

Kuusankosken Urheilutalon hankesuunnitelma

8797/10.03.07.00/2025

Liikunta- ja kulttuurilautakunta 22.01.2025 § 3

Valmistelijat: rakennuttajapäällikkö Anneli Vartiainen, puh. 020 615 7117, anneli.vartiainen(at)kouvola.fi

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Hallintosäännön mukaan liikunta- ja kulttuurilautakunta vastaa siitä, että palvelut järjestetään asetettujen tavoitteiden, palvelun järjestämistä koskevien periaatteiden ja määrärahojen puitteissa sekä määrittää tarvittavat palvelut ja niiden laatu- ja laatutaso. Lautakunnalla on toimivalta päättää investointihankkeiden tarveselvityksistä sekä hanke- ja toteutussuunnitelmista. (Hallintosääntö 23.1 § 2 ja 3 kohta, 23.2 § 5 kohta)

Liikunta- ja kulttuurilautakunta on kokouksessaan 05.06.2024 käsitellyt hankkeen hankesuunnittelun suuntaviivat.

2.12.2024 kaupunginvaltuuston vahvistaman talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025-2028 mukaisesti Urheilutalon peruseräparannukseen on budjetoitu 5 miljoonaa euroa ja hankkeen toteutus on vuosina 2025-2027.

Hankesuunnitelma

Kuusankosken Naukiossa on 1974 valmistunut Kuusankosken Urheilutalo, joka on valmistumisestaan lähtien toiminut monipuolisesti useiden eri lajien ja käyttäjäryhmien liikuntapaikkana. Rakennuksen peruseräparannuksella saadaan vähähiilisesti toteutettua turvalliset ja terveelliset tilat käyttäjille ja talotekniikan uusiminen tuottamaan käyttötaloussäästöä mm. energiankulutuksen pienemisellä.

Hankesuunnitelma käsittelee Urheilutalon osittaista peruseräparannusta. Liikuntatiloja parannetaan ja laajennetaan. Rakennuksen esteettömyys paranee korjauksien myötä huomattavasti. Talotekniikan osalta osat uusitaan kokonaan ja energiatehokkuutta lisäksi parannetaan mm. vaihtamalla/ummistamalla ikkunoita ja asentamalla aurinkopaneelit.

Urheilutalon peruseräparannus tulee suureen tarpeeseen palvelemaan kaupungin liikuntapalveluiden toimintaa, seurojen iltaja viikonloppukäyttöä sekä seurojen tarpeita. Myös koulun tarve koululiikunnan järjestämiseen on huomattava päivä-aikaan. Peruskorjattavaa liikuntahallia tullaan käyttämään koulun toiminnassa opetussuunnitelman mukaiseen liikunnan opetukseen, koulun juhlien, vanhempainiltojen ja muiden tapahtumien järjestämiseen sekä liikunta- ja urheiluseurojen iltakäyttöön. Jotta em. on mahdollista, tarvitaan

toimintojen toteuttamiseen asianmukaiset, neliömäärältään riittävät tilat, jossa huomioidaan myös käyttäjien tarpeet ja mahdolliset muutostarpeet.

Perusparannustyöt ajoittuvat vuosille 2025-2027. Tarkempi jaksotus määritetään myöhemmin hankkeeseen valittavan urakoitsijan kanssa yhteistyössä. Urheilutalon perusparannus voidaan tehdä osittain käytönaikaisena. Osittain kuitenkin Urheilutalo on pois käytöstä, jolloin koulun liikuntaopetus sekä muu liikuntatoimi tulee järjestää muuten. Lopullinen väistötilan tarve ratkaistaan jatkosuunnittelussa.

Hankkeen kustannusarvio on 4,95 miljoonaa euroa (alv 0 %, laskentahetki 12/2024). Kouvolan kaupungin talousarviossa 2025 hankkeen perusparannustöille on varattu 5 miljoonaa euroa (alv 0 %). Perusparannustyöt toteutetaan omaan taseeseen. Hankkeelle on haettu liikuntapaikkarakentamisen valtionavustusta 0,75 miljoonaa euroa. Päätös avustuksesta tulee arviolta touko-kesäkuussa, eikä rakennustöitä voi aloittaa ennen päätöstä. Hankkeen vaikutukset käyttötalouteen on hankesuunnitelman liitteinä.

Hankesuunnitelma liitteineen on **liitteinä**.

Vaikutusten ennakoarviointi (EVA): Tehty

Rakennuttajapäällikkö Anneli Vartiainen ja liikuntapäällikkö Teemu Mäkipaakkanen ovat kokouksessa paikalla asiantuntijoina vastaamassa kysymyksiin.

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Anneli Vartiainen, puh. 020 615 7117, anneli.vartiainen(at)kouvola.fi, liikuntapäällikkö Teemu Mäkipaakkanen, puh. 020 615 8228, teemu.makipaakkanen(at)kouvola.fi, toimitilajohtaja Katja Ahola, puh. 020 615 9013, katja.e.ahola(at)kouvola.fi

Sivistysjohtajan ehdotus:

Liikunta- ja kulttuurilautakunta päättää hyväksyä Kuusankosken Urheilutalon perusparannuksen hankesuunnitelman liitteineen.

Liikunta- ja kulttuurilautakunnan päätös:

Liikunta- ja kulttuurilautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liikunta- ja kulttuurilautakunta myönsi rakennuttajapäällikkö Anneli Vartiaiselle läsnäolo- ja puheoikeuden. Hän oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.
