

Yleiskaavan ohjausryhmän perustaminen ja rantaosayleiskaavoituksen ohjausryhmän lakkauttaminen

Tekninen lautakunta 26.06.2024 § 138

Valmistelija: johtava yleiskaavoittaja Jani Arponen, puh. 020 615 6452, jani.arponen(at)kouvola.fi

Kouvolassa on vuonna 2024 käynnistymässä laajemman kaupungin keskeiset alueet käsittävän uuden yleiskaavan laadinta. Tämä yleiskaava korvaa osan nykyisistä voimassa olevista osayleiskaavoista sekä mahdollisesti käsittää myös alueita, joilla ei nykyään ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Yleiskaava on luonteeltaan strateginen siten, että siinä osoitetaan kaupungin keskeiset maankäytön kehittämisperiaatteet vuosikymmeniksi eteenpäin. Uudella yleiskaavalla pyritään myös yhtenäistämään ja ajantasaistamaan kaupunki- ja taajama-alueita ohjaavaa kaavoitusta ja siten parantamaan myös asemakaavoituksen edellytyksiä ao. alueilla. Uuden yleiskaavan yhtenä tavoitteena on olla luonteeltaan ns. "rullaava" eli yleiskaavaa päivitetään säännöllisesti esimerkiksi valtuustokausittain. Yleiskaavaprosessiin liittyy myös Kouvolan vuonna 2012 laaditun rakennemallin päivittäminen kaupungin muuttuneita maankäyttöedellytyksiä ja tulevaisuuskuvaa vastaavaksi.

Kouvolassa perustettiin rantaosayleiskaavoitusta koskeva ohjausryhmä silloisen rakentamis- ja ympäristölautakunnan päätöksellä 3.3.2021. Ranta-alueiden kaavoittaminen ja sen myötä ranta-asumisen mahdollisuuksien parantaminen on ollut kaupungin strateginen tahtotila vuodesta 2020 alkaen. Viime vuosina on ollut vireillä kaikkiaan 5 rantaosayleiskaavaa, joista yleiskaavoituksen työohjelman mukaisesti on tarkoitus valmistua 4 kaavaa vuosina 2024–2025. Yleiskaavoituksen työohjelmassa vuosille 2026–2029 on osoitettu kahden ranta-alueita koskevan osayleiskaavan laadinta. Lisäksi on vireillä neljän ranta-asemakaavan muutos tai kumoaminen. Valmistuvat ja vireillä olevat rantaosayleiskaavat kattavat merkittävän osan Kouvolan kaupungin ranta-alueista. Täten resurssitarve rantaosayleiskaavojen laadintaan on tulevana vuosina aiempaa hieman vähäisempää.

Yleiskaavahankkeiden ja erityisesti uuden laajemman yleiskaavan laatimista varten on tarpeen perustaa ohjausryhmä hankkeiden kytkemiseksi tiiviisti kaupunkistrategiaan sekä laaja-alaisen toimialojen ja toimielinten välisen valmisteluun liittyvän keskustelun mahdollistamiseksi. Uudet yleiskaavahankkeet edellyttävät myös riittävää resursointia kaavoituksessa sekä kaupungin päättäjien ja toimialojen tiivistä vuorovaikutusta ja sitoutumista hankkeisiin. Tärkeimpien rantakaavoitushankkeiden ollessa vireillä ja valmistuessa

lähivuosina, on tarkoituksenmukaista käsitellä tulevat rantakaavoitushankkeet jatkossa uudessa yleiskaavoituksen ohjausryhmässä.

Uuteen yleiskaavoituksen ohjausryhmään esitetään kutsuttavaksi edustajia teknisestä lautakunnasta, teknisen lautakunnan lupajaostosta, kaupunginhallituksesta, kaupungin kolmen toimialan johdosta, sekä Kouvola Innovation Oy:sta. Kaavoitusyksikkö pyytää nimettyjä toimielimiä ja toimialoja nimeämään ohjausryhmään jäsenen sekä varajäsenen, paitsi teknisen lautakunnan osalta kaksi jäsentä varajäsenineen. Viranhaltijajäsenet nimetään kaupungin johtoryhmässä.

Ohjausryhmässä esittely- ja valmisteluvastuu on kaavoitusyksikön yleiskaavoituksen asiantuntijoilla. Alustava arvio kokousten määrästä on noin neljä kokousta vuosittain. Ohjausryhmä ei tee varsinaisia päätöksiä, vaan tuo keskustelun kautta esille näkökulmia kaavoitukseen ja suunnittelutyön edistämiseen.

Lisätietoja: johtava yleiskaavoittaja Jani Arponen, puh. 020 615 6452, jani.arponen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta

1. nimeää Kouvolan yleiskaavoituksen ohjausryhmään teknisen lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä heille kaksi varajäsentä.
2. esittää teknisen lautakunnan lupajaostolle pyynnön yhden edustajan ja tämän varajäsenen nimeämiseksi Kouvolan yleiskaavoituksen ohjausryhmään.
3. esittää kaupunginhallitukselle pyynnön yhden edustajan ja tämän varajäsenen nimeämiseksi Kouvolan yleiskaavoituksen ohjausryhmään.
4. päättää lakkauttaa rantakaavoituksen ohjausryhmän samalla kun yleiskaavoituksen ohjausryhmä perustetaan.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta

1. nimesi Kouvolan yleiskaavoituksen ohjausryhmään teknisen lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Teknisen lautakunnan puheenjohtajan varajäseneksi nimettiin Aimo Rautiainen ja varapuheenjohtajan varajäseneksi nimettiin Raimo Laine.
2. esittää teknisen lautakunnan lupajaostolle pyynnön yhden edustajan ja tämän varajäsenen nimeämiseksi Kouvolan yleiskaavoituksen ohjausryhmään.

3. esittää kaupunginhallitukselle pyynnön yhden edustajan ja tämän varajäsenen nimeämiseksi Kouvolan yleiskaavoituksen ohjausryhmään.
4. päätti lakkauttaa rantakaavoituksen ohjausryhmän samalla kun yleiskaavoituksen ohjausryhmä perustetaan.
