

## Hinnastonmuutokset ja -lisäykset kulttuuritalojen hintoihin

7286/02.05.00.00/2024

### Liikunta- ja kulttuurilautakunta 14.11.2024 § 76

**Valmistelija:** kulttuuritalojen tuotantopäällikkö Aija Matero, puh. 020 615 8308, aija.matero(at)kouvola.fi

Vuoden 2024 syksyllä on tehty päätös, että kaupungintalon juhlasali ja lämpiö siirtyvät tilapalveluilta kulttuuritalojen hallinnoitavaksi tilaksi vuodesta 2025. Kuusankosken teatterin toiminnan päättyessä, siirtyy myös Voikkaasali kulttuuritalojen tilaksi. Tapahtumatalojen sisäisen vuokran määrä tilapalveluille kasvaa 302.322 eurolla.

Kulttuuritalot tarjoaa tiloja tapahtumien järjestäjille ja tuottaa näihin oheispalveluja. Vuokrattavia tiloja on Kuusankoskitalossa, Kouvolatalossa ja nyt myös Kaupungintalon juhlasali lämpiöineen. Kustannusten kattamiseksi tilojen ja palvelujen myymisellä on merkittävä vaikutus talousarvion toteutumiseen. Erityisesti viime vuosina on ollut vaikeaa kasvattaa yritysmyyntiä ja tapahtuma-alalla konserttien järjestäjät laskevat kustannukset tarkkaan. Kaupunki kilpailee tilojen tarjoajana myös yksityisen sektorin kanssa.

Talouden tiukentuessa ja toimintaympäristön muuttuessa tulojen merkitys on kasvanut. Tulevina vuosina talouden tasapainottamiseksi kulttuuritalojen talousarvion kehystä joudutaan pienentämään. Vuokratulojen ja palvelujen myynnin kasvulla pyritään tasaamaan kulttuurin talousarvioon kohdistuvia isoja säästöpaineita.

Tilojen hinnoittelun periaate on ollut, että kaikki asiakkaat ovat maksaneet myytävistä tiloista aina vuokraa. Hinnastossamme on kolme hintakategoriaa: ns. yrityshinta, kaupungin sisäinen hinta sekä järjestöhinta. Lisäksi muutaman vuoden ajan on ollut mahdollista toteuttaa dynaamista hinnoittelua tasaamaan kysynnän kausivaihtelua.

Kaupungintalon juhlasalia ovat käyttäneet erilaiset ryhmät ja tilaa on myönnetty ilmaiseksi viranhaltijapäätöksellä. Kaupungin sisäinen käyttö on ollut ilmaista. Tilan siirtyessä kulttuuritalojen hallintaan, ei vastaava toiminta ole enää mahdollista. Koska käyttötalouden marginaali on pieni, siinä ei ole enää jouston varaa, vaan kaikilta asiakkailta tulee periä vuokraa. Jos kaupungin toinen toimiala haluaa tarjota yhteistyön merkeissä juhlasalin ilmaiseksi käyttöön, on kohtuullista, että kulttuuritalot perii ilmaiskäytön myöntänyttä tahoja sen taksan mukaisesti, kuka on salin lopullinen käyttäjä. Em. käytäntö on ollut voimassa Kuusankoskitalon ja Kouvolatalon vuokrien osalta vuodesta 2010. Ilmaisten tilojen myöntäminen tietyille käyttäjille ei tue yhdenvertaisuusperiaatetta. Koska kilpailemme tilapalvelujen osalta

myös yksityisen sektorin kanssa, tulee toiminnassa huomioida kilpailuneutraliteettiperiaate, jolloin ilmaisten tilojen myöntäminen ei täytä tätä vaatimusta. Myytävien tilojen tulee olla houkuttelevia ja laitteistoltaan kilpailukykyisiä. Jotta haluttu taso voidaan säilyttää, tulee sisäisen tilavuokran maksajalla olla mahdollisuus periä käyttökorvausta ja saada tuloja. Kulttuuritalojen ensi vuoden budjettiin ei ole lisätty rahaa käyttötalouteen siirtyvien tilojen osalta, joten vuokratulo on ylläpitokustannusten vuoksi välttämätöntä.

Kaupungintalon juhlasalin ja lämpiön peruutusehdot ovat samat kuin Kuusankoskitalossa ja Kouvolatalossa. Juhlasalin hintoja ei ole korotettu muutamaan vuoteen ja uudessa taksassa on huomioitu kiinteistökulujen nousu sekä harmonisoitu ne kulttuuritalojen tilojen kanssa samaan tasoon. Juhlasalin lämpiölle on lisätty uusi hinta silloin, kun se toimii esim. näyttely- tai messutilana.

Kuusankoskitalon Luola näyttämö soveltuu pieniin teatteriesityksiin ja harjoituksiin. Tämän tilan uusi taksa noudattaa talon muiden harjoitustilojen hintoja. (1 h)

perushinta	15,98 € (sis. alv 25,5%)
sisäinen hinta	10,00 € (alv 0%)
yhdistyshinta	11,27 € (sis. alv 25,5%)

Kaupungintalon hinnasto 1.1.2025 alkaen on **liitteenä**.

Lisätietoja: kulttuuritalojen tuotantopäällikkö Aija Matero, puh. 020 615 8308, [aija.matero\(at\)kouvola.fi](mailto:aija.matero(at)kouvola.fi)

### **Sivistysjohtajan ehdotus:**

Kaupungintalon tilojen vuokrauksessa otetaan käyttöön samat yhteiset periaatteet kuin Kuusankoskitalossa ja Kouvolatalossa. Liikunta- ja kulttuurilautakunta päättää hyväksyä kulttuuritalojen ja kaupungintalon juhlasalin hinnastot 1.1.2025 lähtien. Uudet hinnat eivät koske jo aikaisemmin tehtyjä tilavarauksia.

### **Liikunta- ja kulttuurilautakunnan päätös:**

Liikunta- ja kulttuurilautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liikunta- ja kulttuurilautakunta myönsi kulttuuritalojen tuotantopäällikkö Aija Materolle läsnäolo- ja puheoikeuden. Hän oli läsnä kokouksessa etäyhteydellä asian käsittelyn aikana.

---