

10.4.2024

Kaupunginhallitukselle

Kouvolan Asunnot Oy:n kiinteistöstrategian mukainen peruskorjaushanke Kouvolan Lehtomäessä, osoitteessa Ahventie 8, on kehitysvaiheessa.

Peruskorjaus on kolmas yhtiön allianssihankekohteista.

Yhtiö pyytää kohteen peruskorjaamista varten otettavalle lainalle kaupungilta 100-prosenttista omavelkaista takausta.

Takauksen tulee kattaa pääoman lisäksi lainan korko, viivästyskorko, kulut ja maksut.

Taattavan lainan keskeisimmät ehdot ovat seuraavat:

- lainan pääoma 2.800.000 euroa
- laina-aika 30 vuotta (1 lyhennysvapaa vuosi)
- korko 6 kk Euribor-korko + 0,510 % hinnoittelukatko viiden (5) vuoden välein (korko vahvistetaan kaksi Target-pankkipäivää ennen luoton nostamista)
- lyhennys tasalyhenteinen kuuden (6) kuukauden välein
- koron maksu kuuden (6) kuukauden välein.

Vastavakuudeksi kaupungin myöntämälle omavelkaiselle takaukselle yhtiö antaa seuraavat panttikirjat, yhteensä 2.057.946 euroa (73,5 % lainan pääomasta):

Mustanojankuja 3, kiinteistötunnus 286-21-174-5

1482/12.5.1998 1.004.586 € (5.973.000 mk)

1483/12.5.1998 1.043.360 € (6.263.000 mk)

Yhtiön hallitus sitoutuu pitämään voimassa vapaaehtoiset lain aravavuokra-asuntojen ja aravavuokratilojen käytöstä, luovutuksesta ja omaksi lunastamisesta mukaiset rajoitukset kohteessa takauksen voimassaoloajan loppuun. Lisäksi hallitus sitoutuu olemaan myymättä kohdetta takauksen voimassaoloaikana.

KOUVOLAN ASUNNOT OY


Jari Niemi
toimitusjohtaja



**Kouvolan
Asunnot Oy**

Kauppamiehenkatu 4
45100 Kouvola
www.kouvolanasunnot.fi

Sari Hämäläinen
p. 020 615 8930
sari.hamalainen@kouvolanasunnot.fi