

**Oikaisuvaatimus kiinteistöpäällikön päätökseen 24.10.2023 § 9 koskien pientalon vuokraamista osoitteessa Palomäenkatu 42, Kouvola**

5964/10.04.05.00/2023

**Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 66**

**Valmistelija:** kiinteistöpäällikkö Arto Kuitikka, puh. 020 615 7122, arto.kuitikka(at)kouvola.fi

Palomäenkatu 42 omakotitalon vuokrasopimus irtisanottiin 22.2.2023 päättymään 31.8.2023. Syynä irtisanomiseen alueen kaavamuuutos, uimahallin laajennuksen/peruskorjauksen rakennustöiden aloittaminen ja rakennuksen erittäin huono kunto. Vuokralaisen yhteydenottojen jälkeen päätettiin tehdä uusi määräaikainen vuokrasopimus ajalle 1.9.2023-31.5.2024.

Uimahallin rakennustyöt alkavat syys-lokakuussa mm. ulkoaltaan purkutöillä ja alueen maanrakennustöillä. Näiden töiden takia alueella liikkuu maansiirtokoneita ja työt aiheuttavat paljon haittaa tontilla olevalle purettavaksi tarkoitettulle talolle ja haittaavat siinä asumista. Näiden rakennustöiden vuoksi määräaikaista sopimusta on mahdollista jatkaa enintään 31.8.2024 saakka.

Lisätietoja: kiinteistöpäällikkö Arto Kuitikka, puh. 020 615 7122, arto.kuitikka(at)kouvola.fi

**Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää, että määräaikaista vuokrasopimusta jatketaan 31.8.2024 saakka.

**Kaupunginhallituksen päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

---