

Vaihtoehdot

	Vaihtoehto 0 (=nykytilanne)	Vaihtoehto 1 - Carea -koulu kaupungin olemassa oleviin tiloihin	Vaihtoehto 2 - Carea -koulu uudisrakennukseen
Vaikutuskohteet Kuntalainen (lapset, nuoret ja perheet)	Nykyisin käytössä olevat tilat voivat rakennusteknisen kuntonsa vuoksi aiheuttaa riskin lasten terveydelle, hyvinvoinnille ja turvallisuudelle. Koulun sijainti ja näin ollen kuljetusmatkat säilyvät ennallaan. Opetuksen toteuttaminen opetussuunnitelman ja nykyisen oppimiskäsityksen mukaisesti vaatii osittaista opetusvälineistön ja ympäristön päivittämistä.	Turvalliset, terveelliset ja esteettömät tilat opetuksen toteuttamiseen. Tilat voidaan suunnitella niin, että opetuksen toteuttaminen opetussuunnitelman ja nykyisen oppimiskäsityksen mukaisesti mahdollistuu paremmin kuin nykyisissä tiloissa.	Turvalliset, terveelliset ja esteettömät tilat opetuksen toteuttamiseen. Uudisrakennuksen tilat voidaan suunnitella niin, että opetuksen toteuttaminen opetussuunnitelman ja nykyisen oppimiskäsityksen mukaisesti mahdollistuu parhaalla mahdollisella tavalla.
Organisaatio ja henkilöstö	Nykyisin käytössä olevat tilat voivat rakennusteknisen kuntonsa vuoksi aiheuttaa riskin henkilöstön työturvallisuudelle, terveydelle ja työhyvinvoinnille. Opetuksen toteuttaminen opetussuunnitelman ja nykyisen oppimiskäsityksen mukaisesti vaatii osittaista opetusvälineistön ja ympäristön päivittämistä.	Turvalliset, terveelliset ja esteettömät tilat tukevat palvelun järjestämistä. Perusparannetyöt. Vähähiilinen ratkaisu. Opetuksen toteuttaminen opetussuunnitelman ja nykyisen oppimiskäsityksen mukaisesti on mahdollista.	Turvalliset, terveelliset ja esteettömät tilat tukevat palvelun järjestämistä. Uudisrakennuksessa voidaan huomioida myös ergonomia nykyistä paremmin. Opetuksen toteuttaminen opetussuunnitelman ja nykyisen oppimiskäsityksen mukaisesti on mahdollista.
Ympäristö	Nykyiset tilat ovat vuokrattuja siirtokelpoisia tiloja. Kun vuokraus päättyy, tilat toivottavasti jatkavat uudelleen käyttöön, riski on kuitenkin vuokraajalla. Tilat eivät ole energiatehokkaat.	Säilytetään olemassa oleva rakennus tehden siihen tarvittavat muutos- ja perusparannustyöt. Vähähiilinen ratkaisu. Kuljetusten ympäristövaikutukset vähenee, kun Hyvinvointialueen asumisyksikkö ja oppilaiden tarvitsemat palvelut voidaan tuottaa samassa rakennuksessa.	Uudisrakennus toteutetaan energiatehokkaasti ja vähähiiliset rakennusratkaisut huomioiden. Uudisrakentaminen toteutetaan rakentamattomalle tontille, mutta mm. pihajärjestelyissä voidaan huomioida luonnonmonimuotoisuus. Rakennus voidaan toteuttaa ns. siirtokelpoisena, jolloin oman toiminnan päättyessä, rakennuksen elinkaari voi jatkua helpommin muussa käytössä.
Talous	Kiinteistön ylläpitokustannukset säilyvät ennallaan. Korjaustarpeet lisääntyvät ja vuokrankorotukset ovat mahdollisia. Henkilöstökustannukset säilyvät ennallaan. Ruoka-, puhtaus- ja kiinteistöpalveluiden kustannukset säilyvät ennallaan.	Yhteishankkeen näkökulmasta taloudellinen malli ja vuokrasopimus laadittava huolella Hyvinvointialueen kanssa. Hankkeen toteutuessa kaupungin omistuksessa olevaan rakennukseen, jää kyseisen rakennuksen mahdolliset poistojen alaskirjaukset sekä purkukustannukset toteutumatta. Kiinteistön ylläpitokustannukset alenevat korjaustöiden sekä kiinteistöpalveluiden ulkoistamisen myötä. Kustannusten nouseminen hallittavissa tehokkaasti. Tilaratkaisuissa riski ns. ylimääräisille neliöille, jolloin kustannukset/oppilas eivät optimaaliset. Kuljetuskustannukset riippuvat rakennuksen sijainnista. Perusopetuksen henkilöstökulut eivät lähtökohtaisesti muutu. Yhteishankkeessa tilojen kustannustehokkuutta lisää Hyvinvointialueen kanssa yhteiskäyttöiset tilat. Ruoka-, puhtaus- ja kiinteistöpalveluiden kustannuksien osalta on mahdollisuus saada säästöä yhteishankkeen myötä.	Hankkeen rahoituksesta ei vielä päätöstä; voidaan rahoittaa kaupungin omasta taseesta tai kiinteistöleasingillä. Vaihtoehtotarkasteluissa tutkitaan myös vuokramalli, joka voisi toimia Hyvinvointialueen kanssa yhteishankkeessa parhaiten. Sitoudutaan vuokrasopimuksella käyttötalouskustannuksiin. Kustannusten nouseminen hallittavissa osittain. Tilaratkaisut saadaan toteutettua kustannustehokkaasti ja tulevaisuuden tarpeisiin muunneltavina. Yhteishankkeessa tilojen kustannustehokkuutta lisää Hyvinvointialueen kanssa yhteiskäyttöiset tilat. Kuljetuskustannukset riippuvat rakennuksen sijainnista. Perusopetuksen henkilöstökulut eivät lähtökohtaisesti muutu. Ruoka-, puhtaus- ja kiinteistöpalveluiden kustannuksien osalta on mahdollisuus saada säästöä yhteishankkeen myötä.