

SIIRTYVIEN KOHTEIDEN KOONTITAUUKKO

Kiinteistötunnus	Luovutettava kohde	Saanto	Osoite	Luovutettavan kohteen kirjanpito -arvo 31.12.23 kokonaisuudessaan	Luovutettavan kohteen hinta-arvio +15% (SVOP-arvo)	Kommentteja	Tontin tasearvo	Tontin myyntihinta, kaupungin geodeetin lausunto	Siirtyvien kunnallisteknisten liittymien kirjanpitoarvo
286-6-6134-5	Kiinteistö Oy Jukolantie 6 (osakkuusyhteisö) 286-6-6134-5	Osakkeet. Kaupungin omistusosuus 17 %.	JUKOLANTIE 6	50 662	48 300	Hinta-arvio; osakkeet 343-541 ja 1187-1194 ja huoneistot, joita osakkeet oikeuttavat hallinnoimaan. Maapohjan omistaa Kiinteistö Oy Jukolantie 6.			ei siirtyviä
286-463-1-39	Kiinteistö Oy Korian Portti (osakkuusyhteisö) 286-463-1-39	Osakkeet. Kaupungin omistusosuus 39,9% .	KYMINASEMANTIE 1	176 700	217 350	Hinta-arvio; osakkeet 601-1200, 2866-3055 ja 9476-14455 ja huoneistot, joita osakkeet oikeuttavat hallinnoimaan. Maapohjan omistaa Kiinteistö Oy Korian Portti.			ei siirtyviä
286-1-1116-1	Anjalankosken Painotalo Oy 286-1-1116-1	Osakkeet. Kaupungin omistusosuus 22,6 %.	VALTATIE 12	152 415	94 300	Useita osakkeita kiint.Oy:ssa pieni osa vuokrattuna. Hintaa-arvio; osakkeet 1-1399 ja huoneistot, joita osakkeet oikeuttavat hallinnoimaan. Kaupungin vuokratontti (vuokralaisena Anjalankosken painotalo Oy), tontin hinta ei sisälly hinta-arvioon.	31 367	67 938	ei siirtyviä
286-2-2053-18	Asentajankatu 9 286-2-2053-18	Kiinteistö (rakennus+maapohja)	ASENTAJANKATU 9	303 399	299 000	Kirjanpitoarvo 16.2.2024. Kirjanpito-arvo sekä hinta-arvio sisältävät maapohjan. Tontin tasearvo 31.12.2023.	142 647	105 160	12 698
286-6-6049-16	Ent.neuvola Tornionmäki 286-6-6049-16	Rakennus	Utinkatu 56	12 490	104 752	Hinta-arviosta vähennetty maapohjan (tontin) myyntihinta (jää kaupungin omistukseen).	2 869	10 248	471
286-412-1-2007	CHARGOAL-HALLI (ANKKAPURHAN ALUE) 286-412-1-2007	Rakennus	ANKKAPURHANTIE 6	321 681	213 900	Hinta-arvio; rakennus ja noin 3 265 m2 määräalan vuokraoikeus.	-	6 530	ei siirtyviä
286-412-1-2007	BIOSAMPO BIOENERGIALAITOS (ANKKAPURHAN ALUE) 286-412-1-2007	Rakennus	ANKKAPURHANTIE 10	430 928	257 600	Hinta-arvio; rakennus ja noin 5 704 m2 määräalan vuokraoikeus.	-	11 408	7 400
286-402-36-2	Leikkipuisto Pentsoja (Steiner päiväkot) 286-402-36-2	Rakennus	Tasankotie 4	7284	27 600	Hinta-arvio ei sisällä maapohjaa (jää kaupungin omistukseen).	-	30 000	168
	YHTEENSÄ			1 455 559	1 262 802		176 884	231 284	20 737

Alaskirjaus yhteensä -

213 494