



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavan liite 2

SOININPOLKU

Pvm. 25.9.2023
Täyd. 20.4.2024

Asemakaavan muutos koskee kaupunginosan 01, Kangas korttelin 1009 ja 1017 osaa, puistoa, pallokenttää sekä katualueita.

Asemakaava 01/035
Diaari / Tela 2206/10.02.04/2022

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa alueen asukkaita, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten. Siinä esitetään kaavahankkeen perustietojen lisäksi suunnitelma osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kohteen omalla sivulla osoitteessa www.kouvola.fi/soininpolku ja sitä täydennetään tarvittaessa.

Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Kouvolan ydinkeskustan itäpuolella pääosin Soininpolun luoteispuolella. Kaavamuutosalueen laajuus on noin 2,4 hehtaaria ja se pitää sisällään rakennettuja pientalotontteja, kaksi palvelurakennusta sekä käytöstä poistetun pallokentän.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti Kouvolan ydinkeskustan itäpuolella. Suunnittelualueen alustava rajaus on merkitty karttaan sinisellä viivalla.

Aloite

Asemakaavan muutos on tullut vireille Kouvolan kaupungin aloitteesta vuonna 2022. Asemakaavan muutos sisältyy vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa esiteltyihin kaavoituksen työohjelman kohteisiin.

Tavoite

Asemakaavam muutoksen tarkoituksena on ajantasaistaa alueen asemakaavaa ja muuttaa nykyisen käytöstä poistetun pallokentän alueen käyttötarkoitus yleiskaavan mukaisesti asumiseen. Tavoitteena on myös terveellisen ja turvallisen sekä viihtyisän elinympäristön kehittäminen.

Nykytilanne

Alue on kokonaisuudessaan asemakaavoitettu ja rakennettu. Pääosassa Soininpolun luoteisreunaa on erillispientaloja, mutta länsipäässä on myös kaksi palvelurakennusta. Toisessa niistä toimii keskustan päiväkotia ja toisessa hammashoitola sekä erilaisia muita palveluja ja kokoontumistiloja. Soininpolun itäpäässä kadun kaakkoispuolella on vanha pallokenttä, joka on poistettu liikuntapaikkojen palveluverkosta jo kymmenisen vuotta sitten.



Kuva 2. Suunnittelualueen pohjoisosassa sijaitseva pallokenttä on poistettu liikuntapaikkaverkosta ja sitä ei enää kunnossapidetä.



Kuva 3. (vasemmalla) Näkymä Soininpolun pohjoispäästä kohti kaakkoa. Kentän reunassa kasvaa kookkaita mäntyjä.



Kuva 4. (oikealla) Näkymä Palomäenkadun kevyen liikenteen väylältä kohti kaakkoa. Suunnittelualueen pohjoispää on kuvan oikeassa reunassa.



Kuva 5. (vasemmalla) Näkymä Soininpolun keskivaiheilta kohti pohjoista.



Kuva 6. (oikealla) Näkymä Soininpolun keskivaiheilta kohti keskustaa (etelää).



Kuva 7. (vasemmalla) Näkymä Soininpolulta kohti entisen lääkäritalon pysäköintialuetta.



Kuva 8. (oikealla) Näkymä Soininpolulta Keskustan päiväkodin pihalle.



Kuva 9. (vasemmalla) Näkymä Salpausselänkadulta kohti luodetta. Oikealla Keskustan päiväkoti.



Kuva 10. (oikealla) Keskustan päiväkoti on arkkitehtuuriltaan kerroksellinen, johtuen useista rakennusvaiheista eri aikakausina.



Kuva 11. (vasemmalla) Näkymä Kalevankadulta kohti koillista. Kuvan etualalla Keskustan päiväkoti ja taustalla entinen lääkärikeskus.



Kuva 12. (oikealla) Entinen lääkärikeskus edustaa 60-luvulle tyypillistä pelkistettyä arkkitehtuuria.

Maanomistus

Suunnittelualue on osin kaupungin ja osin yksityisessä omistuksessa.

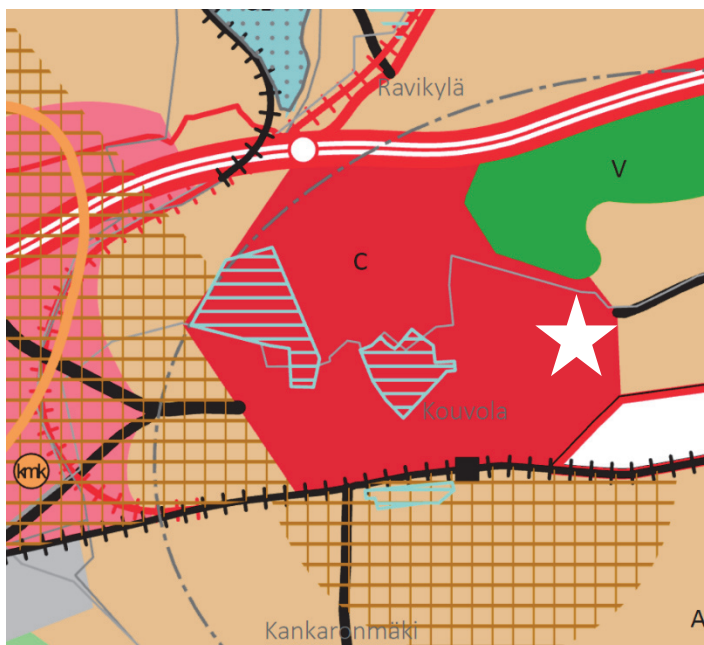


Kuva 13. Maanomistus suunnittelualueella. Kouvolan kaupungin maa-alueet on merkitty sinisellä ja vuokralle annettu alue vaaleanpunaisella. Valkoisella näkyvät yksityisessä omistuksessa olevat maa-alueet. Suunnittelualueen rajaus on merkitty kuvaan sinisellä paksulla viivalla.

Kaavatilanne

Suunnittelualueeseen vaikuttaa kolme kaavatasoa - maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava - joista yleispiirteisempi kaava ohjaa aina yksityiskohtaisempaa kaavaa.

Kymenlaakson maakuntakaava 2040



Kuva 14. Suunnittelualueen sijainti Kymenlaakson maakuntakaava 2040:ssä valkoisella tähdellä

Kymenlaakson maakuntakaava 2040 on hyväksytty 15.6.2020 ja se on saanut lainvoiman. Siinä suunnittelualue on kokonaisuudessaan merkitty keskustatoimintojen alueeksi (punainen / C). Aluetta koskevat seuraavat suunnittelumääräykset: "Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen viihtyisyyteen, omaleimaisuuteen ja kaupunkikuvan tasapainaisuuteen. Alueen käytön suunnittelussa on huolehdittava kestävä liikunnan toimintaedellytyksistä eri liikuntamuodot huomioiden. Erityistä huomiota tulee kiinnittää kaupunkikuvan kehittämiseen sekä

rakennushistoriallisten ominaispiirteiden säilyttämiseen sekä keskustatoimintaa tukevaan palvelurakenteeseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava maakunnallisesti merkittävien kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota hulevesien hallintaan ja hulevesitulvien ehkäisyyn.”

Maakuntakaavaan on merkitty konsultointivyöhyke (harmaa pistekatkoviiva / sev). Siihen liittyvät seuraavat suunnittelumääräykset: Vaarallisia kemikaaleja käyttävää tai varastoivaa laitosta ympäröivän konsultointivyöhykkeen yksityiskohtaiseen suunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen kuten asuinalueiden, vilkkaiden liikenneväylien, yleisölle tarkoitettujen kokoontumistilojen ja sairaaloiden sijoittamista vyöhykkeen sisälle on kaavaa laadittaessa pyydettävä kunnan palo- ja pelastusviranomaisen sekä tarvittaessa Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) lausunto.

Maakuntakaavaan on merkitty lisäksi suunnittelualan halki itä-länsisuunnassa linjattu vesihuollon runkolinjana toimiva Utti-Elimäki -päävesijohto (harmaa viiva).

Koko maakuntakaavan alueeseen liittyvistä määräyksistä seuraavat on koskettavat Kouvolan ydinkeskustan aluetta:

” Alueiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee selvittää edellytyksiä uusiutuvaan energiaan perustuvien järjestelmien käyttöön. Alueiden käytön yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja yhteiskunnan toimintojen sijoittelussa on erityistä huomiota kiinnitettävä vesien ekologisen tilan parantamiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnetut muinaisjäännökset. Ajantasainen tieto on tarkistettava museoviranomaiselta. Alueiden käytön suunnittelussa tulee edistää kestäviä liikkumistapoja huomioiden reitistöjen jatkuvuus.”

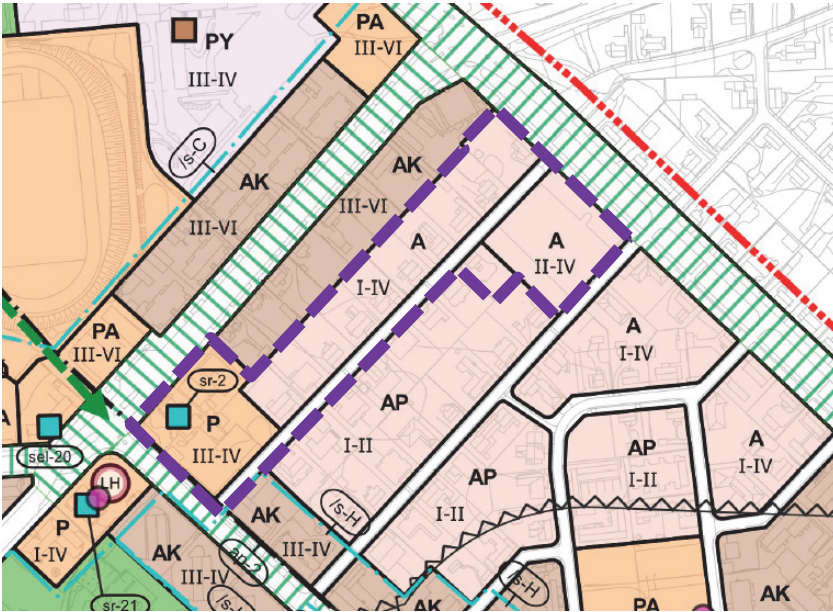
Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaava



Kuva 15. Ote keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavasta. Suunnittelualaue on merkitty kuvaan valkoisella katkoviivalla.

Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavassa (hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.11.2015) suunnittelualaue on merkitty informatiivisellä merkinnällä ”taajamatoimintojen alue”. Suunnittelualaue kuuluu kokonaisuudessaan suojavyöhyke (VAK) rajan sisäpuolelle. Suojavyöhyke on ”Ratapihalla tapahtuvien vaarallisten aineiden kuljetusten onnettomuusriskialue. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee pyytää alueellisen pelastuslaitoksen ja ympäristöviranomaisen lausunnot.”

Ydinkeskustan osayleiskaava



Kuva 16. Ote Ydinkeskustan osayleiskaavasta.

Kouvolan ydinkeskusta osayleiskaava on hyväksytty 8.6.2020. Osayleiskaavassa suunnittelualue on merkitty pääosin asuntoalueeksi (A), jossa kerrosten määrä tulisi olla yhden ja neljän välillä. Suunnittelualueen länsipää on merkitty palvelujen ja hallinnon alueeksi (P), jossa kerrosten määrän tulisi olla kolmen ja neljän välillä. Suunnittelualueen länsipäähän on merkitty rakennushistoriallisesti, kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus (sr-2), jota koskevat seuraavat määräykset: Merkinnällä osoitettua rakennusta ei saa purkaa eikä sen ulkoasua muuttaa siten, että kohteen arvokkaat ominaispiirteet tuhoutuvat. Korjaus ja uudisrakentaminen tulee sopeuttaa kaupunkikuvallisiin ja rakennetun ympäristön arvoihin. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen kohteeseen kohdistuvia toimenpiteitä. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon ja perusteluihin. Osayleiskaavassa on lisäksi paljon yleisiä koko kaava-alueetta koskevia määräyksiä, jotka esitellään tarkemmin Soininpolun asemakaavamuutoksen kaavaselostuksessa.

Asemakaava

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan asemakaavoitettu. Alueella on voimassa yhteensä viisi eri asemakaavaa, jotka ovat hyvin eri ikäisiä vanhimman ollessa lähes sata vuotta vanha ja tuoreimman 43 vuotta vanha.

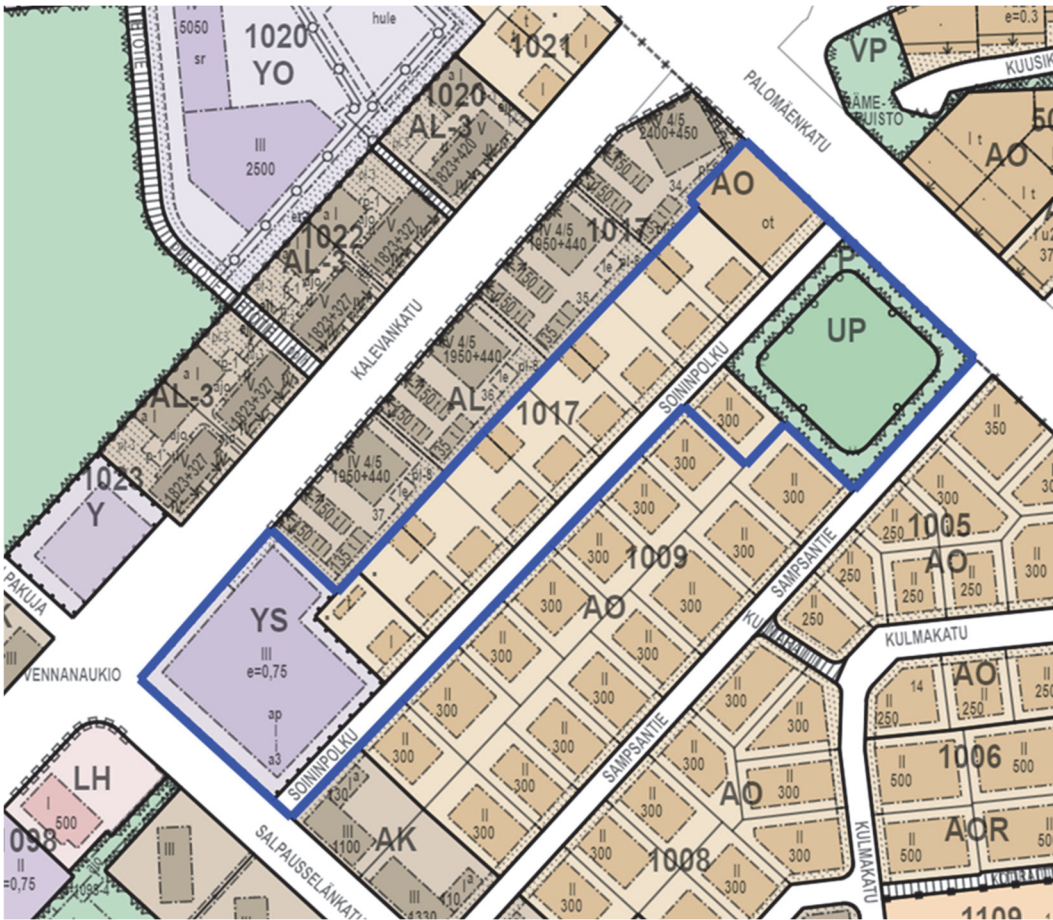


Kuva 17. Ote asemakaavojen hakemistokartasta. Suunnittelualue on merkitty karttaan sinisellä viivalla.

Suunnittelualueen keskiosassa on voimassa 29.7.1931 hyväksytty asemakaava numero 1:1 nimeltään 1. ja 5. kaup.osa. Kyseessä on Kouvolan keskustan vanhin asemakaava. Kaavan ei ole merkitty kuin korttelinumero. Alueen käyttötarkoitus on myöhemmin tulkittu asuinpienalojen korttelialueeksi (AO). Tonteille on merkitty kaksi rakennusala kullekin, sekä istutettava alueen osa kadun reunaan. Rakennusoikeuden määrää eikä rakennusten suurinta sallittua kerrosmäärää ole merkitty.

Suunnittelualueen koilliskulmassa on voimassa 8.11.1961 hyväksytty asemakaava 162:1 nimeltään korttelin 1017 osa. Siinä suunnittelualueeseen kuuluva osa on merkitty omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueeksi (AO). Tontille on merkitty lähes koko sen laajuudelle rakennusala ja merkintä ot. Sitä koskevat seuraavat määräykset: "Kirjaimilla ot merkitylle tontille saa rakentaa yhden yksikerroksisen enintään 150 m² suuruisen, kaksihuoneistaisen asuinrakennuksen, jonka ullakosta saa edellisen lisäksi enintään puolet sisustaa asuinhuoneiksi. Asuinrakennuksen lisäksi tontille saa rakentaa yhden enintään 70 m² laajuisen sekä enintään 3 m korkean palonaran talousrakennuksen, johon ei saa tehdä asuinhuoneita, mutta johon järjestysoikeuden avulla saa sisustaa työhuoneen. Talousrakennuksen saa sijoittaa vähintään 3 m päähän naapuritontin rajasta sekä 8 m etäisyydelle asuinrakennuksesta. Talousrakennuksen saa rakentaa myöskin asuinrakennuksen siipirakennukseksi, jolloin rakennusten välinen seinä on tehtävä päärakennuksen paloluokan mukaiseksi." Tontin kadun puoleiseen reunaan on merkitty "esipiha eli tontinosa, joka on istutettava ja hoidettava puistomaisesti".

Edellisen eteläpuolella pallokentän alueella on voimassa asemakaava 289:1 nimeltään Korttelit 1003-1009 ym., joka on hyväksytty 30.5.1979. Siinä suunnittelualueeseen kuuluva osa on merkitty ulkoreunoiltaan puistoksi (P) ja sisäosaltaan palloilukentäksi (UP).



Kuva 18. Suunnittelualan ajantasaa-asemakaava.

Suunnittelualan länsipäässä palvelurakennusten alueella on voimassa 22.9.1965 hyväksytty asemakaava 212:1 Lääkäritalo. Siinä suunnittelualueeseen kuuluva osa on merkitty sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS). Korttelinosaan on merkitty rakennusala 5 metrin päähän korttelinosan ulkorajoista. Rakennuksen suurimmaksi sallituksi kerrosmääräksi on merkitty kolme (III) ja rakennusoikeus on merkitty tehokkuusluvulla $e=0,75$. Lisäksi korttelialueella on merkintä a3, joka tarkoittaa, että tontille saa sijoittaa enintään kolme asuntoa sekä merkintä I, joka tarkoittaa, että tontille on sijoitettava yhtenäistä vapaata leikkutilaa 10 m² asuntoa kohti. Korttelinosalle on merkitty myös i, joka tarkoittaa, että tontin rakentamattomalle osalle saa tehdä vain rakennuksen käytölle välttämättömät tiet ja tontti on muuten pidettävä puistomaisessa kunnossa. Korttelialueen pohjoiskulmaan on merkitty istutettava tontin tai rakennuspaikan osa (pisterasteri).

Kaavojen 212:1 ja 1:1 välissä on voimassa 15.11.1960 hyväksytty asemakaava 150:1 nimeltään 1017 ja 1023 osat. Siinä korttelialueelle ei ole merkitty käyttötarkoitusta, mutta sen on myöhemmin tulkittu asuinpienalojen korttelialueeksi (AO). Korttelialueelle on merkitty kaksi erillistä rakennusala, joista suurempaan ja lähempänä katualuetta olevaan on merkitty I. Merkintään liittyy seuraava selite ja määräys: "Rakennusala asuin- ja liikerakennusta varten, jonka kerrosluvun tulee olla rakennus- alalle merkityn roomalaisen numeron mukainen. Rakennusalan pituudesta on rakennettava vähintään 4/5." Toiseen, pienempään rakennusalaan on merkitty kirjain t, johon liittyy seuraava selite ja määräys: "Rakennusala enintään 3,5 m korkea talousrakennusta varten, johon ei saa tehdä asuin- huoneita". Korttelinosan katualueen puoleiseen reunaan on merkitty pisterasteri, johon liittyy selite "Esipiha, joka on istutettava ja pidettävä puistomaisessa kunnossa". Lisäksi asemakaavaan liittyy seuraavat määräykset: "Kerrokseksi ei lueta sellaisia paloapiddättäviä huoneita, joiden laipio ei kohoa 0,5 m rakennuksen seinän juurella olevan maanpinnan korkeinta kohtaa ylemmäksi. Kellaritilakaan ei saa kohota mainittua tasoa ylemmäksi. Alueella kasvavia puita saa kaataa ja maanpinnan korkeutta muuttaa vain järjestysoikeuden luvalla. Rakennusten tulee täyttää sisäasiainministeriön paloluokittelusta antaman päätöksen vaatimukset."

Seveso / VAK-ratapihat

Kaava-alue on VAK-ratapihan huomiointivyöhykkeiden sisäpuolella. Etäisyys VAK-ratapihan pohjois-reunaan on vähimmillään noin 200 metriä.

Vaikutusten arviointi

Kaavasuunnitelman vaikutuksia selvitetään aluetta koskevien perusselvitysten, laadittavien selvitysten ja maastokäyntien, sekä osallisilta ja viranomaisilta saatavan palautteen avulla. Kaavan välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan suhteessa:

1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Vaikutusalue on lähiympäristö, joka tarkentuu suunnittelun kuluessa. Selvitysten pohjalta tehtävä vaikutusten arviointi sisältyy kaavaselistukseen.

Keskeiset selvitykset:

- Kouvolan ydinkeskustan liikenneverkon ja pysäköinnin kehityssuunnitelma 2030, 7.9.2016 Trafix Oy
- Pysäköintiselvitys Kouvolan keskustassa 2011, 2014, 2017, 2021 Kouvolan kaupunki/Yleiskaavoitus
- Kouvolan Keskeisen kaupunkialueen oyk:n täydentävä luontoselvitys, 23.10.2014 Luontoselvitys Kotkansiipi
- Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaava, Lepakkopotentialin arviointi 2014, 6.10.2014 Timo Metsänen ja Petri Parkko
- Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavan luontoselvitys 2012, 19.8.2013 Luontoselvitys Kotkansiipi
- Kouvolan arvokkaat luontokohteet 2008, 3.3.2009 Luontoselvitys Kotkansiipi
- Suojeltavat rakennukset ja ympäristöt 1.6.2017 Kouvolan kaupunki/Kaupunkisuunnittelu
- Muutakin kuin rautatieristeys -kirja, Rurik Wasastjerna 2012
- Kouvolan rakennetun ympäristön inventointi, Kouvolan kaupunki / Rurik Wasastjerna 2009
- Kouvolan ratapiha - Turvallisuusselvitys, Liikennevirasto 19.12.2018
- Kouvolan kaupungin meluselvitys 2016, WSP 31.3.2016

Selvitystarpeet

Suunnittelualueella ei ole selvitystarpeita pois lukien Keskustan päiväkodin rakennushistoriaselvitys. Se laaditaan vain tarvittaessa ennen kaavan hyväksymistä, sillä rakennuksen suojeluarvot on tunnistettu jo Ydinkeskustan osayleiskaavassa eikä niitä ole osallisten toimesta kyseenalaistettu.

Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestely

Kaavoitusprosessi järjestetään siten, että osallisilla eli alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asuamiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä niillä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja kertoa mielipiteensä asiasta.

Osalliset

Tässä kaavamuuoksessa osallisia ovat:

- Suunnittelualueen ja lähialueiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat
- Kaakkois-Suomen ELY-keskus
- Kymenlaakson liitto
- Kymenlaakson museo
- Kymenlaakson Pelastuslaitos
- Traficom
- KSS Verkko Oy ja KSS Lämpö Oy
- Kouvolan Vesi Oy
- Kouvolan kaupungin tekniikka ja ympäristö -toimiala
- Kouvolan kaupungin sivistyksen toimiala
- Kouvolan kaupungin konsernipalvelut (tilapalvelut)
- Telia Finland Oyj, Elisa Oyj
- Kouvolan Nuorisovaltuusto
- Ydinkeskustan aluetoimikunta
- Muut osalliset, kuten alueen yrittäjät ja asukkaat

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma toimitetaan tiedoksi Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle. Asemakaavan muutoksesta järjestetään MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu vain, jos se katsotaan kaavaprosessin edetessä tarpeelliseksi.

Kaava-alueen toimijoiden kanssa järjestetään kaavaprosessin aikana erillisiä neuvotteluita tarpeen mukaan. Asukkaille järjestettiin erillinen tilaisuus kaavan vireilletulo- ja valmisteluvaiheessa. Kutsu tilaisuuteen liitettiin kuulutukseen ja osallisille lähetettyyn kirjeeseen.

Kaavoituksen eteneminen

Kaavan laadinta on monivaiheinen suunnittelu-, vuorovaikutus- ja päätöksentekoprosessi, jolle maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) antaa yleiset puitteet. Kaavaprosessiin kuuluu aloitus-, valmistelu-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet.

Kaavan hyväksyy tekninen lautakunta.

Tavoiteaikataulu

Aloitus ja valmisteluvaihe

Asemakaava kuulutetaan vireille (MRL 63 §, MRA 30 §) 4.10.2023
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esittely (MRL 62 §) 4.10.-6.11.2023
Valmisteluvaiheen kuuleminen, kaavaluonnos (MRA 30 §) 4.10.-6.11.2023

Ehdotusvaihe

Kaavaehdotus valmis, teknisen lautakunnan käsittely 3.4.2024
Julkinen nähtävillä olo 30 vrk
(MRL 65 §, MRA 27 §, MRA 28 §) huhtikuu 2024

Hyväksymisvaihe

Suunnitteilla olevan kaavamuuoksen hyväksyy tekninen lautakunta

Arvioitu hyväksymiskäsittely ja kaavan hyväksyminen (MRL 52 §) syksy 2024
Kaavan voimaantulo (MRA 93 §) syksy 2024

Kaavoituksen kulku sekä viestintä- ja osallistumissuunnitelma

<p>1. ALOITUS- JA VALMISTELUVAIHE</p> <p>Kaavoitus alkaa eli tulee viireille ja siihen laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).</p> <p>Kaavan sisältöä tarkennetaan laatimalla luonnoksia, selvityksiä ja arvioimalla luonnosten vaikutuksia.</p> <p>Lopputuloksena syntyy kaavaluonnos</p>	<p>Tiedottaminen</p> <p>Kaavan viireille tulosta, OAS:n ja kaavaluonnoksen nähtävillä olosta tiedotetaan: Kouvola kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla www.kouvola.fi/kuulutukset Kouvola Sanomissa www.kouvola.fi/soinipolku</p> <p>OAS, kaavaluonnos, sekä mahdollinen muu aineisto on nähtävillä määräajan: Kaupungintalon info-pisteessä (Torikatu 10) ja www.kouvola.fi/soinipolku Suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille, sekä viranomaisille ja alueen yhdyskuntatekniikkaan liittyville toimijoille toimitetaan valmisteluvaiheen asiakirjat.</p> <p>Tarvittaessa järjestetään yleisötilaisuus.</p>	<p>Miten voin vaikuttaa?</p> <p>OAS:sta ja kaavaluonnoksesta voi esittää määräaikaan mennessä suullisen tai kirjallisen mielipiteen suoraan kaavoittajalle (ks. yhteystiedot alla) tai kirjaamoon osoitteella:</p> <p>Kouvola kaupunki, kirjaamo PL 85 45100 Kouvola</p> <p>tai</p> <p>kirjaamo(at)kouvola.fi</p> <p>Kaavaluonnoksesta jätetyt mielipiteet kirjataan osaksi kaavan valmisteluasiakirjoja.</p> <p>Lausunnot pyydetään tarvittaessa viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.</p>
<p>2. EHDOTUSVAIHE</p> <p>Kaavaluonnosten pohjalta laaditaan kaavaehdotus, jossa huomioidaan osallisten valmisteluvaiheessa esittämät mielipiteet.</p> <p>Kaavaehdotus esitellään tekniselle lautakunnalle (tela), jonka päätöksellä ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 14-30 päiväksi.</p>	<p>Tiedottaminen</p> <p>Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • www.kouvola.fi/kuulutukset • www.kouvola.fi/soinipolku • Kouvola Sanomissa • kirjeitse muussa kunnassa asuvalle maaomistajalle. <p>Kaavaehdotus, -selostus ja muu aineisto asetetaan nähtäville:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kaupungintalon info-pisteeseen (Torikatu 10) • www.kouvola.fi/soinipolku 	<p>Miten voin vaikuttaa?</p> <p>Kaavaehdotuksesta voi esittää sen nähtävänäoloaikana tekniselle lautakunnalle osoitetun kirjallisen muistutuksen osoitteella:</p> <p>Kouvola kaupunki / Tekninen lautakunta, PL 85, 45100 Kouvola tai kirjaamo(at)kouvola.fi</p> <p>Kaavoittaja antaa jokaiseen muistutukseen vastineen. Vastine toimitetaan niille muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja osoitteensa ilmoittaneet.</p> <p>Lausunnot pyydetään tarvittaessa viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.</p>
<p>3. HYVÄKSYMISVAIHE</p> <p>Tekninen lautakunta hyväksyy kaavan.</p>	<p>Tiedottaminen</p> <p>Kaavan hyväksymisestä tiedotetaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • www.kouvola.fi/soinipolku • ilmoittamalla muistutuksen tekijöille ja kuntalaisille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavan nähtävillä oloaikana. 	<p>Miten voin vaikuttaa?</p> <p>Telan päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen valitusaiкана (30 vrk päätöksestä) ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO), jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.</p>
<p>4. VOIMAANTULO</p> <p>Kaava saa lainvoiman noin 1,5–2 kuukautta teknisen lautakunnan päätöksestä, mikäli siitä ei valiteta.</p>	<p>Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • www.kouvola.fi/kuulutukset • www.kouvola.fi/soinipolku 	<p>-</p>

Asemakaavan laatija

Kaisa Niilo-Rämä
Kaavoitusarkkitehti, Kouvolan kaupunki, Tekniikka ja ympäristö
PL 85, 45100 Kouvola
puhelin: 020 615 7404
email: kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi

Paula Niemelä
Suunnitteluavustaja, Kouvolan kaupunki, Tekniikka ja ympäristö
PL 85, 45100 Kouvola
puhelin: 020 615 5275
email: paula.niemela(at)kouvola.fi