

Monitoimiareenan hankesuunnittelun suuntaviivat

4628/10.03.07.00/2023

Kasvatus- ja opetuslautakunta 24.04.2025 § 32

Valmistelija: rakennuttajapäällikkö Pia Rajala, puh. 020 615 1068, pia.rajala(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Liikunta- ja kulttuurilautakunnalle ehdotetaan monitoimiareenan hankesuunnittelun suuntaviivojen hyväksymistä, mikä on perusta itse hankesuunnitelmalle ja tilaohjelmalle. Monitoimiareena toteutetaan omaan taseeseen yhteistoiminnallisena KVR-urakkana. Hankkeelle on hyväksytty 20 miljoonan euron määräraha.

Valmistelussa on pyritty mahdollisimman moni- ja yhteiskäyttöisyyteen tilojen suhteen. Katsomopaikkoja yhteensä monitoimiareenassa 2210. Monitoimiareenan hankesuunnittelun tueksi on perustettu poikkihallinnollinen ohjausryhmä. Uudessa tilaohjelmassa on kaksi erillistä salia, joista suurempi toimii myös tapahtuma-areenana. Hankkeen suunnittelussa on kuultu liikunnan opettajia, catering-yrittäjää tapahtumien osalta sekä eri lajien urheiluseuroja.

Hallintosäännön 23 §:n mukaan Lautakunta päättää vastuualueellaan investointihankkeiden tarveselvityksistä sekä hanke- ja toteutussuunnitelmista.

Tausta

Kaupunginhallituksessa on käsitelty hankkeen hankesuunnitteluun siirtymistä 6.5.2024 § 101 ja kokouksessaan 20.5.2024 § 114 kaupunginhallitus on hyväksynyt hankesuunnitelmavaiheeseen siirtymisen. Aiempi hankesuunnittelu tehtiin ulkopuoliselle rahoitukselle perustuvaksi ja niin, että areenan operointi olisi täysin ulkoistettu. Hallin silloinen kustannusarvio oli 30 miljoonaa euroa.

Liikunta- ja kulttuurilautakunnalta 17.9.2024 § 62 sekä kasvatus- ja opetuslautakunnalta 18.9.2024 § 70 oli haettu puolto aiemmalle hankesuunnitelmalle.

Kaupunginhallitukselle on 28.10.2024 § 214 esitetty supistettu, Nokian Agco-areenaan pohjautuva versio, sekä alustavat kustannusarviot. Kaupunginhallitus päätti, että monitoimiareena toteutetaan omaan taseeseen yhteistoiminnallisena KVR-urakkana ehdolla, että valtuusto hyväksyy hankkeelle 20 miljoonana euron suuruisen määrärahan. Sekä, että suunnittelua voidaan jatkaa VE 5 pohjalta ja hankesuunnitelma tuodaan vielä erikseen kaupunginhallitukselle päätettäväksi.

Valtuusto on hyväksynyt monitoimiareenan uuden määrärahan talousarvioesityksessä 2.12.2024 § 86.

Tämän jälkeen Monitoimiareenan hankesuunnitelmaa on valmisteltu uudelleen vuoden 2025 aikana. Areenan pohjaa on muokattu Kouvolan ajateltuun sijoituspaikkaan sopivaksi, sekä tilaohjelmaa muokattu seuroilta saadun palautteen perusteella.

Monitoimiareenan valmistuminen seuraa edelleen Marjoniemen koulun aikataulua, ja areenan valmistuminen olisi täten 12/2027.

Monitoimiareenan hankesuunnittelun tueksi on perustettu poikkihallinnollinen ohjausryhmä 28.5.2024 ja sitä on täydennetty kaupunginhallituksessa 27.1.2025 § 20 mukaisesti poliittisella edustuksella, viranhaltijaedustuksen sekä seuraparlamentin edustajien osalta.

Olennaiset muutokset aiempaan valmisteluun

Kokonaishuonealan vähentyminen kasvatus- ja opetuslautakunnalle 18.9.2024 esiteltyyn versioon verrattuna on 729 m².

Kaupunginhallituksen päätöksen 28.10.2024 § 214 mukaisesti laskelmiin on lisäystä tullut n. 900 m². Uuden suunnitelman huonealan ollessa 8212 m². Tilaluettelo on **liitteenä**.

Tilaohjelma sisältää fysiikkaharjoittelutilan, josta aiemmassa valmistelussa käytettiin nimitystä kuntosali. Fysiikkaharjoittelutila on tarkoitettu seuroille ja kouluille mukaan lukien urheiluakatemia, vuokrattavaksi eri lajien oheisharjoittelutilaksi.

Kahden erillisen salin etuna on, että toista salia voidaan käyttää harjoitteluun, vaikka toisessa salissa olisi maksullinen tapahtuma.

Valmistelussa on pyritty mahdollisimman moni- ja yhteiskäyttöisyyteen tilojen suhteen, mm. liikunnanopettajilla ja tuomareilla on yhteinen pukuhuone. Peruspukuhuoneista vähintään 1 voidaan avata viereisen pukuhuoneen kanssa suuremmaksi tilaksi esim. vierasjoukkueet tai backstagetilaksi. Myös muut toiminnot kuten lihashuolto ja EA tilat voidaan tarvittaessa järjestää peruspukuhuoneissa.

Uudessa tilaohjelmassa on kaksi erillistä salia, joista Sali 1 on kolmen koripallokentän kokoinen turvarajat huomioiden. Salissa 1 on parkettialusta, katsomopaikkoja siirtokatsomossa 1420 henkilöä, kiinteissä katsomoissa 300 paikkaa, VIP-ravintolassa 170 paikkaa sekä aitioissa yhteensä n. 80 paikkaa. Toinen Sali, Sali 2 on muovimattoalustainen salibandymitoituksella turvarajoineen, jossa katsomopaikkoja kiinteässä katsomossa 240 toisessa kerroksessa.

Katsomopaikkoja yhteensä monitoimiareenassa 2210, tasalattiapaikkoja noin 3000 hengelle.

Sali 1 toimii pääsääntöisesti tapahtuma-areenana. Sali 2 tullaan varustelemaan mm. ylioppilaskirjoituksiin sopivaksi saliksi.

Suuremmissa tapahtumissa kuten messut tai isot kokoukset, voidaan molemmat salit ottaa tapahtumakäyttöön.

Suurimpana neliömääräisenä vähennyksenä on yleisten yleisötilojen ja katsomotilojen supistukset aiempaan valmisteluun verrattuna. Yleisötoiminnot jakautuvat toiseen ja kolmanteen kerrokseen. Kolmannessa kerroksessa sijaitsee VIP-ravintola, aitiot 4 kpl, jotka voivat toimia myös kokoustiloina. Lisäksi 1 toimisto-/mediatila, joka voidaan muuntaa aitioksi niin tarvittaessa.

Hankesuunnitelman uudelleen valmistelussa on tähän mennessä kuultu liikunnan opettajia, catering-yrittäjää tapahtumien osalta, sekä seuroja laajassa esittelytilaisuudessa. Hankesuunnitelmaa tarkennetaan edelleen mm. tapahtumien, ravintola/catering toiminnan sekä liikennejärjestelyiden osalta. Hankesuunnittelun yhteydessä on myös kuultu rakennusyrityksiä urakkamudoista markkinakartoituksessa.

Valmis hankesuunnitelma tuodaan tämän hetken aikataulun mukaan lautakunnille toukokuussa 2025 lausunnoille.

Ennakkovaikutusten arviointi päivitetään valmistelun yhteydessä valmiiseen hankesuunnitelmaan liitettäväksi.

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Pia Rajala, puh. 020 615 1068, pia.rajala(at)kouvola.fi

Sivistysjohtajan ehdotus:

Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää hyväksyä monitoimiareenan hankesuunnittelun suuntaviivat ja ohjeistaa tarvittaessa suunnittelutyötä.

Kasvatus- ja opetuslautakunnan päätös:

Kasvatus- ja opetuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kasvatus- ja opetuslautakunta myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden rakennuttajapäällikkö Pia Rajalalle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Jäsen Sanna Jacksen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Jäsen Lasse Ahola saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.
