

Pöytäkirja: Kouvolan Tekninen lautakunta 26.06.2024**Aika** 26.06.2024 klo 16:00 - 19:12**Paikka** Kokoustila Kasarminmäki P097 Kouvolan kaupungintalo

Kokoustauko klo 17.58 – 18.04

Asiat

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 126		Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 127		Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 128		Ajankohtaiset asiat	7
§ 129		Kymenlaakso-lipun kertalippujen ja 30 vuorokauden lipun myyntikorvaukset VR:lle 1.10.2024 alkaen	8
§ 130		Oikaisuvaatimus vs. lakimiehen päätökseen 14.05.2024 § 5 vahingonkorvausasiassa	10
§ 131	1	Eräiden kaupungin kunnossapitämien tieyhteyksien kunnossapidon lakkauttaminen	17
§ 132	2	Talvikunnossapidon ulkopuolelle jätettävät katuosuudet	20
§ 133	3	Älykylä Kymenlaakso -hankkeen yhteistyösopimus ja kaupungin edustajan nimeäminen hankkeen ohjausryhmään	22
§ 134	4	Asemakaava ja asemakaavan muutos 10/008 Kullasvaara 3, vastine muistutukseen ja kaavaehdotuksen asettaminen uudelleen nähtäville	24
§ 135	5 - 12	Asemakaava ja asemakaavan muutos, Tervaskangas 2, 23/020, hyväksyminen	30
§ 136	13, 14	Lausuntopyyntö: Maantieverkon nopeusrajoitusohjeen päivittäminen	35
§ 137	15, 16	Ojaääräntien katusuunnitelma välillä Tasankotie – Ojaääräntie 3, yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien rakentaminen (8. kaupunginosa, Kankaro)	39
§ 138		Yleiskaavan ohjausryhmän perustaminen ja rantaosayleiskaavoituksen ohjausryhmän lakkauttaminen	41
§ 139		Tehdyt viranhaltijapäätökset	44
§ 140		Ilmoitusasiat ja muut asiat	46

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vainikka Toni	puheenjohtaja	
	Melkko Sari	varapuheenjohtaja	
	Hämäläinen Tiina	jäsen	
	Laine Raimo	jäsen	
	Lammi Maria	jäsen	Poistui kokouksesta §:n 130 käsittelyn ajaksi klo 17.19 - 17.57.
	Mankki Timo	jäsen	
	Pajari-Seppänen Hanna	varajäsen	Heli Kopsen varajäsen.
	Rasmus Susanna	jäsen	Poistui kokouksesta §:n 140 käsittelyn aikana klo 19.08.
	Rautiainen Aimo	jäsen	
	Silén Jukka	jäsen	Poistui kokouksesta §:n 130 käsittelyn aikana klo 17.45.
	Vanhala Erja	jäsen	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Muu	Karvonen Tapio	kaupunginhallituksen edustaja	
	Spies Vilho	nuorisovaltuuston edustaja	
	Tylli Hannu	esittelijä, tekninen johtaja	
	Ahtiainen Anne	asiantuntija, kaupungininsinööri	
	Anttila Minna	asiantuntija, maaseutupalvelujen päällikkö	
	Kangasniemi-Kuikka Anne	asiantuntija, kaupunginarkkitehti	
	Suoknuuti Sami	asiantuntija, kaupungingeodeetti	
	Vuorentausta Tapani	asiantuntija, suunnittelupäällikkö	Poistui kokouksesta §:n 137 käsittelyn jälkeen klo 18.47.
	Perttula Jukka	asiantuntija, kunnossapitopäällikkö	Paikalla kokouksessa §:n 130 käsittelyn ajan klo 17.19 - 17.57.
		Ahola Sanna	asiantuntija, Kymenlaakson Jäte Oy

	Vainikka Petri	asiantuntija, joukkoliikennepäällikkö	Paikalla kokouksessa §:n 128 ja 129 käsittelyn ajan klo 16.45 - 17.17.
	Manskinen Kati	asiantuntija, Kymenlaakson Jäte Oy	Paikalla kokouksessa §:n 128 käsittelyn ajan klo 16.03 - 16.44.
	Pesonen Minna	sihteeri, hallintosihteeri	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Poissa	Koponen Heli	jäsen	
	Kontkanen Juha	jäsen	
	Ylä-Outinen Mia	jäsen	
	Berg Elsa-Helga	nuorisovaltuuston edustaja	

Pöytäkirjan tarkastus

Toni Vainikka
puheenjohtaja

Minna Pesonen
sihteeri

Timo Mankki
pöytäkirjan tarkastaja

Erja Vanhala
pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirja on tarkastettu 1.7.2024.

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

§:t 129 ja 136 tarkastettiin kokouksessa 26.6.2024.

Pöytäkirja on nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 1.7.2024.

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Tekninen lautakunta 26.06.2024 § 126**

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Teknisen johtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Teknisen lautakunnan päätös:

Läsnäolotarkastuksen tultua suoritetuksi tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat**Tekninen lautakunta 26.06.2024 § 127**

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 149 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Timo Mankki ja Erja Vanhala.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Timo Mankin ja Erja Vanhalan.

Ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 26.06.2024 § 128

Kouvolan uusi kierrätysasema / Kymenlaakson Jäte Oy

Toimitusjohtaja Kati Manskinen ja projektipäällikkö Sanna Ahola

Joukkoliikenteen ajankohtaiskatsaus

Joukkoliikennepäällikkö Petri Vainikka

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta merkitsi asiat tiedoksi.

Kymenlaakson Jäte Oy:n toimitusjohtaja Kati Manskinen ja projektipäällikkö Sanna Ahola olivat läsnä kokouksessa Kouvolan uuden kierrätysaseman esittelyn ajan.

Joukkoliikennepäällikkö Petri Vainikka oli läsnä kokouksessa joukkoliikenteen ajankohtaiskatsauksen ajan.

**Kymenlaakso-lipun kertalippujen ja 30 vuorokauden lipun myyntikorvaukset VR:lle
1.10.2024 alkaen****7584/08.01.00.01/2024****Tekninen lautakunta 26.06.2024 § 129**

Valmistelija: joukkoliikennepäällikkö Petri Vainikka, puh. 020 615 6635, petri.vainikka(at)kouvola.fi

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto on 9.11.2021 päättänyt, että Kouvolan kaupunki toimivaltaisena viranomaisena (TVV) jatkaa osaltaan Kymenlaakson lippujen yhteiskäyttöä 1.1.2022 alkaen pilotissa päätetyillä ja sovitulla periaatteilla. Kymenlaakson lipun yhteiskäyttö edellyttää, että myös VR päättää jatkaa lippuyhteistyötä.

Kymenlaakso-lipulla matkustajat voivat nousta kaupungin myymillä kerta- ja kausilipuilla VR:n lähijuniin seuraavien asemien välillä: Koria, Kouvola, Myllykoski, Inkeroinen, Tavastila, Kymi, Kymnlinna, Paimenportti, Kotka, Kotkan satama.

Yhteistyön taloustarkastelu tehdään vuosittain. Tarkastelun aikana myyntikorvauksen tasot ja niiden määräytymisen perusteet ja mahdollisesti muut ehdot tarkistetaan vuosittain vuoden lopulla.

VR on yhteistyökokouksissa ilmoittanut vuoden 2023 lopussa myyntikorvauksen tason nostamisesta vuoden 2024 aikana. Matkustajahintoihin ja VR:lle maksettaviin myyntikorvauksiin ei ole tehty muutoksia Kymenlaakso-lipun aikana. Myyntikorvaus on sama kaikille ikäryhmille ja matkustajatyypeille. Korvaukseen on otettu huomioon ikä- ja alennusryhmien suhteellinen osuus kullakin yhteysväillä.

VR ehdottaa kertalippujen ja 30 vuorokauden kaupunkilippujen myyntikorvauksen korotusta VR:lle 1.10.2024 alkaen seuraavasti (suluissa nykyinen myyntikorvaus):

Kaupunkilippu	Kertalippu	30 vrk lippu
<i>Kouvola AB+juna</i>	2,20 € (1,95 €)	26,30 € (23,40 €)
<i>Kotka ABCD+juna</i>	2,20 € (1,95 €)	26,30 € (23,40 €)
<i>Kymenlaakso+juna</i>	4,40 € (3,90 €)	63,70 €

Hinnat sisältävät arvonlisäveron 10 prosenttia.

Myyntikorvauksen muutoksella ei ole vaikutusta matkustushintoihin. Myyntikorvauksen nousu on syytä ottaa tarkasteluun erikseen muiden joukkoliikenteen matkustamiseen liittyvien tariffimuutospäätösten yhteydessä. Kymenlaakso-lippujen vähäisen myynnin takia kaupungin

joukkoliikenteen lipputulomenetykset jäävät VR:n ehdottaman myyntikorvauksen nousun johdosta alle 50 euroon kuukaudessa.

Joukkoliikennepäällikkö Petri Vainikka on kokouksessa paikalla asiantuntijana vastaamassa kysymyksiin.

Lisätietoja: joukkoliikennepäällikkö Petri Vainikka, puh. 020 615 6635, petri.vainikka(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä VR:n ehdottaman myyntikorvaushintojen nousun 1.10.2024 alkaen asiaselostuksessa esitetyllä tavalla. Myyntikorvauksen nousu VR:lle ei muuta Kymenlaakso-lipun asiakashintoja matkustajille.

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 27.6.2024 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Joukkoliikennepäällikkö Petri Vainikka oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

**Oikaisuvaatimus vs. lakimiehen päätökseen 14.05.2024 § 5 vahingonkorvausasiassa
6901/03.06.02.00/2024**

Tekninen lautakunta 26.06.2024 § 130

Valmistelija: vs. lakimies Päivi Sandås, puh. 020 615 8212,
paivi.sandas(at)kouvola.fi

Oikaisuvaatimus

■■■■■ (oikaisuvaatimuksen tekijä) on 26.5.2024 jättänyt oikaisuvaatimuksen vs. lakimiehen 14.5.2024 tekemään päätökseen, jossa hylättiin hänen vahingonkorvaushakemuksensa. Oikaisuvaatimus on jätetty oikeassa ajassa.

Oheismateriaali: oikaisuvaatimus ja vs. lakimiehen päätös 14.5.2024.

Tapauksen tausta

■■■■■ teki 28.2.2024 kaupungille vahingonkorvaushakemuksen kertoen "■■■■■ päässä alussa oleva huleveden purkupuutki olleen jäässä. Tämä johti siihen että runkolinja ei tyhjentynyt eikä talostamme vedet johtaneet kaupungin huleverkkoon. Korvausvaatimus yksilöidään myöhemmin." Vettä oli tulvinut rakennuksen pohjakerrokseen. Hakija toimitti valokuvia tapahtuneesta. Kaupungin kunnossapidon mukaan vahinko ei ollut kaupungin vastuulla. Tämän takia kaupunki siirsi korvaushakemuksen 14.3.2024 Kouvolan Vesi Oy:lle (yhtiö) ja ilmoitti ■■■■■ hakemuksen siirrosta yhtiöön.

■■■■■ on ilmoittanut, että hänen vakuutusyhtiönsä LähiTapiola ei korvaa vahinkoa.

■■■■■ toimitti kaupungille 25.3.2024 Kouvolan Vesi Oy:n päätöksen, jonka mukaan yhtiö katsoo, että se ei ole vastuussa vahinkotapahtumasta. Yhtiön vakuutusyhtiö IF Vahinkovakuutus Oyj, Suomen sivuliike Oyj on tehnyt päätöksen, jonka mukaan vahinko ei ole vakuutusehtojen mukaan korvattavissa.

Kaupunki siirsi asian 5.4.2024 kaupungin vakuutusyhtiö IF Vahinkovakuutus Oyj, Suomen sivuliike Oyj:lle päätettäväksi. ■■■■■ ilmoitettiin, että asia on siirretty kaupungin vakuutusyhtiön päätettäväksi. Vakuutusyhtiö päätti 26.4.2024, että vahinko ei ole korvattava vastuuvakuutuksen perusteella. Vakuutusyhtiö toimitti päätöksensä myös ■■■■■.

Kunnossapitopäällikön 13.5.2024 päivätyn lausunnon

"*Liitemateriaalissa esitettyjen seikkojen perusteella Kouvolan kaupunki*

ei ole vastuussa vahingosta.” Lausunnon perusteella lakimies hylkäsi hakemuksen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksen liitteessä kerrotaan tapahtumista: ” n. klo. 10.30. puoliso huomasi, että lattialla on vettä. Alakertaan saapuessani huomasin, että vettä on joka paikassa n. 5-10cm. Ensimmäisen tarkistin vesiputket ja lämmitysjärjestelmän ja nämä olivat ehjät. talon kellarikerroksessa sijaitsee kaivo, johon talon sisäpuoliset salaojat, on johdettu. Tässä kaivossa sijaistee myös uppopumppu uimurilla, joka huolehtii kaivon tyhjentymisen. Huomasin että kaivoon tulee vettä niin paljon että pumppu ei pysty tätä poistamaan. Vettä valui tässä vaiheessa kaivoon joka suunasta. Kellarissa oli tässä vaiheessa joka huoneessa vettä pois lukien kylpyhuone ja lämmityskattilan huone. klo.10.38 soitin hätäkeskukseen ja pyysin palolaitosta imemään vettä pois. Palolaitoksen saavuttua, laitoimme heidän isomman uppopumppunsa kaivoon lisäksi näin saimme kaivon pintaa laskemaan. Lastoilla vedimme vettä pois lattia pinnoilta. Pelastuslaitos toi myös vesi-imurin, jolla imimme vettä pois lattialta. Vettä tuli kuitenkin varastosta yhdestä nurkasta lisää. Tällöin avasin seinää varaston nurkasta jolloin huomasin että vettä tulee seinän ja lattia välistä. Palolaitoksen lähtiessä noin 12.30 katsoimme pihalle olevaan piha/perusvesi kaivoon ja huomasimme sen olevan täynnä. Yksi palomiestä huomasi, että kaupungin kaivo talomme edessä on täynnä vettä. Palolaitoksen esimies soitti siinä vaiheessa Kouvolan Kaupungin päivystävälle tiemestarille ja ilmoitti asiasta. Putkiston avaamisen aikana vettä rupesi tulemaan lämmityshuoneesta viemärin kohdalta, josta se menee lattiasta läpi.

Samoihin aikoihin Putkistohuollon kanssa saapui Vakuutusyhtiön Lähitapiola (redo oy) vahinkotarkastaja/lisävahinko estäjä. Hänen kanssa näimme ja otimme kuvat kuinka hulevesi linjan pää oli jäässä ja kuinka se aukesi ja rupesi vetämään. Tällöin pihallamme oleva perusvesi kaivo rupesi tyhjentymään ja pihalla oleva ulkopuolisten salaojien pumppaus kaivo myös. Tästä hetki niin veden tulo loppui talomme sisäpuolelle ja näin pääsimme tekemään kuivaus ja jälkihuolto töitä. Pihalla oleva salaojien pumppaus kaivo tyhjensi itseään vielä klo. 22.00 täydellä teholla. Kaivosta tulee perusvesikaivoon 110mm putki, josta vettä tuli täydeltä mitalta. Perusvesi kaivosta vesi tyhjenee viettona kadulla olevaan kaupungin/Kouvolan veden kaivoon, johon talo on aikoinaan liitetty (2012).”

Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan 25.2.2024 hänen kiinteistönsä kohdalla oleva huleveden purkuputki oli jäässä, runkolinja ei tyhjentynyt, kiinteistöstä valuneet vedet eivät johtaneet kaupungin hulevesiverkkoon

vaan hänen hallitseman rakennuksen sisään. Tapaus on aiheuttanut hänelle vahinkoa. ■■■ on liittänyt oikaisuvaatimuksen oheen VTM Putkistohuolto Oy:n toimitusjohtajan lausunnon, jossa kerrotaan, että yhtiön kalusto tuli paikalle 25.2.2024 ja sulatti ojassa olleen putken päähän, joka oli jäänyt noin puolen metrin matkalta. Sulatuksen jälkeen vesi pääsi virtaamaan.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että lakimiehen päätös kumotaan. ■■■ kertoo, että ensin kaupungin kunnossapitoinsinööri sanonut asian kuuluvan kaupungille. Sitten kaupunki vs. lakimies on ■■■ mukaan kiistänyt kaupungin vastuun tapahtumaan. Lakimiehen peruste kiistämiseen oli, että vahinkotapahtuma kuuluu kaupungin ja yhtiön välisen sopimuksen mukaan yhtiön vastuulle.

Oikaisuvaatimuksen tekijän vakuutusyhtiö LähiTapiola on päätöksessään kiistänyt vastuunsa todeten, että ”*vakuutuksen rajoitusehdoissa on rajattu korvauspiirin ulkopuolelle vahingot, jotka aiheutuvat kunnallisen tai muun yleisen vesi- tai viemärijohdon tai vastaavan rakennelman rikkoutumisesta, tukkeutumisesta tai toimimattomuudesta. Saatujen selvitysten perusteella vahinko on aiheutunut koska kaupungin hulevesiviemäri on tukkeutunut lumen ja jään takia. Koska vahinko ei ole vakuutuksesta korvattava, ei korvausta päästä maksamaan rakennuksen ja irtaimiston vahingosta vahinko ei ole vakuutusehtojen perusteella korvattava.*”

Oheismateriaali: Liite 1; Kuva, Hulevesiputken purkupää, Kouvolan Veden lähettämä; Liite 2; Kiinteistön omistajan vastuurajat -kaavio; Liite 3; Korvauspäätös vastuuvahingosta, Kouvolan Kaupunki, If Vahinkovakuutus Oyj; Liite 4; Korvauspäätös vastuuvahingosta, Kouvolan Vesi, If Vahinkovakuutus Oyj; Liite 5; Kustannusarvio korjauksesta, Rakennusliike Hongisto Ay; Liite 6; Kouvolan kaupungin ja Kouvolan Vesi Oy:n välinen sopimus hulevesien viemäroinnistä; Liite 7; LähiTapiolan päätös 6.3.2024, ■■■; Liite 8; InfraRYL 2010 Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset. Osa 1. Väylät ja alueet (2010); Liite 9; Kuvakaappaus Kouvolan Veden ilmoituksesta putken kuulumisesta Kouvolan kaupungille; Liite 10; VTM-putkistohuollon raportti, ■■■ Liite 11; ■■■ oma näkemys tapahtuneesta; Liite 12; Kouvolan Vedelle osoitettuja kysymyksiä sekä kuvia ja mittauksia tapahtumapaikalta; Liite 13; Kuva, Hulevesiputken purkupää mittatikku 2,3m; Liite 14; Tarkastusraportti ■■■, REDO Kouvola.

Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan hänen kiinteistönsä laitteisto ja salaojajärjestelmä ovat asetuksen mukaiset. ■■■ kertoo oikaisuvaatimuksen liitteenä olevassa lausunnossaan, että ”*Mistä tämä johtui.*”

1. Kouvolan veden omistuksessa oleva hulevesi putken pää oli jäässä niin kuin raportissa sanotaan. Tämä johtui siitä, että putken selkä oli näkyviltä 2,30m matkalta. Tässä tapauksessa + asteinen vesi/ kostea

ilma kohdatessaan – asteisen ilman hyytyy ja syntyy jäätä. Tämä aiheutti putkiston jäätyneen. Kuva otettu 24.3.2024.

2. Hulevesi linjastossa meidän liitoskaivomme jälkeen on 2 ritilä kaivoa, joista vesi olisi pitänyt poistua. Kummatkin olivat jään/lumen alla peitossa. Toisen kaivon putkistohuolto ja tarkisti. Näistä ei siis vesi päässyt poistumaan. Näiden kaivojen kannet ovat alempana kuin talomme edessä olevan kaivon (50cm ja n.28cm). Näin veden seuraavat poistumistiet/ tulva reitit olivat estyneet. Vesi pääsi nousemaan linjastoa pitkin sekä maassa hiekka-arinoita pitkin (Veden tuleminen viemäriputken kyljestä lämmityshuoneesta). Kuva otettu Mappsista.”

Kouvolan kaupunki ja yhtiön välinen sopimus

Maankäyttö- ja rakennuslain 103 i §:n mukaan ”Kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella. Kunta voi ottaa järjestettäväkseen hulevesien hallinnan muillakin alueilla. Kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään tarvittaessa toimenpiteisiin kunnan hulevesijärjestelmän ja vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkoston toteuttamiseksi tai hulevesien hallitsemiseksi muulla tavoin.”

Vesihuoltolain 17 a §:n mukaan ”Kunta voi päättää vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan, että laitos huolehtii päätöksessä määriteltävällä alueella huleveden viemäroinnistä yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Viemärointi on osa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 103 b §:ssä tarkoitettua hulevesien hallintaa.”

Tekninen lautakunta on 5.9.2022 § 185 tehnyt sopimuksen yhtiön kanssa hulevesien viemäroinnistä. Sopimuksen 6 §:n mukaan yhtiö huolehtii viemäroinnistä ja siihen liittyvien rakenteiden ja laitteiden rakentamisesta ja ylläpidosta yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Tehtäväjako rakenteiden ja liitteiden osalta on esitetty liitteessä 2. Liitteessä on esitetty yhtiön vastuulla olevat rakenteet. Sopimuksen mukaan purkukaivo ja liitosputki avo-ojaan kuuluvat yhtiön vastuulle.

Oikaisuvaatimuksen käsittely

Ennen lakimiehen päätöstä kaupungin vastuuvakuutusyhtiö antoi päätöksen, jonka mukaan vahinko ei ole vakuutusehtojen mukaan korvattavissa. Vakuutusyhtiön mukaan veden tulviminen taloon oli saanut alkunsa hulevesiputken umpeen jäätyneestä purkuputken päästä ja lisäksi veden nousuun taloon kellariin oli vaikuttanut myös kadulla olevien ritiläkaivojen kansien päällä ollut jääkerros, joka oli estänyt ainakin osittain veden nousun pois kaivosta kadulle. Edelleen vakuutusyhtiö toteaa, että tarkempia tietoja talon kaivojen ja putkiston padotuskorkeuksista tai liittymäsopimuksista ei ole kuitenkaan saatu, joten kaivojen korkojen mahdollista merkitystä vahingon syntyyn ei ole huomioitu. Vakuutusyhtiö lausuu, että kunnossapitovastuusta saatujen

selvitysten mukaan voidaan todeta, että avo-ojassa oleva huleveden purkuaukko kuuluu Kouvolan Vesi Oy:n kunnossapitovastuulle; vesiyhtiön kunnossapitovastuulle kuuluvat myös runkokaivo ja runkoputki; kiinteistön hulevesiputki liittyy hulevesiverkostoon ritiläkaivon kautta; tämä kaivo ja yhdysputki runkokaivoon kuuluvat saadun selvityksen perusteella Kouvolan kaupungin kunnossapitovastuulle.

Kunnossapitopäällikkö antoi ennen lakimiehen päätöstä 13.5.2024 lausunnon, jonka mukaan *"Liitemateriaalissa esitettyjen seikkojen perusteella Kouvolan kaupunki ei ole vastuussa vahingosta. Tulviminen ei ole johtunut Kouvolan kaupungin vastuulla olevista rakenteista tai toimenpiteistä. Yhdyskuntatekniikan kunnossapidon näkemyksen mukaan hulevesiverkon purkuputken jäätyminen on osaltaan, hankalien sääolosuhteiden lisäksi, saattanut vaikuttaa kiinteistöllä tapahtuneeseen tulvimiseen. Kaupungin ja Kouvolan veden välisen sopimuksen perusteella purkuputken kunnossapito on Kouvolan veden vastuulla."* Oheismateriaali: kunnossapitopäällikön lausunto 13.5.2024.

Riidatonta on, että oikaisuvaatimuksen tekijän kiinteistön sisätilaan on helmikuussa 2024 tulvinut vettä. Vahingonkorvaushakemuksen mukaan tien päässä oleva huleveden purkuputki oli jäässä. Tämä johti siihen, että runkolinja ei tyhjentynyt eikä kiinteistöstä valuneet vedet johtaneet kaupungin hulevesiverkkoon.

Oikaisuvaatimuksessa perustellaan lakimiehen päätöksen kumoamista sillä, että kiinteistön laitteet toimivat moitteettomasti. ■■■ mielestä kaupungin ja yhtiön välisen sopimuksen liitteen 2 (kaaviokuva kiinteistönomistajan ja vesihuolto-yhtiön ja kunnan vastuusta) mukaan vastuu tapahtuneesta ei ole hänellä. Oikaisuvaatimuksen tekijä toteaa, että sopimuksen mukaan kaupunki omistaa hulevesiputket ja putkien kunnossapito kuuluu yhtiölle. ■■■ mielestä purkuputki on sopimuksella määritelty olevan yhtiön vastuulla. Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan vastuu tapahtuneesta kuuluu kaupungin ja yhtiön välisestä sopimuksesta huolimatta kaupungille.

Kunta vastaa hulevesien hallinnasta asemakaava-alueella. Kaupunki katsoo, että ei ole vastuussa tapahtumasta, koska yhtiön ja kaupungin välisen sopimuksen mukaan vastuu kuuluu yhtiölle.

Vahingonkorvausvelvollisuuden syntymiseksi edellytetään tällaisessa tapauksessa tuottamusta, eli kunnossapidosta vastaavan on täytynyt tehdä jokin laiminlyönti. Tämän lisäksi aiheutuneen vahingon sekä tehdyn laiminlyönnin välillä tulee olla syy-yhteys.

Asiassa on siis jäänyt näyttämättä, että vahinko olisi aiheutunut kaupungin laiminlyönnistä. Edellä esitetyn perusteella asiassa on jäänyt näyttämättä, että vaatimuksessa kuvattu vahinko olisi syy-yhteydessä kaupungin vastuulla olevan hulevesijärjestelmän virheisiin,

toimimattomuuteen tai muihin puutteisiin liittyen tai että kaupunki olisi muutoin vahingonkorvauslain mukaisesti vastuussa ko. vahinkotapahtumasta. Asiassa ei ole tullut esille mitään sellaista uutta selvitystä, joka antaisi aihetta aikaisemman päätöksen muuttamiseen. Tämän takia kaupunki ei katso olevansa asiassa korvausvelvollinen.

■ vaatii korvattavaksi vahingon, joka on 37.000 euroa ilman kuivatuksia ja ilman, että rakenteita on purettu. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa kerrotaan muista kuluista (osin ilman euromääriä): vahinkotorjunta oli 1377,26 euroa, kastunut irtaimisto, oma työ ja ylimääräinen lämmityskustannus.

Sovellettu lainsäädäntö:

Vahingonkorvauslaki 2:1 §
Maankäyttö- ja rakennuslaki 103 i §
Vesihuoltolaki 17 a §

Lisätietoja: kunnossapitopäällikkö Jukka Perttula puh. 020 615 7603, jukka.perttula(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen tekijän vahingonkorvaushakemuksen perusteettomana. Koska vaatimus hylätään, ei korvauksen määrään oteta kantaa.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jäsen Maria Lammi poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi, hallintolaki 28 § 1, kohta 5).

Jäsen Jukka Silén poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Kunnossapitopäällikkö Jukka Perttula oli paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Kokous keskeytettiin tämän asian käsittelyn jälkeen tauon pitämistä varten klo 17.58 – 18.04.

Oheismateriaali

Oikaisuvaatimus tekniselle lautakunnalle vs. lakimiehen vahingonkorvauspäätökseen 14.5.2024 § 5_Tela26062024

Vs. lakimiehen vahingonkorvauspäätös 14.5.2024 § 5_Tela26062024

Liite 1; Kuva, Hulevesiputken purkupää, Kouvolan Veden lähettämä_Tela26062024

Liite 2; Kiinteistön omistajan vastuurajat -kaavio_Tela26062024

Liite 3; Korvauspäätös vastuuvahingosta, Kouvolan Kaupunki, If Vahinkovakuutus Oyj_Tela26062024

Liite 4; Korvauspäätös vastuuvahingosta, Kouvolan Vesi, If Vahinkovakuutus Oyj_Tela26062024

Liite 5; Kustannusarvio korjauksesta, Rakennusliike Hongisto Ay_Tela26062024

Liite 6; Kouvolan kaupungin ja Kouvolan Vesi Oyn välinen sopimus hulevesien viemäroinnistä_Tela26062024

Liite 7; LähiTapiolan päätös 6.3.2024_Tela26062024

Liite 8; InfraRYL 2010 Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset. Osa 1. Väylät ja alueet (2010)_Tela26062024

Liite 9; Kuvakaappaus Kouvolan Veden ilmoituksesta putken kuulumisesta Kouvolan kaupungille_Tela26062024

Liite 10; VTM-putkistohuollon raportti_Tela26062024

Liite 11; xx oma näkemys tapahtuneesta_Tela26062024

Liite 12; Kouvolan Vedelle osoitettuja kysymyksiä sekä kuvia ja mittauksia tapahtumapaikalta_Tela26062024

Liite 13; Kuva, Hulevesiputken purkupää mittatikku 2,3m_Tela26062024

Liite 14; Tarkastusraportti, REDO Kouvola_Tela26062024

Kunnossapitopäällikön lausunto 13.5.2024_Tela26062024

Eräiden kaupungin kunnossapitämien tieyhteyksien kunnossapidon lakkauttaminen**7582/10.03.02.02/2024****Tekninen lautakunta 26.06.2024 § 131**

Valmistelija: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Taustaa

Vuoden 2024 talousarvioon on kirjattu yhdyskuntatekniikalle seuraavia toiminnan painopistealueita ja kehittämiskohteita suunnittelukaudelle 2024–2027:

Yhdyskuntatekniikan vuoden 2024 talousarvion laadinnassa on huomioitu vuonna 2023 määritellyt toimialaa koskevat talouden sopeuttamistoimet. Merkittävimpiä toimenpiteitä yhdyskuntatekniikan palvelussa ovat liikennealueiden ja virkistysalueiden palvelutason muutokset, jotka liittyvät mm. katujen talvihoitoon ja puistojen hoitoluokituksiin. Kehittämiskohteina on palveluverkkoihin liittyvät selvitykset ja niiden toimeenpano kuten leikkipaikkojen vähentäminen lapsiväestön vähetessä sekä muiden ei-lakisääteisten palvelujen vähentäminen.

Eräiden tieyhteyksien kunnossapidon lakkauttaminen

Tässä asiassa on kyse sellaisten tieyhteyksien kunnossapidon lakkauttamisesta, joihin kaupungilla ei ole lakisääteistä velvollisuutta. Kaupungilla on velvollisuus kunnossapitää yleiseen liikenteeseen luovutetut kadut ja kaupungilla on oikeus kunnossapitää kustannuksellaan valitsemaan yksityisteitä. Tekninen lautakunta on tehnyt yksityisteistä edellisen päätöksen vuonna 2019.

Nyt käsittelyssä on tieyhteyksiä, joita on aikojen saatossa pidetty kunnossa kaupungin kustannuksella ja toimesta, mutta varsinaista perustetta niiden kunnossapidolle ei ole tai tiedetä. **Liitteessä** on esitetty kaupunginosittain näitä tieyhteyksiä, joiden kunnossapidosta esitetään nyt luovuttavan.

Liitteessä esitettyjen osuuksien yhteenlaskettu kilometrimäärä on noin 12 km. Jos kunnossapidon hinta olisi noin 8 500 euroa / km / vuosi, saataisiin näiden tieyhteyksien kunnossapidon lakkauttamisella noin 100 000 euron vuotuiset säästöt. Osa euroista on jo huomioitu vuoden 2024 säästöjä etsittäessä.

Kunnossapito esitetään lakkautettavaksi seuraavin perustein:

1. Alueella oleva ajoyhteys (kaavamerkintä).

- a. Ajoyhteys tontille tai kortteliin esim. viheralueella / viheralueen kautta. Kyseinen ajoyhteys ei ole katu, jolloin sen kunnossapito kuuluu ajoyhteyttä palvelevalle tontille / korttelille. Kyse on tietyn sortin yksityistiestä.
 - b. Tekninen lautakunta on tehnyt erillisen päätöksen kunnossapidettävien yksityisteiden kriteereistä eikä nämä ajoyhteydet täytä niitä kriteerejä.
2. Tieyhteys tai kulkuyhteys tontilla, korttelissa tai esim. viheralueella:
- a. Kyseiset osuudet ovat yksityisteistä tai tierasitteita.
 - b. Joissain kohdissa kyse on tonttiliittymästä tai tontille pääsytistä.
3. Korttelin sisäinen tieyhteys:
- a. Tontin sisäinen tie.
 - b. Kunnossapito kuuluu alueen omistajalle tai tieyhteyttä käyttävälle
4. Yleiselle jalankululle varattu alueen osa:
- a. kunnossapito kuuluu alueen omistajalle
5. Tonttiliittymät:
- a. tonttien liittymien kunnossapito kuuluu tontinomistajalle.
6. Asemakaavan ulkopuolinen tieyhteys / Yksityistie:
- a. Tekninen lautakunta on tehnyt erillisen päätöksen kunnossapidettävien yksityisteiden kriteereistä eikä nämä ajoyhteydet täytä niitä kriteerejä.
7. Kortteliin kuuluva pysäköintialue / Korttelin sisäinen pysäköintialue
- Korttelin sisäiset pysäköintialueiden kunnossapito kuuluu korttelin omistajille / haltijoille.
8. LPA-alue / Autopaikkojen korttelialue.
- Korttelialue ei ole yleinen alue. Autopaikkojen korttelialueen kunnossapito kuuluu autopaikkojen korttelialuetta ympäröiville kortteleille.

Vuorovaikutus

Tarkoitus on, että asia annetaan lautakunnalle ensin tiedoksi, jonka jälkeen se laitetaan yleisesti nähtäville. Asia olisi nähtävillä koko kesän ajan ja lautakunta tekisi päätöksen syyskauden kokouksessa. Näin teitä

käyttävät olisivat tietoisia kunnossapidon lakkaamisesta hyvissä ajoin ja pystyvät järjestämään teiden kunnossapidon ennen muutosten voimaantuloa.

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi ehdotuksen eräiden kaupungin kunnossapitämien tieyhteyksien kunnossapidon lakkauttamisesta.

Tekninen lautakunta asettaa ehdotuksen julkisesti nähtäville 16.8.2024 asti asukkaiden mielipiteiden saamista varten.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite1 Muutoksia kaupungin kunnossapitämiin tieyhteyksiin_Tela26062024

Talvikunnossapidon ulkopuolelle jätettävät katuosuudet**7583/10.03.02.02/2024****Tekninen lautakunta 26.06.2024 § 132**

Valmistelija: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Taustaa

Vuoden 2024 talousarvioon on kirjattu yhdyskuntatekniikalle seuraavia toiminnan painopistealueita ja kehittämiskohteita suunnittelukaudelle 2024–2027:

Yhdyskuntatekniikan vuoden 2024 talousarvion laadinnassa on huomioitu vuonna 2023 määritellyt toimialaa koskevat talouden sopeuttamistoimet. Merkittävimpiä toimenpiteitä yhdyskuntatekniikan palvelussa ovat liikennealueiden ja virkistysalueiden palvelutason muutokset, jotka liittyvät mm. katujen talvihoitoon ja puistojen hoitoluokituksiin. Kehittämiskohteina on palveluverkkoihin liittyvät selvitykset ja niiden toimeenpano kuten leikkipaikkojen vähentäminen lapsiväestön vähetessä sekä muiden ei-lakisääteisten palvelujen vähentäminen.

Talvikunnossapidon ulkopuolelle jätettävät katuosuudet

Tässä asiassa on kyse sellaisten tonttikatuosuuksien talvikunnossapidon lakkauttamisesta, joiden varrella ei ole maankäyttöä eli niiden varsilla ei ole yhtään rakennettua tontti- tai kortteliliittymää.

Kunnossa- ja puhtaanapitolain mukaan 3 § 5 momentin mukaan:

Kunta voi päättää, jos liikenteelle ei aiheudu huomattavaa haittaa, että määrätty katu tai kadun osa pidetään talvella kunnossa vain osittain taikka että määrätyllä kadulla tai kadun osalla ei torjuta liukkautta, jotta sitä voidaan käyttää kelkalla kulkemiseen. Liukkauden torjumatta jättämisestä on ilmoitettava.

Kyseisillä katuosuuksilla täytyisi myös edellytykset kadunpidon lopettamiselle, mutta nyt päädyttiin näiden kohteiden osalta vain talvikunnossapidon lakkauttamiseen. Eräissä kohteissa näitä talvikunnossapidon ulkopuolelle jääviä katuosuuksia voidaan pitää myös lumien lähiläjäytyspaikkoina. Talvikunnossapidon lopettaminen ei ole pysyvä toimi, vaan niillä voidaan aloittaa talvikunnossapito, kun kadunvarren tonteilla on aloitettu rakentaminen.

Talvikunnossapito esitetään lakkauttaviksi **liitteessä** esitetyillä osuuksilla. Osa näistä on jo voitu jättää talvikunnossapidon ulkopuolelle aiempina vuosina, mutta varsinaista päätöstä niistä ei ole tehty.

Talvikunnossapidon ulkopuolelle jääviä katuosuuksia on yhteensä noin 1 kilometri. Uusista kohteista saavutettava säästö olisi vajaa 10 000 euroa, jos säästöön lasketaan vain kunnossapito. Jos kyseisiä katuosuuksia käytetään lumen lähiläjityspaikkana, on säästö suurempi.

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että liitteessä esitetyt katuosuuksia ei kunnossapidetä talvella.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite2 Talvikunnossapidon lakkauttaminen eräillä katuosuuksilla_Tela26062024

Älykylä Kymenlaakso -hankkeen yhteistyösopimus ja kaupungin edustajan nimeäminen hankkeen ohjausryhmään

7621/00.04.01/2024

Tekninen lautakunta 26.06.2024 § 133

Valmistelija: maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 23 §:n mukaan lautakunta päättää vastuualueellaan sopimuksista. Hallintosäännön 26 §:n mukaan tekninen lautakunta huolehtii osaltaan maaseudun ja sen elinkeinojen kehittämisestä.

Kymenlaakson Kylät ry on hakenut Älykylä Kymenlaakso -hankkeelle EU:n maaseuturahastosta Leader-rahoitusta alueiden välisenä hankkeena Pohjois-Kymen Kasvu ry:n ja Sepra ry:n puoltamana. Hanke on saanut Kaakkois-Suomen ELY-keskukselta myönteisen rahoituspäätöksen 13.6.2024. Hankkeen kokonaiskustannukset ovat noin 210 000 euroa ja tuki 100 %.

Yhteistyösopimuksella Kouvolan kaupunki/maaseutupalvelut sitoutuu yhteistyöhön hankkeessa.

Yhteistyösopimuksen mukaan yhteistyö on esimerkiksi viestinnällistä, asiantuntijuuden vaihtoa ja osallistumista teemaryhmien toimintaan resurssien puitteissa sekä ohjausryhmätyötä. Sopimuksesta ei seuraa taloudellisia velvoitteita.

Alueiden välisessä hankkeessa ohjausryhmä on pakollinen ja siihen tulee nimetä edustajat.

Älykylä Kymenlaakso -hankkeessa työstetään etukäteen valikoitujen teemojen pohjalta strategioita, joiden pohjalta yksittäisiä kyliä tai kyläryhmiä kehitetään kohti Älykäs kylä 2030 visiota.

Hankkeessa on valittu teemoiksi kylien elinkeinot, kylien brändäys sekä kylätalojen tai muiden yhteisöllisten tilojen palveluvalikoiman kehittäminen. Yläteemat pitävät sisällään laajasti erilaisia toimenpiteitä kyläyhteisön ja maaseudun elinvoiman kehittämiseksi kylälähtöisesti. Hankkeessa asiantuntijat perehdyttävät teemaan ja järjestävät työpajoja sitoutuneiden kylätason toimijoiden kanssa. Näistä tuotoksena syntyy innovatiivisia kylästrategioita, joita testataan jo hankkeen aikana.

Hankkeen aikana toteutetut toimenpiteet tulevat hyödyttämään koko maakuntaa, edistämään kylien elinvoimaisuutta ja näkyvyyttä sekä antamaan välineitä elinkeinojen kehittämiseen. Hanke verkottaa laajasti

eri toimijoita ja luo uskallusta uudenlaiseen kehittämistyöhön. Myös tämä on tärkeä osa maaseudun älykkyyttä.

Kymenlaakson Kylät ry toteuttaa alueiden välisen hankkeen läheisessä yhteistyössä alueen Leader-ryhmien, kuntien, Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulun sekä muiden sidosryhmien kanssa.

Hankeaika on 1.5.2024-31.12.2026. Toiminta-alueena on koko Kymenlaakso.

Hanke toteuttaa kaupungin Maaseutupoliittisten linjausten mukaista yhteistyötä maaseudun kehittäjien verkostossa. Hankkeeseen osallistuminen sisältyy maaseutupalvelujen tehtäviin maaseudun ja kylien elinvoiman kehittämisessä.

Ehdotus yhteistyösopimukseksi on **liitteenä**, hankesuunnitelma ja tukipäätökset ovat **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi, maaseutuasiamies Henna Pekala, puh. 020 615 8669, henna.pekala(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Älykylä Kymenlaakso -hankkeen yhteistyösopimuksen ja nimetä hankkeen ohjausryhmään maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttilan sekä varalle maaseutuasiamies Henna Pekalan.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite3 Yhteistyösopimus Älykylä Kymenlaakso-Kouvolan kaupunki_Tela26062024

Oheismateriaali

Hankesuunnitelma Älykylä Kymenlaakso_Tela26062024

Tukipäätös Älykylä Pohjois-Kymenlaakso_Tela26062024

Tukipäätös Älykylä Etelä-Kymenlaakso_Tela26062024

Asemakaava ja asemakaavan muutos 10/008 Kullasvaara 3, vastine muistutukseen ja kaavaehdotuksen asettaminen uudelleen nähtäville**13/10.02.04/2022****Tekninen lautakunta 26.06.2024 § 134**

Tekninen lautakunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 29.6.2021 § 141:

Suunnittelualue sijoittuu Teholan logistiikka-alueen pohjoisosaan. Alue sijoittuu entisen yhdyskuntajätteen kaatopaikan, rakenteilla olevan intermodaaliterminaalin, Tykkimäen moottoriratojen sekä Karjalankadun, valtatie 6 ja Härkäojantien rajaamalle alueelle. Kaava-alueen pinta-ala on noin 30 ha. Tavoitteena on laatia asemakaava Teholan logistiikka-alueen pohjoisosalle. Laadittavalla asemakaavalla osoitetaan logistiikka-alueen pohjoisosan korttelirakenne sekä sisäiset katuyhteydet. Laadittava asemakaava on alueen ensimmäinen ja alue on tällä hetkellä pääosin rakentamatonta pelto- ja metsämaata.

Maanomistukseltaan alue on tällä hetkellä osittain kaupungin omistuksessa ja osittain yksityisten maanomistajien omistuksessa. Yksityisten maanomistajien kanssa neuvotellaan maa-alueiden ostamisesta kaupungille.

Asianosaisten kuuleminen

Kaavahanke on tullut vireille Kouvolan kaupungin aloitteesta. Kaavahanke sisältyi vuoden 2020 kaavoituskatsauksessa esitettyihin kaavoituksen työohjelmakohteisiin. Asemakaavan vireilletulosta oli kuulutus Kouvolan Sanomissa ja kaupungin sähköisellä ilmoitustauluilla Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 20.5.2020. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 20.5.–22.6.2020. Tieto kaavahankkeen vireilletulosta lähetettiin kirjeitse suunnittelualueen maanomistajille ja -haltijoille sekä sähköpostitse tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten ao. viranomaisille. Kaavahankkeesta järjestettiin viranomaisten työneuvottelu 8.1.2021 ennen kaavan valmisteluvaihetta ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamista.

Kullasvaara 3 asemakaavan valmisteluvaiheen aineisto (kaavaluonnos) asetettiin nähtäville 3.2.-10.3.2021 väliseksi ajaksi. Nähtävilläolon aikana osallisilla oli mahdollisuus ilmaista mielipiteensä suunnittelusta. Yksi kaavoitettavaan alueeseen rajautuvan alueen asukas esitti kysymyksiä kaavaluonnoksesta sen nähtävilläoloaikana kaavoittajalle puhelimitse. Valmisteluvaiheen nähtävilläolon jälkeen alueella asuva maanomistaja on ilmaissut puhelimitse vastustavansa kaavahanketta. Asianomaisilta viranomaisilta ja muilta toimijoilta pyydettiin lausunnot

kaavaluonnoksesta. Saadut kannanotot on esitelty vastineineen kaavaselostuksessa. ELY-keskuksen lausunnossa on kiinnitetty huomiota liito-oravan elinympäristöjen säilymiseen ja liito-oravan liikkumiseen alueella sekä pohjavesien suojeluasioihin. Liikenteen osalta ELY-keskus tuo lausunnossaan esille kaavassa osoitetun Terminaalikadun merkityksen osana valtatie 6 liikennejärjestelmää.

Uusi asemakaava

Asemakaavaratkaisu koostuu kaavalla muodostettavista teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueista 10015 ja 10016 (TVL) ja toimitilarakennusten korttelialueista 10017 ja 10018 (KTY) sekä niitä rajaavista katu- ja suojaviheralueista. TVL-korttelialueita on yhteensä noin 9,3 ha ja niille saa sijoittaa teollisuus- ja varastorakennusten lisäksi logistiikkatoimintoja sekä niihin liittyvää liiketoimintaa ja palveluja. KTY-korttelialueita on yhteensä noin 5,2 ha ja niille saa sijoittaa toimistotiloja, oppilaitos- ja koulutustiloja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus-, logistiikka- ja varastorakennuksia sekä niihin liittyvää liiketoimintaa ja palveluja. Osa kaava-alueesta sijoittuu Tornionmäen pohjavesialueelle.

Kaavassa esitetyssä maankäyttöratkaisussa huomioidaan alueella olevat luontokohteet. Erityisesti liito-oravan elinalueisiin ja niiden välisten puustoisten yhteyksien säilyttämiseen ja vahvistamiseen on kiinnitetty huomiota. Kaava-alueen suojaviheralueilla (EV) on merkittävä rooli alueen luontoarvojen turvaamisessa ja logistiikka-alueen hulevesien käsittelyssä. Lisäksi ne toimivat puskurivyöhykkeenä logistiikka-alueen ja sitä ympäröivän asutuksen välillä.

Asemakaava käsittää Kultasuontien pohjoisosan sekä uuden Terminaalikaduksi nimetyn kadun. Asemakaavan kanssa samanaikaisesti valmistelussa olevan Kullasvaara-Tykkimäki osayleiskaavan yhteydessä laaditaan Vt6 aluevaraussuunnitelmaa välillä Tykkimäki-Häkämäki. Aluevaraussuunnitelma tulee toimimaan Vt6:en yleissuunnitelmaratkaisuna. Asemakaavassa esitetty Terminaalikatu on osa aluevaraussuunnitelmassa esitettävää Vt6:en rinnakkaisväylää. Kaava-aluetta halkova 110 kV:n sähkölinja on huomioitu johtoalueen merkinnällä.

Asemakaavan vaikutukset

Kaavahankkeen vaikutusten arviointi sisältyy kaavaselostukseen. Kaava-alue on tällä hetkellä rakentamatonta pelto- ja metsämaata, joten asemakaavan toteuttamisella on merkittäviä vaikutuksia mm. ympäristöön, yhdyskuntatalouteen, elinkeinoelämän edellytyksiin, alueella asuviin ihmisiin ja alueen toteuttamisen kustannuksiin.

Asemakaava on oheismateriaalina.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/kullasvaara3 Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020

615 9138, [anne.kangasniemi-kuikka\(at\)kouvola.fi](mailto:anne.kangasniemi-kuikka@kouvola.fi) ja kaavoitusinsinööri

Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, [olli.ruokonen\(at\)kouvola.fi](mailto:olli.ruokonen@kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy asemakaavaehdotuksen Kullasvaara 3 (kaava nro 10/008).

Lautakunta asettaa kaavaehdotuksen 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot (MRL 65 §, MRA 27 §, 28 §).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Marja-Leena Vainio poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 16.05-16.16 (yhteisöjäävi).

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen@kouvola.fi

Suunnittelualue sijoittuu Teholan logistiikka-alueen pohjoisosaan. Alue sijoittuu entisen yhdyskuntajätteen kaatopaikan, intermodaaliterminaalin, Tykkimäen moottoriratojen sekä Karjalankadun, valtatie 6 ja Härkäojantien rajaamalle alueelle. Kaava-alueen pinta-ala on noin 30 ha. Tavoitteena on laatia asemakaava Teholan logistiikka-alueen pohjoisosalle. Laadittavalla asemakaavalla osoitetaan logistiikka-alueen pohjoisosan korttelirakenne sekä sisäiset katuyhteydet. Alue on tällä hetkellä pääosin rakentamatonta pelto- ja metsämaata. Maanomistukseltaan alue on tällä hetkellä suurimmaksi osaksi kaupungin omistuksessa.

Kaavasunnittelun vaiheet

Asemakaava on tullut vireille vuonna 2020. Kaavaluonnos oli nähtävillä 3.2.-10.3.2021. Kaavaehdotus oli teknisen lautakunnan päätöksellä (26.6.2021 § 141) nähtävillä 7.7.-31.8.2021 välisen ajan. Asemakaavaa ei viety hyväksymiskäsittelyyn ehdotusvaiheen jälkeen, sillä alueen maanhankinta oli vielä kesken ja samanaikaisesti laadittiin Kullasvaara-Tykkimäki osayleiskaavaa, joka osittain koskee tämän asemakaavan mukaista suunnittelualuetta. Kullasvaara-Tykkimäki osayleiskaavan yhteydessä on selvitetty laajemmin alueen luontoarvoja ja osayleiskaavassa on osoitettu viheryhteydet, jotka palvelevat mm. liito-

oravan liikkumista sen tunnistettujen elinympäristöjen välillä. Kullasvaara 3 -asemakaavaa päädyttiin laajentamaan siten, että se noudattaa voimaan tullessa Kullasvaara-Tykkimäki osayleiskaavassa esitettyjä viherverkostoja sekä liito-oravaa koskevien asiantuntijaselvitysten johtopäätöksiä. Lisäksi kaavoitettavasta alueesta on rajattu pois osa yksityisomistuksessa olevista alueista.

Uusi asemakaava

Asemakaavaratkaisu koostuu kaavalla muodostettavista teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueista 101005, 10016 ja 10019 (TVL) ja toimitilarakennusten korttelialueista 10017 ja 10018 (KTY) sekä niitä rajaavista katu- ja suojaviheralueista. TVL-korttelialueita on yhteensä noin 6,1 ha ja niille saa sijoittaa teollisuus- ja varastorakennusten lisäksi logistiikkatoimintoja sekä niihin liittyvää liiketoimintaa ja palveluja. KTY-korttelialueita on yhteensä noin 4,5 ha ja niille saa sijoittaa toimistotiloja, oppilaitos- ja koulutustiloja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus-, logistiikka- ja varastorakennuksia sekä niihin liittyvää liiketoimintaa ja palveluja. Osa kaava-alueesta sijoittuu Tornionmäen pohjavesialueelle.

Kaavassa esitetyssä maankäyttöratkaisussa huomioidaan alueella olevat luontokohteet. Erityisesti liito-oravan elinalueisiin ja niiden välisten puustoisten yhteyksien säilyttämiseen ja vahvistamiseen on kiinnitetty huomiota. Kaava-alueen suojaviheralueilla (EV) on merkittävä rooli alueen luontoarvojen turvaamisessa ja logistiikka-alueen hulevesien käsittelyssä. Lisäksi ne toimivat puskurivyöhykkeenä logistiikka-alueen ja sitä ympäröivän asutuksen välillä.

Muistutus kaavaehdotuksesta

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä kaavaehdotuksesta (muistutus). Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto (vastine) esitettyyn mielipiteeseen. Teknisen lautakunnan hyväksyessä liitteenä oleva vastine, toimitetaan se muistutuksen jättäneelle.

7.7.-31.8.2021 nähtävillä olleesta kaavaehdotuksesta annettiin yksi muistutus, jossa vastustettiin mm. muistuttajan maa-alueelle esitettyä rakentamista, tieyhteyden katkaisemista ja pohjavesialueelle rakentamista sekä vaadittiin suoalueen jättämistä ennalleen. Vastine on liitteenä. Muistutuksen antajan omistamat maat ovat Kultasuontien katualuetta lukuun ottamatta rajattu tämän asemakaavan ulkopuolelle. Muistuttajan rakennuspaikalle on järjestettävissä kulkuyhteys uuden Kultansuontien tai Hyöytykuormantien kautta. Asemakaavassa on osoitettu asianmukaiset pohjavesien suojelua koskevat kaavamääräykset. Muistutuksessa mainitulla suoalueella

tarkoitettaneen Sammalsuon lähteikköaluetta, joka on tässä asemakaavaratkaisussa jäämässä kaavoitettavan alueen ulkopuolelle.

Kaavaehdotuksen asettaminen uudelleen nähtäville

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaan kaavaehdotus on asetettava uudelleen nähtäville, jos sitä on olennaisesti muutettu. Kullasvaara 3 -asemakaavaa on olennaisesti muutettu edellisen ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen, joten se on asetettava uudelleen nähtäville. Olennaisia muutoksia ovat olleet kaava-alueen rajausmuutokset, eli edellisessä kappaleessa kuvatut liito-oravan kulkureittejä koskevat muutokset sekä osan yksityisomistuksessa olevien alueiden jättäminen pois kaavaratkaisusta.

Asemakaavaehdotus on **oheismateriaalina**. Vastine muistutukseen on **liitteenä**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/kullasvaara3

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka@kouvola.fi ja kaavoitusinsinööri Olli Ruukonen, puh. 020 615 9235, olli.ruukonen@kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kullasvaara 3 (kaava nro 10/008) asemakaavaehdotuksesta annetun muistutuksen vastineen.

Tekninen lautakunta asettaa asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen Kullasvaara 3 (kaava nro 10/008) 30 päivän ajaksi uudelleen nähtäville siihen tehtyjen olennaisten muutosten takia. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite4 Kullasvaara 3, kaava nro 10_008, Liite7, vastine muistutukseen_Tela26062024

Oheismateriaali

Kullasvaara 3, kaava nro 10/008_Liite1 ajantasakaava_Tela26062024

Kullasvaara 3, kaava nro 10/008, Liite2 OAS_Tela26062024

Kullasvaara 3, kaava nro 10/008, Liite3
maanomistuskartta_Tela26062024

Kullasvaara 3, kaava nro 10/008, Liite4
Kullasvaaran_etl_aluevaraustarkastelu_Tela26062024

Kullasvaara 3, kaava nro 10/008, Liite5 liito-orava-
arviointi_Tela26062024

Kullasvaara 3, kaava nro 10/008, Liite6 luontoarvojen
maastotarkistus_Tela26062024

Kullasvaara 3, kaava nro 10/008, kaavaehdotuskartta_Tela26062024

Kullasvaara 3, kaava nro 10/008, kaavaselostus_Tela26062024

Asemakaava ja asemakaavan muutos, Tervaskangas 2, 23/020, hyväksyminen**3998/10.02.04/2023****Tekninen lautakunta 08.02.2024 § 24**

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Heikki Manninen, puh. 020 615 5276, heikki.manninen(at)kouvola.fi

Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Kouvolan 23. kaupunginosan, Kymintehtaan, alueella. Alue rajautuu etelässä valtatie 6:een, lännessä Niskalantiehen, pohjoisessa Kytöahontiehen ja idässä Tervaskankaankatuun. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 68 ha.

Tavoite

Kaavahankkeessa on tarkoitus laatia valtaosalle aluetta ensimmäinen asemakaava sekä tarkastella voimassa olevan asemakaavan osalta sen maankäyttöä. Kouvolan kaupunki käynnisti vuoden 2023 alussa yritystontit-kärkihankkeen, jossa kasvatetaan kaupungin tonttitarjontaa yritysten tarpeisiin. Tervaskankaan alue on yksi kärkihankkeen kohteista. Alueelle osoitetaan laajoja toimitilarakennusten korttelialueita ja kaavoitetaan pientaloasumisen korttelialueita jo rakentuneille, yksityisessä omistuksessa oleville kiinteistöille. Samalla turvataan alueen luontoarvot lähivirkistys- ja suojaviheralueilla.

Kaavahankkeen vireilletulo ja valmisteluvaiheen kuuleminen

Asemakaava on käynnistynyt Kouvolan kaupungin aloitteesta ja kaavahanke on mukana kaupungin kaavoituskatsauksessa, Kouvola suunnittelee ja rakentaa 2023.

Kaavahankkeen vireille tulosta oli kuulutus Kouvolan Sanomissa, kaupungin virallisilla ilmoitustaululla ja internet-sivuilla 31.5.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluvaiheen aineisto olivat nähtävillä 31.5 - 14.7.2023 välisen ajan. Niistä pyydettiin palautetta alueen asukkailta, toimijoilta, muilta osallisilta ja viranomaisilta. Kaavahankkeesta kiinnostuneille järjestettiin yleisötilaisuus 12.9.2023. Asemakaavasta järjestettiin aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 23.3.2023. Yleisötilaisuuden ja viranomaisneuvottelun muistiot ovat kaavan liiteaineistona.

Uusi asemakaava

Asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa muodostuu erillispientalojen korttelialueita (AO), toimitilarakennusten korttelialueita (KTY), lähivirkistysalueita (VL), suojaviheralueita (EV) ja katualueita.

Asemakaavalla osoitetaan uusi yhteys Tervaskankaankadun ja Niskalantien välille, Vierunkatu. Vierunkadulta osoitetaan yhteys pohjoiseen Kytöahontielle, Huhtakoukku. Huhtakoukulta osoitetaan kortteliin 470 yksi katu lisää, Huhtakuja. Kaavassa esitetään kaksi pistokatua, Keltakatu ja Tervaskannonkatu korttelille 456.

Kaavassa annetaan määräyksiä rakentamistavasta, pysäköintipaikoista, hulevesien käsittelystä ja ympäristöhäiriöistä. Asemakaavan alueella on laadittava korttelialueille erillinen tonttijako.

Asemakaavan vaikutukset

Suunnittelualue on suurimmalta osaltaan metsää, maanviljelyaluetta ja asuinalueita. Koska alue liittyy olennaisesti kauppakeskuksen alueeseen, niin kaavassa on annettu korttelialueita koskevia yleismääräyksiä tontin käytöstä, pysäköinnin järjestämisestä ja pysäköintialueiden maisemoinnista ja rakennusten rakentamistavasta.

Asemakaava ja siihen liittyvä aineisto ovat **oheismateriaalina**.

Kaavahankkeeseen liittyvä aineisto on nähtävissä myös Kouvolan kaupungin kotisivuilla www.kouvola.fi/tervaskangas2.

Päätösvallan perusteena Kouvolan kaupungin hallintosäännön 26§.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi tai kaavoitusinsinööri Heikki Manninen, puh. 020 615 5276, heikki.manninen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Tervaskangas 2 (kaava nro 23/020) asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen.

Tekninen lautakunta päättää asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot (MRL 65§, MRA 27§, 28§).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 30.05.2024 § 111

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Heikki Manninen, puh. 020 615 5276, heikki.manninen(at)kouvola.fi

Tekninen lautakunta hyväksyi Tervaskangas 2 23/020 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen 8.2.2024 pitämässään kokouksessa ja asetti sen julkisesti nähtäville 6.3.-5.4.2024 väliseksi ajaksi.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ilmoitettiin 6.3.2024 Kouvolan Sanomissa ja sähköisellä kuulutuksella Kouvolan kaupungin verkkosivujen sähköisellä ilmoitustaululla. Ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille lähetettiin asiaa koskevat kirjeet ja muita asianosaisia tiedotettiin 27.2.2024 lähetetyllä sähköpostilla. Kaavaehdotusmateriaali oli nähtävillä sähköisesti kaavan verkkosivuilla ja tulosteina Kouvolan kaupungin infopisteessä. Kaavaehdotuksesta saatiin nähtävillä oloaikana yhdeksän lausuntoa. Kooste kaavaehdotuksesta saaduista lausunnoista sekä niihin laadituista vastineista on tämän päätösehdotuksen **liitteenä**. Muu kaava-aineisto on **ohesmateriaalina**. Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ennakkovaikutusten arviointi (EVA) sisältyy kaavaselostukseen.

Mikäli lautakunta hyväksyy kaavaehdotuksista saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet, kaava etenee hyväksymiskäsittelyyn johonkin tulevista lautakunnan kokouksista. Vastineiden hyväksymispäätös ei ole valituskelpoinen.

Päätösvallan peruste

MRL 52 § mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle. Kouvolan 1.6.2023 voimaan tulleen hallintosäännön 26 § mukaan asemakaavan hyväksyminen on siirretty tekniselle lautakunnalle.

Lisätietoja: Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi tai kaavoitusinsinööri Heikki Manninen, puh. 020 615 5276, heikki.manninen (at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 23/020 Tervaskangas 2 kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Heikki Manninen, puh. 020 615 5276, heikki.manninen(at)kouvola.fi

Tekninen lautakunta on hyväksynyt kokouksessaan 30.5.2024 Tervaskangas 2 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotuksesta (kaava nro 23/020) annettuihin lausuntoihin laaditut vastineet. Vastineet on lähetetty lausuntojen ja muistutusten jättäjille. Asemakaava ja asemakaavan muutos on valmis hyväksyttäväksi. Kaavaan on tehty vastineiden mukaisesti seuraavat lisäykset:

1. Kaavakarttaan on lisätty EV-alueelle merkintä liito-oravan elinympäristöstä.
2. Kaavakarttaan on lisätty määräys haitallisten vieraslajien torjumisesta.
3. Kaavakarttaan on lisätty määräys ”Rakentamisessa on huomioitava läheisiltä liikennealueilta mahdollisesti tuleva liikennemelu.”
4. Kaavakarttaan on lisätty määräys, joka mahdollistaa puistomuuntamoiden sijoittamisen tarvittaessa lähivirkistysalueille ja suojaviheralueille siten, että ne eivät vaaranna luontoarvoja.
5. Kaavaselostusta on täydennetty maakuntakaavan suunnittelumääräysten osalta ja perusteltu miten määräykset on otettu huomioon. Maakuntakaavaotteeseen on lisätty merkintä osoittamaan suunnittelualueen likimääräinen sijainti. Kaavaan on lisätty määräys vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoituksesta.

Kaavaan tehtyjä lisäyksiä ei voida pitää kaavan tavoitteet ja tarkoitus huomioiden olennaisena, joten kaavaa ei aseteta uudelleen julkisesti nähtäville (MRA 32 §). Asemakaava on valmis hyväksyttäväksi. Asemakaava on tämän päätösehdotuksen **liitteenä**.

Päätösvallan peruste

MRL 52 § mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle. Kouvolan 1.6.2023 voimaan tulleen hallintosäännön 26 § mukaan asemakaavan hyväksyminen on siirretty tekniselle lautakunnalle.

Lisätietoja: kaavoitusinsinööri Heikki Manninen, puh. 020 615 5276, heikki.manninen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Tervaskangas 2 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (kaava numero 23/020).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite5 Asemakaava ja asemakaavan muutos, Tervaskangas 2, 23020, kaavakartta_Tela26062024§135, allekirjoitettu
- Liite6 Asemakaava ja asemakaavan muutos, Tervaskangas 2, 23/020, kaavakartta_Tela26062024
- Liite7 Asemakaava ja asemakaavan muutos, Tervaskangas2, 23/020, Asemakaavaselostus_Tela26062024
- Liite8 Asemakaava ja asemakaavan muutos, Tervaskangas 2, 23/020, liite 2 OAS_Tela26062024
- Liite9 Asemakaava ja asemakaavan muutos, Tervaskangas 2, 23/020, liite 4, maanomistuskartta_Tela26062024
- Liite1 0 Asemakaava ja asemakaavan muutos, Tervaskangas 2, 23/020, liite1, ajantasakaavakartta_Tela26062024
- Liite1 1 Asemakaava ja asemakaavan muutos, Tervaskangas 2, 23/020, liite 5, luontoselvitys_Tela26062024
- Liite1 2 Asemakaava ja asemakaavan muutos, Tervaskangas2, 23/020, liite3, kaavatiedot_Tela26062024

Lausuntopyyntö: Maantieverkon nopeusrajoitusohjeen päivittäminen**7518/00.04.00/2024****Tekninen lautakunta 26.06.2024 § 136**

Valmistelija: liikenneinsinööri Antti Tamminen, puh. 020 615 4934, antti.tamminen(at)kouvola.fi

Väylävirasto on laatimassa maanteiden nopeusrajoitusohjeen päivitystä. Päivityksen tavoitteena on, että nopeusrajoitusjärjestelmä on kokonaisuutena johdonmukainen ja linjassa nykyisten liikenne- ja ympäristöolosuhteiden kanssa. Ohjeella pyritään varmistamaan yhteneväinen palvelutaso eli saavutettavuus ja turvallinen liikenne koko maassa. Nopeusrajoitusohje määrittelee, missä raameissa alueellisesta tienpidosta vastaavat ELY-keskukset asettavat nopeusrajoitukset maanteille eli valtion tieverkolle. Väyläviraston ohje koskee vain maantieverkkoa, eli taajama-alueiden katuverkon nopeusrajoituksista päättävät kaupungit ja kunnat kuten tähänkin asti. Ohjeen muutokset tukevat liikenneturvallisuusstrategiaa, jonka mukaan Suomella on tavoitteena liikenneturvallisuuden nollavisio vuoteen 2050 mennessä eli 0 kuolemaa liikenteessä.

Ohjeessa esitettyjen kriteerien perusteella nopeusrajoitus laskisi 100 km/h:sta 80 km/h:aan lukuisilla tieosuuksilla ympäri Suomea. Muutos kohdistuu teihin, joilla onnettomuusriski on kohonnut. Näitä teitä ovat vähäliikenteiset maantiet ja vilkasliikenteiset tiejaksot, joilla kohtaamisonnettomuusriski on kohonnut. Kouvolassa muutokset koskisivat keskeisiä väyliä vt 15, vt 6 ja vt 12.

Väylävirasto on pyytänyt lausuntoja päivitettävän maanteiden nopeusrajoitusohjeen vaikutuksista. Lausunnon vastaukset kirjataan lausuntopalveluun. Väyläviraston lausuntopyyntö ja sen materiaali ovat tämän kokousasian **liitteenä**.

Kouvolan kaupungin lausunto on kirjattu alle lausuntopyynnössä esitettyjen kysymysten mukaisesti:

1. Millaisia vaikutuksia arvioitte suunnitelluilla maanteiden nopeusrajoitusten muutoksilla olevan toimintaan (aikataulut, matka-ajat, koettu turvallisuus ja saavutettavuus, kävelyn ja pyöräliikenteen turvallisuus jne.)?

Arvion mukaan matka-ajat pitenevät Kouvolaan johtavilla merkittävimmillä valtateilla vt 15, vt 6 ja vt 12. Kyseiset valtatie ovat tärkeitä Kouvolan, mutta myös muun Kymenlaakson sekä Itä-Suomen saavutettavuuden kannalta. Tämän lisäksi kyseiset valtatie ovat myös

merkittäviä pendelöintiväyliä, jolloin vaikutukset koskevat isoa joukkoa päivittäin. Vaikutukset kohdistuvat arjen liikkumiseen ja alueelle tärkeään logistiikkaan, joiden toimivuus on alueen vetovoimaisuuden ja elinvoiman kannalta tärkeää. Vt 15 osalta on huomioitava myös vaikutukset kiireellisiin sairaalakuljetuksiin Kouvolan ja Kotkan välillä.

Matka-aikojen lisääntymisen lisäksi muutokset vaikuttavat erityisesti myös mielikuviin saavutettavuudesta. Tällä on vaikutusta Kouvolan seudulla, mutta laajemminkin Itä-Suomeen. Muutoksen aiheuttamat mielikuvat vaikuttavat alueen vetovoimaan ja elinvoimaisuuteen negatiivisesti.

Nopeusrajoituksen alentamisella voidaan saavuttaa positiivisia turvallisuushyötyjä onnettomuustilanteissa. Onnettomuuksien määrään tai koettuun turvallisuuteen ei muutoksella arvioida olevan yhtä suuria vaikutuksia. Nopeusrajoituksen alentaminen voi joillain tieosuuksilla lisätä myös huonoa liikennekäyttämistä ja esimerkiksi riskiohitusten nähdään lisääntyvän.

Esitetyistä muutoksista nähdään aiheutuvan merkittäviä investointipaineita, jos tavoitellaan nopeusrajoitustason ja saavutettavuuden pitämistä ennallaan uusien kriteerien mukaisesti.

Kevyen liikenteen turvallisuuteen nopeusrajoitusten alentamisella on nähty olevan pääosin positiivinen vaikutus. Pientareella tapahtuva kevyt liikenne keskittyy kuitenkin pääosin taajamien läheisyyteen. Mahdolliset keskikaideosuudet sen sijaan voivat heikentää kevyen liikenteen olosuhteita ja lisäävät tarvetta ohjata näitä uusille reiteille. Uusien reittien toteuttaminen turvallisesti ja matka-aikaa kohtuuttomasti lisäämättä, lisää investointipaineita.

2. Mitä mieltä olette liikenneturvallisuuden parantamisesta nopeusrajoituksia muuttamalla? Millaisia muita keinoja ehdottaisitte ajatellen myös rajallisia rahallisia resursseja väyläverkon kehittämiseen?

Kouvolan kaupunki pitää myönteisenä asiana liikenneturvallisuuden parantamista. Nopeusrajoitusten alentamisen hyödyt liikenneturvallisuuden nähdään ja keinon käyttämistä tietyillä tieosuuksilla kannatetaan. Nopeusrajoitusten laajan, ohjeistuksella ohjatun, laskemisen sijasta ensisijaisena keinona nähdään kuitenkin tieverkon ongelmakohteiden parempi tunnistaminen ja näihin vaikuttaminen. Nopeusrajoituksia arvioitaessa on punnittava kunkin tieosan olosuhteita, tien leveyttä, liittymien tiheyttä, tien erityispiirteitä, liikenne- ja onnettomuusmääriä. Nopeusrajoitusten tulee olla oikeassa suhteessa nopeusrajoitusta tukevaan liikenneympäristöön. Muutoksia tehtäessä tulee huomioida myös mahdolliset negatiiviset vaikutukset liikennekäyttämiseen. Esimerkiksi leveäkaistatiet tai muut hyväkuntoiset leveät ja suorat tieosuudet voivat olla potentiaalisesti

osuuksia, joille ei koeta 80 km/h nopeusrajoituksen sopivan. Tällöin muutoksesta voi seurata liikennesäännöistä piittaamattomuutta. Nopeusrajoitusten alentamisella nähdään myös olevan vaikutusta riskiohitusten lisääntymiseen.

Nykyisen tieverkon kunto ja kunnossapitokriteerit on pidettävä korkealla tasolla. Tämä on ensisijaisen tärkeää liikenneturvallisuuden, mutta myös sujuvuuden sekä saavutettavuuden näkökulmasta. Nopeusrajoitusten laskemien ei saa olla keino, jolla ohitetaan muuten tarvittavat toimet.

Kouvolan kaupunki myös painottaa, että liikenneturvallisuutta ei paranneta vain teknisin ratkaisuin. Liikennekasvatuksella ja kuljettajakoulutuksella nähdään olevan merkittävä rooli liikenneturvallisuuden parantamisessa. Lisäksi merkittävänä asiana liikenneturvallisuuden parantamiseen nähdään valvonnan ja sen näkyvyyden lisääminen. Ilman valvonnan lisäämistä ei nopeusrajoitusten muutoksillakaan saavuteta täyttä potentiaalia.

3. Miten maanteiden nopeusrajoitukset tukevat valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman asettamia tavoitteita ja alueenne liikennejärjestelmän kehittämisen suunnitelmia?

Kymenlaakson liikennestrategian kannalta uusi nopeusrajoitusohje olisi osittain ristiriidassa saavutettavuutta ja tehokkuutta koskevien tavoitteiden kanssa. Sen sijaan ohjeistus tukee strategian liikenneturvallisuutta ja ympäristöä koskevia tavoitteita.

Kouvolan kaupungin strategiassa logistiikka on yksi merkittävä painopistealue. Vahvuuksina strategiassa on mainittu sujuvat maantieteytydet eri ilmansuuntiin. Uusi nopeusrajoitusohje olisi ristiriidassa kaupungin strategisten tavoitteiden kanssa heikentäessään maantieteytyksien sujuvuutta ja Kouvolan saavutettavuutta.

4. Muita huomioitasi, mitä?

Valtatiet 15 ja 12 ovat osa E16 hanketta. Valtateille 15 ja 12 olisi uuden nopeusrajoitusohjeen mukaisesti kohdistumassa nopeusrajoituksen laskua useaan eri kohteeseen, mikä heikentää tieosuuksien palvelutasoa ja näin ollen myös E16- hankkeen toteutusedellytyksiä.

Lisätietoja: liikenneinsinööri Antti Tamminen, puh. 020 615 4934, antti.tamminen(at)kouvola.fi, liikenneinsinööri Sanna Lehtonen, puh. 020 615 7535, sanna.lehtonen(at)kouvola.fi, suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi, johtava yleiskaavoittaja Jani Arponen, puh. 020 615 6452, jani.arponen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa Väylävirastolle edellä esitetyn lausunnon maantieverkon nopeusrajoitusohjeen päivittämisestä.

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 27.6.2024 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- | | |
|-------------|--|
| Liite1
3 | Väyläviraston lausuntopyyntö: Maantieverkon nopeusrajoitusohjeen päivittäminen, lausuntopyyntö kriteerien vaikutuksista_Tela26062024 |
| Liite1
4 | Liite, Lausuntoaineisto Väyläviraston lausuntopyyntöön Maantieverkon nopeusrajoitusohjeen päivittämisestä_Tela26062024 |

Ojaääyräntien katusuunnitelma välillä Tasankotie – Ojaääyräntie 3, yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien rakentaminen (8. kaupunginosa, Kankaro)

6512/10.03.02.00/2024

Tekninen lautakunta 26.06.2024 § 137

Valmistelija: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, [tapani.vuorentausta\(at\)kouvola.fi](mailto:tapani.vuorentausta@kouvola.fi)

Hankkeessa toteutetaan vuonna 2023 valmistunutta Kouvolan kaupungin liikenneturvallisuussuunnitelmaa. Liikenneympäristön [toimenpideohjelmassa](#) oli esitetty kohteeseen porrastettua toteutusta, jossa ensimmäisessä vaiheessa toteutettaisiin kevyitä liikenneturvallisuutta parantavia toimenpiteitä palvelutalon kohdalle ja toisessa vaiheessa jalkakäytävän ja/tai pyörätien rakentaminen Tasankotieltä palvelutalolle. Lisäksi kohde nousi hidastealoitteiden yhteenvedossa listalle, jossa perusteet liikennenopeuksien rauhoittamiseksi täyttyivät (Tekninen lautakunta 30.11.2022 § 235).

Kevyitä toimenpiteitä (liikennenopeuksia hidastavat kavennukset) sisältänyt katusuunnitelma oli maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtävillä 10.-24.1.2024. Suunnitelmaratkaisua vastustettiin muistutuksissa siinä määrin, että kohde päätettiin ottaa uudelleen suunnittelupöydälle.

Päivitetyssä suunnitelmassa esitetään yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien (jk+pp-tie) rakentamista Ojaääyräntien länsipuolelle välillä Tasankotie-Palvelutalo.

Hankkeen laajuus on n. 90 m ja kustannusarvio on 21 000 € (alv 0 %), joka sisältää myös suunnittelun ja rakennuttamisen kustannukset.

Alueella on voimassa oleva asemakaava.

Katusuunnitelma (piirustusnumero 8-40.1) ja suunnitelmaselostus ovat **liitteenä**.

Suunnitelma oli Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 29.5-12.6.2024. Nähtävilläoloaikana ei saapunut yhtään muistutusta.

Lisätietoja: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, [tapani.vuorentausta\(at\)kouvola.fi](mailto:tapani.vuorentausta@kouvola.fi) ja suunnitteluinsinööri Joni Markkanen, puh 020 615 3094, [joni.markkanen\(at\)kouvola.fi](mailto:joni.markkanen@kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Ojaäyräntien katusuunnitelman välillä Tasankotie-Ojaäyräntie 3.

Suunnitelma määrätään tulemaan voimaan mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta (MRL 202 §).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Liitteet

Liite15 Ojaäyräntie_katusuunnitelma_Tela26062024

Liite16 Ojaäyräntie_suunnitelmaselostus_Tela26062024

Yleiskaavan ohjausryhmän perustaminen ja rantaosayleiskaavoituksen ohjausryhmän lakkauttaminen

Tekninen lautakunta 26.06.2024 § 138

Valmistelija: johtava yleiskaavoittaja Jani Arponen, puh. 020 615 6452, jani.arponen(at)kouvola.fi

Kouvolassa on vuonna 2024 käynnistymässä laajemman kaupungin keskeiset alueet käsittävän uuden yleiskaavan laadinta. Tämä yleiskaava korvaa osan nykyisistä voimassa olevista osayleiskaavoista sekä mahdollisesti käsittää myös alueita, joilla ei nykyään ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Yleiskaava on luonteeltaan strateginen siten, että siinä osoitetaan kaupungin keskeiset maankäytön kehittämisperiaatteet vuosikymmeniksi eteenpäin. Uudella yleiskaavalla pyritään myös yhtenäistämään ja ajantasaistamaan kaupunki- ja taajama-alueita ohjaavaa kaavoitusta ja siten parantamaan myös asemakaavoituksen edellytyksiä ao. alueilla. Uuden yleiskaavan yhtenä tavoitteena on olla luonteeltaan ns. ”rullaava” eli yleiskaavaa päivitetään säännöllisesti esimerkiksi valtuustokausittain. Yleiskaavaprosessiin liittyy myös Kouvolan vuonna 2012 laaditun rakennemallin päivittäminen kaupungin muuttuneita maankäyttöedellytyksiä ja tulevaisuuskuvaa vastaavaksi.

Kouvolassa perustettiin rantaosayleiskaavoitusta koskeva ohjausryhmä silloisen rakentamis- ja ympäristölautakunnan päätöksellä 3.3.2021. Ranta-alueiden kaavoittaminen ja sen myötä ranta-asumisen mahdollisuuksien parantaminen on ollut kaupungin strateginen tahtotila vuodesta 2020 alkaen. Viime vuosina on ollut vireillä kaikkiaan 5 rantaosayleiskaavaa, joista yleiskaavoituksen työohjelman mukaisesti on tarkoitus valmistua 4 kaavaa vuosina 2024–2025. Yleiskaavoituksen työohjelmassa vuosille 2026–2029 on osoitettu kahden ranta-alueita koskevan osayleiskaavan laadinta. Lisäksi on vireillä neljän ranta-asemakaavan muutos tai kumoaminen. Valmistuvat ja vireillä olevat rantaosayleiskaavat kattavat merkittävän osan Kouvolan kaupungin ranta-alueista. Täten resurssitarve rantaosayleiskaavojen laadintaan on tulevana vuosina aiempaa hieman vähäisempää.

Yleiskaavahankkeiden ja erityisesti uuden laajemman yleiskaavan laatimista varten on tarpeen perustaa ohjausryhmä hankkeiden kytkemiseksi tiiviisti kaupunkistrategiaan sekä laaja-alaisen toimialojen ja toimielinten välisen valmisteluun liittyvän keskustelun mahdollistamiseksi. Uudet yleiskaavahankkeet edellyttävät myös riittävää resursointia kaavoituksessa sekä kaupungin päättäjien ja toimialojen tiivistä vuorovaikutusta ja sitoutumista hankkeisiin.

Tärkeimpien rantakaavoitushankkeiden ollessa vireillä ja valmistuessa lähivuosina, on tarkoituksenmukaista käsitellä tulevat rantakaavoitushankkeet jatkossa uudessa yleiskaavoituksen ohjausryhmässä.

Uuteen yleiskaavoituksen ohjausryhmään esitetään kutsuttavaksi edustajia teknisestä lautakunnasta, teknisen lautakunnan lupajaostosta, kaupunginhallituksesta, kaupungin kolmen toimialan johdosta, sekä Kouvola Innovation Oy:sta. Kaavoitusyksikkö pyytää nimettyjä toimielimiä ja toimialoja nimeämään ohjausryhmään jäsenen sekä varajäsenen, paitsi teknisen lautakunnan osalta kaksi jäsentä varajäsenineen. Viranhaltijajäsenet nimetään kaupungin johtoryhmässä.

Ohjausryhmässä esittely- ja valmisteluvastuu on kaavoitusyksikön yleiskaavoituksen asiantuntijoilla. Alustava arvio kokousten määrästä on noin neljä kokousta vuosittain. Ohjausryhmä ei tee varsinaisia päätöksiä, vaan tuo keskustelun kautta esille näkökulmia kaavoitukseen ja suunnittelutyön edistämiseen.

Lisätietoja: johtava yleiskaavoittaja Jani Arponen, puh. 020 615 6452, jani.arponen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta

1. nimeää Kouvolan yleiskaavoituksen ohjausryhmään teknisen lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä heille kaksi varajäsentä.
2. esittää teknisen lautakunnan lupajaostolle pyynnön yhden edustajan ja tämän varajäsenen nimeämiseksi Kouvolan yleiskaavoituksen ohjausryhmään.
3. esittää kaupunginhallitukselle pyynnön yhden edustajan ja tämän varajäsenen nimeämiseksi Kouvolan yleiskaavoituksen ohjausryhmään.
4. päättää lakkauttaa rantakaavoituksen ohjausryhmän samalla kun yleiskaavoituksen ohjausryhmä perustetaan.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta

1. nimesi Kouvolan yleiskaavoituksen ohjausryhmään teknisen lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Teknisen lautakunnan puheenjohtajan varajäseneksi nimettiin Aimo Rautiainen ja varapuheenjohtajan varajäseneksi nimettiin Raimo Laine.

2. esittää teknisen lautakunnan lupajaostolle pyynnön yhden edustajan ja tämän varajäsenen nimeämiseksi Kouvolan yleiskaavoituksen ohjausryhmään.
 3. esittää kaupunginhallitukselle pyynnön yhden edustajan ja tämän varajäsenen nimeämiseksi Kouvolan yleiskaavoituksen ohjausryhmään.
 4. päätti lakkauttaa rantakaavoituksen ohjausryhmän samalla kun yleiskaavoituksen ohjausryhmä perustetaan.
-

Tehdyt viranhaltijapäätökset**Tekninen lautakunta 26.06.2024 § 139**

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Kaupungingeodeetti

12.6.2024 § 54 Tontin 286-33-3085-16 vuokraaminen

14.6.2024 § 55 Tonttijaon muutos 286-10-10012-5 (Kultasuontie)

14.6.2024 § 56 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen 286-449-2-132 ja 286-449-2-1234

17.6.2024 § 57 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen 286-470-10-214

17.6.2024 § 58 Määräalan myyminen tilasta Peltola 286-457-1-981

19.6.2024 § 59 Tontin 286-21-369-2 myyminen rakennuksineen

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Rakennuspalvelupäällikkö

Henkilöstöpäätös

13.6.2024 § 1 Talonrakennusmestarin sijaisuuden täyttäminen ajalle 10.6.2024-22.3.2025

Lisätietoja: vs. rakennuspalvelupäällikkö Markus Pönkä, puh. 020 615 5467, markus.ponka(at)kouvola.fi

Ympäristöjohtaja

Henkilöstöpäätös

12.6.2024 § 4 Ympäristötarkastajan valinta, KVL-30-13-24

Lisätietoja: ympäristöjohtaja Hannu Friman, puh. 020 615 7900, hannu.friman(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan selostusosassa lueteltuihin viranhaltijapäätöksiin.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Ilmoitusasiat ja muut asiat

Tekninen lautakunta 26.06.2024 § 140

Teknisen lautakunnan jäsenten asiat:

Jäsen Aimo Rautiainen: Pohjankorventien ja Vanhainkodintien risteyksessä olevan ojan siistiminen ja rumpuputken korjaaminen

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta merkitsi asiat tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 126, § 127, § 128, § 131, § 134, § 136, § 139, § 140

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätöksen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 129, § 132, § 133, § 138**Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös voi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kulutta kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kulluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan kaupungin tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan,

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 130**Valitusosoitus****Kunnallisvalitus**

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen kysymystä korvausvelvollisuudesta. Annettu päätös on kaupungin kannanotto korvausasiaan. Mikäli oikaisuvaatimuksen tekijä haluaa saa korvausasiasta kaupunkia oikeudellisesti sitovan ratkaisun, hänen tulee haastaa kaupunki Kymenlaakson käräjäoikeuteen sillä tavoin kuin vastapuoli riita-asiassa haastetaan.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 02956 42501

Puhelinnumero: 02956 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma - pe klo 8 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta haetaan,

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään [tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015](#) ja [oikeusministeriön asetuksessa 16.12.2021/1122](#). Maksu on 270 euroa. Tuomioistuinmaksulain 9 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 10, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, 45100 Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kirjaamon aukioloaika: ma - pe klo 9 – 15

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 135**Muutoksenhaku kaava-asiassa**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Itä-Suomen hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä kuntalain 92 §:n 1 momentissa tarkoitettu asianosainen ja kunnan jäsen sekä maankäyttö- ja rakennuslain 191 §:n 1 momentissa tarkoitettu viranomainen ja 191 §:n 2 momentissa tarkoitettu yhteisö.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajanviimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kaikkien valituksen tekemiseen oikeutettujen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen:

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelin: 02956 42502

Faksi: 02956 42501

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma - pe klo 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään [tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015](#) ja [oikeusministeriön asetuksessa 16.12.2021/1122](#). Maksu on 270 euroa. Tuomioistuinmaksulain 9 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvolan kaupungin kirjaamosta:

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 137**Valitusosoitus****Hallintovalitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 02956 42501

Puhelinnumero: 02956 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma - pe klo 8 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja
- mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään [tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015](#) ja [oikeusministeriön asetuksessa 16.12.2021/1122](#). Maksu on 270 euroa. Tuomioistuinmaksulain 9 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite:

PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi
Faksinumero: 020 615 3054
Puhelinnumero: 020 615 6200
Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00