

## Kuusankosken yhtenäiskoulun hankesuunnittelun suuntaviivat

7821/10.03.07.00/2024

### Kasvatus- ja opetuslautakunta 22.08.2024 § 62

**Valmistelija:** sivistysjohtaja Veikko Niemi, puh. 020 615 7727, veikko.niemi(at)kouvola.fi

#### Tausta

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 12.11.2018 § 138 päättänyt perusopetuksen kehittämisestä valtuustokaudella 2017–2021, minkä pohjalta hyväksyttiin 11.11.2019 §121 varsinainen perusopetuksen palveluverkon toteuttamisohjelma. Keskeisiä tavoitteita tulevaisuuden kouluinvestoinneissa ovat: Koulurakennusten tulee tukea opetussuunnitelman toteuttamista osana nykyaikaista oppimisympäristöä. Koulujen tulee olla mahdollisuuksien mukaan aluetta palvelevia monitoimitiloja. Lisäksi niiden tulee olla terveellisiä ja turvallisia oppimis- ja työympäristöjä.

Kasvatus- ja opetuslautakunta hyväksyi 27.9.2023 § 72 vuoden 2024 talousarvion ja vuosille 2024–2027 talous- ja henkilöstösuunnitelman, jossa linjattiin tulevat sopeutustoimet annettuun kehykseen pääsemiseksi. Sopeutustoimet sisältävät palveluverkkopäätöksiä, jotka ovat perusopetuksen kehittämissuunnitelmassa suunniteltu toteutettavaksi vasta uusien rakennusten valmistuttua. Kouvolan kaupungin hallintosäännön mukaisesti lautakunnan toimivaltaan kuuluu päättää palvelupisteistä ja niiden sijainnista.

Kuusankosken yhtenäiskoulun Hankesuunnittelun suuntaviivat on hyväksytty Kasvatus- ja opetuslautakunnassa 24.3.2021. Hankesuunnitelma on hyväksytty Kasvatus- ja opetuslautakunnassa 26.1.2022. Hyväksytty hankesuunnitelma on noudattanut voimassa olevia päätöksiä palveluverkosta sekä sen hetkistä tietoa koulun mitoitustarpeesta.

Talousarviossa 2024 on mainittu, että valtuuston marraskuussa 2019 hyväksymän perusopetuksen kouluverkon ja siihen sisältyvän investointisuunnitelman toteuttamista jatketaan. Kuusankosken yhtenäiskoulun mitoitus tarkistetaan ja hankesuunnittelu jatkuu. Tavoitteena on koulun käyttöönotto elokuussa 2027.

Palveluverkon tarkastelua varten on nimetty ohjausryhmä kasvatus- ja opetuslautakunnassa 19.10.2023 § 80 valmistelemaan kasvatuksen ja opetuksen toimialan palveluverkkoesityksiä. Ohjausryhmän puheenjohtajana toimi kasvatus- ja opetuslautakunnan puheenjohtaja Christa Carpelan. Muut nimetyt jäsenet olivat Juhani Palmros, Sanna Jacksen, Laila Uljas sekä kaupunginhallituksen edustaja Kirsi Kekki ja

viranhaltijat sivistysjohtaja Veikko Niemi, kasvatus- ja opetusjohtaja Vesa Toikka, opetuspalvelupäällikkö Johanna Lindstedt ja kehittämisvastaava Kia Ojanen (sihteeri). Asiakasvastaava Sari Keskinen on osallistunut osaan kokouksista asiantuntijana. Kasvatus- ja opetuslautakunta päivitti palveluverkkotyön ohjausryhmää 22.11.2023 § 86 valtuuston päätöksen 13.11.2023 § 84 mukaisesti niin, että ohjausryhmään nimettiin Juhani Palmrosin tilalle Garita Sundström. Ohjausryhmä on kokoontunut neljä kertaa huhtikuun 2024 ja toukokuun 2024 välisenä aikana. Ohjausryhmä on tutustunut Kuusankosken alueen oppilasmäärien kehitykseen, alueen erityispiirteisiin opetuksen näkökulmasta ja koulukiinteistöjen kuntoon asiantuntijoiden esityksestä.

### **Kuusankosken opetuksen toimipisteet**

Aiemman kouluverkkoratkaisun mukaisesti toiminnallisesti Kuusankosken uuteen yhtenäiskouluun olisi yhdistetty Naukion yhtenäiskoulu, Hirvelän koulu, Pilkanmaan koulu ja Kymintehtaan koulun yläkouluopetus sekä erityisen vaativan tuen oppilaita Kuusankoski-Jaala alueelta.

Kasvatus- ja opetuslautakunta 11.01.2024 § 3 päätöksen mukaisesti Pilkanmaan koulu lakkautetaan 1.8.2024 alkaen ja oppilaat siirtyvät pääsääntöisesti Keskustan kouluun ja Kasvatus- ja opetuslautakunta 11.01.2024 § 4 päätöksen mukaisesti Hirvelän koulu lakkautetaan 1.8.2024 alkaen ja oppilaat siirtyvät Naukion yhtenäiskouluun.

Yhtenäiskoulun mitoituksen hyväksytyssä hankesuunnitelmassa on:

- ~692 oppilasta, ~100 henkilökuntaa
- Yksisarjainen alakoulu (luokat 1–6) sekä 7–8 sarjainen yläkoulu (luokat 7–9).
- 12 erityisopetuksen ryhmää, jotka jakaantuvat ikäryhmittäin. Näistä erityisryhmistä 5 on alueellisia pienryhmiä ja yksi JOPO-ryhmä sekä 6 vaativamman tuen ryhmää. Oppilaita pyritään integroimaan yleisopetuksen ryhmiin aina, kun se on mahdollista ja oppilaan kannalta järkevää.
- Erikoisluokkaopetus: 3. tai 4.–6. lk. liikunta, 7–9. lk. liikunta ja musiikki, lisäksi mahdollisesti kielet (Kasvatus- ja opetuslautakunta 06.10.2021 § 101).

Lapsimäärä alueella laskee merkittävästi, jonka vuoksi on tarkasteltu uudelleen uudisrakentamisen tarvetta ja oppilasmääriä kouluittain. Oppilasmäärien vähenemä mahdollistaa opetuksen palvelupisteiden edelleen yhdistämisen, josta saadaan kustannussäästöä niin tarvittaviin investointeihin kuin käyttötalouteen. Oppilasmäärien vähenemä on huomioitu vaihtoehtotarkastelussa ja tilamitoituksen perusteena on ollut vuoden 2030 lapsimäärät. Lisäksi vaihtoehdoissa on huomioitu tämän jälkeinenkin lapsimäärän pieneneminen.

Kymintehtaan koulu ja Pilkan koulun palvelupiste ovat samaa hallinnollista yksikköä. Tämän hallinnollisen yksikön palvelupiste tulee olemaan Pilkan koulurakennus, kun yhtenäiskoulu valmistuu.

Keskustan koulun palvelupisteen tarkastelu tehdään aiemmin tehdyn kouluverkkopäätöksen mukaisesti viimeistään 2029. Samassa yhteydessä tarkastellaan koko Kuusankosken alueen oppilasmäärien kehitys ja sen mahdollinen vaikutus alueen palvelupisteisiin.

### **Hankesuunnitelman päivitys ja suuntaviivat**

Hallintosäännön 23 §:n mukaan Lautakunta päättää vastuualueellaan investointihankkeiden tarveselvityksistä sekä hanke- ja toteutussuunnitelmista. Kasvatus- ja opetuslautakunnan tiedoksi saatetaan suuntaviivat hankesuunnittelun etenemiselle. Näiden suuntaviivojen pohjalta tullaan päivittämään hankkeen hankesuunnitelma, joka tuodaan lautakunnan käsiteltäväksi loppuvuoden 2024 aikana.

### **Nykyisten tilojen kunto ja jatkokäyttö:**

- Naukion koulu on valmistunut 1973. Rakennuksen tekninen kunto on huono ja rakennukseen on tehty vain vähäisiä ylläpitäviä korjauksia. Rakennusteknisesti kokonaisuus sellainen, ettei korjaamalla kaikkia rakennuksen ongelmia voida poistaa (tai puhutaan erittäin laajasta = kalliista korjaustavasta). KH 27.11.2023 § 299; purettava kohde.
- Kymintehtaan koulurakennus on rakennettu 1953, osittain peruskorjattu 1996–1997. Kellarikerros on tällöin jätetty remontin ulkopuolelle. Kuntoluokka huono/välttävä. Jos rakennus halutaan pitää käytössä >5vuotta, tulee tehdä vähintään osittainen peruskorjaus. Laajuus ja kustannus tarkentuu tarvittaessa. Korjaus kuitenkin edullisempi kuin vastaava uudisrakennus. (Fore Assett 2020 korjausvelka 2,67M€). Rakennus jää ehdotetun palvelupistemuutoksen myötä tyhjäksi. Jatkokäyttöä ei rakennukselle ole kaupungin omien palveluiden osalta. Noudatetaan KH 27.11.2023 § 299 päätöstä omalta toiminnalta tyhjäksi jäävien rakennusten osalta.
- Tähteenkadun koulurakennus on rakennettu 1958, peruskorjaus 2011 ja rakennuksen kuntoluokka on hyvä. Asemakaavassa YO (opetustoimintaa palveleva), muu käyttötarkoitus vaatii kaavamuutoksen. KH 27.11.2023 § 299; myytävä kohde.
- Pilkan koulu on suojeltu rakennus ja ehdotetun palvelupistemuutoksen myötä jää kaupungin omaan käyttöön. Rakennus on rakennettu 1922, peruskorjattu 2012 ja sen kuntoluokka on hyvä. Asemakaavassa YO (opetustoimintaa palveleva), muu käyttötarkoitus vaatii kaavamuutoksen. Jos rakennus poistuu opetuskäytöstä, tulee onnistua tämän

myynnissä. Kaupungilla ei ole nähtävissä muuta omaa käyttöä. KH 27.11.2023 § 299; myytävä kohde.

- Keskustan koulu on valmistunut 1941, laaja peruskorjaus 2005, akuutteja korjaustarpeita vain vähän. Kuntoluokka tyydyttävä (suurimpana syynä rakennusvuosi). Asemakaavassa YO (opetustoimintaa palveleva), muu käyttötarkoitus vaatii kaavamutoksen. Rakennus sijaitsee osayleiskaavan mukaisesti säilyttävän saneerauksen alueella. Tyypillinen aikakautensa funktionalistinen rakennus, jota ”ei ole remonteilla pilattu”. Vuosien varrella sisätiloissa tehty jonkun verran muutoksia. Rakennuksessa kuitenkin paljon hyvin säilyneitä alkuperäisiä yksityiskohtia, jotka tulee säilyttää mahdollisissa tulevilla korjauksissa. Samoin mahdollisen pysyvän laajennuksen suunnittelussa huomioitava erityisesti arkkitehtoniset näkökulmat.
- Koulurinteen koulurakennus on rakennettu 1950–1952. Rakennushistoriaselvitys (suppea) 04/2024; Nykyinen koulurakennus noudattaa 1950-luvun arkkitehtuurin periaatteita, jotka ovat pääsääntöisesti säilyneet julkisivuilla. Sisätilat kokeneet vuosien varrella paljonkin muutoksia. Rakennus sijaitsee osayleiskaavan mukaisesti säilyttävän saneerauksen alueella. Vuosien varrella korjauksia ja osittaisia peruskorjauksia on tehty, akuutteja korjaustarpeita vain vähän. Täydellisen esteettömyyden toteutus korjauksien yhteydessäkin todella haastavaa. Sijainnin perusteella kohteelle voi löytyä ostaja. KH 27.11.2023 § 299; myytävä kohde.
- Voikkaan koulun kuntoluokka tyydyttävä. Rakennus on rakennettu 1988, ei ole tehty laajempaa peruskorjausta. Akuutteja korjaustarpeita on vähän, mutta rakennuksen pysyessä käytössä, tulee varautua peruskorjauksen investointiin lähivuosina.
- Carea -koulu toimii ulkoisesti vuokratuissa tiloissa. Tilojen tekninen kunto on välttävä ja tiloista on tarkoituksenmukaista luopua niiden kalliiden käyttökustannusten vuoksi. Carea -koulun sijoittumisesta tulee huomioida yhteistyö Kymenlaakson Hyvinvointialueen kanssa, jotta opetuspiste ja asumisyksikkö sijaitsisivat lähekkäin.

Rakennusten ylläpitokustannukset sekä tasearvot ja muut taloudelliset luvut on esitetty **liitteessä**.

### **Kuusankosken yhtenäiskoulun suuntaviivat**

Kuusankoskelle rakennetaan uudiskohteena yhtenäiskoulu Naukioon, nykyisen Naukion yhtenäiskoulun viereiselle tontille. Yhtenäiskouluun mitoitetaan yläkoulun lisäksi yksisarjainen alakoulu. Yhtenäiskoulu toimii alueen osaamiskeskuksena, johon keskitetään alueen erityisopetus.

Tarkempi vaihtoehtotarkastelu on **liitteenä**.

Toteutusaikataulu riippuu valitusta toteutusvaihtoehdosta. Talousarvion 2024 investointisuunnitelmassa toteutus on vuosina 2024–2027.

**Kustannukset, käyttötalouslaskelmat:** Talousarviossa 2024 investointisuunnitelman (Kaupunginvaltuusto 13.11.2023 § 90) mukaan hankkeelle on budjetoitu 22,2 miljoonaa euroa. Kohteen rahoitukseksi on taloussuunnitelmassa määritelty kiinteistöleasing ja rahoitusmalli on hyväksytty kaupunginhallituksessa 21.2.2022 § 50.

Liitteessä on vertailtu eri toteutusvaihtoehtojen käyttötalouden kustannusvaikutuksia sekä investointitarpeita. Laskelmat ovat alustavia ja tarkentuvat hankesuunnittelun yhteydessä.

Palveluverkkoa koskeva ennakkovaikutusten arviointi on tehty edellä mainitun palveluverkkoselvityksen yhteydessä. Ennakkovaikutusten arviointi sisältyy lisäksi 26.1.2022 hyväksytyn hankesuunnitelman liitteisiin ja päivitetään tarvittaessa hankesuunnittelun päivityksen yhteydessä.

Lisätietoja: opetuspalvelupäällikkö Johanna Lindstedt, puh. 020 615 7173, johanna.lindstedt(at)kouvola.fi, sivistysjohtaja Veikko Niemi, puh. 020 615 7727, veikko.niemi(at)kouvola.fi

#### **Sivistysjohtajan ehdotus:**

Kasvatus ja -opetuslautakunta päättää merkitä tiedoksi Kuusankosken yhtenäiskoulun hankesuunnittelun suuntaviivat ja ohjeistaa tarvittaessa suunnittelutyötä.

#### **Kasvatus- ja opetuslautakunnan päätös:**

Kasvatus- ja opetuslautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Kasvatus- ja opetuslautakunta myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden rakennuttajapäällikkö Anneli Vartiainen ja kehittämisvastaava Kia Ojaselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Jäsen Lasse Ahola saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Nuorisovaltuuston edustaja Toivo Qvist poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Jäsen Laila Uljas poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Kokous keskeytettiin tämän asian käsittelyn aikana tauon pitämistä varten.

---