

Eräiden kaupungin kunnossapitämien tieyhteysien kunnossapidon lakkauttaminen

7582/10.03.02.02/2024

Tekninen lautakunta 26.06.2024 § 131

Valmistelija: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Taustaa

Vuoden 2024 talousarvioon on kirjattu yhdyskuntatekniikalle seuraavia toiminnan painopistealueita ja kehittämiskohteita suunnittelukaudelle 2024–2027:

Yhdyskuntatekniikan vuoden 2024 talousarvion laadinnassa on huomioitu vuonna 2023 määritellyt toimialaa koskevat talouden sopeuttamistoimet. Merkittävimpiä toimenpiteitä yhdyskuntatekniikan palvelussa ovat liikennealueiden ja virkistysalueiden palvelutason muutokset, jotka liittyvät mm. katujen talvihoitoon ja puistojen hoitoluokitukseen. Kehittämiskohteina on palveluverkkoihin liittyvät selvitykset ja niiden toimeenpano kuten leikkipaikkojen vähentäminen lapsiväestön vähetessä sekä muiden ei-lakisääteisten palvelujen vähentäminen.

Eräiden tieyhteysien kunnossapidon lakkauttaminen

Tässä asiassa on kyse sellaisten tieyhteysien kunnossapidon lakkauttamisesta, joihin kaupungilla ei ole lakisääteistä velvollisuutta. Kaupungilla on velvollisuus kunnossapitää yleiseen liikenteeseen luovutetut kadut ja kaupungilla on oikeus kunnossapitää kustannuksellaan valitsemiaan yksityisteitä. Tekninen lautakunta on tehnyt yksityisteistä edellisen päätöksen vuonna 2019.

Nyt käsittelyssä on tieyhteysiä, joita on aikojen saatossa pidetty kunnossa kaupungin kustannuksella ja toimesta, mutta varsinaista perustetta niiden kunnossapidolle ei ole tai tiedetä. **Liitteessä** on esitetty kaupunginosittain näitä tieyhteysiä, joiden kunnossapidosta esitetään nyt luovuttavan.

Liitteessä esitettyjen osuuksien yhteenlaskettu kilometrimäärä on noin 12 km. Jos kunnossapidon hinta olisi noin 8 500 euroa / km / vuosi, saataisiin näiden tieyhteysien kunnossapidon lakkauttamisella noin 100 000 euron vuotuiset säästöt. Osa euroista on jo huomioitu vuoden 2024 säästöjä etsittäessä.

Kunnossapito esitetään lakkautettavaksi seuraavin perustein:

1. Alueella oleva ajoyhteys (kaavamerkintä).

- a. Ajoyhteys tontille tai kortteliin esim. viheralueella / viheralueen kautta. Kyseinen ajoyhteys ei ole katu, jolloin sen kunnossapito kuuluu ajoyhteyttä palvelevalle tontille / korttelille. Kyse on tietyn sortin yksityistiestä.
 - b. Tekninen lautakunta on tehnyt erillisen päätöksen kunnossapidettävien yksityisteiden kriteereistä eikä nämä ajoyhteydet täytä niitä kriteerejä.
2. Tieyhteys tai kulkuyhteys tontilla, korttelissa tai esim. viheralueella:
- a. Kyseiset osuudet ovat yksityisteistä tai tierasitteita.
 - b. Joissain kohdissa kyse on tonttiliittymästä tai tontille pääsytiestä.
3. Korttelin sisäinen tieyhteys:
- a. Tontin sisäinen tie.
 - b. Kunnossapito kuuluu alueen omistajalle tai tieyhteyttä käyttävälle
4. Yleiselle jalankululle varattu alueen osa:
- a. kunnossapito kuuluu alueen omistajalle
5. Tonttiliittymät:
- a. tonttien liittymien kunnossapito kuuluu tontinomistajalle.
6. Asemakaavan ulkopuolinen tieyhteys / Yksityistie:
- a. Tekninen lautakunta on tehnyt erillisen päätöksen kunnossapidettävien yksityisteiden kriteereistä eikä nämä ajoyhteydet täytä niitä kriteerejä.
7. Kortteliin kuuluva pysäköintialue / Korttelin sisäinen pysäköintialue
- Korttelin sisäiset pysäköintialueiden kunnossapito kuuluu korttelin omistajille / haltijoille.
8. LPA-alue / Autopaikkojen korttelialue.
- Korttelialue ei ole yleinen alue. Autopaikkojen korttelialueen kunnossapito kuuluu autopaikkojen korttelialuetta ympäröiville kortteleille.

Vuorovaikutus

Tarkoitus on, että asia annetaan lautakunnalle ensin tiedoksi, jonka jälkeen se laitetaan yleisesti nähtäville. Asia olisi nähtävillä koko kesän ajan ja lautakunta tekisi päätöksen syyskauden kokouksessa. Näin teitä käyttävät olisivat tietoisia kunnossapidon lakkaamisesta hyvissä ajoin ja

pystyvät järjestämään teiden kunnossapidon ennen muutosten voimaantuloa.

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi ehdotuksen eräiden kaupungin kunnossapitämien tieyhteyksien kunnossapidon lakkauttamisesta.

Tekninen lautakunta asettaa ehdotuksen julkisesti nähtäville 16.8.2024 asti asukkaiden mielipiteiden saamista varten.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
