

CAREA -KOULU

ALUSTAVA HUONETILAOHJELMA - Kaupungille sekä hyvinvointialueen kanssa yhteiskäyttöiseksi toteutettavat tilat

Oppilaat:			
Alakoulu ja yläkoulu (luokat 0-9)		ryhmäkoko	ryhmämäärä
- erityisen tuen vaativat oppilaat		6	3
	YHTEENSÄ:	18	
Henkilökunta: - opettajat ja koulunkäyntiohjaajat		?	
- muu henkilöstö		?	
	YHTEENSÄ:	21	

		ALUSTAVA TILANTARVE			Huomautukset
		Huom! Tämä ei ole lopullinen tilaohjelma. Tilaohjelman tiivistäminen tehdään hankesuunnittelun yhteydessä.			
		kpl	hym2 / kpl	yht. hym2	
HALLINTO- JA TYÖTILAT (n. 3-6 m2 / henkilö)					
	rehtorin huone	1	6,0	6,0	
	vastuuohjaajan huone	1	6,0	6,0	
	monistamo- ja materiaali- sekä materiaalin valmistustilat	1	12,0	12,0	
	henkilökunnan työskentelytila	3	8,0	24,0	
	HALLINTO- JA TYÖTILAT YHT.			48,0	
OPETUSTILAT					
	ryhmätila	3	80,0	240,0	luokkatila 50m2 + 2x15m2 yksilötilat
	aktiivointi/aistitila	1	25,0	25,0	
	lepohuone	3	12,0	36,0	jaettavissa kahdeksi tilaksi
	rauhottumistila	3	8,0	24,0	
	oppilaiden wc-tilat (inva sis.suihku)	3	10,0	30,0	
	oppilaiden wc-tilat (inva)	3	8,0	24,0	
	oppilaiden wc-tilat (tavallinen mitoitus)	3	3,0	9,0	
	lähivarasto	1	15,0	15,0	
	apuvälinevarasto	1	20,0	20,0	pariovella
	kuraateinen	1	25,0	25,0	
	vaate-eteinen	1	50,0	50,0	
	OPETUSTILAT YHT.			498,0	
YHTEISKÄYTTÖISET TILAT					
	keittiö aputiloineen (wc, pyykkihuolto, varastot jne)	1	80,0	80,0	
	ruokailutila (sis. linjaston ja astiavalautuksen)	1	30,0	30,0	
	opetuskeittiö, erillinen ruokailutila	1	30,0	30,0	
	aktiivointi/aistitila	1	30,0	30,0	esim. terapia-allas yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa, fa-
	oppilashuolto/terveydenhuollon vastaanotto;				
	terveydenhoitaja, psykologi, lääkäri, kuraattori	1	12,0	12,0	
	neuvotteluhuone	1	18,0	18,0	
	henkilökunnan taukotila	1	25,0	25,0	
	henkilökunnan eteis- ja naulakkotilat	1	8,0	8,0	
	pyykkihuolto	1	8,0	8,0	
	henkilökunnan wc/peseytymis-tilat	3	8,0	24,0	
	siivouskeskus	1	16,0	16,0	
	siivoushuone	1	6,0	6,0	
	kiinteistönhoitotila	1	6,0	6,0	
	varasto ulkovaikeneille	1	6,0	6,0	
	OPETUSTILAT YHT.			265,0	
YHTEENSÄ					
				811,0	

Jyvitys	kaupungille
50 %	40
50 %	15
50 %	15
50 %	15
50 %	6
50 %	9
50 %	12,5
50 %	4
50 %	4
50 %	12
50 %	8
50 %	3
50 %	3
50 %	3
	149,5

Aula ja liikennetilat (~16 %) hyötyalasta	129,8	0,16
Tekniikkatilat, kuulut yms. (~12 %) hyötyalasta	97,3	0,12
YHTEENSÄ KAIKKI	1038,1	
Bruttoala arviolta	1090,0	1,05

3200 €/bmr2 3 487 948,80

Kaupungille hyötyala	695,5
aula ja liikenne	111,28
tekniikkatilat	83,46
Kaupungille yhteensä kaikki	890,2
Bruttoala arviolta	934,8

Investoinnin karkea kustannusarvio 2 991 206,40