

Vaihtoehdot

Vaikutuskohteet	Vaihtoehto 0 (Urheilutaloon vain ylläpitävät korjaukset)	Vaihtoehto 1 (Urheilutalon peruskorjaus/ suunnitelmallinen PTS-korjaus)	Vaihtoehto 2 (uudisrakennus)
Kuntalainen Iltakäyttö, seurat	Monipuolinen, useiden liikuntalajien tarpeet täyttävä rakennus, joka palvelee iltakäyttöä sekä tapahtumia. Esteettömyys ei toteudu. Tilojen kunnon heikentyessä epävarmuus, tilojen käyttö voi häiriintyä äkillisesti. Korvaavaa tilaa ei välttämättä löydy. Urheilutalo on tärkeä Kuusankosken alueen sisäliikuntapaikka.	Monipuolinen, useiden liikuntalajien tarpeet täyttävä rakennus, joka palvelee iltakäyttöä sekä tapahtumia. Urheilutalo on tärkeä Kuusankosken alueen sisäliikuntapaikka. Esteettömät tilat toteutuu peruskorjauksen/PTS-korjausten myötä.	Uudisrakennus tarjoaa turvalliset, terveelliset ja nykyaikaiset tilat rajatulle harrastejoukolle. Uudisrakennukseen ei annettu budjetissa voida toteuttaa niin laajoja tiloja kuin Urheilutalossa on ollut. Poistuvien sisäliikuntatilojen käyttöasteet on korkeat eikä korvaavia tiloja löydy. Seurojen mahdollisuudet järjestää ohjattua lasten/nuorten toimintaa vaikeutuvat. Liikuntahalli on tärkeä Kuusankosken alueen sisäliikuntapaikka.
Lapsi Opetus, varhaiskasvatus	Liikuntatilat tarvitaan, jotta voidaan toteuttaa lakisääteistä valtakunnallista (ja Kouvolan omaa) opetussuunnitelmaa. Koulun juhlien ja erilaisten tapahtumien järjestäminen onnistuu. Sijainti uuden koulurakennuksen läheisyydessä on luonteva. Lisäksi monipuoliset iltapäivätoiminnan ja harrastetoiminnan mahdollisuudet. Tilojen terveellisyys ja turvallisuus heikkenee. Esteettömyys ei toteudu. Tilojen kunnon heikentyessä epävarmuus, tilojen käyttö voi häiriintyä äkillisesti ja toiminta voidaan joutua perumaan/siirtämään muihin liikuntapaikkoihin.	Liikuntatilat tarvitaan, jotta voidaan toteuttaa lakisääteistä valtakunnallista (ja Kouvolan omaa) opetussuunnitelmaa. Koulun juhlien ja erilaisten tapahtumien järjestäminen onnistuu. Sijainti uuden koulurakennuksen läheisyydessä on luonteva. Lisäksi monipuoliset iltapäivätoiminnan ja harrastetoiminnan mahdollisuudet. Terveelliset, turvalliset ja esteettömät tilat toteutuu peruskorjauksen/PTS-korjausten myötä.	Liikuntatilat tarvitaan, jotta voidaan toteuttaa lakisääteistä valtakunnallista (ja Kouvolan omaa) opetussuunnitelmaa. Uudisrakennukseen tulee mahdollistaa koulun juhlien ja erilaisten tapahtumien järjestäminen (katsomo!), mikä voi viedä tiloja liikunnalta. Sijainti uuden koulurakennuksen läheisyydessä on välttämätöntä. Terveelliset, turvalliset ja esteettömät tilat.
Organisaatio ja henkilöstö	Henkilöstön työtilat ei nykyaikaiset ja rakennuksen teknisestä kunnosta johtuvat äkilliset muutokset toimintaan kuormittavat henkilöstöä.	Henkilöstö saa peruskorjauksen myötä asialliset työtilat. Urheilutaloon tarvitaan, jotta voidaan toteuttaa kaupungin organisoitua ennalta ehkäisevää liikuntaohjaustoimistaa.	Henkilöstö saa uudisrakentamisen myötä asialliset työtilat. Liikuntahalli tarvitaan, jotta voidaan toteuttaa kaupungin organisoitua ennalta ehkäisevää liikuntaohjaustoimistaa, mutta ei välttämättä pystyt samalla toiminnoilla kuin Urheilutalolla.
Ympäristö	Tilojen kunto ja talotekniikka ei tue ympäristöarvoja eikä kestävää kehitystä. Rakennuksen energiatehokkuus ei parane ja tilanne vie rakennuksen purkukuntoiseksi.	Suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan kestävät ja energiatehokkaat ratkaisut. Peruskorjaaminen rasittaa ympäristöä vähemmän ja on vähähiilisempi vaihtoehto uudisrakentamiseen verrattuna.	Suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan kestävät ja energiatehokkaat ratkaisut.
Talous	Ylläpitävät korjaustarpeet huonontavat näihin tarvittavan budjetin ennustettavuutta. Ylläpitokustannukset kasvavat vuosi vuodelta. Ei rasita investointisuunnitelmaa. Jos rakennus joutuu käyttökieltoon kokonaan tai osittain, voi se tuoda yllättävän tarpeen myös kuljettaa oppilaita kauempana oleviin liikuntapaikkoihin, josta syntyy kustannuksia.	Investointi peruskorjaukseen tai suunnitelmallisiin PTS-korjauksiin. Ylläpitokulujen pieneneminen sen mukaan miten korjaukset toteutuvat. Peruskorjaukseen voi hakea avustusta.	Investointi uudisrakennukseen. Ylläpitokustannukset pienet nykyaikaisessa rakennuksessa. Uudisrakentamiseen voi hakea avustusta.