

Uhkasakon maksettavaksi tuomitseminen kiinteistöllä 286-403-9-126, 45720 Kuusankoski
5787/10.03.00.07/2023

Teknisen lautakunnan lupajaosto 08.10.2024 § 53

Valmistelija: Valvontainsinööri Tiina Raudaskoski, puh. 020 615 7516, tiina.raudaskoski(at)kouvola.fi

Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaosto on päätöksellään 11.10.2023 § 78 velvoittanut kiinteistön 286-403-9-126 omistajaa [REDACTED] [REDACTED] purkamaan tai kunnostamaan kiinteistön pää- ja talousrakennukset ja toimittamaan mahdolliset purkujätteet asianmukaiseen vastaanottoaikaan sekä siistimään kiinteistö ylimääräisestä kasvillisuudesta 7 kk sisällä kyseisen päätöksen tiedoksisaannista kymmenen tuhannen (10 000) euron uhkasakon uhalla. Päätös on **oheismateriaalina**.

Päätös annettiin asianosaiselle tiedoksi haastetiedoksiintona 18.10.2023. Rakennusvalvonnan 3.9.2024 suorittamalla ohiajolla tehtyjen havaintojen perusteella annettua määräystä ei ollut noudatettu. Romahtamisvaarassa oleva päärakennus oli edelleen paikallaan, ja kiinteistö oli ylikasvanut ja koskematon.

Kiinteistön omistajaa kuultiin haastetiedoksiannolla 5.9.2024. Kiinteistön omistaja ei antanut asiassa vastinetta.

Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 170 §:n mukaan, jos rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä.

Hylätty kiinteistö aiheuttaa nykytilassaan merkittävää rumentumista asuinympäristöön. Päärakennus on pahoin vaurioitunut ja osittain romahtanut. Kiinteistön kasvillisuuden hoito on laiminlyöty.

Uhkasakkolain (1113/1990) 10 §:n mukaan uhkasakon asettanut viranomaisena voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä.

Kiinteistön omistajaa on kuultu asiassa, eikä rakennusvalvonnalle ole esitetty pätevää syytä päävelvoitteen noudattamatta jättämiselle.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Velvoitetulta peritään tästä päätöksestä **600 euroa** Kouvolan kaupungin rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksan mukaisesti (22.6 §,

pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut). Maksu laskutetaan, kun asiaa koskeva päätös on annettu.

Sovelletut oikeusohjeet

Uhkasakkolaki (1113/1990)

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999)

Kouvolan kaupungin rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut (MRL 145 §) (Tekninen lautakunta 20.12.2023 § 236)

Lisätietoja: rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi, valvontainsinööri Tiina Raudaskoski, puh. 020 615 7516, tiina.raudaskoski(at)kouvola.fi

Vs. ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää tuomita päätöksellä 11.10.2023 § 78 asetetun uhkasakon (10 000 euroa) kiinteistön 286-403-9-126 omistajan [REDACTED] maksettavaksi.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.
