



KOUVOLLA

Urheilupuiston kehittäminen

Asemakaavamuutos ja yleissuunnitelma

Vanhusneuvoston kokous 18.6.2024

Esityksen sisältö

1. Urheilupuiston asemakaavamuutos, luonnoksen esittely
2. Urheilupuiston yleissuunnitelma, suunnitteluvaihe

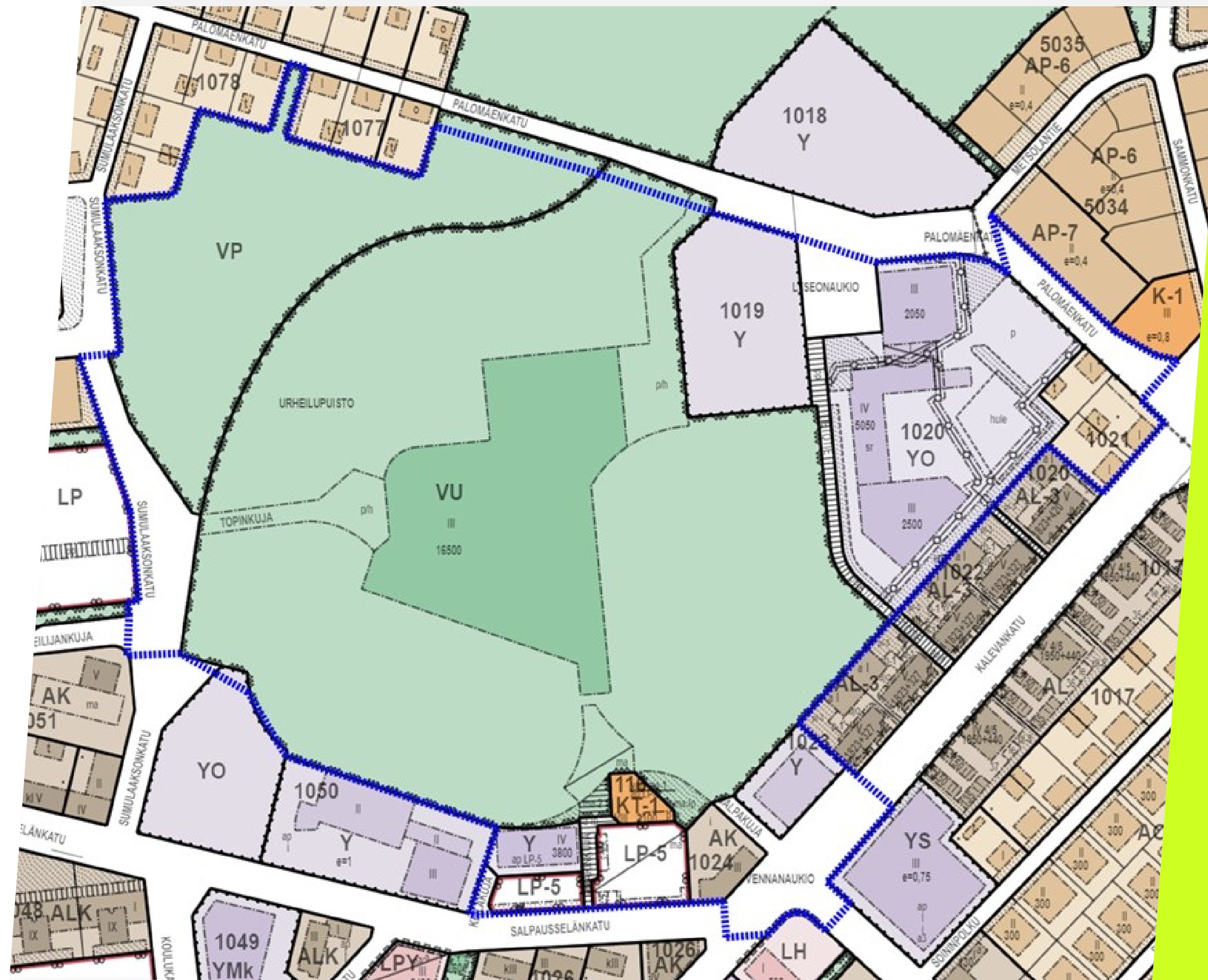
1. Urheilupuiston asemakaavamuutos, luonnosvaihe

Kaavamuutoksen tavoite ja tarkoitus

- mahdollistaa monitoimiareenan rakentaminen
- turvata puiston kulttuuriympäristöarvot
- osoittaa toimivat liikenneyhteydet alueen sisällä
- vahvistaa viihtyisän ja kestävän elinympäristön kehittymistä

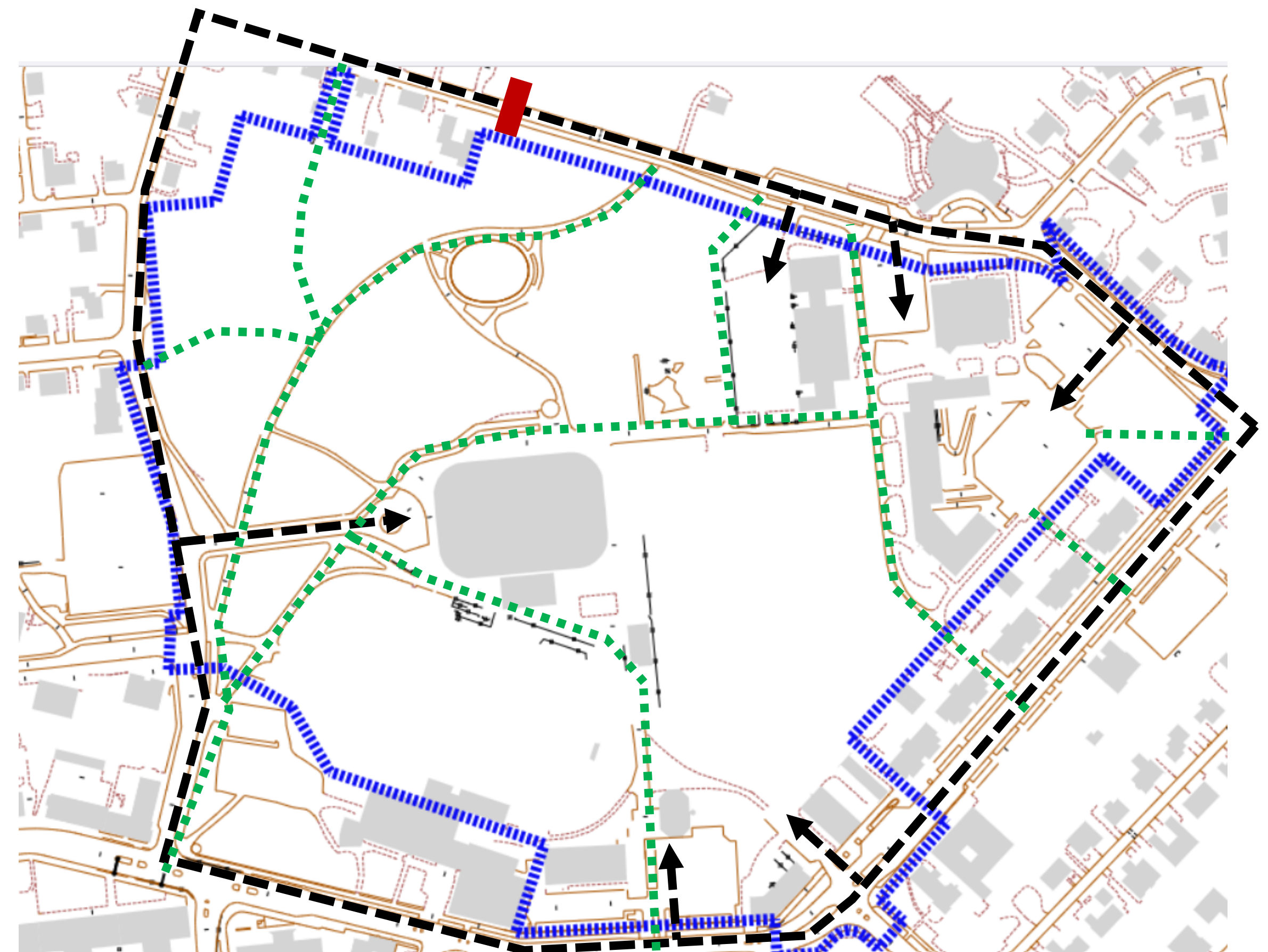
Asemakaava

- Alueella on voimassa monta erillistä asemakaavaa, joista vanhin on vuodelta 1947 ja uusin 2016
- Nykyinen asemakaava ei mahdollista monitoimiareenan rakentamista



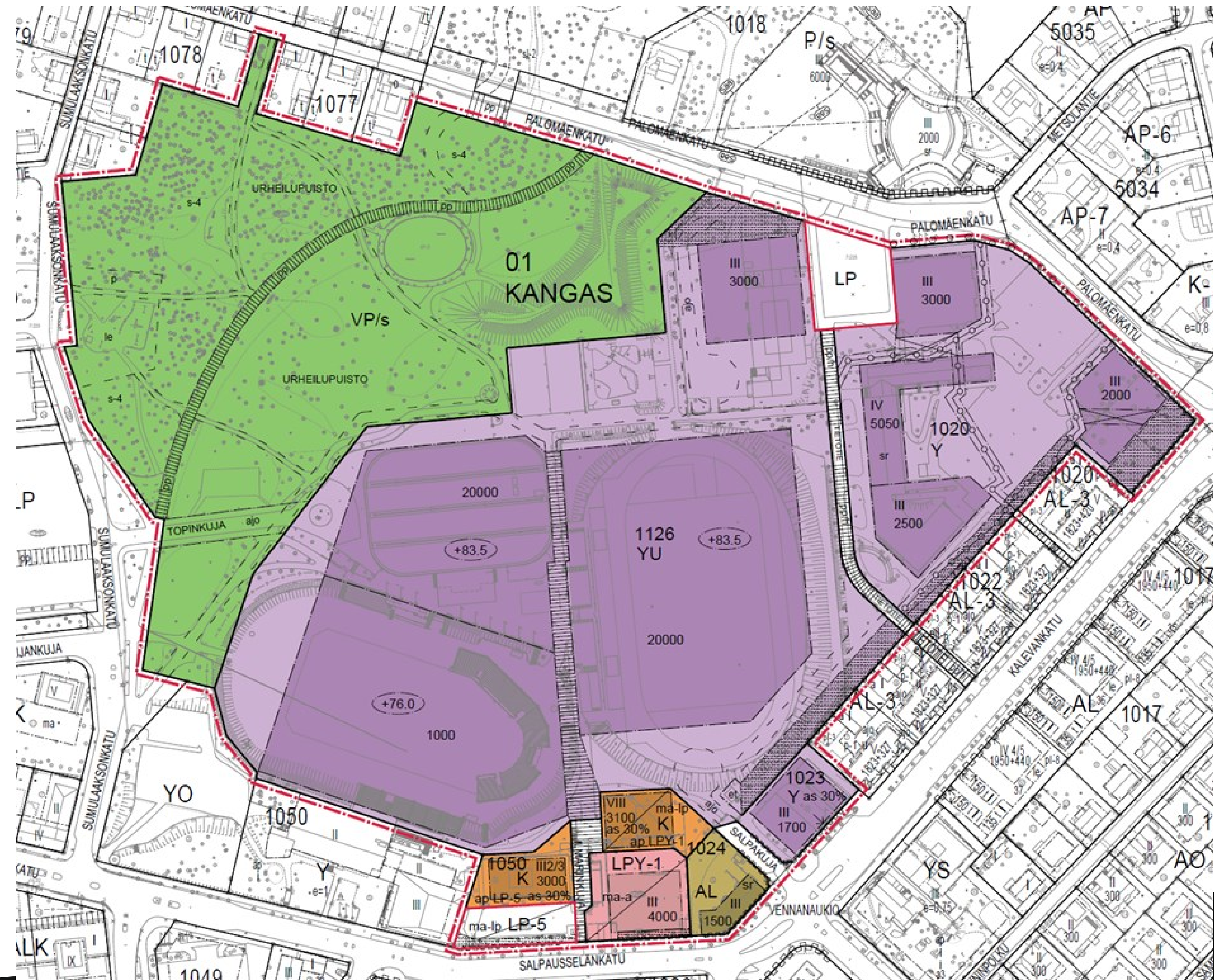
Liikennejärjestelyt

- Kevyen liikenteen yhteydet osin katkonaisia
- Kuusi ajoneuvoliittymää/päättävää katua
- Palomäenkadun katkaisu muuttaa liikennevirtoja



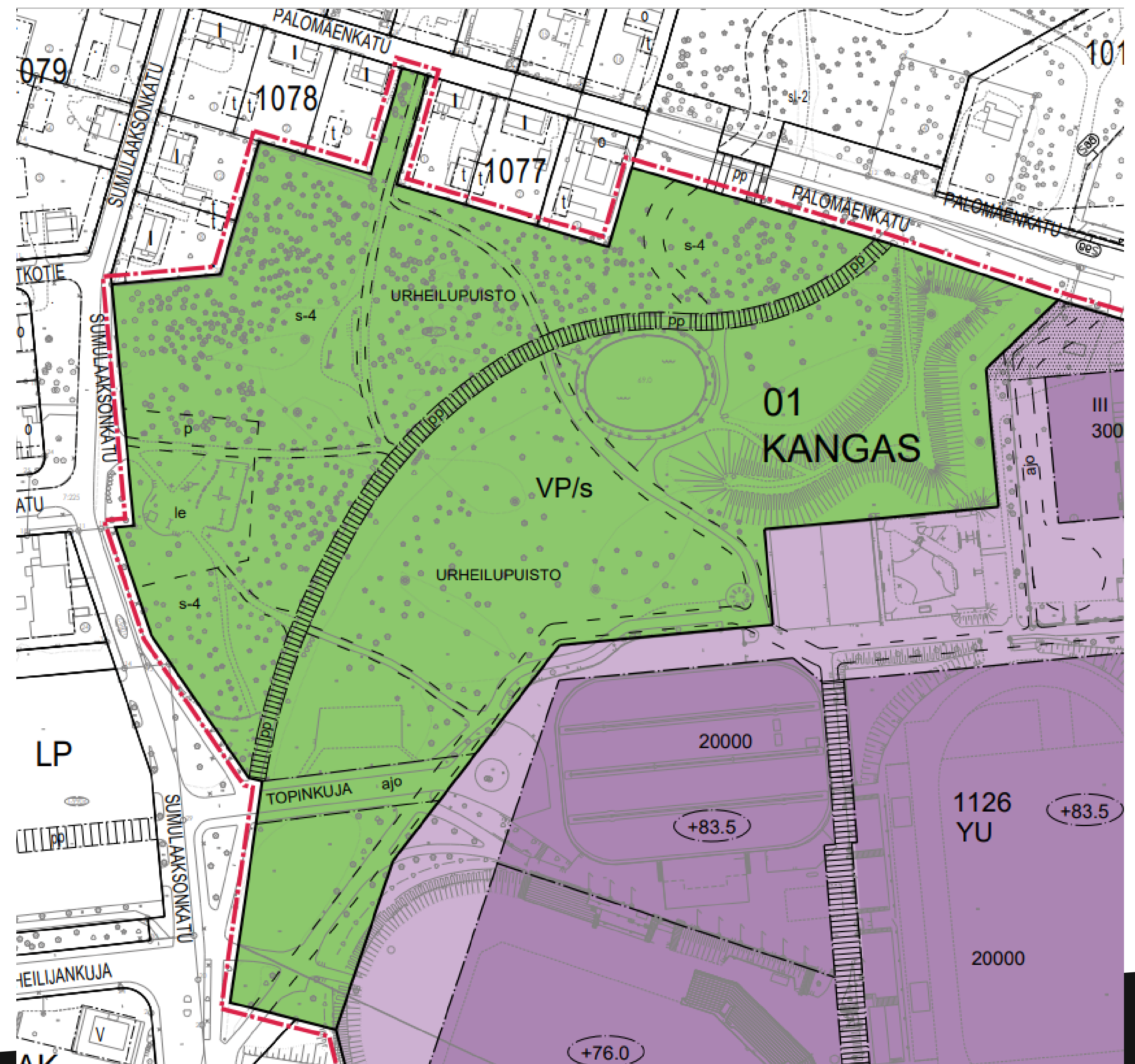
Kaava- luonnos

- Yleiskaavan ohjausvaikutus
- Alueiden käyttötarkoitukset
- Rakennusoikeuden määrä
- Rakennusten korkeus
- Kulkuväylät ja pysäköinti
- Arvokohteiden suojelu
- Olemassa olevien rakennusten kehittämisen mahdollistaminen



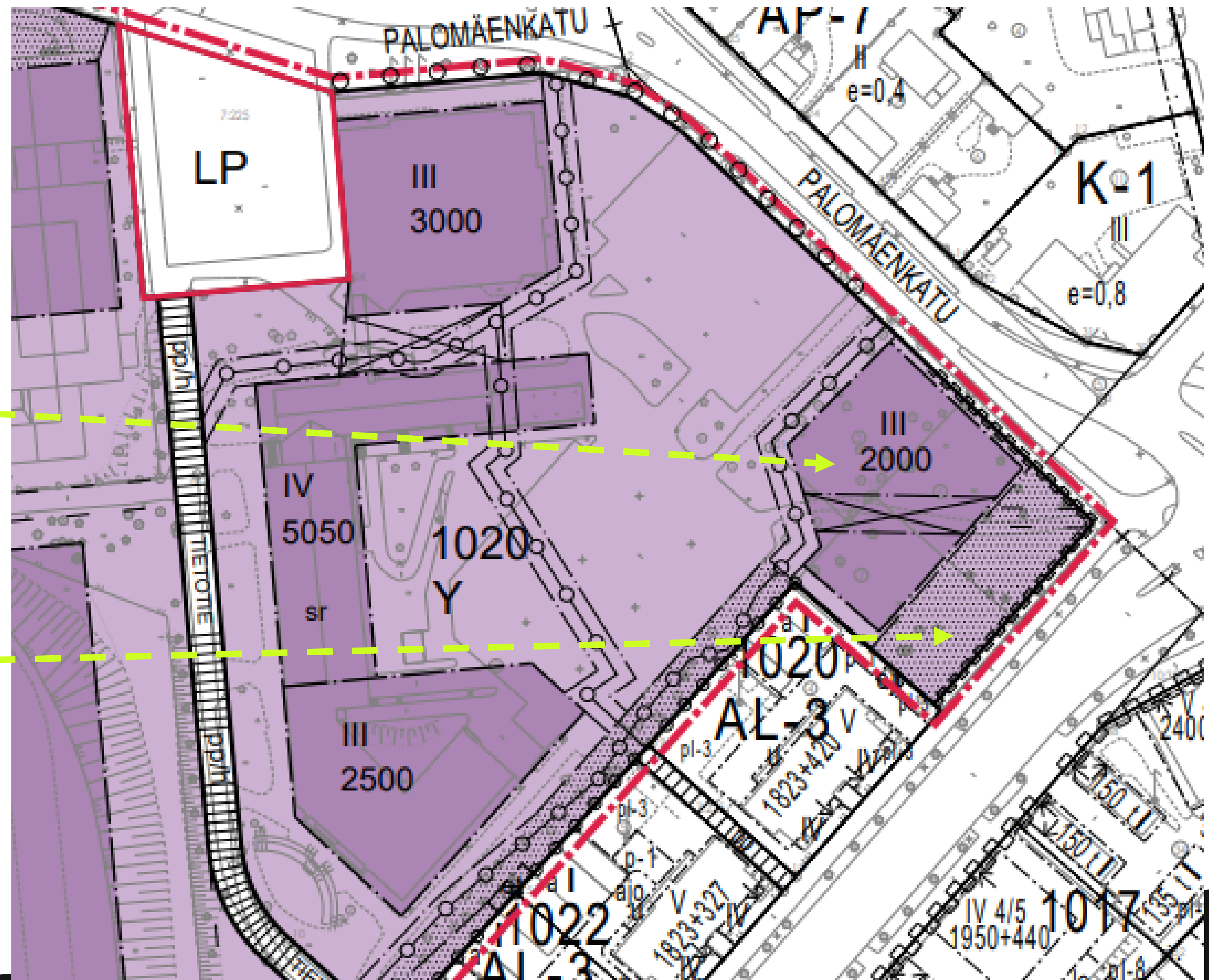
Puisto VP

- /s = alue, jolla ympäristö säilytetään
- s-4 = puistometsänä hoidettava alue
- le = ohjeellinen leikkialue
- p = ohjeellinen pysäköintialue



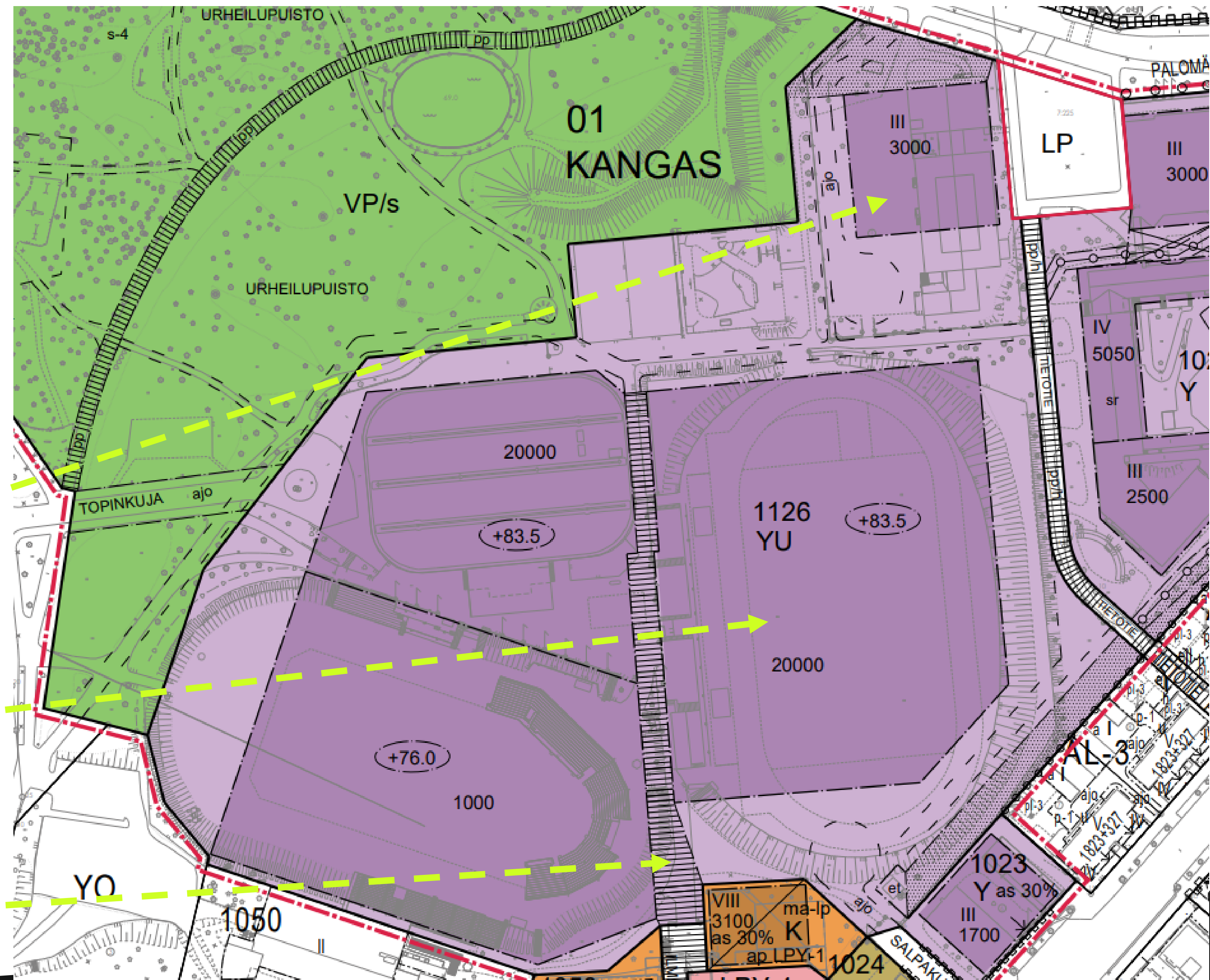
Yleisten rakennusten korttelialue

- Ei merkittäviä muutoksia nykyiseen kaavaan nähden itäosaa lukuun ottamatta
- Osa puistikosta tarkoitus säilyttää
- Loppuosalle mahdollista rakentaa



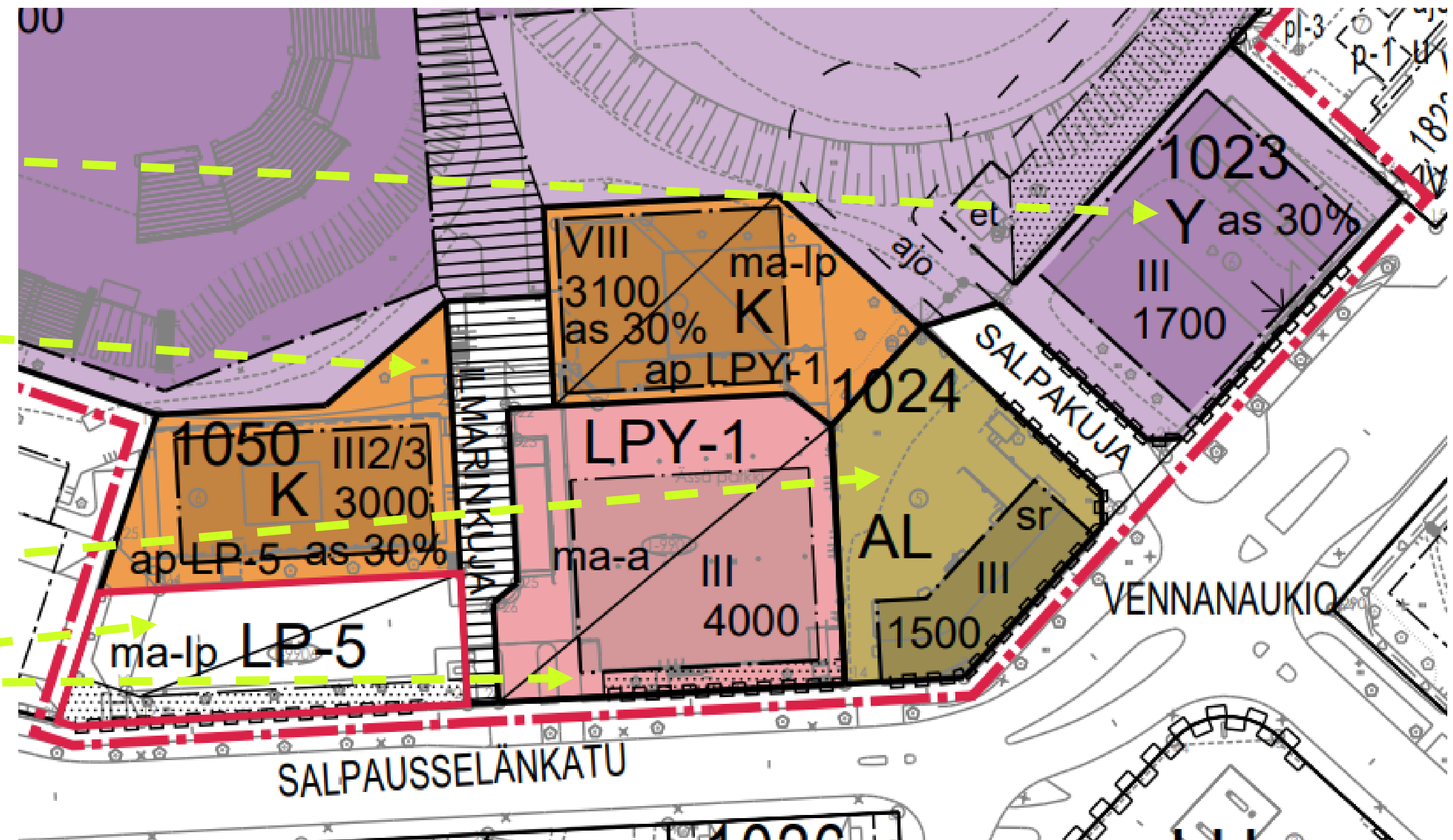
Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

- Urheilupuiston koulun tontin uusiokäyttö
- Lisää rakennusoikeutta ja –alaa
- Tärkeä uusi kulkuväylä

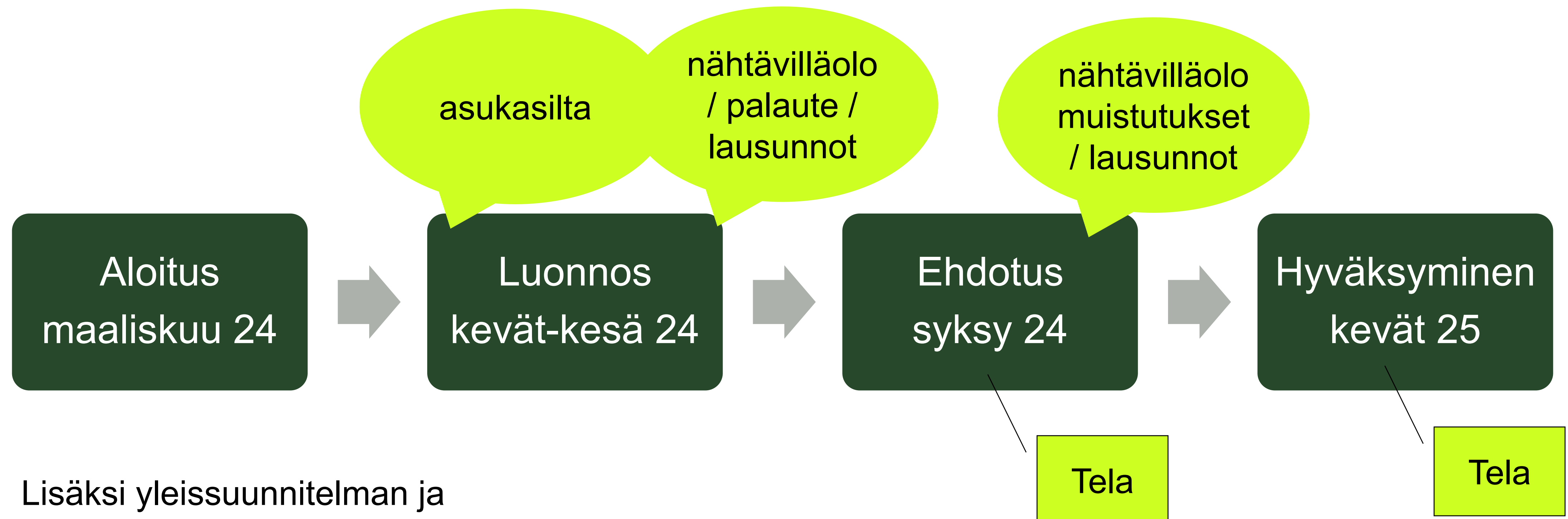


Eteläosa

- Y = yleisen rakennusten korttelialue
- K = liike- ja toimistorakennusten korttelialue
- AL = asuin- ja liikerakennusten korttelialue
- LPY ja LP = yleistä pysäköintiä



Aikataulu

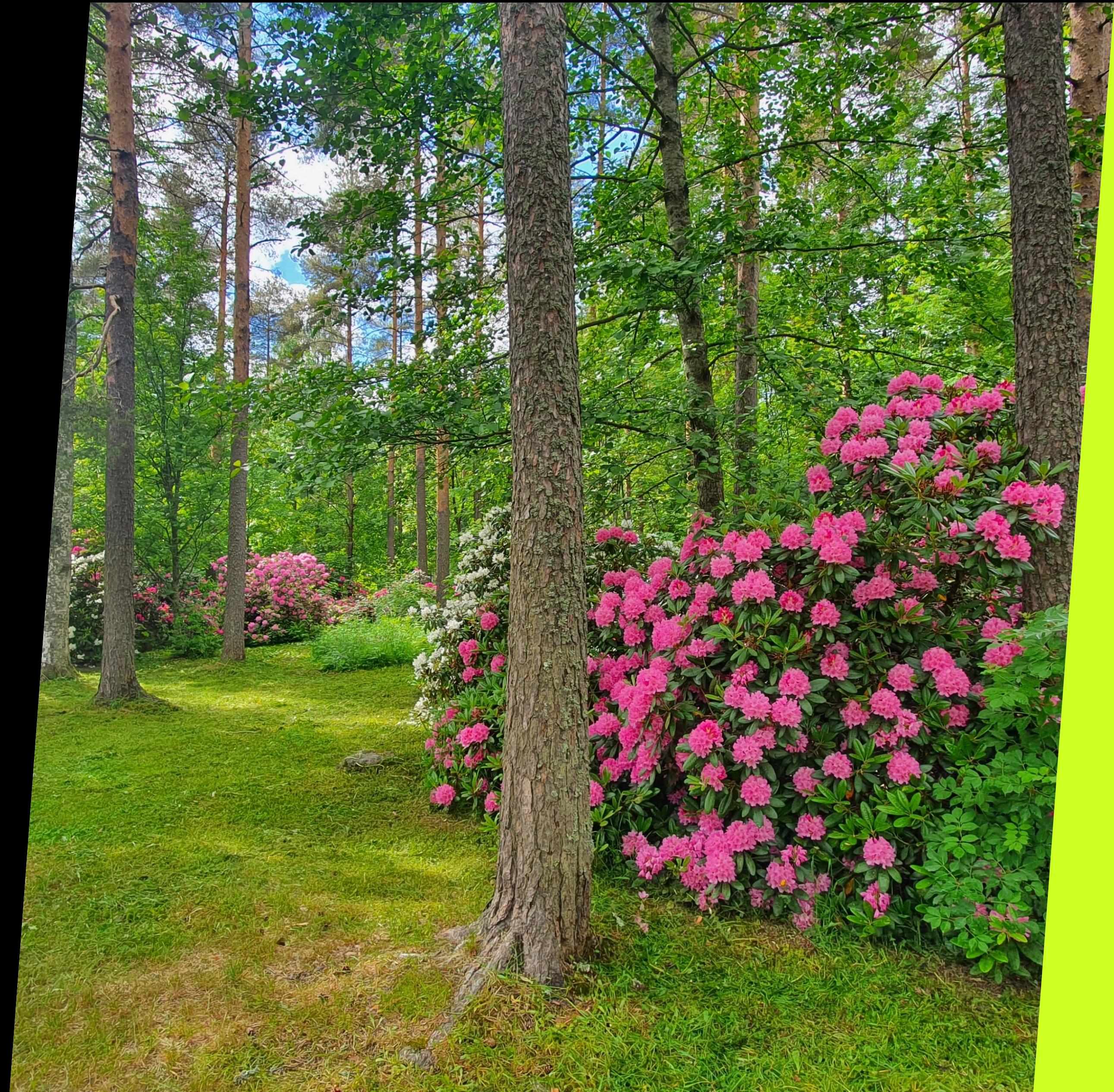


Lisäksi yleissuunnitelman ja monitoimiareenan hankesuunnittelun aikana osallistetaan asukkaita ja sidosryhmiä eri tavoin

2. Urheilupuiston yleissuunnitelma

Urheilupuiston yleissuunnitelma

- Laaditaan samassa kokonaisuudessa asemakaavamuutoksen, uimahallin ja Palomäenkadun kunnostamisen sekä uuden monitoimihallihankkeen kanssa
- Käsittää asemakaavan muutosalueen sekä Sumulaakson P-alueen ja kentän
- Tilataan konsulttityönä (Ramboll)



Suunnittelualue

KOUVOLA



Puiston osalta keskitytään toiminnallisuuteen (mm. esteettömät kuntoilualueet ja leikkipaikka) ja hulevesien hallintaan, valaistukseen ja opastukseen sekä tapahtumainfraan

Muun alueen osalta keskitytään liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin sekä esteettömyyteen

Urheilupuiston yleissuunnitelma

- Kunnioitetaan alkuperäistä suunnitelmaa 1960-luvulta (vesiallas, kevyen liikenteen väylän linjaus, kenkäkukkula, kasvillisuus)
- Keskeisenä tavoitteena saada monenlaisten toimintojen toimiva kokonaisuus



Luonnoksia

KOUVOLA

IDEAKUVA

- Metsä alue
- Nurmi +/- puut
- Kivituhka/ sora
- Pensas/ perenaat
- Oleskelu
- kenttä
- vesi
- Liityntäkatu, tärkeä yksityistie
- Ajopolku
- Kevyen liikenteen väylä
- Puistopolku
- Ylititys
- Uusi Puistopolku

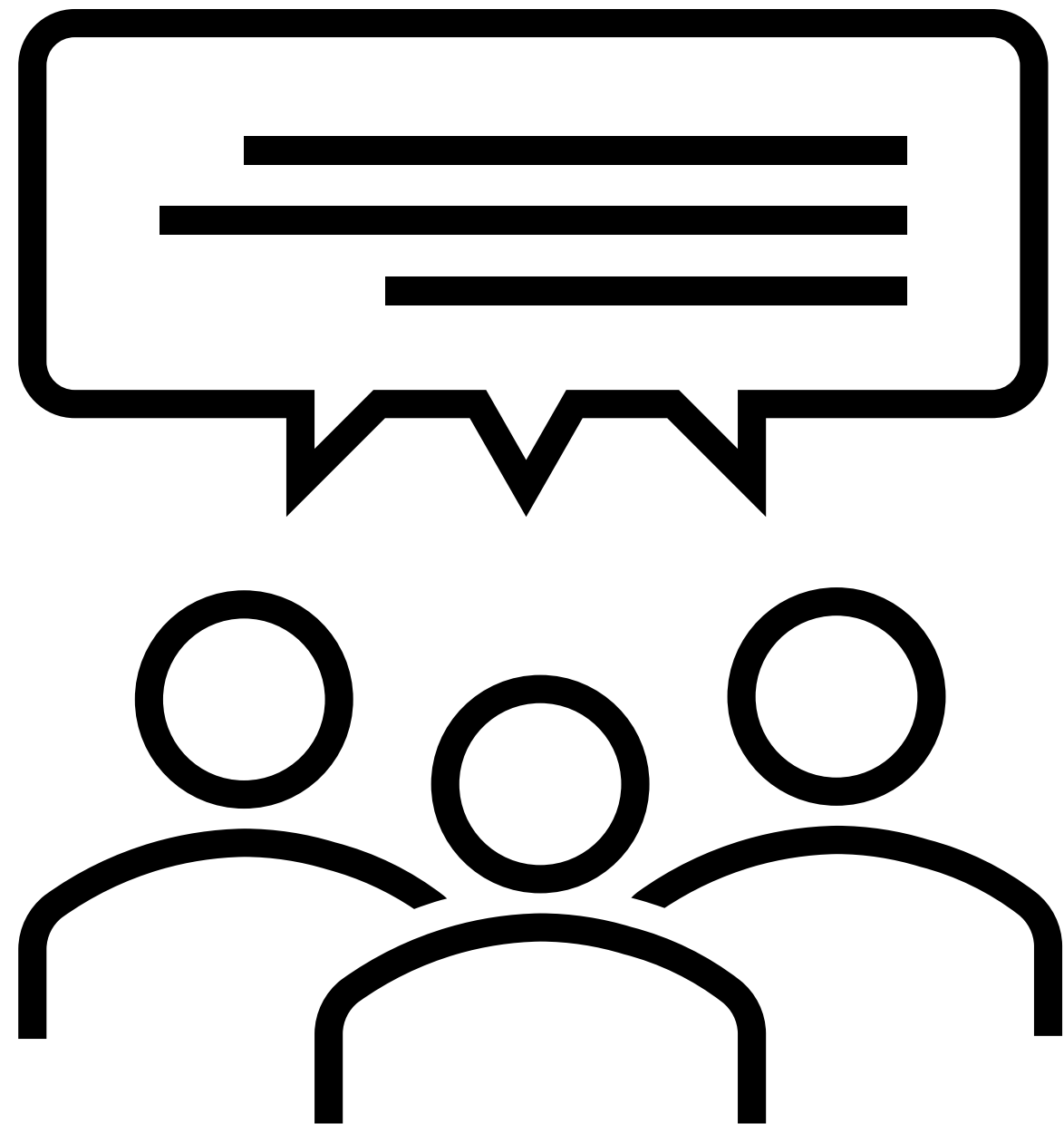


Yleissuunnitelman aikataulu



Lisäksi yleissuunnitelman laatimisen aikana osallistetaan asukkaita ja sidosryhmiä eri tavoin

Kysymyksiä, kommentteja?



Yhteystiedot

Asemakaavoitus

Kaisa Niilo-Rämä, kaavoitusarkkitehti
kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi, puh. 020 615 7404

Yleissuunnitelma

Liisa Mäkitalo, suunnitteluhortonomi
liisa.makitalo(at)kouvola.fi, puh. 020 615 5441

Osallistaminen

Marianne Kämi, suunnittelija
marianne.kami(at)kouvola.fi, puh. 020 615 7169

A photograph of four people (three women and one man) standing outdoors in front of a modern building with large windows. They are all looking at a laptop screen. The woman on the far left is wearing a purple shirt and glasses. The woman next to her is wearing a black and white striped shirt. The woman next to her is wearing a red shirt and glasses. The man on the far right is wearing a light green sweater. The word 'KOULU' is overlaid in large white letters across the middle of the image.

KOULU

Kiitos!