

Kaavoituksen työohjelma 2025

Tilanne 12.12.2024

Lisätietoa kaavoituskohteista: www.kouvola.fi/kaavoitus

Asemakaavoituksen työohjelma 2025			
Kaavatunnus	Aluenimi	Kaavan tarkoitus	Numero kaavoitus-katsauksessa
01/024	Puolakantie	Asemakaavan muutos, toimitilat, pysäköinti	1
01/028	As Oy Satosalpa	Asemakaavan muutos, asuminen	2
01/031	Keskustakorttelit 2	Asemakaavan muutos, asuminen, palvelut, pysäköinti	3
01/041	Kouvolan Urheilupuisto	Asemakaavan muutos, virkistys, palvelut	4
01/042	Halkotarhantie 1	Asemakaavan muutos, logistiikka, työpaikat	5
02/000	Museokortteli	Asemakaavan muutos, rakennussuojelu, asuminen, palvelut	6
02/001	Kasarminmäen pientaloalue	Asemakaavan muutos, asuminen, rakennussuojelu	7
05/005	Mansikkamäen koulun lähialue	Asemakaavan muutos, palvelut	8
06/005	Neulastie	Asemakaavan muutos, asuminen, rakennussuojelu	9
07/004	Tanhtarin liittymä	Uusi asemakaava, liikenne, meluntorjunta	10
07/006	Tapiontie	Asemakaavan muutos, asuminen, palvelut, virkistys	11
08/000	Eskolanmäen sale	Asemakaavan muutos, liiketilat, energiantuotanto	12
08/006	Haanojan palvelukeskus	Asemakaavan muutos, palvelut	13
10/000	Karjalankatu	Uusi asemakaava ja asemakaavan muutos, liikenne	14
10/000	Paunolantien alue	Uusi asemakaava, logistiikka, työpaikat	15
11/000	Korjalan laajennus 2	Uusi asemakaava, työpaikat, teollisuus, liikenne, hulevedet	16
11/005	Tanhtarin asuinalue	Uusi asemakaava, asuminen, liikenne	17
11/007	Korjalan laajennus 1	Uusi asemakaava ja asemakaavan muutos, palvelut, työpaikat, hulevedet, liiken	18
21/000	Keskiaho	Uusi asemakaava, teollisuus, energiantuotanto	19
21/014	Vuorilaaksontie	Asemakaavan muutos, asuminen, liikenne	20
21/019	Kettumäki	Asemakaavan muutos, rakennussuojelu, virkistys	21
21/029	Kuusaan vanha kauppatori	Asemakaavan muutos, asuminen, palvelut	22
23/028	Kyminruukki 2	Asemakaavan muutos, rakennussuojelu	23
24/002	Pilkanmaan koulu	Uusi asemakaava ja asemakaavan muutos, palvelut, rakennussuojelu	24
31/000	Saviniemi 1	Uusi asemakaava ja asemakaavan muutos, asuminen	25
31/005	Kyöstinkuja	Asemakaavan muutos, asuminen	26
32/000	Ekopark	Asemakaavan muutos, teollisuus	27
32/000	Ekoväylä 20	Uusi asemakaava ja asemakaavan muutos, kiertotalous	28
32/009	Karhunkangas	Asemakaavan muutos, asuminen, rakennussuojelu	29
33/000	Inkeröistentie I	Asemakaavan muutos, liikenne, palvelut, asuminen	30
37/002	Siilotie	Asemakaavan muutos, teollisuus, työpaikat	31
41/011	Hirsitie 1	Asemakaavan muutos, asuminen, palvelut	32
42/009	Nurmiraanta 2	Asemakaavan muutos, palvelut, virkistys	33
45/001	Jokelan teollisuusalueen laajennus	Uusi asemakaava ja asemakaavan muutos, teollisuus, työpaikat, virkistys	34
52/008	Sarkalantie	Asemakaavan muutos, asuminen, palvelut	35
52/010	Hiihurin laajennus	Uusi asemakaava, työpaikat	36
36 kaavahanketta			

Asemakaavoituksen työohjelma 2026-2027		
Kaavatunnus	Aluenimi	Kaavan tarkoitus
01/000	Savonkadun ympäristö	Asemakaavan muutos, palvelut
01/038	Kankaan koulu	Asemakaavan muutos, toimitilat, palvelut, asuminen, rakennussuojelu
02/008	Kappelikatu	Asemakaavan muutos, liikenne
03/007	Peltomiehentie	Asemakaavan muutos, asuminen, rakennussuojelu
06/000	Tornionmäki, keskiosa	Asemakaavan muutos, asuminen, rakennussuojelu, vesihuolto
06/004	Harjuntie	Asemakaavan muutos, asuminen, rakennussuojelu
08/000	Punkkerimetsä	Uusi asemakaava, teollisuus
11/000	Korjalan laajennus 3	Uusi asemakaava, työpaikat, teollisuus
21/000	Kuusaan Urheilupuisto	Asemakaavan muutos, virkistys, palvelut
21/000	Keskustan koulun lähialue	Asemakaavan muutos, palvelut, liikenne
21/000	Tähteen koulu	Asemakaavan muutos, toimitilat, työpaikat, palvelut
21/026	Kuusaan Rekola	Asemakaavan muutos, asuminen
22/005	Hirvelä, ranta-alue	Uusi asemakaava ja asemakaavan muutos, virkistys, matkailu, asuminen
22/014	Voikkaan Radantaus	Uusi asemakaava, teollisuus, työpaikat
23/000	Tammiraanta	Uusi asemakaava, asuminen
23/000	Kymintehtaan koulun lähialue	Asemakaavan muutos, palvelut, virkistys
23/000/1	Pilkan koulu	Asemakaavan muutos, palvelut, asuminen, liiketilat, rakennussuojelu
23/030	Kytöhalme 2	Asemakaavan muutos, asuminen, virkistys
41/000	Askontie	Uusi asemakaava, asuminen
41/000	Vanha Myllytie	Asemakaavan muutos, asuminen
41/009	Valkealan kirkon lähialue	Asemakaavan muutos, palvelut, virkistys
61/005	Jaalantien eteläpuoli	Uusi asemakaava, liikenne, rakennussuojelu, palvelut
22 kaavahanketta		

Kaavoituksen työohjelma 2025

Tilanne 12.12.2024

Lisätietoa kaavoituskohteista: www.kouvola.fi/kaavoitus

Yleiskaavoituksen työohjelma 2025-2027

Kaavatunnus	Aluenimi	Kaavan tarkoitus	Numero kaavoitus-katsauksessa
YK2/6	Kymijoen pohjoisosan rantaosayleiskaava	Uusi yleiskaava, asuminen, virkistys	1
YK3/5	Haukkasuon ja Kiikunsuon osayleiskaava	Uusi yleiskaava, energiantuotanto	2
YK4/10	Vekaranjärvi - Pesäntäjärvi rantaosayleiskaava	Uusi yleiskaava	3
YK6/5	Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020	Yleiskaavan muutos, asuminen, matkailu	4
YK6/6	Pyhäjärven pohjoisosan ja Iso-Ruhmaan rantayleiskaavan päivitys	Uusi yleiskaava ja yleiskaavan muutos, asuminen, virhekorjaukset	5
	Keskeisten alueiden yleiskaava 2050	Uusi yleiskaava ja yleiskaavan muutos	6
6 kaavahanketta			

Yleiskaavoituksen työohjelma, ranta-asemakaavat, 2025-

Kaavatunnus	Aluenimi	Kaavan tarkoitus
	Naatuksenniemen ranta-asemakaavan muutos	Asemakaavan muutos, matkailu
RA4/55	Pesäntäjärven ja Lovaksen ranta-asemakaavojen osittaiset muutokset ja Lovaksen ranta-asemakaavan laajennus sekä Matala-Sarkasen ja Suuri Hautajärven RAK	Asemakaavan muutos, asuminen
RA4/57	Woikosken ranta-asemakaavojen muutokset ja laajennus	Uusi asemakaava, asuminen
RA6/69	Harjulan ym. tilojen ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen	Kaavan kumoaminen
RA6/70	Neulaniemen tilan ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen	Kaavan kumoaminen
5 kaavahanketta		

Keskeisten alueiden yleiskaava 2050

Kouvolan uusi keskeisten alueiden yleiskaava käsittää kaupungin maankäytön keskeiset alueet, ja määrittelee maankäytön suuntaviivat näillä alueilla pitkälle tulevaisuuteen. Kaavan taustaselvityksenä toimiva maankäytön rakennemallin päivitystyö on jo aloitettu. Päivitetty rakennemalli käsittää koko kaupungin alueen, ja täten myös keskeisten alueiden yleiskaavan alustava rajaus kattaa koko kaupungin (liitekartta yleiskaavoituskohteet 2025-2027). Kaavarajaus tulee tarkentumaan työn edetessä.

Kymenlaakson maakuntakaava

Kymenlaakson maakuntakaava 2040 on lainvoimainen. Valtuustokausittain laaditaan tai tarkistetaan maakuntasuunnitelma, jonka yhteydessä arvioidaan maakuntakaavan toteutuneisuutta ja ajantasaisuutta. Maakuntakaavan ajantasaisuusarviointi on tehty vuoden 2023 aikana. Maakuntakaava-aineisto löytyy liiton sivuilta: [Maakuntakaava 2040 - Kymenlaakson liitto](#)

Tietoa kaavoitusohjelmasta

Kaavoitusohjelma pitää sisällään läpileikkauksen käynnissä olevista ja lähitulevaisuudessa tiedossa olevista kaavoituskohteista. Vuoden aikana voi nousta esiin myös uusia kaavoitustarpeita, jotka eivät ole olleet tiedossa kaavoituskatsausta laadittaessa. Kaikkien kaavahankkeiden vireilletulosta tiedotetaan erikseen kuulutuksilla paikallislehdessä sekä kaupungin ilmoituksissa.