallikaapissa ulkona. Leimahtavien tuotteiden, kuten aerosolimaalien ja polyuretaanivaahtojen säilytyksessä käytössä on erillinen metallikaappi. Nestemäiset kemikaalit varastoidaan valuma-altaassa.

Uusien saapuneiden ja poistuvien kemikaalien osalta päivitetään tehtaan kemikaaliluetteloa ja henkilöstön nähtäville jaetaan niiden käyttöturvallisuustiedotteet.

Polttoaineita ei varastoida kiinteistöllä, vaan käytössä olevat koneet ja ajoneuvot käydään tankkaamassa muualla.

Liikennöinti

Liikennöinti betonituotetehtaalle tapahtuu Tehontieltä. Tehdasalueella liikenne koostuu henkilökunnan työmatkaliikenteestä, pyöräkuormaajasta sekä saapuvan ja lähtevän tavarankuljetusajoneuvoista. Tehtaalta lähteviä kuormia on n. 5/pv, saapuvia materiaalitöitä n. 1/pv ja valmisbetonikuljetuksia n. 6/pv. Alueella on 30 km/h nopeusrajoitus.

Ympäristövaikutukset*Jätteet*

Ylimääräinen valmisbetoni valetaan ylijäämäbetonin muotteihin ja toimitetaan yhteistyökumppanille. Muu kovettunut betoni, joka syntyy esim. elementtien piikkauksesta tai sahauksesta ja valutyön roiskeista tai purseista, sijoitetaan betonisivuvirrälle varattuun astiaan. Hylätyt betonielementit siirretään niille varatulle paikalle elementtivarastossa. Mikäli betonielementille ei löydy uutta käyttötarkoitusta, se siirretään kierrätysmateriaalien huollosta vastaavan yrityksen toimesta murskattavaksi.

Lisäksi toiminnassa syntyy metalli-, puu- ja energiajakeita sekä vaarallisia jätteitä.

Viemäröinti ja vaikutukset vesistöihin

Tehtaalla käytettävä vesi hankintaan Kouvolan Vedeltä, toimisto- ja huoltorakennusten jätevedet johdetaan vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin. Valu- ja betonointityössä käytettyjen työvälineiden ja valusuppiloiden pesu tapahtuu niille varatulla pesupaikalla tuotantotilojen sisällä. Pesupaikalta syntynyt vesi johdetaan selkeytysaltaisiin. Viimeisimmistä altaasta vesi otetaan uppopumpulla uudelleenkäyttöön pesupaikalle. Tarvittavin väliajoin selkeytysaltaiden pohjaliete nostetaan umpisäiliöstä, ja liete siirretään suoraan betonijätteen siirtolavalle tai tiiviille betonilaatalle kuivamaan ja sen jälkeen siirtolavalle, josta sivuvirtojen huollosta vastaava yritys sen noutaa. Piha on pääosin pinnoittamaton. Tontilla ei ole hulevesijärjestelmää.

Energiankäyttö ja päästöt ilmaan

Tuotantotilojen lämmitykseen käytetään omaa 1,1 MW:n lämpökattilaa, jossa polttoaineena on maakaasu.

Maakaasukattilan NO_x-päästöt ovat vähäisiä (0,35 t/a). Kesäaikaan kuljetuksista piha-alueella aiheutuu hieman hiekkapölyä.

Melu ja värinä

Toiminnasta ei synny värinää. Melupäästöjä syntyy lähinnä tuotantotilojen käsityökoneista. Kouvolan betonituotetehtaalla ei ole suoritettu melumittauksia, mutta vastaavassa Joutsenon tehtaassa tuotantoympäristössä sisätiloissa on vuonna 2020 mitattu noin 70–85 dB melutaso ja 135 dB impulssimelu. Tuotantotiloista ulos kantautuva melu on vähäistä.

Ympäristöriskit ja niihin varautuminen

Kouvolan betonituotetehtaan toimintaan ei liity merkittäviä ympäristöriskejä. Tuotantohäiriöt vaikuttavat tyypillisesti lähinnä tuotteen laatuun, eivät ympäristöön.

Mahdollisia toimintaan liittyviä riskejä ovat tulipaloa sammuttaessa syntyvät sammutusvedet ja nestemäisten kemikaalien tai betonin pääseminen maaperään poikkeuksellisen tilanteen seurauksena. Tehtaalle on laadittu pelastus- ja poikkeustilannesuunnitelma ja tehtaalla on palonsammutuskalustoa saatavilla.

Paras käyttökelpoinen tekniikka

Syntyvä betonisivuvirta valetaan erillisiin muotteihin ja toimitetaan yhteistyökumppanille jatkokäyttöön. Tuotannosta ja pesuista syntyviä jätevesiä selkiytetään ja kierrätetään takaisin prosessiin pesuvedeksi. Muotteihin käytettävä irrotusaine on kasvipohjainen tuote. Kemikaalien

varastointimäärät pyritään pitämään mahdollisimman pieninä mutta tuotannon kannalta riittävinä.

Asfaltoitu piha poistaisi riskit maaperään kohdistuvasta ympäristöhaitasta. Tuotantoprosessien uudelleenjärjestelyllä voidaan vähentää syntyvää jätettä ja sivuvirtojen tarvitsemia kuljetuksia, joka puolestaan vähentäisi sekä pakokaasupäästöjä että vähentäisi riskiä mahdollisen kolaritilanteen aiheuttamasta öljypäästöstä.

Tarkkailu ja raportointi

Betonituotetehtaan toimintaa valvotaan koko valmistusprosessin ajan ja tehtaalla tehdään säännöllisiä tarkastus- ja huoltokierroksia. Laitteistoa tarkkaillaan päivittäin silmämääräisesti ja huolletaan säännöllisesti tai tarvittaessa. Raaka-aineiden, veden ja maakaasun kulutuksesta ja sivuvirtojen määristä pidetään yllä seurantataulukkoja. Melu- ja ilmanpäästötarkkailua ei katsota tarpeelliseksi toiminnan keskittyessä sisätiloihin. Sisätiloissa tehdään pölymittauksia.

Mahdolliset poikkeukselliset tilanteet kirjataan sähköiseen järjestelmään. Tehtaan prosesseille on sisäinen laatukäsikirja, jota päivitetään tarvittaessa.

Kohta 3. Hakemuksen käsittely

Tarkastuksen ja neuvottelut

Ympäristötarkastaja on käynyt tehtaalla tarkastuksella 7.2.2025. Tarkastuksella havaittiin lattiakaivo betonituotetehtaan hallissa. Lattiakaivo määrättiin tulpattavaksi.

Lausunnot

Kouvolan kaupungin terveysvalvonnan 11.4.2025 saapunut lausunto on seuraava:

"Alueen pinnoittaminen on tärkeää, jotta pohjaveden pilaantumista voidaan paremmin estää poikkeavissa tilanteissa. Hulevedet sekä mahdolliset sammutusvedet tulee johtaa hallitusti siten, ettei pohjavesi pääse pilaantumaan. Hule- ja sammutusvesien johtamisesta tulee esittää tarkemmat suunnitelmat. Samalla pohjavesialueella on kolme Kouvolan Vesi Oy:n vedenottamo, joista tällä hetkellä on vain yksi jatkuvassa käytössä. Lähimpänä hankealuetta n. 600 metrin päässä oleva vedenottamo ei ole tällä hetkellä käytössä. Hankealueelta pohjaveden virtaussuunta on kaakkoon eli pois päin vedenottamoista. Alueella harjoitettava toiminta ei saa huonontaa pohjaveden laatua; myöskään poikkeus- ja onnettomuustilanteissa. Pohjaveden laatu ei saa huonontua erityisesti sen vuoksi, että kyseessä on vedenoton kannalta tärkeä pohjavesialue. Pohjaveden pilaamisella olisi vedenhankinnan kannalta merkittäviä haittavaikutuksia. Lisäksi on huomioitava, että

turvallisuustilanteen muuttuminen on nostanut pohjavesialueiden merkitystä vesihuollon turvaamiseksi.”

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on 16.4.2025 saapuneessa lausunnossaan todennut mm., että tarvitaan lisätietoja tuotanto- ja varastotilojen pohjien pinnoituksesta, betonijätteen siirtolavasta, pohjarakenteista ja niiden tiiviyydestä sekä siitä onko päästöt niiltä estetty. Hulevedet tulee ohjata joko pohjavesialueen ulkopuolelle tai vesihuoltolaitoksen viemäriin. Pohjavesitarkkailusta tulee antaa tarvittavat määräykset.

Lausunnot kokonaisuudessaan ovat **oheismateriaalina**.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei saapunut muistutuksia.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus jättää vastine saapuneisiin muistutuksiin ja lausuntoihin 7.5.2025 mennessä.

Hakija on jättänyt vastineen annettuihin lausuntoihin 2.5.2025. Vastineessa hakija tuo ilmi, että koko piha-alueen pinnoittaminen on kustannussyistä ja pinnoitettavan alueen laajuudesta johtuen taloudellisesti todennäköistä 2030-luvulla. Riski sammutusvesien päätyemisestä maaperään mahdollisessa tulipalotilanteessa on tiedostettu ja on varauduttu mahdolliseen puhdistustyöhön. Lastaus- ja purkualueet sekä henkilökunnan pysäköintialueet ovat tällä hetkellä asfaltoituja. Tuotanto- ja varastotilojen pohjat ovat betonilattioita. Selkeytysaltaiden liete kertyy tiiviiseen saostusaltaaseen, josta se nostetaan kaivinkoneella aliurakoitsijan toiveesta ja toimitetaan jätekeskukseen käsiteltäväksi. Pohjaveden tarkkailua esitetään toteutettavaksi viereistä kiinteistöä 286-10-4-20 koskevan pohjavesitarkkailusuunnitelman mukaisesti. Ko. kiinteistöllä sijaitseva pohjavesiputki PVP 103 sijaitsee muutaman metrin etäisyydellä Joutsenon Elementti Oy:n kiinteistöstä.

Hakijan vastine kokonaisuudessaan on **oheismateriaalina**.

Kohta 4. Lupajaoston ratkaisu

Teknisen lautakunnan lupajaosto on tarkastanut Joutsenon Elementti Oy:n ympäristölupahakemuksen. Toiminnan tulee tapahtua ympäristölupahakemuksen ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

Lupamääräykset

Yleismääräykset

1. Betonituotteita saa valmistaa tehtaan tuotantokapasiteetin mukaisesti 130 000 m² vuodessa sekä tehdä tuotantoon liittyviä

oheistoimintoja. Toiminnassa on noudatettava valtioneuvoston asetusta (858/2018) kiinteän betoniaseman ja betonituotetehtaan ympäristönsuojeluvaatimuksista tai tätä tiukempaa ympäristönsuojelun tasoa, mikäli niin on lupapäätöksessä erikseen edellytetty. (YSL 52 §, Vna 858/2018)

2. Laitoksen ympäristönsuojelutoimia on ylläpidettävä ja edistettävä sekä toiminta on toteutettava niin, ettei siitä vahinkotilanteessakaan aiheudu maaperän, pohja- tai pintaveden pilaantumista tai muuta vaaraa tai haittaa ympäristölle tai terveydelle. Laitoksella tulee olla nimetty henkilö, joka vastaa ympäristönsuojelusta, toiminnan ja päästöjen tarkkailusta ja raportoinnista sekä pitää tarvittaessa yhteyttä valvontaviranomaisiin. Vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava Kouvolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle (YSL 6-8, 52 ja 62 §, JäteL 12-13 ja 122 §)
3. Toiminnanharjoittajan tulee olla riittävästi selvillä toimialansa parhaan käytettävissä olevan tekniikan kehittämisestä ja varauduttava niiden käyttöönottoon laitehankintojen tai uudistusten yhteydessä. (YSL 6-8 ja 52-53 §, JäteL 13 §)

Toiminta-ajat ja melu

4. Toiminnasta aiheutuva melu siihen liittyvä liikenne mukaan lukien ei saa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa ylittää asuinrakennuksilla päiväaikana (klo 7-22) keskiäänitasoa 55 db (L_{Aeq}) eikä yöaikana (klo 22-7) keskiäänitasoa 50 db (L_{Aeq}). Melutilanteen arvioinnissa on huomioitava myös alueen muiden melulähteiden äänitaso. Betonituotetehtaan ilmoitetusta toiminta-ajasta poikkeavasta tilapäisestä toiminnasta kello 22 ja 7 välisenä aikana on ilmoitettava valvontaviranomaiselle heti, kun tarve poikkeavalle toiminnalle on tiedossa. (YSL 52 §, VNa 858/2018 8 §)
5. Toiminta tulee järjestää niin, että se aiheuttaa mahdollisimman vähän melua ympäristöön. Luvan haltijan tulee ohjeistaa kaikkia alueella työskenteleviä henkilöitä, kuljettajia ja aliurakoitsijoita mahdollisimman hiljaiseen toimintaan ja tarpeettoman joutokäynnin välttämiseen. (YSL 7 ja 52 §, NaapL 17 §)
6. Tarvittaessa on tavanomaisissa käyttöolosuhteissa tehtävin mittauksin varmistettava, ettei toiminta aiheuta melutason raja-arvojen ylityksiä lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Mittaukset tulee teettää ulkopuolisella asiantuntijalla ja mittaussuunnitelma tulee toimittaa etukäteen hyväksyttäväksi valvontaviranomaiselle (YSL 6, 52 ja 62 §, VNa 858/2018 16 §).

Maaperän ja pohjaveden suojelu

7. Toiminnasta ei saa aiheutua maaperän ja pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Kaikessa työskentelyssä liikennöinnissä tulee noudattaa erityistä varovaisuutta huomioiden toiminnan sijainti pohjavesialueella. (YSL 16, 17 §)

8. Betonituotteiden lastaus- ja purkualueiden sekä ajoneuvojen kulkuväylien ja pysäköintialueet tulee päällystää vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Sade- ja sulamisvedet tulee kerätä pinnoitetuilta alueilta hallitusti ja johtaa ne pohjavesialueen ulkopuolelle. Maastoon johdettavat hulevedet tulee johtaa kiintoaineen erotusjärjestelmän kautta. Erottimen jälkeen on oltava näytteenotto- ja sulkuventtiili-kaivo, joka on sijoitettava, merkittävä ja suojattavat siten että kaivoon on esteetön pääsy. Sulkuventtiili on voitava sulkea viivytystä kaikissa olosuhteissa. Mikäli alueella syntyy öljyisiä hulevesiä, on ne johdettava myös öljynerottimen kautta. Päällystetyiltä alueilta autattavat lumet tulee myös varastoida päällystetyillä alueilla siten, etteivät sulamisvedet valu suoraan ympäristöön. (YSL 7, 16, 17, 52 ja 66 §)
9. Suunnitelma alueiden pinnoituksesta ja hulevesien johtamisesta on esitettävä ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään kaksi (2) kuukautta ennen rakentamisen aloitusta (YSL 7, 16, 17, 52 ja 66 §).
10. Onnettomuustilanteissa mahdollisesti syntyvien sammutusvesien keräily ja käsittely tulee suunnitella niin, etteivät niiden sisältämät kemikaalit pääse maaperään tai pohjaveteen. (YSL 7, 16, 17, 52 ja 66 §).

Jätteet ja jätevedet

11. Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä syntyvien jätevesien määrästä ja laadusta. Prosessi- ja pesuvedet tulee normaalitilanteessa kierrättää hakemuksessa kuvatulla tavalla eikä niitä saa laskea ympäristöön tai imeyttää maaperään. Sosiaalitoimen jätevedet tulee johtaa vesihuoltolaitoksen viemäriin. (YSL 16, 17 ja 52 §, Vna 858/2018 10 §)
12. Selkeytysaltaiden kunto tulee tarkistaa säännöllisesti, vähintään kymmenen vuoden välein. Lietteen määrää tulee tarkkailla viikoittain ja altaat tulee tyhjentää riittävän usein. Selkeytysaltaista poistettava kiintoaine on käsiteltävä ja varastoitava tiiviillä alustalla, josta ylimääräinen vesi johdetaan takaisin selkeytysaltaaseen, eikä valumia maaperään tai pintavesiin synny. (YSL 16, 17, 52 ja 67 §, VNa 858/2018)
13. Betonijäte tulee toimittaa hyödynnettäväksi tai käsiteltäväksi paikkaan, jolla on lupa tai valtioneuvoston asetuksen 843/2017 (ns. MARA-asetus) mukainen hyväksyntä vastaanottaa kyseistä jätettä. (YSL 7, 16, 17, 52 ja 58 §, JäteL 8, 13 ja 29 §, Vna 858/2018 5 §, Vna 843/2017)
14. Jätteiden syntyä tulee ehkäistä. Alueella syntyvät jätteet tulee lajitella ja varastoida siten, ettei niistä aiheudu roskaantumista, maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa tai vaaraa ympäristölle tai terveydelle. Kaikki alueella syntyvät jätteet tulee toimittaa etusijajärjestyksen mukaisesti hyödynnettäväksi tai käsiteltäväksi asianmukaisiin vastaanottoaikoihin säännöllisesti.

(YSL 7, 16, 17, 52 ja 58 §, JäteL 8, 13, 15 ja 29 §, Vna 858/2018 5 §, Vna 179/2012)

15. Vaaralliset jätteet tulee säilyttää omissa astioissaan niille varatussa tiivispohjaisessa, katetussa ja reunakorokkeella varustetussa tilassa tai suoja-altaassa. Vaaralliset jätteet tulee pitää erillään muista jätteistä ja astioissa tulee olla merkinnät niiden sisällöstä ja tarvittavat varoitusmerkinnät. Vaarallisten jätteiden siirroista on laadittava siirtoasiakirjat ja ne tulee toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn vähintään kerran vuodessa. (YSL 7, 16, 17, 52 ja 58 §, JäteL 13, 15-17, 29 ja 121 §, Vna 179/2012, Vna 858/2018 13 §)

Päästöt ilmaan

16. Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuuttomia viihtyisyyttä vähentäviä tai terveydelle tai muutoin haitallisia päästöjä ilmaan. Pölynerottimien toiminnasta on huolehdittava ja niiden suodattimet on huollettava ja vaihdettava riittävän usein. Pölyävien aineiden käsittely, pölyävät työvaiheet ja kuljetukset ja kuormaukset tulee järjestää siten, ettei pölyä leviä ympäristöön. Ajoväylien ja piha-alueiden puhtaanapidosta on huolehdittava. Pölynsidontaan ei saa käyttää suolaa tai muita pohjavedelle haitallisia kemikaaleja. (YSL 7, 16, 17, 52 § VNa 858/2018 9, 15-16 §, NaapL 17 §).
17. Betonituotetehtaan lämpökeskuksen tulee täyttää kyseiselle laitostyypille valtioneuvoston asetuksella tai muulla säädöksellä asetetut vaatimukset. (YSL 52 §, VNa 1065/2017).

Kemikaalit

18. Toiminnassa käytettäviä kemikaaleja tulee varastoida ja käsitellä niin ettei niistä aiheudu vahinkotilanteessakaan ympäristölle tai terveydelle haittaa. Kemikaalit tulee säilyttää selkeästi merkityissä astioissa tiivispohjaisessa, katetussa ja lukittavassa tilassa suoja-altaassa tai reunakorokkeellisessa tilassa. Suoja-altaan tai reunakorokkeen on oltava tilavuudeltaan vähintään 1,1 kertaa suurimman varastoitavan astian tilavuus. Varastointitilojen tulee olla viemäröimättömiä tai viemäriyhteyden tulee olla tulpattu. Kemikaalien varastoinnissa, käytössä ja hävittämisessä on noudatettava käyttöturvallisuustiedotteissa annettuja ohjeita. (YSL 7, 16, 17 ja 52 §, Vna 858/2018 12 §).

Häiriö- ja poikkeustilanteet

19. Kemikaalivahinkojen varalta on niiden varastointipaikkojen yhteydessä oltava saatavilla riittävästi imeytysainetta ja alkusammutuskalustoa. Laitteiden läheisyydessä tulee olla hätäkytkimet sekä ohjeet menettelystä vuoto- ja tulipalotapauksissa. Kemikaalien suoja-altaisiin mahdollisesti kerääntyneet nesteet tulee tyhjentää heti kun vuoto on huomattu. Alueen kulkuväylät tulee pitää pelastusajoneuvoille soveltuvina. (YSL 7, 15-17 ja 52 §)
20. Poikkeustilanteita varten tulee laitoksella olla laadittuna toimintasuunnitelma. Toiminnanharjoittajan tulee perehdyttää

alueella työskentelevät häiriötilanteiden varalle. Häiriötilanteissa tai onnettomuuksissa on välittömästi ryhdyttävä toimiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haitallisten vaikutusten vähentämiseksi. Pelastusviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle on ilmoitettava tilanteesta välittömästi ja ympäristöön päässeet kemikaalit on kerättävä talteen. (YSL 6, 7, 15, 52, 123 ja 134 §, Vna 858/2018 14 §)

Tarkkailu

21. Toimintaa ja sen ympäristövaikutuksia on tarkkailtava aistinvaraisesti päivittäin. Betoniaseman rakenteiden ja laitteistojen, kuten pölynerottimien, selkeytsaltaiden ja säiliöiden tarkkailusta, huollosta ja kunnossapidosta on huolehdittava. Mahdolliset ympäristöriskin aiheuttavat viat tai puutteet on korjattava välittömästi. YSL 6-7, 52, 62 ja 66 §, Vna 858/2018 15 ja 16 §)
22. Toiminnan vaikutuksia pohjaveteen tulee tarkkailla huomioiden toiminnassa käytettävät kemikaalit. Pohjaveden tarkkailu voidaan toteuttaa yhdessä muiden alueen toimijoiden kanssa tai itsenäisesti. Tarkkailusuunnitelma tulee toimittaa valvovalle viranomaiselle ja Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle viimeistään 3 kk päätöksen antamisesta. Näytteenotossa tulee käyttää ulkopuolista asiantuntija ja analysointi tulee tehdä akkreditoidussa tutkimuslaboratoriossa. Tulokset tulee toimittaa tiedoksi valvontaviranomaiselle ja Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle. (YSL 6, 52, 62, 63, 65 ja 66 §)
23. Mikäli toiminnasta epäillään aiheutuvan haittaa ympäristölle voi valvontaviranomainen määrätä toiminnanharjoittajaa teettämään tarvittavia mittauksia ulkopuolisella asiantuntijalla erikseen määritettävällä tavalla. (YSL 6, 7, 52, 62 ja 66 §)

Kirjanpito ja raportointi

24. Laitoksen toiminnasta on pidettävä käyttöpäiväkirjaa, jonka tulee sisältää seuraavat tiedot:
 - tuotantomäärät
 - käytetyt raaka-aineet, lisäaineet ja niiden määrät
 - toiminta-ajat
 - selkeytsaltaiden tarkastukset ja tyhjennykset
 - häiriö- ja poikkeustilanteet ja korjaustoimenpiteet
 - tarkkailutoimenpiteet ja -tuloksetLisäksi toiminnassa syntyvistä jätteistä tulee kirjata:
 - määrät jätelajeittain
 - jätenimikkeet, kuvaukset ja olennaiset tiedot ominaisuuksista ja koostumuksesta
 - vaarallisten jätteiden vaaraominaisuudet
 - muualle toimitettujen jätteiden vastaanottaja, kuljettaja, toimitusajankohta, jätteiden käsittelytavat, siirtoasiakirjat

Kaikki kirjanpitoliedot ja asiakirjat on säilytettävä kuusi vuotta ja ne on pyydettyäessä esitettävä valvontaviranomaiselle.

Yhteenveto edellisen vuoden toiminnasta ja kirjanpidosta tulee toimittaa valvontaviranomaiselle vuosittain 31.3. mennessä. (YSL 62 §, JL 118-120 §).

Toiminnan muutos tai lopettaminen

25. Luvanhaltijan tulee ilmoittaa valvontaviranomaiselle toiminnan olennaisista muutoksista, pitkäaikaisesta keskeyttämisestä tai toiminnan loppumisesta hyvissä ajoin. (YSL 52, 89 ja 170 §, Vna 858/2018 18 §)
26. Toiminnan loppuessa tulee laatia suunnitelma alueella tehtävistä toimenpiteistä, mm. mahdollisten rakenteiden poistaminen, maaperän ja pohjaveden pilaantumisen selvittäminen, suunnitellut puhdistustoimenpiteet. Toiminta-alue on saatettava toiminnan loputtua sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa tai haittaa terveydelle. Alueelle varastoidut jätteet on toimitettava hyödynnettäväksi tai käsiteltäväksi. (YSL 62 ja 94 §, VNa 858/2018 19 §).

Kohta 5. Ratkaisun perustelut

Luvan myöntämisen edellytykset

Toiminta sijoittuu tärkeälle 1E-luokan pohjavesialueelle, jolla on vedenottoa. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 17 § mukaisen pohjaveden pilaamiskiellon mukaan ainetta ei saa panna, päästää tai johtaa sellaiseen paikkaan tai käsitellä siten, että tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella pohjaveden laadun muutos voi aiheuttaa vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle taikka pohjaveden laatu voi muutoin olennaisesti huonontua.

Kyseessä on jo olemassa oleva toiminta, joka ympäristöluvalla saadaan suunnitelmallisen valvonnan piiriin. Tuotanto tapahtuu sisätiloissa ja jätevesille on toteutettu suljettu kierto. Normaalin käytön aikana ei toiminnasta katsota aiheutuvan laadullisia tai määrällisiä vaikutuksia pohjaveteen. Riskit liittyvät onnettomuustilanteisiin, joissa muodostuu sammutusvesiä.

Toiminnassa tulee noudattaa valtioneuvoston asetusta 858/2018, jonka lisäksi on pohjaveden suojelun vuoksi katsottu tarpeelliseksi antaa asetusta ankarampia määräyksiä lupamääräyksillä.

Hakemuksen ja edellä esitettyjen lupamääräysten mukaisesti toteutettuna toiminnan voidaan katsoa täyttävän ympäristönsuojelulain 49 §:ssä esitetyt vaatimukset luvan myöntämiselle sekä parhaan käyttökelpoisen tekniikan vaatimukset. Toiminnasta ei näin ollen katsota aiheutuvan terveydellistä haittaa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolojen huononemista, vedenhankinnan

tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä kohtuutonta rasitusta naapurustolle.

Lupamääräysten perustelut

Määräys 1 on hakemuksen mukainen tuotannon maksimikapasiteetti. Määräyksellä on täsmennetty, että toiminnassa on aina noudatettava valtioneuvoston asetuksessa 858/2018 asetettuja vähimmäisvaatimuksia. Lisäksi lupapäätöksessä on katsottu tarpeelliseksi antaa osittain tarkempia määräyksiä johtuen toiminnan sijainnista pohjavesialueella.

Määräykset 2-3: Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista ja riskeistä. Tämän vuoksi on tarpeen nimetä vastuuhenkilö, joka myös varmistaa viranomaisten tiedonsaannin valvontaa varten. Laitoksen kaikessa toiminnassa on toimittava ympäristön kannalta parhaiden käytäntöjen mukaisesti ja pyrittävä vähentämään haitallisia vaikutuksia mm. parhaan käyttökelpoisen tekniikan avulla.

Määräys 4 on annettu melu- ja viihtyisyshaittojen vähentämiseksi. Normaalityötilanteissa tuotantoaika on hakemuksessa esitetysti klo arkisin klo 6–17. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää määräyksen mukaisia raja-arvoja. Töille, joista ei aiheudu erityistä meluhaittaa ei ole tarpeen asettaa erillisiä aikarajoja, sillä tuotanto tapahtuu sisätiloissa. Määräyksellä 5 on huomioitu kuljetuksista aiheutuva melu ulkotiloissa, jonka minimoimiseen tulee mahdollisuuksien mukaan pyrkiä. Esim. valitustapauksissa tulee tarvittaessa tehdä melumittauksia betoniaseman tavanomaisissa käyttöolosuhteissa määräyksen 6 mukaisesti.

Määräykset 7-10 on annettu maaperän ja pohjaveden pilaantumisen estämiseksi. Hakemuksessa ja hakijan vastineessa on esitetty toiminnanharjoittajan puolelta valmius piha-alueen asfaltoimiseen tietyllä aikataululla. Päälystämällä lastaus- ja purkualueiden lisäksi liikenne- ja pysäköintialueet, saadaan toiminta-alueen hulevedet kerättyä hallitusti, jolloin ne eivät imeydy maaperään pohjavesialueella. Tämä vastaa myös asemakaavassa asetettua vaatimusta, jonka mukaan *"Teollisuuden lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle tai vesihuoltolaitoksen viemäriin."* Maastoon johdettavat hulevedet eivät saa sisältää öljyä.

Määräykset 11-12 on annettu jätevesistä ympäristöön aiheutuvien haittojen estämiseksi.

Määräyksillä 13-15 estetään toiminnassa syntyvistä jätteistä aiheutuvat ympäristö- ja terveyshaitat ja varmistetaan että myös vaarallisten jätteiden varastointi ja kuljetus tehdään asianmukaisesti. Jätebetonia voidaan toimittaa hyödynnettäväksi maarakentamisessa Valtioneuvoston asetuksen 843/2017 eli ns. MARA-asetuksen mukaisesti tai ympäristöluvan saaneelle vastaanottajalle.

Määräykset 16-17 on annettu, jotta toiminnasta ei aiheutuisi kohtuuttomia pöly- tai muita päästöjä ilmaan tai aiheutuisi haittaa naapureille.

Määräys 18: Toiminnassa käytettävät kemikaalit tulee säilyttää asianmukaisesti siten, ettei niistä missään tilanteessa aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa, eikä kemikaaleja pääse viemäriin.

Määräykset 19-20: Häiriö- ja onnettomuustilanteiden ennakointi ja niihin varautuminen on tärkeää ympäristö- ja muiden haittojen estämiseksi ja minimoimiseksi. Viranomaisten tiedottaminen on tarpeen, jotta voidaan arvioida mahdolliset ympäristö- ja terveysriskit sekä tarvittavat toimenpiteet.

Määräys 21: Toimintaa tarkkailemalla ja laitteistojen säännöllisillä huolloilla voidaan ehkäistä ympäristön pilaantumista ennakolta. Mikäli on syytä epäillä, että toiminnasta aiheutuisi melu- tai pölyhaittaa tai maaperän tai pohjaveden pilaantumista, on valvontaviranomaisen mahdollista määrätä tarvittavista mittauksista tai lisätutkimuksista.

Määräyksen 22 mukainen pohjavesitarkkailu on tarpeen johtuen toiminnan sijainnista pohjavesialueella. Pohjavesitarkkailussa tulee huomioida betonituotetehtaan mahdolliset vaikutukset pohjaveteen. Tarkkailu tulee toteuttaa edustavista pohjaveden tarkkailuputkista säännöllisesti ja asianmukaisin menetelmin.

Määräys 24 on annettu toiminnan ja luvan valvonnan sekä ympäristövaikutusten seurannan toteuttamiseksi. Yhteenvetoreportti on toimitettava vuosittain, mutta asiakirjat on säilytettävä vähintään kuusi vuotta, jotta ne ovat tarvittaessa tarkistettavissa.

Määräykset 25-26: Toiminnan muutoksista on ilmoitettava valvonnallisista syistä. Toiminnanharjoittaja on vastuussa ympäristövaikutuksista ja niiden torjunnasta myös toiminnan päätyttyä. Määräyksillä varmistetaan, ettei toiminta ole aiheuttanut maaperän tai pohjaveden pilaantumista ja ettei alueelle jää pilaantumisriskiä aiheuttavia rakenteita.

Lausuntojen ja muistutusten huomiointi

Lausunnot on huomioitu soveltuvien osien lupamääräyksissä.

Sovelletut säädökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)

Valtioneuvoston asetus kiinteän betoniaseman ja betonituotetehtaan ympäristönsuojeluvaatimuksista (858/2018)

Valtioneuvoston asetus melutason ohjearvoista (993/1992)

Laki eräistä naapurussuhteista (26/1960)

Jätelaki (646/2011)

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012)

Valtioneuvoston asetus keskisuurten energiantuotantoyksiköiden ja -laitosten ympäristönsuojeluvaatimuksista (1065/2017)

Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017)

Kohta 6. Luvan muut ehdot**Päätöksen voimassaolo**

Tämä lupa on voimassa toistaiseksi. Mikäli toiminta muuttuu olennaisesti, on sille haettava uutta ympäristölupaa. (YSL 87 ja 89 §).

Asetuksen noudattaminen

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän luvan määräyksiä ankarampia säännöksiä tai tästä luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava (YSL 70 §).

Kohta 8. Maksut ja niiden määräytyminen

Lupahakemuksen maksut määräytyvät Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan 13.12.2022 § 261 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaan (tullut voimaan 1.1.2023).

Luvan käsittelymaksu

Taksan 3 §:n mukaiset käsittelymaksut ovat seuraavat:

YSL 28 §:n 1 momentin mukainen, ympäristölupaa edellyttävä pohjavesialueelle sijoitettava liitteen 2 mukaan rekisteröintivelvollinen toiminta kun kyseessä on betonituotetehdas, 3800 €

Lisäksi hakijalta peritään kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaisina.

Käsittelymaksu laskutetaan, kun asiaa koskeva päätös on annettu.

Kohta 9. Päätöksestä ilmoittaminen

Lupajaosto tiedottaa päätöksestä seuraavasti:

Päätös kirjallisena

Hakija

Päätös sähköpostilla

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Kouvolan kaupungin terveystoimi

Ilmoitus päätöksestä kirjallisena

Toiminta-alueen naapurit, joille on lähetetty tieto lupahakemuksen vireilletulosta.

Ilmoittaminen lehdissä ja internetsivuilla

Päätöksestä kuulutetaan Kouvolan kaupungin internetsivuilla. Lisäksi päätöksestä ilmoitetaan Kouvolan Sanomissa.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö Marleena Kuitikka, puh. 020 615 8016, marleena.kuitikka(at)kouvola.fi ja ympäristötarkastaja Riina Muhonen, puh. 020 615 8032, riina.a.muhonen(at)kouvola.fi

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää myöntää Joutsenon Elementti Oy:lle ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen luvan betonituotetehtaalle kiinteistöllä 286-10-4-18 esityksen mukaisesti.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Ympäristölupapäätös louhintaan ja murskaukseen kiinteistölle 286-449-2-901**9052/11.01.00.00/2025****Teknisen lautakunnan lupajaosto 03.06.2025 § 53**

Valmistelija: ympäristötarkastaja Sanna Jattu-Mattila, puh. 020615 7995, sanna.jattu-mattila(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Tykkimäen Sora Oy on tehnyt ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisen ympäristölupahakemuksen, joka koskee kallion louhintaa ja murskausta osoitteessa Multahovintie 786, Valkeala, RN:o 286-449-2-901. Lisäksi on haettu lupaa aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Kysymyksessä on jo olemassa oleva louhos, mihin kalliokiviaineksen ottamiselle on 3.5.2023 myönnetty lupa edellyttäen, että louhinnalla on voimassa oleva ympäristölupa. Aikaisempi ympäristölupa on umpeutunut. Louhittava kiviaineksen määrä kymmenen vuoden aikana on 204 336 k-m³. Kalliomursketta valmistetaan keskimäärin 55 000 ja maksimissaan 83 000 tonnia vuodessa. Suunniteltu vuotuinen kiviainesten ottamis- ja jalostusmäärä on 20 400 k-m³. Kivenmurskaus tapahtuu siirrettävässä murskauslaitoksessa päivisin ma–pe klo 7.00–16.00 välisenä aikana. Muu toiminta tapahtuu myös ma–pe klo 7.00–16.00 välisenä aikana, paitsi räjäytykset klo 8–16 ja kuormaaminen ja kuljetus ma–la klo 6.00–22.00 välisenä aikana. Sähkö otetaan aggregaatista. Louhos sijoittuu kokonaisuudessaan kallioalueelle ja sijaitsee 1-luokan pohjavesialueella. Alueella säilytetään polttoaineita vain silloin, kun alueella työskennellään.

Ympäristölupahakemuksesta on laadittu päätösehdotus, josta ilmenee hakemuksen sisältö, asian käsittely ja ehdotus lupajaoston ratkaisuksi perusteluineen. Teknisen lautakunnan lupajaostolle esitetään, että se myöntää haetun ympäristöluvan ratkaisun mukaisesti.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Hakemus on tullut vireille 28.1.2025.

Hakemuksesta on kuulutettu ja hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä Kouvolan kaupungin internetsivuilla 12.2.–14.3.2025. Kuulutuksesta on ilmoitettu Kouvolan Sanomissa 12.2.2025. Hakemuksen nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjeitse rajanaapureille ja lähimmille kiinteistöille.

Hakemuksesta on pyydetty lausuntoa Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä Kouvola kaupungin terveysturvallisuudesta.

Kouvola kaupungin hallintosäännön 27 §:n 2. kohdan mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena, jonka toimivaltaan ympäristönsuojelulain (527/2014) mukainen asia kuuluu.

Kohta 1. Asia

Päätös ympäristönsuojelulain 39 §:n mukaisesta lupahakemuksesta sekä ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesta pyynnöstä aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Luvan hakija

Tykkimäen Sora Oy
Tehontie 20
45200 Kouvola
Y-tunnus: 0163369-4
Yhteyshenkilö: [REDACTED]
[REDACTED]

Laitoksen toiminta ja sijainti

Lupahakemus koskee Kouvola kaupungin Valkealassa kiinteistöllä Sorala 286-449-2-901 osoitteessa Multahovintie 786 tapahtuvaa kallion louhintaa ja murskausta. Kyseessä on olemassa oleva toiminta, jolla on voimassa oleva maa-aineslupa.

Kiinteistön omistaja

Kiinteistön Sorala 286-449-2-901 omistaa Tykkimäen Sora Oy.

Lupavelvollisuus

Ympäristönsuojelulain 27 §:n ja liitteen 1 taulukon 2 kohdan 7 c mukaan kivenlouhimolla, jossa kiviainesta käsitellään vähintään 50 päivää, on oltava ympäristölupa.

Ympäristönsuojelulain 27 §:n ja liitteen 1 taulukon 2 kohdan 7 e mukaan tietyllä alueella sijoitettavalla siirrettävällä murskaamolla, jossa kiviainesta käsitellään vähintään 50 päivää, on oltava ympäristölupa.

Lupaviranomainen

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee kivenlouhimon ja kivenmurskaamon ympäristölupahakemuksen ympäristönsuojelulain 34 §:n 2 momentin sekä ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n kohdan 6 a ja b mukaan.

Kohta 2. Hakemus

Hakemuksen vireille tulo

Hakemus on saapunut Kouvola kaupungin teknisen lautakunnan lupajaostolle 28.1.2025.

Aluetta koskevat luvat ja toiminnot

Tykkimäen Sora Oy:llä on Kouvola kaupungin teknisen lautakunnan lupajaoston myöntämä 3.5.2023 (§ 37) myöntämä maa-aineslupa kalliokiviaineksen ottoon. Kyseinen lupa on voimassa 10 vuotta.

Tykkimäen Sora Oy:llä on ollut Kouvola kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 3.4.2013 (§ 41) myöntämä ympäristölupa kallion louhintaan ja murskaukseen. Kyseinen lupa on päättynyt 31.12.2023.

Alueen kaavoitustilanne

Alueella on voimassa Kymenlaakson maakuntakaava 2024, jossa ottoalue on merkitty pohjavesialueeksi. Alueella ei ole yleis- tai asemakaavaa. Alueelle ei ole vireillä maankäytön muutoksia.

Sijaintipaikka ja sen ympäristö

Soralan maa-ainesalue sijaitsee Kouvola kaupungin Valkealassa, reilun 10 km:ä Kouvola keskustasta pohjoiseen, Multahovintien varressa.

Hankealue sijaitsee maa- ja metsätalousvaltaisella alueella. Ympäristössä vaihtelevat kumpuilevat harjut ja kalliot sekä soistuneet painanteet. Suot on pääosin ojitettu, lisäksi alueen ympäristössä on useita kiviaineksen ottoalueita.

Tila Sorala on tilarajoille jätettäviä suojakaistoja lukuun ottamatta kokonaisuudessaan (tilan kokonaispinta-ala on 3,61 ha) kiviainesten ottamiskäytössä.

Alue on jo maa-ainestenottoaluekäytössä, ja pintamaat ja irtomaakerrokset on poistettu. Maa-ainesten ottaminen on jatkunut alueella pitkään, jo 1980-luvulta, ja ottotoiminnan loppuunsaattamiselle on myönnetty lainvoimainen maa-aineslupa. Ottamisalueen pohjois-, etelä- ja länsirajoille jätetään suunnitelmissa suojakaistat.

Lähin asuinkiinteistö sijaitsee n. 680 m:n etäisyydellä ottoalueesta pohjoiseen. Toiminnan vaikutusalueella ei ole erityisen herkkiä kohteita, kuten sairaaloita, kouluja, vanhainkoteja tai päiväkoteja.

Kallioperä ja maaperä ja pohjavesi

Alue kuuluu Kymenlaakson rapakivialueeseen, ja pääkivilaki alueella on viborgiitti, joka soveltuu tavanomaiseen rakentamiseen hyvin.

Ottoalueen maasto on nykyisellään tasolla n. +77.00 ... +99.00. Ottoaluetta ympäröivän luonnontilaisen maanpinnan taso on länsi-lounaispuolella tasolla +87.00 ... +93.00 ja pohjoisessa n. +86.00 ... +100.00. Ottoalueen itä- ja eteläpuolella, jossa alue rajautuu viereiseen ottoalueeseen, on maanpinta tasoilla +80.00 ... +88.00.

Kohde sijaitsee Multamäen 1-luokan pohjavesialueella (0590908). Pohjavesialueen kokonaispinta-ala on 3,74 km², josta muodostumisalueen pinta-ala on 1,65 km². Arvio alueella muodostuvan pohjaveden määrästä on 1 000 m³/d.

Pohjavesialue on osa pitkittäisharjuketjua. Soralan maa-ainesalue sijoittuu pohjavesialueen eteläpäähän. Ottoalueiden etelä- ja länsipuolella maakerrokset ohenevat ja kallio nousee pohjavesipinnan yläpuolelle. Pohjaveden virtaussuunta on ottoalueelta harjun suuntaisesti pohjoiseen. Alueen pohjavesiolosuhteita on tutkittu vuonna 2008–2009 Kouvolan Veden toimesta. Multamäen pohjavesialueelta käyttöön saatavaksi vesimääräksi arvioidaan raportissa 1 700 m³/d.

Virtaamahavaintojen ja maaston korkeussuhteiden perusteella alueen pohjavedet purkautuvat harjun länsipuolelle Kupariojaan, jossa virtaava vesimäärä kuivana kautena on ollut 1 930 m³/d. Veden fluoridipitoisuuden on todettu ylittävän lievästi talousvedelle sallitun enimmäispitoisuuden. Nykyisin pohjavesialueen itäpuolella on viiden kiinteistön käytössä oleva talousvesikaivo, joka sijaitsee 1,8 km:n etäisyydellä ottoalueen pohjoisreunasta koilliseen.

Pintavesi

Alue sijaitsee Torasjoen alaosan valuma-alueella ja Kymijoen vesistöalueella. Torasjoki sijaitsee n. 2,5 km:n etäisyydellä ottamisalueesta pohjoiseen. Ottamisalueelta ei ole oja-, puro- tai noroyhteyksiä vesistöihin, vaan sade- ja sulamisvedet imeytyvät alueen ja sen naapurikiinteistöjen maaperään.

Kasvillisuus ja eläimistö sekä luonto-, kulttuuriperintö- ja maisema-arvot

Alueella ei ole suojeltavia kohteita eikä tiedossa olevia erityisiä luonnonarvoja. Ottoalueesta 1,3 km lounaaseen sijaitsee hyvin arvokkaaksi luokiteltu kallioalue Kaakkovuori-Haukilahdenmäki. Lappala-Saarenmaa-Suvianoja -luonnonsuojelualue sijaitsee n. kolme kilometriä etelään ottoalueesta.

Alueella ei ole Muinaisjäännösrekisterin mukaisia muinaisjäännöksiä eikä alue ole kulttuuriympäristöä. Alueella ei ole todettu olevan erityisiä maisema-arvoja.

Toiminnan kuvaus

Voimassa olevan maa-ainesluvan mukainen ottomäärä on 204 336 k-m³. Suunniteltu vuotuinen kiviainesten ottamis- ja jalostamismäärä on 20 400 k-m³.

Ympäristölupaa haetaan toistaiseksi voimassa olevaksi.

Puusto on pääosin poistettu aiemman toiminnan yhteydessä. Alueelta on kuorittu pintamaat nykyisen maa-ainesluvan mukaiselta alueelta. Pintamaat varastoidaan ottamisalueen ja suunnitelma-alueen välissä ja hyödynnetään alueen viimeistelyssä. Alueelle ei ole ennakolta tarvetta tuoda maisemointimaita muualta.

Kiviainekset sijoitetaan lajitteittain varastokasoihin, joista kiviaines kuljetetaan rakennuskohteisiin maansiirtoon tarkoitetuilla täysperävaunullisilla kuorma-autoilla.

Alueella käytettävät työkoneet ovat siirrettäviä. Työ voi olla jaksottaista. Koneet tuodaan paikalle ja viedään alueelta pois urakan päätyttyä. Ottotoiminnan edetessä koneiden ja toimintojen sijainnit alueella vaihtelevat siten, että ne sijaitsevat aina tuotannon tehokkuuden ja ympäristöhaittojen minimoinnin kannalta parhaalla paikalla.

Louhinta ja murskaus

Räjäytykset, kuten porauksetkin, ovat kertaluonteisia yhdessä paikassa ja korkotasossa. Alueen korkeuseroista johtuen louhinta tehdään yhdessä osassa/paikka. Räjäytykset suunnitellaan siten, että räjäytyksiä tarvitaan louhintatyössä mahdollisimman vähän. Taloudellisinta on irrottaa kiveä mahdollisimman paljon kerralla käsiteltäväksi.

Joskus räjäytyksissä syntyy esimurskaimen kitaa suurempia lohkarkeit, jotka, samoin kuin ylisuuret maakivet, rikutetaan iskuvasaralla pienemmiksi ennen murskausta. Irrotettu ja tarvittaessa rikotettu louhe siirretään murskaukseen kaivinkoneella tai pyöräkuormaajalla. Alueella on jo valmiiksi tilaa murskauslaitokselle ja varastokasoille.

Kiviaines murskataan yleensä kolmivaiheisella murskaamolla, joka sisältää esi-, väli- ja jälkimurskaimen, seulat ja kuljettimet. Murskausvaiheiden lukumäärä riippuu halutusta raekoosta. Murskauslaitteistossa on pölyntorjuntaan tarkoitettu kastelujärjestelmä, jota käytetään tarvittaessa.

Alueella ei murskata muualta tuotavia kiviaineeksiä, joten murskauksen tarve päättyy, kun alueella on jalostettu hyödynnettävissä oleva kiviaines.

Toiminta-aika

Laitoksen toiminta-ajat

Toiminto	Keskimääräinen toiminta-aika (h/a)	Viikoittainen toiminta-aika	Päivittäinen toiminta-aika (klo)
Louhinta ja murskaus	200	ma-pe	7-16
Räjäyttäminen	1-3 krt vuodessa	ma-pe	8-16
Lastaus ja kuljetus	300	ma-la	6-22
Poraaminen	80	ma-pe	7-16
Rikotus	80	ma-pe	7-16

Poikkeusoloissa kuormausta ja kuljetusta on ympäri vuorokauden (esim. hiekoitussepelitoimitukset). Toiminnassa ja tuotannossa voi kuitenkin olla katkoksia.

Polttoaineet, kemikaalit ja veden käyttö

Alueella säilytetään työkoneita ja vähäisiä määriä poltto- ja voiteluaineita. Polttoaineet säilytetään altaallisissa tai kaksoisvaippasäiliöissä, jotka on varustettu ylitäytönestimillä. Tankkauslaitteisto varustetaan sulkuventtiilillä, ettei vuoto- tai rikkoutumistapauksissa säiliö pääse valumaan tyhjäksi. Tankkauslaitteisto lukitaan luvattoman käytön estämiseksi tai se säilytetään maanomistajan hallissa.

Koneita ei pestä ottoalueella, mutta kalustolle voidaan tehdä välttämättömiä huolto- ja korjaustoimenpiteitä. Alueella työskennellessä kiinnitetään erityistä huomiota laitteiden ja koneiden kuntoon sekä öljyjen ja polttoaineiden huolelliseen käsittelyyn.

Talousvesi tuodaan alueelle tarvittaessa.

Liikenne

Toiminnasta aiheutuu raskasta liikennettä arviolta enintään 20 käyntiä päivässä silloin, kun kiviainesta ajetaan alueelta. Kuljetuksessa käytettävien maansiirtoautojen aiheuttama vuorokautinen liikennesuorite vaihtelee mm. kuljetettavan kiviaineksen määrästä ja hyödyntämiskohteiden etäisyyksistä johtuen. Ajokertojen määrä pyritään pitämään mahdollisimman pienenä ajojen suunnittelulla ja käyttämällä perävaunukalustoa.

Ympäristövaikutukset

Jätteet

Alueen tavanomaisessa toiminnassa syntyy pääasiassa ainoastaan kotitalousjätteisiin rinnastettavia jätteitä. Alueelle varataan tarvittaessa talousjäteastia, jonka tyhjennys hoidetaan jätehuoltomääräysten

mukaisesti. Talousjätettä arvioidaan syntyvän 500 kg/a ja sen toimittaa pois järjestetty jätteenkuljetus.

Alueella voidaan säilyttää seularitiloita, koneen osia tai muuta metallia/metalliromua ennen niiden toimittamista metallinkeräykseen ja edelleen hyötykäyttöön.

Mahdollisesti syntyvät öljy- tai kemikaalijätteet toimitetaan jätesäädösten ja -määräysten mukaisesti käsittelyyn, eikä niitä varastoida alueella. Öljyistä jätettä arvioidaan syntyvän 2 000 kg/a ja sen toimittaa pois järjestetty jätteen keräys.

Alueella ei synny kaivannaisjätettä, koska kuorittavat pintamaat hyödynnetään suunnitelmallisesti alueen viimeistelyssä. Kaivannaisjäteselvitys on liitetty lupahakemukseen.

Viemärointi ja vaikutukset vesistöihin

Ottamisalueelta ei ole oja-, puro- tai noroyhteyksiä vesistöihin, vaan sade- ja sulamisvedet imeytyvät alueen ja sen naapurikiinteistöjen maaperään.

Energian käyttö

Sähkö otetaan aggregaatista.

Päästöt ilmaan

Kiviaineksen ottotoiminnassa ja jalostamisessa pölyä aiheuttavat louhintä, kaivuu, murskaus, seulonta, varastointi, kuormaus ja kuljetukset. Tuulisella säällä pölyä voi muodostua myös varastokasoista. Kivenmurskaamojen merkittävät ilmanlaatuvaikutukset ulottuvat mittausten mukaan n. 300 m etäisyydelle toiminta-alueesta, jolloin hengitettävien hiukkasten ohje- tai raja-arvo voi ylittyä. Siksi aluetta ja varastokasoja kastellaan tarvittaessa.

Tiedot päästöistä ilmaan

	Päästö (t/a)
Hiukkaset (sis. pöly)	0,05
Typen oksidit (NO _x)	1,23
Rikkidioksidi (SO ₂)	0,00
Hiilidioksidi (CO ₂)	205,2 CO ₂ -ekv

Melu

Kiviainesten otto- ja jalostustoiminnassa melua syntyy kaivusta, kuormauksesta, murskauksesta, seulonnasta ja raskaasta liikenteestä. Toiminta on suunniteltu siten, että siitä aiheutuvat meluhaitat jäävät mahdollisimman pieniksi.

Toiminnan suojaetäisyydet täyttävät ns. MURAUS-asetuksen minimietäisyydet, koska ottoalueelta ja suunnitelluilta murskausalueilta

on 500 m lähimpiin pihapiireihin. Toiminnassa muodostuvat louhintarintaukset estävät melun leviämistä asutuksen suuntaan. Melun leviämistä estetään lisäksi tarvittaessa sijoittelemalla varastokasoja melusteiksi asutuksen suuntaan.

Ympäristöriskit ja niihin varautuminen

Ottamisalueen olosuhteet on selvitetty ja toiminnan vaikutukset olosuhteisiin ratkaistu aiemmissa lupa- ja oikeuskäsittelyissä. Alueen on katsottu soveltuvan sijainniltaan kiviainesten ottamistoimintaan. Ottamisella ei ole ollut tai ole vaikutusta ottoalueen ja sen lähialueen pohjaveden antoisuudelle tai laadulle. Pohjaveden päälle jätetään riittävä suojakerros, mikä turvaa pohjaveden laadun ja riittävyden.

Toiminta ei etäisyyksistä johtuen vaaranna lähialueen asutuksen ilmanlaatua, eikä pölystä aiheudu haittaa naapuritilojen muulle käytölle.

Etäisyys suunnitellusta murskausalueesta lähimpään asuin- tai vapaa-ajan rakennuksen pihapiiriin on vähintään 300 m ja louhinta-alueesta vähintään 500 m. Suojaetäisyys on riittävä, eikä melutason ohjearvoja ylitetä. Toiminnan aiheuttamalla melulla ei myöskään ole lähialueen virkistyskäyttömahdollisuuksia vähentävää vaikutusta.

Työmaa-alueelle on ulkopuolisilta pääsy kielletty työn ollessa käynnissä.

Normaalista toiminnasta ei aiheudu päästöjä maaperään tai pohjaveteen. Merkittävä likaantumisvaara liittyy ainoastaan onnettomuus- tai häiriötilanteisiin, jolloin riskinä on alueelle varastoitavien ja käsiteltävien poltto- ja voiteluaineiden sekä laitteissa ja koneissa käytettävien hydraulikkaöljyjen pääsy maaperään ja pohjaveteen. Voitelu- ja polttoaineiden varastoinnissa huolehditaan sekä sijoittelulla että rakenteilla, ettei em. aineita joudu maaperään. Koneiden rikkoutumis- ja maaperän pilaantumisriskin pienentämiseksi alueella käytetään ainoastaan hyväkuntoisia ja huollettuja koneita ja laitteita. Lisäksi koneiden ja laitteiden toimintaa ja kuntoa valvotaan työn aikana jatkuvasti. Alueella pyritään välttämään työkoneiden huoltoja ja korjauksia. Alueella tehdään ainoastaan välttämättömät huolto- ja korjaustoimenpiteet, joissa noudatetaan varovaisuutta kemikaalivahinkojen estämiseksi. Alueella ei säilytetä tarpeettomia määriä moottorikemikaaleja eikä siellä pestä työkoneita.

Polttoainetta säilytetään alueella ainoastaan silloin, kun alueella työskennellään. Öljytuotteiden käsittelyssä noudatetaan erityistä varovaisuutta. Öljyvahinkoihin varaudutaan säilyttämällä imeytysainetta toiminta-alueella. Polttoaineiden imeytysaineen varastointipaikka on polttoainesäiliön läheisyydessä. Työkoneiden tankkausta valvotaan. Henkilökunta ohjeistetaan mahdollisten vuotojen tai ylitäytön varalta toimimaan välittömästi ja oikein vahingon laajenemisen estämiseksi.

Työntekijöitä ohjeistetaan toimimaan nopeasti kemikaalivahinkojen sattuessa. Maahan päässeet poltto-, hydraulikka- tai moottoriöljyt tai jäähdytysnesteet poistetaan. Alueella on riittävät työkoneet ja välineet kemikaalipäästöjen hallintaan ja korjaamiseen. Maata poistetaan, kunnes maaperä on aistinvaraisesti arvioiden puhdas. Pilaantunut maa lastataan ja toimitetaan välittömästi maansiirtoautolla luvalliseen vastaanottopaikkaan. Polttoainevahingosta ilmoitetaan välittömästi pelastuslaitokselle ja lupaviranomaiselle, jolle asiasta raportoidaan myös vuosiraportoinnin yhteydessä. Vahinkopaikka rajataan ja alueen puhtaus tarkastetaan alan konsultin toimesta. Kunnostustoimenpiteiden onnistuminen varmennetaan laboratoriokokeilla. Poikkeustilanteista pidetään kirjaa ja kunnostustoimenpiteistä laaditaan raportti.

Alue merkitään työn aikana selvästi maastoon lippusiimoilla tai alue rajataan pintamaavallein, joiden tarkoituksena on estää tahaton pääsy alueelle. Lisäksi alueelle asennetaan varoituskylttejä. Työmaamerkinnot asennetaan harjanteen päälle ja alueen rajoille. Alueelle ei muodostu viimeistelyn jälkeen rinteitä, joissa pudotuskorkeus on yli 2 m. Alueelle johtava tie suljetaan toiminta-ajan ulkopuolella isoilla maakivillä tai portilla ulkopuolisten ajoneuvojen pääsyn estämiseksi alueelle.

Kiviainesten kuljetuksista ei aiheudu tavanomaisesta, yleisen tien käyttötarkoituksen mukaisesta käytöstä suurempaa haittaa tai vaaraa. Kuljetukset ja kalusto täyttävät alan säädösten vaatimukset. Nykyinen liittymä on rakennettu palvelemaan raskasta liikennettä.

Tarkkailu ja raportointi

Lähialueelle on asennettu pohjavesiputket, joista tarkkaillaan pohjaveden korkeutta ja laatua maa-ainesluvan mukaisesti.

Melua voidaan lähikiinteistöllä mitata toiminnan ollessa käynnissä, mikäli lupaviranomainen katsoo sen tarpeelliseksi. Erillistä tarkkailusuunnitelmaa ei ole laadittu.

Toiminnasta ei aiheudu sellaista pölyhaittaa, että sitä tulisi toiminnan aikana tarkkailla. Etäisyydestä johtuen mittausten menetelmiin lisäksi liittyy sellaisia epävarmuustekijöitä, joiden vuoksi PM10-mittaus ei kuvaisi luotettavasti toiminnan pölypäästöjä.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Alueella ei synny kaivannaisjätettä, koska kuorittavat pintamaat hyödynnetään alueen viimeistelyssä. Kaivannaisjätteselvitys on toimitettu ympäristölupahakemuksen liitteenä.

Jälkihoitotoimenpiteet

Alueelta kuorittavat pintamaat hyödynnetään suunnitelmallisesti alueen viimeistelyssä.

Kohta 3. Hakemuksen käsittely

Tarkastukset ja neuvottelut

Alueelle ei ole tehty tarkastusta luvan valmistelua varten. Viimeisin valvontasuunnitelman mukainen tarkastus on tehty 13.9.2024.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausuntoa Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Kouvolan kaupungin terveystalvonnalta.

Kouvolan kaupungin terveystalvonta on 24.3.2025 saapuneessa lausunnossaan todennut mm. seuraavaa:

Sosiaali- ja terveystministeriön asetuksessa (545/2015) asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista on sisämelujen ohjearvojen lähtökohtana, että meluntorjuntatoimet suunnitellaan siten, ettei toiminnoista, toimintoihin liittyvä liikenne mukaan lukien, aiheutuva melu ylitä asumiseen käytettävillä kiinteistöillä päivällä (klo 7–22) keskiäänitasoa L_{Aeq} 55 dB. Lupahakemuksessa ei ole tarkemmin määritetty, miten varmistutaan, että melu jää alle ohjearvon. Näin ollen melutaso tulee tarvittaessa todentaa mittauksin.

Toiminta sijaitsee Multamäen pohjavesialueella. Terveystalvonta on saanut Kouvolan Vedeltä tiedon, että Multamäen pohjavesialuetta pidetään tällä hetkellä potentiaalisena talousvedenhankintapaikkana. Kouvolan Vesi on ostanut Keski-Valkealan vesiosuuskunnalta runkovesijohdon, jonka linjaus on pohjavesialueen vierestä. Mikäli pohjavesialueella käynnistettäisiin vedenotto, voitaisiin kyseisen vesijohdon kautta toimittaa talousvettä Valkealaan ja edelleen muualle Kouvolaan.

Alueella harjoitettava toiminta ei saa huonontaa pohjaveden laatua. Laatu ei saa huonontua erityisesti sen vuoksi, että alueelle on suunnitelmissa vedenottoa talousvesikäyttöön ja alueella on viiden kiinteistön käytössä oleva yhteiskaivo. Näin ollen polttoaineiden ja muiden kemikaalien varastointi tulee sijoittaa pohjavesialueen ulkopuolelle. Pohjaveden pilaamisella olisi suoria vaikutuksia alueen vesihuollolle. Lisäksi n huomioitava, että turvallisuustilanteen muuttuminen on nostanut pohjavesialueiden merkitystä vesihuollon turvaamiseksi.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on 1.4.2025 saapuneessa lausunnossaan todennut mm. seuraavaa:

Kyseiseltä alueelta on lähes 20 vuoden takainen havainto huuhkajan pesinnästä. Kalliokiviaineksen otto lienee jatkunut sen jälkeenkin ja tuoreempia tietoja pesinnästä ei ole, joten ilmeisesti paikka ei ole ollut

sopiva. Muita tietoja erityisistä luonnonarvoista ei alueelta ole ja ilmakuvan perusteella alue on lähes kokonaan louhoksena, joten luontoselvitystä ei ole tarpeen vaatia.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus huomauttaa, että pohjavesialueella ei saa tarpeettomasti varastoida vaarallista jätettä, polttoaineita tai muita öljytuotteita. Hankealueelle mahdollisesti sijoitettavien öljytuotteiden varastointi- ja käsittelypaikat on varustettava asianmukaisin suojarakentein. Ottamisalueelta ei saa kulkeutua sade- ja sulamisvesien mukana haitallisia aineita ympäristöön tai kyseisen ottamisalueen ulkopuolisille ottoalueille. Mikäli ottamisalueelle muodostuu runsaasti kyseisiä vesiä, tulee ne johtaa selkeytysaltaan kautta vähintään pohjaveden muodostumisalueen ulkopuolelle.

Hakemuksesta ei käy selkeästi ilmi, millä murskaamon käyttöenergia tuotetaan. Hakemuslomakkeesta saa käsityksen, että alueelle sijoitetaan aggregaatti vain tarvittaessa valaistusta varten. Pohjavesialueella tulisi lähtökohtaisesti hyödyntää verkkovirtaa energianlähteenä polttoöljykäyttöisen aggregaatin sijaan. Mikäli verkkovirtaan liittyminen kalliokiviaineksen ottoalueella ei ole mahdollista, voidaan aggregaatti vaihtoehtoisesti sijoittaa katettuun ja reunoiltaan korotettuun suoja-altaaseen.

Melutasot lähimmissä melulle herkissä kohteissa tulee kertaalleen mitata, kun toiminnan olennaiset melua tuottavat toiminnot ovat käynnissä. Melutasot tulee mitata myös, mikäli toiminnassa tai esim. meluntorjuntatoimenpiteissä, kuten melulta suojaavissa vallirakenteissa tapahtuu muutoksia, jotka voivat lisätä melutasoja lähimmissä melulle herkissä kohteissa.

ELY-keskus tuo lisäksi esille, että edellinen ympäristölupa on ollut voimassa vuoden 2023 loppuun asti ja edellinen maa-aineslupa päättyi saman vuoden toukokuussa. Maa-aineslupaa haettiin tuolloin keväällä 2023, ja ELY-keskuksen lausunnossa mainittiin, että nämä luvat tulisi hakea yhdessä, jos murskausta suoritetaan vähintään 50 päivänä. ELY-keskus ehdottaakin, että tämän ympäristöluvan voisi laittaa päättyväksi samana ajankohtana, kuin maa-aineslupa tulee päättymään (10.5.2033), jotta mahdollisia tulevia lupia haettaisiin samanaikaisesti. Yhteisellä lupapäätöksellä voidaan ottaa samalla huomioon sekä maa-aineslain että ympäristönsuojelulain vaatimukset. Esim. vaikka tankkauspaikan osalta ei tässä ympäristölupahakemuksessa ole tarkempaa kuvausta, on maa-ainesluvankin edellyttämä tankkauspaikan varustaminen pohjasuojauksella tarpeen edellyttää myös ympäristölupapäätöksessä.

ELY-keskus katsoo, että toiminta voidaan aloittaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ympäristölupapäätöstä noudattamalla,

mikäli päätöksessä otetaan huomioon ELY-keskuksen lausunnossaan edellyttämät seikat.

Muistutukset ja mielipiteet

Ympäristölupahakemuksen johdosta määräaikaan mennessä saapui kaksi muistutusta.

Muistuttaja A (kaksi allekirjoittajaa) on 13.3.2025 saapuneessa muistutuksessaan todennut mm., että ympäristölupahakemuksen mukainen ottotoiminta sijoittuu pohjavesialueelle. Puhtaan pohjaveden arvo on korostunut vuosien varrella ja etenkin viime vuosien tapahtumien tulisi osoittaa puhtaan veden olevan tärkeämpi luonnonvara kuin jäljellä oleva, louhittava kalliokiviaines.

Mikäli toiminta jatkuu aikaisempien vuosien mukaisesti, joudumme edelleen kärsimään rakennusten tärinästä räjäytysten yhteydessä. Tähän mennessä kukaan ei ole vielä selvittänyt, miten tärinä vaikuttaa rakennusten ja niiden perustusten kuntoon. Räjäytysten aikana talon ikkunat helisevät ja koko rakennus tuntuu tärisevän. Kohtuullista olisi, että räjäytykset toteutettaisiin siten, ettei rakennuksissa tuntuisi tärinää.

Mikäli louhintaa ja murskaus suoritetaan Multahovintien varrella, siitä ei ole aikaisempina vuosina aiheutunut pöly- ja meluhaittaa merkittävässä määrin. Jos murskausta tehdään Sydänmaanraitin lähellä olevalla soranottoalueella, melu- ja pölyhaitta on erittäin suuri. Olemassa olevat meluvallit eivät riitä poistamaan melu- ja pölyhaittaa soranottoalueella lähellä Sydänmaanraittia.

Muistuttaja B (kaksi allekirjoittajaa) on 14.3.2025 saapuneessa muistutuksessaan todennut mm., että ympäristölupaa koskeva alue sijaitsee 1-luokan pohjavesialueella. Kyseinen alue on määritelty Kouvolan kaupungin varavedenottoalueeksi, jonka on tarkoitus turvata lähes 80 000 ihmisen puhtaan talousveden saanti tulevaisuudessakin.

Vireillä oleva hakemus koskee kallion louhintaa ja murskausta. Toiminnassa käytetään polttoaineita ja niitä myös säilytetään alueella, mikä muodostaa merkittävän vaaran pohjavedelle. Toiminnasta aiheutuu lähialueen asukkaille myös melu-, pöly- ja tärinähaittoja.

Kyseinen alue on kaavassa merkitty aiemmin soranottoalueeksi. Nyt alueen käyttötarkoitus on kuitenkin muutettu.

Em. asioihin vedoten kyseiselle alueelle ei tulisi myöntää ympäristölupaa eikä toiminnan aloittamiselle tulisi myöntää lupaa ennen valitusmenettelyn käsittelyä.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastineensa lausuntoihin ja muistutuksiin. Hakija toteaa 15.4.2025 saapuneessa vastineessaan mm. seuraavaa:

Pohjaveden suojaksi jätetään riittävä suojakerros lainvoimaisen maa-ainesluvan mukaisesti, jolloin oletuksena voidaan pitää, ettei maa-ainesten ottotoiminta vaaranna pohjavettä.

Toiminnanharjoittaja vastaa toiminnan kemikaali-, polttoaine- ja jätehuollosta siten, ettei niistä aiheudu vaaraa pohjavedelle. Hulevesiä ei ole tarpeen johtaa pois alueelta.

Alueella käytettävissä työkoneissa käytetään kevyttä polttoöljyä. Siirrettävä murskauskalusto on yksi alueella käytettävistä laitteistoista. Mikäli alueella käytetään sähkökäyttöistä murskaamoa, sen käyttövoima tuotetaan aggregaatilla, sillä alueella ei ole murskaamon edellyttämää sähköliittymää.

Polttoainehuolto järjestettäneen siten, että työkoneet tullaan tankkaamaan suoraan säiliöautoista tai lava- tai pakettiauton päältä IBC-säiliöistä, eikä tarvetta polttonesteiden varastointiin alueella juuri edes ole. Mikäli alueella säilytetään polttoaineita, maaperän suojaustoimet tehdään ennen polttoaineiden ym. kemikaalien varastointia rakentamalla tukitoiminta-alue öljyä eristäväksi.

Melun- ja pölyntorjunta ovat toiminnanharjoittajan vastuulla. Niihin kiinnitetään toiminnassa erityistä huomiota seuraamalla sekä sääolosuhteita että prosesseja sekä lisäämällä kastelua tai meluvallia tarvittaessa. Suojaetäisyyksien perusteella melutason tai ilmanlaadun ohje- ja raja-arvot eivät naapuruston pihapiireissä ylity.

Toiminta täyttää MURAUS-asetuksen minimietäisyysvaatimukset, jolloin toiminnasta ei aiheudu naapurustolle kohtuutonta melu- tai pölyhaittaa. Toiminnan aiheuttamat melutasot voidaan mitata kertaluonteisesti toiminnan käynnistyttyä.

Pääsääntöisesti yli 500 m päässä toimintakohteesta olevia rakennuksia tai rakenteita ei katselmoida, mutta mahdolliset värinämittaukset perustuvat louhintaurakoitsijan aina ennen louhintaa tehtävään riskinarvioon. Louhintaan liittyvät riskit ja mahdolliset vauriot arvioidaan ankaran vastuun piirissä olevina yksityisoikeudellisissa menettelyissä, eivätkä ne siten kuulu ympäristönsuojelulain mukaiseen lupamenettelyyn.

Lausunnoissa tai mielipiteissä ei ole esitetty sellaista, mitä ei olisi jo otettu aiemmassa, lainvoimaisessa maa-ainesluvassa tai hakemuksessa huomioon. Luvan täytäntöönpano pyydetään ennen

lainvoimaisuutta varsinkin, jos ympäristölupa määrätään määräaikaiseksi.

Hakijan käsityksen mukaan hakemus ei ole ristiriidassa säädösten kanssa ja haettu lupa voidaan myöntää.

Kohta 4. Lupajaoston ratkaisu

Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaosto on tarkastanut Tykkimäen Sora Oy:n ympäristölupahakemuksen. Toiminnan tulee tapahtua lupahakemuksen ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

Lupamääräykset

Tuotteet ja tuotantomäärät

1. Hakemuksessa esitetyllä alueella saa louhia kalliota ja jalostaa kiviainesta enintään 20 400 k-m³ vuodessa ja valmistaa kalliomursketta enintään 83 000 tonnia vuodessa ja tehdä niihin liittyviä oheistoimintoja. (YSL 52 §)

Melu ja tärinä

2. Toimintaa saa harjoittaa seuraavasti, ei kuitenkaan arkipyhinä:
 - murskaus ma-pe klo 7–16
 - poraaminen ma-pe klo 7–16
 - rikotus ma-pe 7–16
 - räjäytykset ma-pe klo 8–16
 - kuormaaminen ja kuljetus ma-la klo 6–22. (YSL 7 ja 52 §, VNA 800/2010)
3. Toiminta tulee järjestää siten, että se aiheuttaa ympäristöön mahdollisimman vähän melua tai muuta haittaa ympäristöön. Varastokasat ja murskauslaitos tulee sijoittaa siten, että kasat ja rintaukset estävät melun ja pölyn leviämistä ympäristöön. Louheen ja murskeen pudotuskorkeudet on pidettävä mahdollisimman pieninä. (YSL 7 §, 52 §, VNA 800/2010)
4. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa ylittää päivällä klo 7–22 keskiäänitasoa 55 dB (L_{Aeq}) eikä yöllä klo 22–7 keskiäänimelutasoa 50 dB (L_{Aeq}). (YSL 52 §, VNA 800/2010, VNp 993/1992)
5. Toiminnanharjoittajan tulee selvittää mittauksilla melutaso häiriintyvissä kohteissa heti, kun toiminnan olennaiset melua tuottavat toiminnot ovat käynnistyneet. Melutasot tulee mitata myös, mikäli toiminnassa tai esim. meluntorjuntatoimenpiteissä, kuten melulta suojaavissa vallirakenteissa tapahtuu muutoksia, jotka voivat lisätä melutasoja lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Mittausten tekijällä tulee olla riittävä kokemus ja asiantuntemus melumittaamisesta. Valvontaviranomaiselle tulee toimittaa mittaussuunnitelma etukäteen ja mittausraportti pikimmiten tulosten valmistuttua. (YSL 7, 52, 54 ja 62 § VNA 800/2010, VNp 993/1992)

6. Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta tärinähaittaa lähimmissä kiinteistöissä. Räjätystyössä ja räjähteiden käsittelyssä tulee noudattaa niistä annettuja määräyksiä. Räjätukset ja käytettävät räjähdemäärät tulee suunnitella siten, että tärinä- ja meluhaitat ovat mahdollisimman pienet lähialueen asukkailla. Räjätuksista on tiedotettava alle kilometrin päässä sijaitsevia lähimpiä häiriintyviä kohteita vähintään yhtä vuorokautta ennen räjäytystä. Tarvittaessa toiminnanharjoittajan tulee mittauksin selvittää tärinän määrä häiriintyvissä kohteissa. Mahdollisesta tärinämittauksesta tulee sopia erikseen hakijan ja muistuttajien kanssa. Mittausten tekijällä tulee olla riittävä kokemus ja asiantuntemus tärinämittauksista. Valvontaviranomaiselle tulee toimittaa mittaussuunnitelma etukäteen ja mittausraportti pikimmiten tulosten valmistuttua. (YSL 52, 62 ja 62 §)

Päästöt maaperään ja pohjaveteen

7. Toiminnasta ei saa aiheutua pohjaveden ja maaperän pilaantumisen vaaraa. Haitta-aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen tulee estää parasta käyttökelpoista tekniikkaa käyttäen. Laitoksen toiminnasta ei saa aiheutua haittaa talousveden hankinnalle. (YSL 7, 8, 16, 17, 52 ja 53 §, VNA 800/2010)
8. Ottamisalueella ei saa tarpeettomasti varastoida vaarallista jätettä, polttoaineita tai muita öljytuotteita. Ottamisalueella saa kerrallaan varastoida vain työkoneiden välittömään tarpeeseen tarvittavan polttoainemäärän. Muita kemikaaleja ei saa varastoida. Polttoainesäiliön tulee olla kaksivaippainen tai kiinteästi valuma-altaallinen, ylitäytön- ja laponestimillä sekä lukittavalla sulkuventtiilillä varustettu. Tankkauspaikka säiliöineen tulee sijoittaa onnettomuusriskien kannalta turvalliseen paikkaan, nesteitä läpäisemättömälle ja reunoiltaan korotetulle alueelle. Polttoöljykäyttöinen aggregaatti tulee sijoittaa katettuun ja reunoiltaan korotettuun suoja-altaaseen. (YSL 7, 16, 17 ja 52 §, VNA 800/2010)
9. Koneiden huoltotoimenpiteet tulee pääsääntöisesti tehdä muualla kuin toiminta-alueella. Mikäli alueella on tarpeen tehdä koneiden huoltoja, tulee käyttää imeytysmattoja tai muita vastaavia alustoja, jotka estävät polttonesteiden pääsyn maaperään. Alueella ei saa tarpeettomasti säilyttää koneita. (YSL 7, 16, 17 ja 52 §, VNA 800/2010)
10. Pölynsidonta- ja liukkaudentorjunta-aineita sekä räjähteitä ei saa käyttää siten, että niistä voi aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Pölyämisen vähentämiseen ei saa käyttää suolaa tai muita maaperälle tai pohjavedelle haitallisia kemikaaleja. (YSL 7, 16, 17, 52 ja 66 §, VNA 800/2010)

Jäte- ja hulevedet

11. Toiminnassa mahdollisesti syntyvät talousjätevedet tulee käsitellä valtioneuvoston asetuksen 157/2017 mukaisesti tai on liityttävä kunnalliseen jätevesiviemäriverkostoon. (YSL 7, 52 ja 155 §, VNA 157/2017)
12. Toiminnasta ei saa aiheutua pintavesien tai kaivojen pilaantumista. Ottamisalueelta ei saa kulkeutua sade- ja sulamisvesien mukana haitallisia aineita ympäristöön tai kyseisen ottamisalueen ulkopuolisille ottoalueille. Mikäli ottamisalueelle muodostuu runsaasti kyseisiä vesiä, tulee ne johtaa selkeytysaltaan kautta vähintään pohjaveden muodostumisalueen ulkopuolelle. Mahdollisesta altaasta sinne kertyvä liete on poistettava säännöllisesti. Lähiojien kuntoa on tarkkailtava mahdollisen liettymisen seuraamiseksi. (YSL 16, 17 ja 52 §, VNA 800/2010)

Jätteet

13. Jätteiden syntyä tulee ehkäistä eikä toiminta saa aiheuttaa roskaantumista. Alueella syntyvät jätteet tulee lajitella ja varastoida niin, ettei niistä aiheudu roskaantumista, maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Kaikki alueella syntyvät jätteet tulee toimittaa säännöllisesti asianmukaisiin vastaanottopaikkoihin. (YSL 7, 16, 17, 52 ja 58 §, JäteL 8, 13, 15 ja 29 §, VNA 978/2021)
14. Toiminnassa syntyvät vaaralliset jätteet on varastoitava katetussa tilassa tiiviillä alustalla eikä niitä saa sekoittaa keskenään. Astioissa on oltava merkinnät niiden sisällöstä tarvittavine varoitusmerkintöineen. Vaaralliset jätteet on toimitettava asianmukaiseen vastaanottopaikkaan ja niistä on laadittava siirtoasiakirja. (YSL 7, 16, 17, 52 ja 58 §, JäteL 13, 15–17, 29 ja 121 §, VNA 978/2021)
15. Toiminnanharjoittajan on noudatettava kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa ja arvioitava ja tarvittaessa tarkastettava se vähintään viiden vuoden välein luvan alkamisesta. (YSL 113 ja 114 §, VNA 190/2013)

Päästöt ilmaan

16. Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuuttomia viihtyisyyttä vähentäviä eikä terveydelle tai muutoin haitallisia päästöjä ilmaan. Toiminnasta aiheutuvat pölypäästöt alueilla, joilla asuu tai oleskelee ihmisiä ja joilla he saattavat altistua ilman epäpuhtauksille, eivät saa ylittää valtioneuvoston asetuksessa 79/2017 säädettyjä raja-arvoja. (YSL 7 ja 52 §, VNA 800/2010, VNA 79/2017)
17. Pölylähteet on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava toiminta-alueen alimmalle kohdalle. Poravaunuihin on sijoitettava pölynkeräyslaitteet. Murskauslaitteisto on tarvittaessa koteloitava tai ehkäistävä pölyämistä esim. kastelemalla. (YSL 7 ja 52 §, VNA 800/2010)

18. Kuormattavan ja murskauslaitteiston kuljettimelta varastokasaan putoavan kiviaineksen pölyämistä on estettävä säätämällä putoamiskorkeus mahdollisimman pieneksi, kiinnittämällä murskauslaitteiston kuljettimien päähän pölyämistä estävät suojat tai käyttämällä muuta pölyn leviämisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. (YSL 7 ja 52 §, VNA 800/2010)
19. Varastokasojen koko ja sijoittelu on suunniteltava siten, että kasoista aiheutuu mahdollisimman vähän pölyämistä. Varastokasoja ja ajoneuvojen kuormia tulee tarvittaessa kastella. (YSL 7 ja 52 §, VNA 800/2010)

Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet

20. Toiminnanharjoittajan tulee varautua häiriötilanteisiin ja perehdyttää alueella työskentelevät häiriötilanteiden varalta. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava, että työntekijät ja aliurakoitsijat ovat tietoisia ympäristöluvan velvoitteista. (YSL 7, 15 ja 52 §, VNA 800/2010)
21. Laitteistojen ja laitteiden kunnosta sekä huolloista on huolehdittava. Alueella on oltava riittävästi imeytysainetta ja muuta torjunta- ja alkusammutuskalustoa. Laitteiden läheisyydessä tulee olla hätäkytkimet sekä ohjeet menettelystä vuoto- ja tulipalotapauksissa. Ulkopuolisten pääsy alueelle tulee estää. (YSL 7, 15–17 ja 52 §, VNA 800/2010)
22. Poikkeuksellisissa päästö- ja häiriötilanteissa sekä onnettomuuksissa, joista voi olla vaaraa tai haittaa ympäristölle tai terveydelle on toiminnanharjoittajan ryhdyttävä viipymättä torjunta- tai korjaustoimiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haitallisten ympäristövaikutusten vähentämiseksi. Lisäksi on tehtävä korjaavat toimenpiteet vastaavan tapauksen toistumisen ehkäisemiseksi. Em. onnettomuus- ja häiriötilanteista on viipymättä ilmoitettava pelastusviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 7, 14–17, 52, 123 ja 134 §, VNA 800/2010)

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT)

23. Toiminnanharjoittajan tulee olla riittävästi selvillä toimialansa parhaan käytettävissä olevan tekniikan kehitymisestä sekä energiatehokkuuden parantamisesta ja varauduttava tällaisten tekniikoiden käyttöönottoon laitehankintojen ja uudistusten yhteydessä. (YSL 7, 8, 52 ja 53 §)

Tarkkailu ja raportointi

24. Laitoksen toimintaa ja sen ympäristövaikutuksia on tarkkailtava päivittäin toiminnan aikana aistinvaraisesti sekä tarkistettava koneiden kunto säännöllisesti. Mikäli toiminnasta epäillään aiheutuvan ympäristöhaittaa, valvontaviranomainen voi määrätä toiminnanharjoittajaa tekemään tarvittavia mittauksia. (YSL 6, 7, 52, 62 ja 65 §, VNA 800/2010)

25. Laitoksen toiminnasta on pidettävä käyttöpäiväkirjaa ympäristönsuojelun kannalta merkityksellisistä tapahtumista ja toimenpiteistä. Käyttöpäiväkirjan tulee sisältää ainakin seuraavat tiedot:

- toiminta-ajat työvaiheittain
- tiedot räjäytyksistä (ajankohdat ja irrotettu määrä)
- louhitun ja murskatun kiviaineksen määrät sekä varastotilanteet
- käytetyt polttoaineet ja niiden kulutus
- toiminnassa syntyneet jätteet jätelajeittain ja niiden toimituspaikat
- häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet ja niiden korjaustoimet
- mahdolliset toimintaa koskevat valitukset
- suoritettut tarkkailutoimenpiteet ja tarkkailutukokset

Kirjanpito sekä muut toimintaan ja jätteisiin liittyvät asiakirjat on säilytettävä vähintään kuuden vuoden ajan ja pyydettyä esitettävä valvontaviranomaiselle. Yhteenveto edellisen vuoden toiminnasta ja kirjanpidosta toimitettava valvontaviranomaiselle vuosittain 31.3. mennessä. (YSL 6, 8, 62 ja 172 §, JäteL 12, 118–120 ja 122 §, VNA 978/2021)

26. Pohjaveden pinnankorkeutta ja laatua tulee tarkkailla alueella olevista pohjaveden tarkkailuputkista. Pohjaveden havaintoputkesta otettavasta vesinäytteestä on vähintään kerran vuodessa analysoitava seuraavat parametrit: sulfaatti, nitraatti, nitriitti, ammoniumtyppi, sähkönjohtokyky, kloridi, öljy-yhdisteet, pH ja TOC. Näytteenotossa tulee käyttää ulkopuolista asiantuntijaa ja näytteiden analysointi on tehtävä akkreditoidussa tutkimuslaboratoriossa. Tarvittaessa valvontaviranomainen voi määrätä lisänäytteenotosta tai muutoksista tarkkailuihin. Pohjavesitarkkailun tulokset tulee niiden valmistuttua toimittaa Kouvola kaupungin ympäristönsuojeluun sekä tiedoksi Kaakkois-Suomen ELY-keskukseen. (YSL 6, 8, 16, 17, 52, 62 ja 66 §)

Toiminnan muutos tai lopettaminen

27. Toiminnan lopettamisesta, toiminnan oleellisesta muuttumisesta tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on ilmoitettava Kouvola kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 52, 89, 90, 94 ja 170 §)

28. Toiminta-alue on saatettava toiminnan loputtua sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa eikä turvallisuusriskiä. Toiminta-alue on siistittävä ja alueelle varastoidut jätteet on toimitettava hyödynnettäviksi tai käsiteltäviksi asianomaiset luvat saaneeseen laitokseen. Ennen toiminnan lopettamista luvan haltijan on esitettävä suunnitelma mahdollisten rakenteiden poistamisesta, maaperän ja pohjaveden mahdollisen pilaantumisen selvittämisestä sekä suunnitelluista puhdistustoimenpiteistä. (YSL 52 ja 94 §)

Kohta 5. Ratkaisun perustelut**Luvan myöntämisen edellytykset**

Hakemuksen ja edellä esitettyjen lupamääräysten mukaisesti toteutettuna toiminnan voidaan katsoa täyttävän ympäristönsuojelulain 49 §:ssä esitetyt vaatimukset luvan myöntämiselle sekä parhaan käyttökelpoisen tekniikan vaatimukset. Toiminnasta ei voida katsoa aiheutuvan terveydellistä haittaa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolojen huononemista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä kohtuutonta räsytystä naapurustolle.

Lupamääräysten perustelut

Määräyksessä 1 toiminnan tuotteet ja tuotantomäärät on määritetty hakijan esittämän mukaisiksi. Määräys on annettu valvonnallisista syistä.

Määräyksen 2 toiminta-ajat ovat hakemuksen mukaiset. Lisäksi on kielletty arkipyhänä työskentely.

Louhinnan ja toiminnan suunnittelulla voidaan vähentää ottotoiminnasta aiheutuvia melu-, pöly- ja värinähaittoja. (Määräys 3)

Määräyksessä 4 on annettu raja-arvot melutasolle, joka toiminnasta saa aiheutua ilman, että se aiheuttaisi terveyshaittaa lähimmissä asuinkohteissa. Melutasorajat perustuvat valtioneuvoston päätökseen melutason ohjearvoista.

Määräyksessä 5 vaadituilla mittauksilla saadaan selville laitoksen todellinen melutaso.

Jotta varmistutaan, ettei räjäytyksistä aiheudu haittaa lähimmille kiinteistöille, tulee räjäytysten aiheuttamaa värinää tarvittaessa mitata määräyksen 6 mukaisesti. Lähiasutus voi varautua räjäytyksiin, kun niistä ilmoitetaan etukäteen.

Määräyksillä 7–12 estetään maaperän, pohjaveden sekä pintavesin pilaantuminen.

Määräyksillä 13 ja 14 varmistutaan, että toiminnanharjoittaja huolehtii jätehuollon asianmukaisesta järjestämisestä. Jätteistä ei saa aiheutua haittaa terveydelle tai ympäristölle. Lisäksi vaarallisten jätteiden käsittelyltä, varastoinnilta ja siirroilta edellytetään erityisiä toimia.

Määräyksellä 15 varmistetaan kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman noudattaminen.

Määräysten 16–19 tarkoituksena on ehkäistä ja vähentää toiminnan aiheuttamia pölyhaittoja.

Määräyksillä 20–22 pyritään turvaamaan se, että lupaehdoista poikkeavia päästöjä ei pääse syntymään tai että vahinko- tai onnettomuustilanteissa päästöjen suuruus ja/tai vaikutusaika jää mahdollisimman pieneksi.

Määräyksessä 23 tarkoitetaan, että soveltamalla toimialan parasta käyttökelpoista tekniikkaa varmistetaan ympäristö- ja terveyshaittojen minimoinnista. Ympäristönsuojelulain mukaan toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista ja haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista.

Määräykset 24–26 koskien toiminnan tarkkailua, kirjanpitoa ja raportointia ovat tarpeen valvonnan ja tarkkailun toteuttamiseksi.

Toiminnan lopettamisessa määräyksillä 27 ja 28 edellytetään mm., että toimintaan liittyneet ympäristöriskit on poistettu ja varastoidut jätteet on poistettu tontilta. Toiminnan olennainen muuttaminen voi edellyttää luvan tarkistamista. Em. seikkojen vuoksi toiminnan lopettamisesta tai muista olennaisista muutoksista on ilmoitettava valvontaviranomaiselle. Lisäksi lupamääräyksillä varmistetaan, ettei alueelle jää ympäristörasitteita ja että alueen jälkihoito toteutuu.

Lausuntojen ja muistutusten huomiointi

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto ja muistutukset on huomioitu soveltuvien osin lupamääräyksissä.

Sovelletut säädökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)

Jätelaki (646/2011)

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021)

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017)

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)

Kohta 6. Luvan muut ehdot

Päätöksen voimassaolo

Tämä ympäristölupa on voimassa 10.5.2033 saakka.

Päättymisajankohta on asetettu vastamaan alueella voimassa olevan maa-ainesluvan voimassaoloaikaa. Mikäli laitoksen toiminta olennaisesti muuttuu, on toiminnalle haettava uutta ympäristölupaa tätä aikaisemmin. (YSL 89 §)

Asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän luvan määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta tämän luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

Kohta 7. Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Hakija on pyytänyt ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta. Koska maa-aineslupan toiminnan nykyiset vakuudet ovat voimassa, hakija katsoo, että erillistä vakuutta mahdollisen muutoksenhaun varalta ei ole tarpeellista asettaa. Hakija esittää, että lupaviranomainen asettaa taksansa ja käytäntönsä mukaisen vakuuden maa-aineslain mukaiselle toiminnalle.

Teknisen lautakunnan lujaosto katsoo, että toiminta voidaan aloittaa tätä lupapäätöstä noudattaen muutoksenhausta huolimatta.

Perustelut

Kyseessä on olemassa oleva toiminta, jolla on ollut aikaisempi ympäristölupa. Lisäksi toiminnalla on voimassa oleva maa-aineslupa, jolla on voimassa oleva maa-ainesvakuus. Toiminnasta ei synny pysyvää ympäristön pilaantumista toimittaessa tämän luvan mukaisesti. Toiminnan aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Toiminnan aloittamisvakuus on määrätty kohdassa Maksut ja niiden määräytyminen.

Kohta 8. Maksut ja niiden määräytyminen

Lupahakemuksen maksut ja vakuudet määräytyvät Kouvolan teknisen lautakunnan 13.12.2022 § 261 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaan (tullut voimaan 1.1.2023).

Luvan käsittelymaksu

Taksan 3 §:ssä on asetettu kivenlouhimon ympäristölupamaksuksi 3 800 € ja murskaamon ympäristölupamaksuksi 3 800 €. Useamman toiminnan käsittävää toimintakokonaisuutta koskevan lupa-asian käsittelystä peritään yhdistetty maksu siten, että perusmaksultaan kalleimman toiminnan lupamaksuun lisätään muiden toimintojen osuutena 50 prosenttia näiden toimintojen maksusta. Lisäksi ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen vakuuden hyväksymisestä peritään 230 €:n lisämaksu.

Tämän ympäristöluvan maksuksi tulee **5 930 €**.

Toiminnanharjoittajalta peritään lisäksi kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaisina.

Ympäristölupa laskutetaan, kun asiaa koskeva päätös on annettu.

Vakuus toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta

Hakijan tulee asettaa asettamisluvan vakuus niiden vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vakuus on asetettava heti, kun päätös on annettu. Vakuus palautetaan luvan saatua lainvoiman.

Aloittamisluvan vakuudeksi määrätään **10 000 €**.

Kohta 9. Päätöksestä tiedottaminen

Teknisen lautakunnan lupajaosto tiedottaa päätöksestä seuraavasti:

Päätös kirjallisena

Tykkimäen Sora Oy
Muistuttajat

Päätös sähköpostilla

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Kouvolan kaupungin terveysvalvonta

Päätös ilmoituksesta kirjallisena

Toiminnan sijoituspaikan naapurit, joille on lähetetty tieto lupahakemuksen vireilletulosta.

Ilmoittaminen lehdissä ja internetsivuilla

Päätöksestä kuulutetaan Kouvolan kaupungin internetsivuilla. Lisäksi päätöksestä ilmoitetaan Kouvolan Sanomissa.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö Marleena Kuitikka, puh. 020 615 8016, marleena.kuitikka(at)kouvola.fi ja ympäristötarkastaja Sanna Jattu-Mattila, puh. 020 615 7995, sanna.jattu-mattila(at)kouvola.fi

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää

1. myöntää Tykkimäen Sora Oy:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen luvan kiviaineksen louhintaan ja murskaukseen kiinteistöllä 286-449-2-901 (Sorala) esityksen mukaisesti.
2. myöntää hakijalle ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen luvan toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Maa-aineslupahakemus kiinteistölle 286-460-13-50 (Susikallio)**8680/11.01.00.04/2024****Teknisen lautakunnan lupajaosto 03.06.2025 § 54**

Valmistelija: ympäristötarkastaja Sanna Jattu-Mattila, puh. 020 615 7995, sanna.jattu-mattila(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kaivutyö J. Anttila Oy on tehnyt maa-aineslain (555/1981) mukaisen lupahakemuksen koskien kalliokiviaineksen ottamista Susikallion ottoalueella kiinteistöllä 286-460-13-50. Ottoalue sijaitsee Korpelan metsäautotien varressa, Elimäki-Inkeroinen maantien 354 eteläpuolella. Hakemuksen mukainen toiminta koskee 100 000 k-m³:n kalliokiviaineksen ottamistoimintaa 10 vuoden aikana. Arvioitu vuotuinen ottotarve on 10 000 k-m³. Alueella on voimassa oleva ympäristölupa kallion louhintaan ja murskaukseen. Lisäksi on haettu lupaa aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Maa-ainesten ottamislupahakemuksesta on laadittu päätösehdotus, josta ilmenee hakemuksen sisältö, asian käsittely ja ehdotus lupajaoston ratkaisuksi perusteluineen. Teknisen lautakunnan lupajaostolle esitetään, että se myöntää haetun maa-aineslupan ratkaisun mukaisesti.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Hakemus on tullut vireille 18.12.2024 ja hakemusta on täydennetty 15.1.2025.

Hakemuksesta on kuulutettu ja hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä Kouvola kaupungin internetsivuilla 22.1.–21.2.2025. Kuulutuksesta on ilmoitettu Kouvola Sanomissa 22.1.2025. Hakemuksen nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjeitse rajanaapureille ja muille asianosaisille.

Hakemuksesta on pyydetty lausuntoa Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Kymenlaakson liitolta.

Kouvola kaupungin hallintosäännön 27 §:n 2. kohdan mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena, jonka toimivaltaan maa-aineslain (555/1981) mukainen asia kuuluu.

Kohta 1. Asia

Päätös maa-aineslain 4 §:n mukaisesta lupahakemuksesta.

Luvan hakija

Kaivutyö J. Anttila Oy
Kasentie 94 B
49290 Vastila
Y-tunnus: 2014492-5
Yhteyshenkilö: [REDACTED]
[REDACTED]

Ottamispaikka

Kouvolan kaupunki, Raussila, kiinteistö 286-460-13-50 (Susikallio).

Kiinteistön omistaja
[REDACTED]

Lupaviranomainen

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ratkaisee maa-ainestenottamista koskevan lupa-asian maa-aineslain 7 §:n mukaan.

Kohta 2. Hakemus**Hakemuksen vireille tulo**

Hakemus on saapunut teknisen lautakunnan lupajaostolle 18.12.2024 ja hakemusta on täydennetty 15.1.2025.

Hakemuksen sisältö

Hakemukseen sisältyivät hakemuslomake, kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma sekä ottamissuunnitelma, jonka liitteinä olivat ottosuunnitelma (1:2000), leikkaus 1–1 (1:1000/1:100), leikkaus 2–2 (1:1000/1:100), jälkihoitosuunnitelma (1:2000), leikkaus 1–1 (1:1000/1:100), leikkaus 2–2 (1:1000/1:100), kiinteistörekisterin karttaote, kiinteistörekisteriote, valtakirjat (3 kpl).

Aluetta koskevat luvat

Kouvolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on 6.8.2014 (§ 94) myöntänyt Destia Oy:lle maa-aineslupa Susikallion kallioalueelle. Maa-aineslupa on siirretty Kaivutyö J. Anttila Oy:lle 12.12.2018 (§ 114). Luvan voimassaoloaika on päättynyt 22.8.2024. Luvassa myönnetty kokonaisottomäärä oli 150 000 k-m³ kalliokiviainesta. Nottojärjestelmään raportoitujen tietojen mukaan lupa-aikana on alueelta otettu 26 141 k-m³.

Toiminnalla on Kouvolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan Destia Oy:lle 1.2.2012 (§ 12) myöntämä, toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa kallion louhintaan ja murskaukseen, asfalttiaseman toimintaan sekä puretun päällysteen ym. välivarastointiin. Ympäristölupa on siirretty Kaivutyö J. Anttilalle 12.12.2018 (§ 114).

Ottamistoiminta

Hakemuksen mukainen ottomäärä on 100 000 k-m³ kalliokiviainesta. Lupaa maa-ainesten ottamiseen haetaan kymmeneksi vuodeksi. Arvioitu vuosittainen ottomäärä on 10 000 k-m³.

Ottamisalueen pinta-ala on 4,1 ha ja ottoalueen pinta-ala on 2,2 ha. Alin ottamistaso on +44,00 m (N2000).

Otettavaa kalliokiviainesta käytetään teiden rakentamiseen ja tienpitoon ja rakentamisen tarpeisiin.

Ottaminen on jatkoa aikaisemman maa-aineslupan toiminnalle. Ottoalue on osittain aiemmin louhitun ottoalueen pohjaa, joka on aikaisempien lupien mukaisesti louhittu tasolle +44. Haettu ottotoiminta on suunniteltu jatkettavaksi louhitulta alueelta etenemällä rintausten suuntaan, pääosin pohjoiseen sekä osittain myös itään ja luoteeseen.

Louhinta-alueelle kertyvät hulevedet virtaavat alkuvaiheessa nykyisen louhoksen pohjalta ensisijaisesti lounaaseen. Louhinnan saavuttaessa ottoalueen pohjoisreunan avautuu hulevesille purkautumisreitti pohjoispuolelle maastoon ja metsäojaverkostossa edelleen pohjoiseen. Vedet johtuvat pintavaluntana metsäojissa ja pääosa imeytyy maastoon. Alueen vesitasapainoa ja veden laatua seurataan ottamistoiminnan aikana silmämääräisellä valvonnalla ja seuraamalla alueen avo-ojien virtaamia ja veden laatua.

Alueen kalliopinta on jo pääosin paljastettu ottotoimintaa varten. Louhinta-alueella ei ole merkittävää määrää poistettavaa hyötypuustoa. Alueella on vähäinen tarve poistaa pintamaita. Pintamaat käytetään toiminnan päättyessä alueen maisemointiin metsittämisen yhteydessä.

Kaivannaisjätteiden käsittely sisältää alueelta kaivettujen, rakentamiseen kelpaamattomien kivennäismaiden ja eloperäisten maa-ainesten varastoinnin ottoalueella. Myöhemmin mainitut maa-ainekset käytetään alueen jälkihoitoon. Kaivannaisjätteen osalta on laadittu jätehuoltosuunnitelma. Siltä osin, kun alueella on vielä poistettavaa puustoa, kannot käytetään energian tuotantoon.

Alueella toimii siirrettävä murskauskalusto. Louhe murskataan ottoalueella sopiviksi murskelajikkeiksi. Alueella pidetään vähäisiä määriä mursketta varastossa, jotta kiviaineksia voidaan toimittaa tarpeen tullen myös lyhyellä vasteella. Pääosin materiaali kuitenkin toimitetaan lähialueen rakennuskohteisiin autokuljetuksina melko pian murskauksen jälkeen. Ottoalueella varastoidaan myös pieniä määriä betonia ja asfalttia ympäristöluvan sallimina määrinä.

Koneita ei varastoida toiminta-alueella, vaan ainoastaan ottotoiminnan ollessa käynnissä tarvittavaa kalustoa on alueella työaikojen ulkopuolella. Toiminta-alueella ei varastoida polttoaineita. Koneiden

tankkausta varten polttoaine tuodaan paikalla pakettiauton lavalla joko suoja-altaalla varustettuna tai kaksoisvaippasäiliössä. Alueella on varastossa riittävä määrä imeytysturvetta.

Alueella syntyvät jätteet kerätään varikkoalueella muoviseen jätesäiliöön, josta ne määräajoin toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn. Mikäli alueella syntyy vaarallista jätettä, niiden käsittely hoidetaan lain vaatimalla tavalla. Työmaan perustamisvaiheessa laadittavassa infrarakentamisen turvallisuussuunnitelmassa käsitellään tarkemmin vaarallisten jätteiden säilytystä ja käsittelyä.

Ottamistoiminnan ympäristövaikutuksia minimoidaan mm. sijoittamalla murskauspaikka kiviaineskasoilla suojatulle alueelle tai louhosseinämän suojaan. Ottotoiminnasta aiheutuu normaalia työkonemelua, louhinnasta poraamisen ja räjäyttämisen aiheuttamaa ääntä sekä murskauksen melua. Muita haittatekijöitä on mm. murskauksessa syntyvä pöly.

Ottamistoiminnan mahdollisia riskejä ovat mm. louhinnan yhteydessä tapahtuva kivien sinkoilu. Muita riskejä ovat korkeat kaivantoseinät tai louhinnan reuna-alueet, jotka merkitään ja suojataan lyhytaikaisesti lippusiimoilla ja pidemmällä aikavälillä näkyvillä merkinnöillä sekä kiviesteillä tai aitaamalla. Toiminnassa käytettävien koneiden ja laitteiden mahdolliset poltto- tai voiteluainevuodot ehkäistään kaluston huolellisilla käyttöönottotarkastuksilla ja päivittäisillä kuntotarkastuksilla. Mahdollisessa vahinkotapauksessa noudatetaan työmaalle laadittavaa turvallisuussuunnitelmaa ja toimitaan viranomaisen antamien ohjeiden mukaan.

Alueen kaavoitustilanne

Alueella ei ole yleis- tai asemakaavaa. Kymenlaakson maakuntakaavassa 2040 ei ole alueelle merkintöjä.

Sijaintipaikka ja sen ympäristö

Susikallion ottoalue sijaitsee Kouvolassa Korpelan metsäautotien varressa melko lähellä Elimäki–Inkeroinen maantien 354 eteläpuolella. Maa-aineslupaa haetaan tilalle Susikallio 286-460-13-50. Luvan hakijana on Kaivutyö J. Anttila Oy, jolla on tilanomistajan antama suostumus maa-ainesten ottamispaikan luvittamiselle.

Susikallion alueella on aikaisemmin harjoitettu Destia Oy:n ottotoimintaa. Alueelta on louhittu ja jalostettu kiviaineksia jo n. 30 vuoden ajan.

Suunniteltu ottoalue on pääosin melko avointa kallioaluetta. Otto on aloitettu alueen eteläosasta ja se on edennyt alueen pohjois- ja itäosien suuntaan. Alimpana ottotasona on noudatettu viereisen metsäautotien tasoa +44. Louhimattomalla alueella kalliopinnan taso on ylimmillään

tasolla n. +57. Ottoalueen ympärillä maasto laskee ottotason alapuolelle pohjoisessa, lännessä ja lounaassa, alueen itäpuolella maasto on pääosin tason +50 yläpuolella ja monin paikoin esiintyy kalliokumpareita. Ottoalueen eteläosissa on tason +47 alapuoliset maastonosat aiemmin tasattu pintamailla.

Ottoalueelta puusto on pääosin poistettu. Alueen ympäristössä metsät ovat mäntyvaltaisia, paikoin esiintyy sekapuustoa.

Alueen pohjaveden tason arvioidaan olevan tason +40 alapuolella. Pohjoispuolisen metsäojan latva maanpinnan tasolla +40 oli kuiva tarkastushetkellä.

Ottoalueen itäpuolella, n. 700 m etäisyydellä ottoalueesta, on lomarakennus. Itäreunalla oleva korkea louhintarintausta estää melun ja pölyn kulkeutumista rakennuksen suuntaan, eikä toiminnasta katsota aiheutuvan haittaa lomarakennuksen käytölle. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat yli kilometrin etäisyydellä ottoalueesta Elimäki–Anjala maantien pohjoispuolella. Haittojen minimoimiseksi ottamistoimintaa tehdään pääsääntöisesti arkipäivisin noudatettavana työaikana.

Ottoalue ei sijaitse pohjavesialueella eikä sen läheisyydessä ole vesistöjä. Ympäristönsuojelun tekemän karttatarkastelun mukaan lähin luokiteltu pohjavesialue on Muhniemen pohjavesialue (0575411, muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue, 2-luokka) joka sijaitsee yli 3 km:n päässä toiminnasta.

Liikennöinti

Tieyhteys Susikallion ottoalueelle on alueen länsireunaa sivuavalta Tyyskänsuon metsäautotieltä, josta on yhteys n. 0,7 km ottoalueen pohjoispuolella olevalle Anjala–Elimäki maantielle nro 354. Kiviainekset kuljetetaan yleistä tieverkkoa käyttäen.

Jälkihoitotoimenpiteet

Ottotoiminnan jälkeen louhosalueen pohja tasataan alueelta kaivetuilla pintamailla. Maisemointiin käytettävät moreenimaat ja pintamaat mahdollistavat sen, että pääosa alueesta voidaan metsittää uudelleen ottotoiminnan päätyttyä. Louhosalueen korkeiden rintausten reunoille asennetaan riittävän järeistä lohkareista kiviesteet. Louhosalueen ympäristöön asennetaan toiminnan päätyttyä varoituskylttejä maastossa liikkuvien turvallisuuden takaamiseksi.

Kohta 3. Hakemuksen käsittely

Tarkastukset ja neuvottelut

Alueelle ei ole tehty tarkastusta lupahakemuksen käsittelyn aikana. Viimeisin voimassa olleen maa-ainesluvan valvontaohjelman mukainen tarkastus on tehty 22.8.2024.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausuntoa Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Kymenlaakson liitolta. Kymenlaakson liitto ilmoitti 11.2.2025, ettei se anna lausuntoa asiasta.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus toteaa 21.2.2025 saapuneessa lausunnossaan mm. seuraavaa:

Ottamisalueeseen ei liity ELY-keskuksen tiedossa olevia merkittäviä geologisia muodostumia tai maisemallisia erityisarvoja. Hakemuksen mukaisella ottamisalueella tai sen läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita, suojeluohjelmien kohteita tai Natura 2000 -alueita.

Suomen lajitietokeskuksen aineistossa on maa-ainesten ottoalueen laajennusalueelta usean vuoden takaiset havainnot lintudirektiivin liitteen I lajeihin kuuluvista kangaskiurusta ja kehrääjästä. Vaikka alue ei ole luonnontilainen, soveltuu se edelleen kyseisten lajien elinympäristöksi. Alueen läheisyydestä on lisäksi joitakin havaintoja luontodirektiivin tiukkaa suojelua edellyttävästä kirjoverkkoperhosta ja sen esiintyminen myös hakemuksen kohteena olevan maa-ainesten ottoalueen laajennusalueella on mahdollista. Laji suosii avoimia ja puoliavoimia alueita, hakkuuaukeita ja metsien reunavyöhykkeitä, joilla kasvaa runsaasti lajin toukkien ravintokasveja kangas- tai metsämaittikkaa. Laji on Kaakkois-Suomen alueelle tyypillinen ja melko yleinen. EU:n tiukkaa suojelua vaativien lajien lisääntymis- tai levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n mukaan kiellettyä. Lisäksi lajien yksilöt ovat rauhoitettuja luonnonsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen (1066/2023) 6 §:n nojalla. ELY-keskus katsoo, että alueelta on syytä tehdä luontoselvitys ennen luvan myöntämistä nykyisen ottoalueen laajentamiseen.

Maa-ainesten ottamisessa tulee myös huomioida muinaismuistolain (295/1963) säädökset.

Lupahakemuksessa haetaan lupaa aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaisuutta (MAL 21 §). ELY-keskus arvioi, että toiminta on mahdollista aloittaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei saapunut muistutuksia tai mielipiteitä.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakijalle on varattu tilaisuus antaa vastineensa lausuntoon 31.3.2025 mennessä. Hakija ei ole jättänyt vastinetta, mutta on ilmoittanut, että luontoselvitys laaditaan kevään aikana.

Luontoselvitys

Luontoselvitys on saapunut 26.5.2025. Luontoselvityksen perusteella suurin osa kiinteistöstä sopii maa-ainestenottoon. Kuitenkin kaakkoisosan metsäkuvio on potentiaalinen luontodirektiivin IV-liitteen lajin kirjoverkkoperhosen lisääntymisalue. Jos ottotoimintaa laajennetaan kyseiseen metsään, tulee alueella ennen puuston kaatamista tehdä kirjoverkkoperhosselvitys.

Luontoselvitys on **oheismateriaalina**.

Kohta 4. Lupajaoston ratkaisu

Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaosto on tarkastanut Kaivutyö J. Anttila Oy:n maa-aineslupahakemuksen. Toiminnan tulee tapahtua lupahakemuksen, ottamissuunnitelman ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

Lupamääräykset*Toiminnan aloittaminen*

1. Ennen toiminnan aloittamista on alueella suoritettava aloitustarkastus. Aloitustarkastuksen suorittaa valvontaviranomainen pyydettäessä. (Maa-ainesA 7 §)
2. Ennen ottamistoiminnan aloittamista tulee vakuuden olla hyväksytty. (MAL 12 §)

Ottamistoiminta

3. Ottamissuunnitelman mukaiselta 2,2, ha ottoalueelta saa ottaa kiviainesta yhteensä enintään 100 000 k-m³. Lisäksi ottamisalueella saa tehdä ottamiseen liittyviä oheistoimintoja. (MAL 11 §)
4. Luontoselvityksen mukaan kirjoverkkoperhoselle sopiva lisääntymisalue sijoittuu kaakkoisosaan osin hakemuksessa rajatulle suunnittelualueen reunalle. Kyseinen alue tulee toistaiseksi jättää täysin koskemattomaksi ja ennen kohdassa toimimista tulee siitä teettää uusi kirjoverkkoperhosselvitys. (MAL 1 ja 11 §)
5. Ottamista ei saa ulottaa ottamissuunnitelmassa esitettyä alinta ottotaso +44,00 m (N2000) alemmaksi. Mikäli pohjavesi tulee maa-ainestenoton yhteydessä vastaan, tulee kaivu kuitenkin lopettaa välittömästi ja jättää vähintään 2 m suojakerros pohjaveden ja alimman ottotason välille. (MAL 11 §)

6. Ottamisalue on merkittävä maastoon selvästi näkyvin merkein siten, että merkit säilyvät paikoillaan koko ottamistoiminnan ajan. (MAL 11 §, Maa-ainesA 7 §)
7. Ottamistoiminnan valvomista varten ottoalueella on oltava näkyvillä korkeusasema selkeästi havaittavissa lähellä pohjatasoa. (MAL 11 §, Maa-ainesA 7 §)
8. Maa-ainesten ottaminen on järjestettävä ja toteutettava niin, että esiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti sekä myös muilta osin kestävän käytön periaatteiden mukaisesti. (MAL 1 a §)

Maaperän sekä pohja- ja pintavesien suojele

9. Toiminnasta ei saa aiheutua maaperän eikä pohja- tai pintavesien pilaantumisen vaaraa. Alueella ei saa varastoida polttoaineita, öljytuotteita tai muita kemikaaleja. Polttoaineiden väliaikainenkin säilytys edellyttää kaksoisvaippasäiliöitä tai suoja-altaalla ja katoksella varustettua säiliötä. Tankkaustilanteissa ja muiden kemikaalien käsittelyssä tulee noudattaa varovaisuutta. Alueella tulee olla varattuna riittävästi imeytysainetta ja muuta torjuntakalustoa öljyvahinkojen varalta. (MAL 11 §)
10. Työkoneiden tarpeetonta säilytystä alueella tulee välttää. Koneiden huoltotoimenpiteet tulee pääsääntöisesti tehdä muualla kuin toiminta-alueella. Mikäli alueella on poikkeuksellisesti tarpeen tehdä koneiden huoltoja tai tilapäisesti säilyttää työkoneita, tulee käyttää imeytysmattoja tai vastaavia alustoja, jotka estävät polttonesteiden pääsyn maaperään. Työkoneita tai kuljetuskalustoa ei saa pestä ottoalueella. (MAL 11 §)
11. Mikäli öljyä tai muuta haitallista ainetta suojatoimenpiteistä huolimatta pääsee maaperään tai pohjaveteen, tulee toiminnanharjoittajan välittömästi ryhtyä tarpeellisiin toimiin haitan poistamiseksi ja ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Mahdollinen pilaantunut maa-aines tulee kerätä kokonaisuudessaan talteen ja toimittaa viipymättä luvalliseen vastaanottoipaikkaan. Ympäristövaaraa aiheuttavasta tapahtumasta tulee viipymättä ilmoittaa pelastuslaitokselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle. (MAL 11 §)

Turvallisuus ja haittojen estäminen

12. Maa-ainesten otto on järjestettävä siten, että ulkopuolisten pääsy alueelle on estetty. Mikäli alueelle muodostuu jyrkkiä tai korkeita rintauksia, tulee ne suojata aidalla tai muulla rakenteella ja varustaa varoitustauluilla siten, että alueella liikkuvien turvallisuus ei vaarannu. (MAL 11 §)
13. Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta melu-, pöly-, tärinä- tai muuta haittaa ympäristöön. (MAL 11 §)
14. Liikenteen ja ottamistoiminnan sekä varastokasojen aiheuttamaa pölyämistä tulee tarvittaessa vähentää vedellä kastelemalla ja

kasojen sijoittelulla. Kasteluun ei saa käyttää pohjavedelle haitallisia kemikaaleja. (MAL 11 §)

15. Luvan haltijan tulee huolehtia siitä, että alue ei roskaannu eikä siellä varastoida jätettä. Maa-ainesten ottamisaluetta ei saa käyttää koneiden, laitteiden tai muun tavarain varastoalueena. (MAL 11 §)
16. Ottamisaluetta ei saa käyttää muualta tuotujen maa-ainesten varasto- tai sijoituspaikkana ilman lupaviranomaisen kirjallista suostumusta. (MAL 11 §)
17. Luvan haltijan on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa vähintään viiden (5) vuoden välein ja ilmoittava tästä valvontaviranomaiselle. Jätehuoltosuunnitelmaa on muutettava, jos kaivannaisjätteen määrä tai laatu taikka jätteen loppukäsittelyn tai hyödyntämisen järjestelyt muuttuvat merkittävästi. (MAL 5 a, 11 ja 16 b §)
18. Luvan haltijan tulee vastata kaikista lähikiinteistöille aiheuttamistaan haitoista, ellei niitä ole pidettävä vähäisinä. (MAL 9 §)

Liikennöinti

19. Liikennöinti ottamisalueelle tulee toteuttaa ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti. (MAL 11 §)

Raportointi

20. Maa-ainesten vuotuisesta ottamismäärästä tulee tehdä kirjallinen ilmoitus vuosittain tammikuun loppuun mennessä. Ottamisilmoitus tehdään myös silloin, kun maa-aineksen ottaminen on päättynyt tai keskeytynyt. Ensisijaisesti ilmoitus tehdään sähköisesti Notto-järjestelmän ilmoituslomakkeella. Tarvittaessa ottomäärän voi ilmoittaa myös suoraan valvontaviranomaiselle. (MAL 23 a §, Maa-ainesA 9 §)

Jälkihoito ja maisemointi

21. Toiminta-alue on saatettava toiminnan loputtua sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa eikä turvallisuusriskiä. Alue on siistittävä ja jätteet toimitettava hyödynnettäviksi tai käsiteltäviksi. (MAL 11 §, Maa-ainesA 8 §)
22. Jälkihoito on suoritettava luvan voimassaolon aikana. Jälkihoitoa tulee tehdä jo ottamistoiminnan aikana vaihteittain sitä mukaa, kun ottamisen eteneminen sen mahdollistaa. Jälkihoito tulee toteuttaa ottamissuunnitelman mukaisesti ja mahdollisesti myöhemmin tarkentuvat suunnitelmat jälkihoitotoimenpiteistä tulee hyväksyttää valvontaviranomaisella. (MAL 11 §, Maa-ainesA 8 §)

Toiminnan lopettaminen ja toiminnanharjoittajan vaihtuminen

23. Kun maa-ainesten otto tai maa-ainesluvan voimassaoloaika on päättynyt, tulee luvanhaltijan pyytää valvontaviranomaiselta lopputarkastusta viimeistään kuukauden (1 kk) kuluttua em. ajankohdista. (Maa-ainesA 7 §)

24. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Myös muusta toiminnan pysyvistä tai pitkäaikaisesta muutoksesta tai lopettamisesta on ilmoitettava hyvissä ajoin. Luvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen tai lupa on ympäristönsuojeluviranomaisen päätöksellä toiminnanharjoittajan hakemuksesta lopetettu. (MAL 13 a ja 16 §)
25. Jos luvanhaltija on asetettu konkurssiin eikä lupaa kuuden kuukauden (6 kk) kuluessa konkurssin alkamisesta ole siirretty toiselle tai konkurssipesä ole ilmoittanut jatkavansa ottamistoimintaa, lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen raukeaa ja lupaan liittyvät velvoitteet on täytettävä jo otetun maa-ainesmäärän osalta. Mikäli konkurssipesä jatkaa ottamistoimintaa, tehdään jatkamisesta ilmoitus lupaviranomaiselle. (MAL 16 a §)

Kohta 5. Ratkaisun perustelut

Luvan myöntämisen edellytykset

Lupa maa-ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa maa-ainelain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Hakija on esittänyt asianmukaisen hakemuksen ja ottamissuunnitelman. Hakemuksen, ottamissuunnitelman ja lupamääräysten mukaisesti toteutettuna maa-ainesten oton voidaan katsoa olevan maa-ainelain mukaista. Ottaminen ei aiheuta kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa eikä tärkeän tai muun vedenkäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista.

Ottaminen sijoittuu jo olemassa olevalle maa-ainesten ottoalueelle. Ottoalue ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Maa-ainesten otto ei ole ristiriidassa alueella voimassa olevan maakuntakaavan kanssa.

Lupamääräysten perustelut

Määräykset on annettu mm. niistä seikoista, jotka eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta tai ovat muita hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi tarpeellisia toimenpiteitä.

Alueella ei ole havaittu sellaisia merkittäviä luontoarvoja, joilla olisi rajoittavaa vaikutusta maa-ainesten ottoon. Myöskään luontoselvityksen havainnot eivät estä luvan myöntämistä. Kirjoverkkoperhoselle sopiva lisääntymisalue sijoittuu kaakkoisosaan jäädessä suurimmalta osin ottosuunnitelman ulkopuolelle, mutta koska se joiltain osin on ottotoiminnan alueella, siitä on annettu määräys 4.

Ottoalueen merkinnöillä varmistetaan, ettei ottotoiminta leviä luvan mukaisen alueen ulkopuolelle.

Työntekijöiden ja mahdollisten ulkopuolisten turvallisuus on huomioitu määräämällä mm. jyrkkien ottorintausten merkitsemisessä.

Ympäristönsuojelun näkökulmasta on annettu määräykset mm. kemikaalien säilytyksestä ja koneiden huolloista.

Maa-aineslaki edellyttää maa-ainesten käyttöä ympäristön kestävästä kehitystä tukevalla tavalla, eli aineiden säästeliästä ja taloudellista käyttöä ja mm. sitä, ettei aineksia tuhjata toisarvoisiin käyttökohteisiin. Maa-ainesten saatavuus ja maa-ainesmuodostumissa esiintyvä pohjavesi tulee turvata sekä määrällisesti että laadullisesti myös tulevien sukupolvien käyttöön luonnon monimuotoisuutta vaarantamatta. Kestävään maa-ainesten ottamiseen kuuluu myös jälkihoidosta huolehtiminen.

Lausuntojen ja muistutusten huomiointi

ELY-keskuksen lausunto on huomioitu lupavalmistelussa.

Sovelletut säädökset

Maa-aineslaki (555/1981)

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005)

Kohta 6. Lupapäätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa 10 vuotta päätöksen antopäivästä lukien.

Jälkihoitotoimenpiteet on suoritettava lupapäätöksen voimassaoloaikana.

Kohta 7. Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Hakija on pyytänyt maa-aineslain 21 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Lupajaosto katsoo, että toiminta voidaan aloittaa tätä lupapäätöstä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Perustelut

Kyseessä on alue, jolla on ollut vastaavaa ottotoimintaa jo usean vuoden ajan. Toiminnan aloittaminen ei siten aiheuta muutosta alueen käyttöön. Toiminta ei ole ristiriidassa alueen kaavoituksen kanssa eikä sillä ole haitallista vaikutusta arvokkaisiin luontokohteisiin tai alueen maisemaan. Maa-aineksen hyödyntäminen loppuun avatulla alueella on maa-ainesten kestävästä käytöstä mukaista. Lupamääräyksiä ja ottamissuunnitelmaa noudattamalla toiminnasta ei synny ympäristölle sellaisia haittavaikutuksia, joita ei voitaisi mahdollisen muutoksenhaun

jälkeen korjata. Toiminnan aloittaminen ei näin ollen tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Toiminnan aloittamisvakuus on määrätty kohdassa Maksut ja niiden määräytyminen.

Kohta 8. Maksut ja niiden määräytyminen

Lupahakemuksen maksut ja vakuus määräytyvät Kouvola kaupungin teknisen lautakunnan 13.12.2022 (§ 262) hyväksymän maa-ainestaksan mukaan (tullut voimaan 1.1.2023).

Luvan käsittelymaksu

Käsittelymaksun peruste	euroa
Hakemuksen tarkastaminen, ottamissuunnitelmaa kohti	350,00 €
Maa-ainesmäärän mukainen maksu: $0,017 \text{ €/m}^3 \times 100\,000 \text{ m}^3$	1 700,00 €
Vakuuden hyväksyminen	140,00 €
Lupa maa-ainesten ottamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta	130,00 €
Naapureiden kuuleminen: 8 kpl x 40 €/kuultava	320,00 €
Kuulutuskustannukset (Kouvolan Sanomat)	468,68 €
Yhteensä	3 108,68 €

Tämän maa-ainesluvan käsittelymaksu on **3 108,68 €**. Lupamaksu laskutetaan, kun asiaa koskeva päätös on annettu.

Maa-ainesvakuus

Hakijan tulee ennen ainesten ottamista asettaa lupamääräysten suorittamisesta hyväksyttävä vakuus, joka kalliokiviaineksen osalta määräytyy seuraavasti:

Vakuuden määräytymisperuste	euroa
$5\,600 \text{ €/ha} \times 4,1 \text{ ha}$	22 960 €
lisäksi $0,111 \text{ €/m}^3 \times 100\,000 \text{ m}^3$	11 100 €
Yhteensä	34 060 €

Maa-ainesvakuus on **34 060 €**. Vakuus tulee toimittaa 30 vuorokauden kuluessa päätöksen antamisesta. Vakuuden tulee olla voimassa vuoden ajan lupapäätöksen viimeisestä voimassaolopäivästä.

Vanhan maa-ainesluvan vakuus palautetaan, kun tämä lupapäätös on saanut lainvoiman.

Vakuus toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta

Hakijan tulee asettaa aloittamisluvan vakuus niiden vahinkojen ja kustannusten kattamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voivat aiheuttaa.

Aloittamisluvan vakuudeksi määrätään **3 406 €** (10 % maa-ainesvakuuden määrästä). Kyseinen vakuussumma on ympäristönsuojeluviranomaisen yleisen käytännön mukainen ja riittävä kattamaan mahdolliset muutoksenhaun aiheuttamat kustannukset huomioiden, että aloituslupa koskee olemassa olevaa toimintaa ja avattua ottoaluetta. Vakuus on asetettava heti, kun päätös on annettu. Vakuus palautetaan luvan saatua lainvoiman.

Vuotuinen valvontamaksu

Maa-ainesluvan valvonnasta perittävät maksut määräytyvät kulloinkin voimassa olevan maa-ainestaksan mukaisesti.

Kohta 9. Päätöksestä tiedottaminen

Lupajaosto tiedottaa päätöksestä seuraavasti:

Päätös kirjallisena

Hakija

Päätös sähköpostilla

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
Kymenlaakson liitto

Ilmoitus päätöksestä kirjallisena

Toiminnan sijoituspaikan naapurit ja muut asianosaiset, joille on lähetetty tieto lupahakemuksen vireille tulosta

Ilmoittaminen internetsivuilla

Päätöksestä kuulutetaan Kouvola kaupungin internetsivuilla.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö Marleena Kuitikka, puh. 020 615 8016, marleena.kuitikka(at)kouvola.fi ja ympäristötarkastaja Sanna Jattu-Mattila, puh. 020 615 7995, sanna.jattu-mattila(at)kouvola.fi

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää

1. myöntää Kaivutyö J. Anttila Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen maa-ainestenottoluvan kalliokiviaineksen ottoon Kouvola kaupungissa sijaitsevalle kiinteistölle Susikkallio 286-460-13-50 esityksen mukaisesti.
2. myöntää hakijalle maa-aineslain 21 §:n mukaisen luvan toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakentamislupapäätös 286-2025-165 AtNorth Oy, datakeskuksen rakentaminen kiinteistöllä 286-31-1101-12, Jokisillantie 14 46800 Myllykoski.**9899/10.03.00.01/2025****Teknisen lautakunnan lupajaosto 03.06.2025 § 55**

Valmistelija: rakennustarkastaja Markus Jounela, puh. 020 615 7761, markus.jounela(at)kouvola.fi

Yhteenveto

atNorth Oy on jättänyt 11.3.2025 rakennusvalvontaan lupahakemuksen, jolla haetaan lupaa datakeskuksen (Rak1), porttirakennuksen (Rak2), jäterakennuksen (Rak5) ja pumppaamon sekä sprinklerisäiliöiden (Rak6) rakentamiseen. Alueet aidataan.

Hankkeen kerrosalan mukaiset laajuustiedot:

Rak1 40285 m2 (sis. sähkökontit, muuntamot, generaattorit)

Rak2 148 m2

Rak5 59 m2

Rak6 105 m2

Luvan yhteydessä haetaan hankkeelle aloittamisoikeutta rakennustöiden aloittamiseen vakuutta vastaan ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Päätösvallan perusteena on Kouvolan hallintosääntö 1.1.2025 (KV 11.11.2024 § 78) 27 §, jonka mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii rakennusvalvontaviranomaisena. Toimivalta kyseisen kokoisten uudisrakennusten rakentamisluvasta päättämiseen kuuluu rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätöksen perustelu

Lupahakemus täyttää rakentamislain (RakL) mukaiset rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueella.

Rakentamislupapäätös 286-2025-165 on **liitteenä**.

Pääpiirustukset ja havainnekuvat ovat **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi, rakennustarkastaja Markus Jounela, puh. 020 615 7761, markus.jounela(at)kouvola.fi

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää myöntää liitteenä olevan rakennusluvan 286-2025-165.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 6 Rakentamislupapäätös 286-2025-165, AtNorth Oy, datakeskus_Lupajaosto03062025

Rakentamislupapäätös 286-2025-166 AtNorth Oy, sähköasemien rakentaminen kiinteistöllä 286-31-1101-12, Jokisillantie 116b 46800 Myllykoski.**9899/10.03.00.01/2025****Teknisen lautakunnan lupajaosto 03.06.2025 § 56**

Valmistelija: rakennustarkastaja Markus Jounela, puh. 020 615 7761, markus.jounela(at)kouvola.fi

Yhteenveto

atNorth Oy on jättänyt 13.3.2025 rakennusvalvontaan lupahakemuksen, jolla haetaan lupaa kahden sähköaseman (Rak3&4) rakentamiseen. Alueet aidataan. Sähköaseman alueella sijaitsee myös kaksi voimalinjatornia 110 kV voimajohdoille.

Hankkeen kerrosalan mukaiset laajuustiedot:

Rak3 1444 m2

Rak4 1444 m2

Luvan yhteydessä haetaan hankkeelle aloittamisoikeutta rakennustöiden aloittamiseen vakuutta vastaan ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Päätösvallan perusteena on Kouvolan hallintosääntö 1.1.2025 (KV 11.11.2024 § 78) 27 §, jonka mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii rakennusvalvontaviranomaisena. Toimivalta kyseisen kokoisten uudisrakennusten rakentamisluvasta päättämiseen kuuluu rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätöksen perustelu

Lupahakemus täyttää rakentamislain (RakL) mukaiset rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueella.

Rakentamislupapäätös 286-2025-166 on **liitteenä**.

Pääpiirustukset ja havainnekuvat ovat **ohheismateriaalina**.

Lisätietoja: rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi, rakennustarkastaja Markus Jounela, puh. 020 615 7761, markus.jounela(at)kouvola.fi

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää myöntää liitteenä olevan rakennusluvan 286-2025-166.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 7 Rakentamislupapäätös 286-2025-166, AtNorth Oy,
sähköasemat_Lupajaosto03062025

Oikaisuvaatimus toimenpidelupaan 286-2025-75, kiinteistö 286-876-17-1**9563/03.04/2025****Teknisen lautakunnan lupajaosto 03.06.2025 § 57**

Valmistelija: rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Rakennusvalvonta on myöntänyt ennen luvan hakemista toteutetuille kaiteellisille pitkospuille ja sillalle toimenpideluvan 26.3.2025. Rakennelmat sijoittuvat kiinteistölle 286-876-17-1. Viereinen kiinteistö 286-470-10-221 on jättänyt 10.4.2025 toimenpideluvasta oikaisuvaatimuksen. Teknisen lautakunnan lupajaostolle ehdotetaan, että oikaisuvaatimus hylätään.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Asian tausta on selostettu edellä yhteenvedossa.

Päätösvallan perusteena on Kouvolan hallintosääntö 1.1.2025 (KV 11.11.2024 § 78) 27 §, jonka mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii rakennusvalvontaviranomaisena. Hallintosäännön 29 § mukaisesti toimielin on siirtänyt toimivaltaansa päättää mm. toimenpideluvista edelleen alaisilleen viranhaltijoille. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 187 § mukaisesti viranhaltijan päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada oikaisuvaatimuksella asia asianomaisen viranomaisen (rakennusvalvontaviranomainen) käsiteltäväksi.

Asian selostus

Rakennusvalvonta on viranhaltijapäätöksensä 26.3.2025 myöntänyt ennen luvan hakemista toteutetuille kaiteellisille pitkospuille ja sillalle toimenpideluvan 286-2025-75. Vesirajalaitteiksi luokitellut rakennelmat sijoittuvat kiinteistölle 286-876-17-1 Jaala-Palojärven osakaskunnan hallinnoimalle alueelle. Toimenpidelupapäätös on kattavasti perusteltu ja tukena päätökselle on toiminut rakennusvalvonnan paikan päällä tekemä maastokäynti 31.10.2024, johon osallistuivat osakaskunnan edustajat sekä nyt oikaisuvaatimuksen tehneen viereisen asuinkiinteistön 286-470-10-221 edustaja. Toimenpidelupapäätös 286-2025-75 piirustuksineen ja maastokäynnin 31.10.2024 muistio ovat **oheismateriaalina**.

Oikaisuvaatimuksen on jätetty määräajassa ja oikaisuvaatimuksen tehneillä on MRL 192 § perusteella valitusoikeus. Näin ollen oikaisuvaatimus otetaan tutkittavaksi.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja rakennusvalvonnan vastineet kohdittain

Oikaisuvaatimus kokonaisuudessaan on **liitteenä**.

Oikaisuvaatimus: Oikaisuvaatimuksen tehneiden keskeisenä vaatimuksena on toimenpideluvan 286-2025-75 hylkääminen ja tehtyjen rakennelmien purkaminen. Lisäksi vaaditaan näköesteaidan istuttamista kiinteistön rajalle, väitetyksi rakennusprojektin aikana kaadetun noin 15 täysikokoisen puun tilalle.

Rakennusvalvonnan vastine: Maastokäynnistä (pidetty 31.10.2024) tehdyn 1.11.2024 laaditun muistion asianosaisille toimittamisen jälkeen nyt oikaisuvaatimuksen tehneelle on vastattu hänen esittämiin tarkentaviin kysymyksiin sähköpostitse 12.11.2024. Tarkentavissa kysymyksissään asianosainen on tällöin maininnut kaadettujen rantapuiden määräksi 11 kpl. Rakennusvalvonta on jo tällöin todennut, että maisemamuutos ei ole merkittävä ja raivattuna on ollut rantapusikon luonteista kasvillisuutta/vähäistä puustoa, jonka poisto on kohdentunut pidemmälle matkalle pitköspuiden (n. 50 m) varteen. Sähköposti 12.11.2024 on **oheismateriaalina**.

Oikaisuvaatimus: Oikaisuvaatimuksen mukaan siltarakenne sijoittuu noron kohdalle ja sillan välituki tukkii veden virtauksen. Lisäksi tuodaan esille, että vesilain mukaisesti noron alueelle rakentaminen vaatisi aluehallintoviraston (AVI) luvan.

Rakennusvalvonnan vastine: Sillan kohdalla ei ole luonnonmukaista noroa, vaan ihmisen muokkaama kohtuullisen loivareunainen maastopainanne. Sillan tukirakenne ei estä mahdollista veden virtaamista. Oikaisuvaatimuksen tehnyt on sähköpostitse tapahtuneessa yhteydenotossaan 20.10.2024 kutsunut itsekin nyt noroksi väittämänsä kohtaa ojaksi. Sähköposti 20.10.2024 on **oheismateriaalina**.

Oikaisuvaatimus: Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että kyseiset rakennelmat eivät ole kaavamääräyksen AO (erillispientalojen alue) mukaisia, koska ne eivät ole erillispientalo eikä siihen liittyvä talousrakennus. Edelleen tuodaan esiin, että tehdyt pitköspuu- ja siltarakennelmat palvelevat kalastajia, läpikulkuliikennettä ei ole ollut rannassa olleita vanhoja pitköspuita pitkin asuinkiinteistön taustalla kulkevalle Pyörylänpolku -tielle. Myöskään kaavaan ei ole merkitty kulkuyhteyttä tai muodostettu kulkuyhteydestä kiinteistöärasitetta. Edelleen oikaisuvaatimuksessa korostetaan Puolakankoskea mainostettavan useille internetsivuilla tai muissa julkaisuissa, jolla on vaikutusta alueella liikkuvien ihmisten määrään.

Rakennusvalvonnan vastine: Asiassa toistetaan toimenpideluvan 286-2025-75 perusteluissa esiin tuotu, että alueella vaikuttaa Jaalan itäosan rantayleiskaava, jossa asuinkiinteistön kohdalla oleva AO-merkintä

(erillispientalojen alue) on esitetty ulottuvan vesistöön saakka. Kouvolan kaavoitus on todennut, että yleiskaavan alueiden käytön yleispiirteet osoittava tarkkuus 1:20 000 huomioiden kaavan aluevarausmerkintöjen perusteella ei voida suoranaisesti arvioida, kuuluuko asuinkiinteistön ja vesistön välissä oleva Jaala-Palojärven osakaskunnan hallinnoima kapea maakaista AO-alueeseen vai siihen rajautuvaan W-alueeseen (vesialue). Kyseisten vesirajalaitteiden voidaan käyttötarkoituksensa perusteella katsoa sopivan sekä AO-merkinnän että W-merkinnän piiriin. Asiassa tulee erityisesti arvioitavaksi rakennelmien käytön vaikutukset ja aiheuttavatko ne merkittävää haittaa ympäristöön ja kaavan perusteella oleviin oikeutettuihin odotuksiin. Koska Patoalueella sijaitsee ELY-keskuksen myöntämä erityiskalastusalue ja paikalla on jo aiemmin ollut kalastajia palvelevat pitkospuut, ei vesirajalaitteilla itsessään arvioida olevan vaikutusta kalastajien määrään verrattuna aikaisempaan. Myös aikaisemmin virkistysluonteinen alueen asukkaiden ulkoilu olisi ollut sallittua kyseisiä pitkospuita pitkin jokaisen oikeuksiin, mutta kulku ohjautui asuinkiinteistön aikaisemman omistajan suostumuksella asuinkiinteistön läpi kulkeneelle helppokulkuisemmalle polulle ja sen jatkeena olleelle samaiselle siltarakenteelle. Alueen syrjäisen sijainnin ja harvan asutuksen perusteella ulkoiluluonteisen ja jokaisen oikeuksiin perustuvan läpikulkuliikkumisen arvioidaan olevan vähäistä, eikä sen voida katsoa aiheuttavan erityistä haittaa ympäristölle tai viereiselle asuinkiinteistölle. Mikäli ELY-keskuksen suunnittelema tekokoski lähivuosina toteutetaan paikalle, estää se läpikulkuliikenteen Puolakankosken ylitse. Rakennusvalvonnan maanmittauslaitokselta saadun tiedon mukaan maanmittauslaitoksella on käsittelyssä kyseisen rantaan rajoittuvan maakaistan osan lunastushakemuksen käsittely ja arvioitavana on mm. onko kyseinen alue ylipäättänsä vesijättömaata.

Oikaisuvaatimus: Oikaisuvaatimuksen mukaan rakennelmat estävät asuinkiinteistöä rakentamasta laituria tai pitämästä venettä patoalueen alajuoksun puolella.

Rakennusvalvonnan vastine: Rakenteet eivät estä asuinkiinteistöä tukeutumasta rannan käyttöön, heillä jo ollen luontevimmalla kohdalla padon yläjuoksun puolella laituria ja veneenpitomahdollisuus. Padon vuoksi yläjuoksun puolella veden syvyys on suurempi ja virtaus seesteisempi, maa-aineksien niemen muodostaessa paikalle suvantokohdan. Padon alajuoksun puolelle uoman kivikkoreunaiseen rantaan, matalampaan veden syvyyteen ja suurempaan virtaukseen ei ole luontevaa tehdä laituria tai pitää venettä. Lisäksi mikäli ELY-keskuksen suunnittelema tekokoski lähivuosina toteutetaan paikalle, veden virtauksen voimakkuus kasvaa entisestään.

Oikaisuvaatimus: Oikaisuvaatimuksen tehneen näkemyksen mukaan rakennusvalvonta on tehnyt päätöksen toimenpideluvasta vajain perustein eikä ole selvittänyt asiaa riittävästi. Rakennelmien ei katsota

täyttävän rakennuslain (jolla tarkoitettaneen rakentamislakia) 31 § vaatimuksia perustamistapansa tukevuudesta.

Rakennusvalvonnan vastine: Naapurin kuulemisen yhteydessä olleet asiakirjat ovat riittävässä laajuudessa esittäneet naapurille lupahakemuksen mukaisen hankkeen. Lisäksi rakenteet tehtynä jo ennen luvan hakemista näkyvät paikan päällä. Muutoinkin rakennusvalvonta katsoo huolehtineensa asian riittävästä ja asianmukaisesta selvittämisestä. Rakenteiden lujuuden osalta rakenne täyttää asiassa sovellettavan maankäyttö- ja rakennuslain 168 § kohtuulliset vaatimukset suunnitelmien ja 31.10.2024 tehdyn maastokäynnin perusteella. Oikaisuvaatimuksessa esitetty rakentamislain 31 § *Rakenteiden lujuus ja vakaus* kohta ei ole asiassa sovellettava lainkohta.

Oikaisuvaatimus: Oikaisuvaatimuksen mukaan rakennusvalvonta ei ole varmistanut Jaala-Palojärven osakaskunnan oikeutta hakea toimenpidelupaa eikä rakennushankkeen lainmukaisuutta.

Rakennusvalvonnan vastine: Rakennusvalvonta on tarkastanut lainhuudosta Jaala-Palojärven osakaskunnan hallitsevan kiinteistöä 286-876-17-1. Osakaskunnan nimenkirjoitusoikeus on annettu hoitokunnan puheenjohtajalle tai varapuheenjohtajalle. Osakaskunnan kokouksessa 23.8.2024 puheenjohtajaksi on valittu [REDACTED], joka on ollut toimenpideluvan 286-2025-75 hakijana sähköisessä järjestelmässä käyttö- ja muokkausoikeuksin. Jaala-Palojärven osakaskunnalla on ollut oikeus hakea hallitsemalleen alueelle kyseisille vesirajalaitteille lupaa. Osakaskunnan käyttämä pää- ja rakennussuunnittelijana toiminut rakennusinsinööri [REDACTED] on täyttänyt pätevyysvaatimukset.

Sovellettava lainsäädäntö

Rakentamislain 194 § mukaan tämän lain voimaan tullessa (1.1.2025) vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä.

Yhteenvedo

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty seikkoja, joiden perusteella myönnettyä toimenpidelupapäätöstä 286-2025-75 tulisi muuttaa.

Lisätietoja: rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja pitää toimenpideluvan 286-2025-75 voimassa.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 8 Oikaisuvaatimus toimenpidelupaan 286-2025-
75_Lupajaosto03062025

Ilmoitusasiat ja muut asiat

Teknisen lautakunnan lupajaosto 03.06.2025 § 58

Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet

Vaasan hallinto-oikeuden päätös 20.5.2025 nro 614/2025, Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen Lukkarin Maatila Oy:n ympäristöluvan muuttamista koskevassa asiassa.

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää merkitä asiat tiedoksi.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto merkitsi asiat tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 58

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätöksen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 52, § 53

Valitusosoitus, Hallintovalitus

Ympäristönsuojelulain mukaiset asiat

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näyttä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	029 56 42780
faksi:	029 56 42760
sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi
aukioloaika:	klo 8–16.1

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään [tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015](#) ja [oikeusministeriön asetuksessa 20.12.2024/1020](#). Maksu on 310 euroa. Tuomioistuinmaksulain 9 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Pöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Katuosoite: Torikatu 10, 2 krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 54

Valitusosoitus, Hallintovalitus

Maa-ainesten ottamisluvat

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, kunnan jäsen, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnon-suojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuoleluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2501

Puhelinnumero: 029 564 2500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika on ma-pe klo 8.00 – 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa niin, että valitus on perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valittajan vastuulla asiakirjat saa lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postin kuljetettavaksi asiakirjat on annettava niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään [tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015](#) ja [oikeusministeriön asetuksessa 20.12.2024/1020](#). Maksu on 310 euroa. Tuomioistuinmaksulain 9 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Pöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Katuosoite: Torikatu 10, 2 krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 55, § 56**Valitusosoitus, Hallintovalitus****Rakentamislupa**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4. kunnalla;
5. naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2501

Puhelinnumero: 029 564 2500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika on ma-pe klo 8.00 – 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa niin, että valitus on perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valittajan vastuulla asiakirjat saa lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postin kuljetettavaksi asiakirjat on annettava niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi

sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään [tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015](#) ja [oikeusministeriön asetuksessa 20.12.2024/1020](#). Maksu on 310 euroa. Tuomioistuinmaksulain 9 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Pöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Katuosoite: Torikatu 10, 2 krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 57

Valitusosoitus, Hallintovalitus

Rakennus-,toimenpidelupa-, maisematyölupa- ja purkamislupapäätöksestä

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus **rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä** on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä kunnalla.

Valitusoikeus **maisematyölupaa** ja **rakennuksen purkamislupaa** koskevasta päätöksestä on:

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnan jäsenellä;
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; sekä alueellisella ympäristökeskuksella.

Valitusaika

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Määräaika valituksen tekemiseen on 30 päivää tämän päätöksen antopäivästä sitä määräaikaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite:	PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite:	Minna Canthin katu 64, Kuopio
Sähköpostiosoite:	ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 564 2501
Puhelinnumero:	029 564 2500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika on ma-pe klo 8.00 – 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa niin, että valitus on perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valittajan vastuulla asiakirjat saa lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postin kuljetettavaksi asiakirjat on annettava niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään [tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015](#) ja [oikeusministeriön asetuksessa 20.12.2024/1020](#). Maksu on 310 euroa. Tuomioistuinmaksulain 9 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Pöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Katuosoite: Torikatu 10, 2 krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00