

Kaunisnurmen päiväkoti uudisrakennuksen hankesuunnitelma

1037/10.03.07.00/2022

Kasvatus- ja opetuslautakunta 18.09.2024 § 71

Valmistelija: rakennuttajapäällikkö Minna Kortesmaa puh. 020 615 9134, minna.kortesmaa(at)kouvola.fi

Varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitys perustuu valtuuston päätökseen 11.11.2019 §121 kasvatus ja opetus –toimialan palveluverkoista. Kasvatus- ja opetuslautakunta on hyväksynyt 27.1.2021 varhaiskasvatuksen päiväkotiverkon kehittämissuunnitelman. Kaupungin hallitus on käsitellyt päiväkotiverkon kehittämissuunnitelmaa 8.3.2021 ja valtuusto 15.3.2021.

Kasvatus- ja opetuslautakunta on kokouksessaan 17.5.2023 § 30 päättänyt, että Kaunisnurmen päiväkoti hankesuunnitelma hyväksytään, suunnitelman kokonaisinvestointi 10,025 M€. Kaupungin talousarviossa 2023 hankkeen rakentamiselle oli varattu 3,5 M€. Kaupunginhallitus käsiteli hanketta 5.6.2023 § 152 ja palautti hankkeen uudelleen valmisteluun kokonaiskustannusarvion ja rahoitusmallin hyväksymisen osalta. Kasvatus- ja opetuslautakunta 24.1.2024 § 11 päätti hankesuunnitelmien suuntaviivojen osalta hyväksyä ehdotuksen ja asettaa 2024 investointisuunnitelman mukaisesti budjetin 8 M€.

Varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvityksen tavoitteena on varmistaa lapsille terveellinen ja turvallinen varhaiskasvatusympäristö ja luoda henkilöstölle ergonominen ja työhyvinvointia tukeva työympäristö. Lisäksi tavoitteena ovat kustannussäästöt toiminnan tehostumisen ja kiinteistöjen vähenemisen myötä. Uusien päiväkotien tulee sijoittua keskeisille paikoille väestökeskitymissä.

Kaunisnurmen päiväkodin hankesuunnitelma on tehty 10- ryhmäisenä palveluverkkoselvityksen mukaisesti.

Valmistuttuaan päiväkoti vastaa koko kaupungin vaativan ympäriviikkoi- sen ja -vuorokautisen vuorohoidon tarpeeseen. Lisäksi päiväkoti tarjoaa valmiuden muiden päiväkotien lasten äkillisiin vuorohoidon tarpeisiin ja perhepäivähoidon varahoitoon. Keskusta-alueen kaikki vuorohoito keskitetään uuteen päiväkotiin. Uuden päiväkodin valmistuttua Jaakonpuiston päiväkoti muuttuu päiväaikaan auki olevaksi päiväkodiksi, kun se on nyt toiminut vaativan vuorohoidon yksikkönä.

Kaunisnurmen päiväkoti toteuttaa osaltaan palveluverkon kehittämistä, sillä uuden yksikön myötä voidaan lakkauttaa Nurmilinnun, Paraatikenttä 5 (osa Puistolän päiväkotia) ja Käpylän päiväkodit. Kaunisnurmen vanha päiväkoti Nurmilintu puretaan (samaa rakennusta Kaunisnurmen

koulun kanssa), Paratienkatua 5 jää tyhjäksi (päiväkotitila n. 35% rakennuksesta), rakennus myynnissä tällä hetkellä ja Käpylän päiväkodin vuokrasopimus irtisanotaan lasten siirtyessä uuteen päiväkotiin. Jaakonpuiston päiväkodin toiminnan jatkuessa voidaan vastata paremmin keskustan alueen alle kolmevuotiaiden lasten ja perheiden hoitotarpeeseen sekä reagoida yksityisten palvelusetelipäiväkotien palveluverkoston muutoksiin. Päiväkoti-investoinnin myötä voidaan edetä varhaiskasvatuksen palveluverkon kehittämisen laadittujen suuntaviivojen mukaisesti ja luopua asteittain pienistä päiväkotirakennuksista aloittaen ulkopuolisista vuokratiloista.

Hankkeen tavoitteet on määritetty yhteistyössä käyttäjien edustajien, tukitoimintojen sekä tilapalvelujen asiantuntijoiden kanssa noudattaen kaupungin strategiaa sekä hankintaohjelman ja ympäristöohjelman asettamia tavoitteita. Hankesuunnitelman mukaisesti kohteen urakka-muoto on jaettu urakka ja hankintamuotona on EU-hankinta.

Ennakkovaikutusten arviointi rakentamishankkeen muutokseen on tehty virkamiestyönä. Hankesuunnitelman liitteenä on ennakkovaikutusten arviointi hankkeen toteutukseen liittyen. Lisäksi hankintojen ennakkovaikutusten arviointi on tehty hankintaohjelmassa asetettujen tavoitteiden näkökulmasta hankintaohjeen mukaisesti.

Kustannukset:

Kustannusarvio hankesuunnitelman mukaan on 7,986 M€ (laskettu Haahtela Realizer-ohjelmalla 03/2024). Vuoden 2024 talousarviossa on hyväksytty 10-ryhmäisen päiväkodin investointikustannukseksi 8,000 M€. Aiemmat 6-ryhmäiset ei-vuorohoitoa tarjoavat päiväkodit ovat maksaneet n.3,500 M€, myös Naukion päiväkotit (sopimus ajankohta 29.9.2021). Rahoitus muotona taloussuunnitelman mukaisesti on vuokraus, leasing tai muu rahoitusmalli. Hallintosäännön mukaisesti päätös rahoituksesta tehdään kaupunginhallituksessa.

Toteutusaikataulu:

Päiväkodin rakentaminen aloitetaan vuoden 2025 aikana ja se otetaan käyttöön vuonna 2026.

Kaunisnurmen päiväkodin hankesuunnitelma ja tekniset asiakirjat ovat **liitteenä**.

Vaikutusten ennakoarviointi (EVA):

EVA on tehty. Palveluverkkoa koskeva ennakkovaikutusten arviointi on tehty edellä mainitun palveluverkko-selvityksen yhteydessä. Rakentamishankkeen ja hankintojen toteuttamisen osalta ennakkovaikutusten arviointi on **liitteenä**.

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Minna Korttesmaa puh. 020 615 9134, minna.korttesmaa(at)kouvola.fi, varhaiskasvatuspäällikkö Tiina Kirves-

niemi, puh. 020 615 8280, tiina.kirvesniemi(at)kouvola.fi ja toimitilajohtaja Katja Ahola, puh. 020 615 9013 katja.e.ahola(at)kouvola.fi

Sivistysjohtajan ehdotus:

Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Kainurmen päiväkodin hankesuunnitelman.

Kasvatus- ja opetuslautakunnan päätös:

Kasvatus- ja opetuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kasvatus- ja opetuslautakunta myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden rakennuttajapäällikkö Minna Kortesmaalle sekä asiakastiimin vastaava Satu Hyytiälle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.
