

LYHENNYSOTE KOUVOLAN ASUNNOT OY:N HALLITUKSEN KOKOUSPÖYTÄKIRJASTA 3/2024

Aika tiistai 9.4.2024 klo 15

Paikka Pohjola Ravintola, Kauppamiehenkatu 4, Kouvola

Läsnä Timo Nyberg hallituksen varapuheenjohtaja

Eero Hasu	hallituksen jäsen
Tuovi Hyvönen	hallituksen jäsen
Toni Lampiranta	hallituksen jäsen
Jaro Mäkynen	hallituksen jäsen
Pulla Peltola	hallituksen jäsen
Johanna Pyötsiä	hallituksen jäsen
Sinikka Rouvari	hallituksen jäsen
Kirsi Seppälä	hallituksen jäsen
Tuukka Forsell	apulaiskaupunginjohtaja

Jari Niemi	toimitusjohtaja
Sari Hämäläinen	talouspäällikkö, sihteeri

Poissa	
Juhani Palmros	hallituksen puheenjohtaja
Sari Hyytiäinen	hallituksen jäsen
Hannu Tylli	hallituksen jäsen

1 § KOKOUKSEN AVAUS

Varapuheenjohtaja Timo Nyberg avasi kokouksen ja toimi kokouksen puheenjohtajana. Sihteerinä toimi Sari Hämäläinen.

2 § KOKOUKSEN PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kokous todettiin päätösvaltaiseksi.

3 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAN (1) VALINTA

Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Kirsi Seppälä.



8 §**AHVENTIE 8 PERUSPARANNUSLAINA**

Yhtiön hallitus on kokouksessaan 11/2023 (20.12.2023 § 8) päättänyt hakea kaupungin omavelkaista takausta kohteen perusparantamista varten otettavalle lainalle. Hallituksen kokouksessa 1/2024 (23.1.2024 § 11) päätettiin takauksen vastapanteista.

Yhtiö pyysi lainatarjouksen Kuntarahoitus Oyj:ltä 2,8 miljoonan euron lainalle. Esitys lainaehdoista tuotiin kokoukseen.

Tarjouksen perusteella esitetään, että laina otetaan Kuntarahoitus Oyj:ltä seuraavin lainaehdoin:

- lainan pääoma 2.800.000 euroa
- laina-aika 30 vuotta (1 lyhennysvapaa vuosi)
- korko 6 kk Euribor-korko + 0,510 % hinnoittelukatko viiden (5) vuoden välein (korko vahvistetaan kaksi Target-pankkipäivää ennen luoton nostamista)
- lyhennys tasalyhenteinen kuuden (6) kuukauden välein
- koron maksu kuuden (6) kuukauden välein

Päätös:

Päätettiin ottaa Ahventie 8 perusparannuslaina Kuntarahoitus Oyj:ltä esityksen mukaisesti.

14 §**KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16.25

Timo Nyberg
Timo Nyberg

Sari Hämäläinen
Sari Hämäläinen

Kirsi Seppälä
Kirsi Seppälä

Otteen oikeaksi todistaa


Sari Hämäläinen



**Kouvolan
Asunnot Oy**

Kauppamiehenkatu 4
45100 Kouvola
www.kouvolanasunnot.fi