

Pöytäkirja: Kouvola Tekninen lautakunta 21.03.2024

Aika 21.03.2024 klo 16:15 - 17:08

Paikka Kokoustila Manski P098 Kouvola kaupungintalo

Asiat

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 57		Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 58		Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 59		Koutsi – Kouvola bussien värtysohjeisto 2024	6
§ 60	1	Asemakaavan muutos 21/025 Sairaalanmäki, hyväksyminen	7
§ 61	2	Ahlmanintien pienjäteaseman lähialueen asemakaava ja asemakaavan muutos (kaava 23/027), hyväksyminen	14
§ 62		Tehdyt viranhaltijapäätökset	19
§ 63		Ilmoitusasiat ja muut asiat	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vainikka Toni	puheenjohtaja	Poistui kokouksesta §:n 61 käsittelyn ajaksi klo 16.24 - 16.32.
	Melkko Sari	varapuheenjohtaja	
	Hämäläinen Tiina	jäsen	Poistui kokouksesta §:n 63 käsittelyn aikana klo 16.50.
	Koponen Heli	jäsen	
	Kontkanen Juha	jäsen	
	Laine Raimo	jäsen	
	Lammi Maria	jäsen	Poistui kokouksesta §:n 63 käsittelyn aikana klo 16.51.
	Mankki Timo	jäsen	
	Rasimus Susanna	jäsen	
	Rautiainen Aimo	jäsen	
	Silén Jukka	jäsen	
	Vanhala Erja	jäsen	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Muu	Karvonen Tapio	kaupunginhallituksen edustaja	
	Berg Elsa-Helga	nuorisovaltuuston edustaja	
	Vainonen Aada	nuorisovaltuuston varaedustaja	
	Tylli Hannu	esittelijä, tekninen johtaja	
	Kangasniemi-Kuikka Anne	asiantuntija, kaupunginarkkitehti	
	Pesonen Minna	sihteeri, hallintosihteeri	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Poissa	Ylä-Outinen Mia	jäsen	
	Spies Vilho	nuorisovaltuuston edustaja	

Pöytäkirjan tarkastus

Toni Vainikka
puheenjohtaja

Sari Melkko
puheenjohtaja § 61

Minna Pesonen
sihteeri

Juha Kontkanen
pöytäkirjan tarkastaja

Timo Mankki
pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirja on tarkastettu 23.3.2024.

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 26.3.2024.

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Tekninen lautakunta 21.03.2024 § 57**

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Teknisen johtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Teknisen lautakunnan päätös:

Läsnäolotarkastuksen tultua suoritetuksi tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat

Tekninen lautakunta 21.03.2024 § 58

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 149 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Juha Kontkanen ja Timo Mankki.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Juha Kontkasen ja Timo Mankin.

Koutsi – Kouvolan bussien väritysohjeisto 2024

6935/08.01.00.01/2024

Tekninen lautakunta 21.03.2024 § 59

Asia poistettiin esityslistalta.

Asemakaavan muutos 21/025 Sairaalanmäki, hyväksyminen**3019/10.02.04/2022****Tekninen lautakunta 30.11.2022 § 242**

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho(at)kouvola.fi

Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Kuusankosken kaupunkikeskustan pohjoispuolella olevalla Sairaalanmäellä. Alue rajautuu pohjoisessa Sairaalanmäentiehen, idässä Puistokatuun, etelässä ja lännessä Mäenpääntiehen. Muutosalueen pinta-ala on noin 30 ha.

Tavoite

Asemakaavan tarkoituksena on muuttaa entisen sairaala-alueen käsittävän korttelin 358 asemakaavaa siten, että sen maankäyttö mahdollistaisi tulevaisuudessa alueen kehittämisen osana kaupungin asuin-, palvelu- ja virkistysaluerakennetta. Kaavamuutoksessa alueen keskellä olevan korttelin sisäisen kulkuväylän paikalle kaavoitetaan katualue, johon alueella olevat kiinteistöt on mahdollista liittää. Kaavassa varataan myös riittävät tilat ja rasitealueet alueella jo oleville yhdyskuntateknisille johdoille ja muille asennuksille sekä kevyen liikenteen yhteyksille. Lisäksi mäen sisässä olevan kalliosuojan rakenteet ja sen sisäänkäynnit huomioidaan asianmukaisilla merkinnöillä. Kaavalla ajanmukaistetaan Sairaalanmäkeä rajaavien virkistysalueiden maankäyttömerkinnät sekä niiden aluerajaukset ja huomioidaan niillä olevat luontoarvot.

Maanomistukseltaan suunnittelualue on pääosin yksityisomistuksessa. Kouvolan kaupunki omistaa alueella olevan sairaanhoito-oppilaitoksen tontin ja osan Sairaalanmäen virkistysalueista.

Alueen asemakaavan muutoksesta on neuvoteltu Kymsote Kiinteistöt Oy:n kanssa ja kaava on tullut vireille Kouvolan kaupungin omasta aloitteesta. Kaavamuutos ei sisälly kaupunkiympäristön suunnittelun vuoden 2022 kaavoitusohjelman työkohteisiin. Kaavaratkaisun toteuttamisesta sovitaan erillisessä maankäyttösopimuksessa, joka allekirjoitetaan ennen kaavan hyväksymistä.

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja ote voimassa olevasta asemakaavasta ovat **ohjeismateriaaleina**.

Kaavahankkeen muut aineistot ovat nähtävissä Kouvolan kaupungin kotisivuilla osoitteessa www.kouvola.fi/sairaalanmaki

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi Sairaalanmäen (kaava nro 21/025) kaava-aineiston.

Kaavahanke kuulutetaan vireille ja sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville talvella 2022-2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään lausunnot viranomaisilta, suunnitelma-alueen toimijoilta ja muilta osallisilta.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 29.11.2023 § 217

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho(at)kouvola.fi

Asianosaisten kuuleminen

Alueen asemakaavan muutos on tullut vireille Kouvola kaupungin aloitteesta 31.5.2023. Kaavaan liittyvä MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu pidettiin 23.3.2023. Kaavahankkeen aloituspalaveri pidettiin 25.5.2023.

Kaavahankkeen vireille tulosta oli kuulutus Kouvola Sanomissa, kaupungin virallisilla ilmoitustaululla internet-sivuilla 31.5.2023. Myös osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta oli samanaikaisesti ilmoitus Kouvola Sanomissa ja kaupungin internet-sivuilla 31.5.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 31.5.–3.7.2023 välisenä aikana ja siitä ei annettu palautetta.

Kaavahankkeen valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 31.5.–3.7.2023 välisen ajan. Kaavasta annettiin seitsemän (7) lausuntoa ja kaksi (2) palautetta. Lausuntoihin ja palautteisiin laaditut vastineet ja niiden aiheuttamat muutokset kaavaan on kuvattu kaavaselostuksen sivuilla 18–29.

Asemakaava-alueella sijaitsevien rakennusten suojeluarvoin liittyen järjestettiin ao. viranomaisten kesken maastokäynti ja työpalaveri 18.9.2023. Paikalla olivat kaupungin edustajien lisäksi Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen ja Kymenlaakso museon edustajat.

Uusi asemakaava

Asemakaava-alue koostuu asuin-, liike- ja palvelurakennuksen korttelialueista (ALP) sekä niihin rajautuvista Sairaalanpujan ja Sairaalanrinteen katualueista, yleisestä pysäköintialueesta (LP) sekä Sairaalanmäkeä rajaavista lähivirkistysalueista (VL ja VL/s).

Kaavassa muodostuvien ALP-korttelialueille on joustavasti mahdollista sijoittaa erilaista maankäyttöä asumisesta toimitilarakentamiseen ja erilaisiin palvelutoimintoihin. Kaavassa on alueelle esitetty ohjeellinen tonttijako ja rakentamisen maksimitehokkuus. Osalla rakennusaloista maksimirakennusoikeus on arvioituun tontin pinta-alaan nähden korttelitehokkuutta selvästi suurempi, joten niiden osalta maksimirakennusoikeus on määritetty kerrosalaneliömetrimääränä (k-m²). Vaikka kaavamuutoksessa Sairaalanmäen päällä olevien korttelialueiden fyysinen kokonaispinta-ala pienenee, alueen rakentamistehokkuus kasvaa hieman alueen tiivistyessä. Rakennettavien rakennusten maksimikerroslukumäärä on esitetty roomalaisella numerolla (I-VI) ja ne vastaavat likimäärin jo toteutunutta tilannetta. Alueen keskellä kulkeva korttelin sisäinen kulkuyhteys muutetaan kaduksi ja katualueiden rajaukset muutetaan vastaamaan toiminnallisia tilatarpeita. Asemakaavan muutoksessa Sairaalanmäen rakennettua lakea ympäröivien metsäisten alueiden maankäyttömerkinnät muutetaan puistoista lähivirkistysalueeksi ja alueilla olevat luontoarvot ja tärkeimmät ulkoilupolut huomioidaan erillismerkinnöillä.

Asemakaavan vaikutukset

Asemakaavan muutoksen ennakkovaikutusten arviointi (EVA) sisältyy kaavaselostukseen ja kaavan vaikutukset on kuvattu kaavaselostuksen sivulla 33-35.

Asemakaava on **oheismateriaalina**.

Kaavahankeen verkkosivut: www.kouvola.fi/sairaalanmaki

Päätösvallan peruste

MRL 52 § mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle. Kouvolan 1.6.2023 voimaan tulleen hallintosäännön 26 § mukaan asemakaavan hyväksyminen on siirretty tekniselle lautakunnalle.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka@kouvola.fi ja kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho@kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutosehdotuksen, joka koskee kaupunginosan 21, Kuusankoski, korttelia 352 sekä siihen rajautuvia puisto-, lähivirkistys- ja pysäköimisalueita sekä luonnontilassa säilytettävää puistoaluetta.

Tekninen lautakunta asettaa asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jäsen Mia Ylä-Outinen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Tekninen lautakunta 22.02.2024 § 37

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho(at)kouvola.fi

Asemakaavan muutosehdotuksen julkinen nähtävillä olo

Tieto asemakaavamuutosehdotuksen julkisesta nähtävillä olostä lähetettiin kirjeitse kaava-alueella oleville ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille 30.11.2023.

Asemakaavan muutosehdotuksen julkisesta nähtävillä olostä oli kuulutus Kouvolan kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä Kouvolan Sanomissa ja kaupungin internet-sivuilla 13.12.2023. Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä kaupungintalon infopisteessä ja kaavan internet-sivuilla osoitteessa www.kouvola.fi/sairaalanmaki 13.12.2023-22.1.2024 välisen ajan.

Tieto kaavaehdotuksen lautakuntakäsittelystä ja ehdotuksen julkisesta nähtävillä olostä toimitettiin kaikille niille osallisille, jotka olivat antaneet palautetta kaavan valmisteluvaiheen kuulemisen aikana sähköpostitse 13.12.2023. Lausuntopyynnöt asemakaavan muutosehdotuksesta toimitettiin viranomaisille ja muille alueen toimijoille sähköpostitse 13.12.2023. Mahdollinen lausunto kaavaehdotuksesta pyydettiin toimittamaan 22.1.2024 mennessä. Julkisen nähtävillä olon aikana kaavasta annettiin kuusi (6) lausuntoa, jätettiin yksi (1) muistutus ja yksi (1) muistutukseksi tulkittava palaute.

Asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnon antanut Kymenlaakson museo esitti, että kaavassa suojellaan kaavassa jo suojeltujen sairaalan ensimmäisen vaiheen rakennusten lisäksi 1950-luvulla rakennetun sairaalan toisen vaiheen sairaalarakennuksen torniosa, henkilökunnan kerrostalo ja lääkärin rivitalo. Lisäksi museo toivoi tarkennuksia

kaavaan merkittyihin yleisiin suojelumääräyksiin. Muilla lausunnon antaneilla viranomaisilla ei ollut huomautettavaa kaavasta. Suomen luonnonsuojeluliiton Kymenlaakson piiri ry:n jättämässä muistutuksessa tuotiin esille toiveita alueella olevien luontokohteiden säilymiseen liittyvistä kaavaratkaisuista ja -merkinnöistä sekä annettiin palautetta kaavaan liittyvien luontoselvitysten jakelusta. Kaava-alueella sijaitsevan kiinteistön omistajan muistutukseksi tulkitussa palautteessa toivottiin tarkennusta alueen pääkäyttötarkoitukseen ja rakennusoikeuteen olevan toiminnan osalta, tiedusteltiin autopaikoituksen riittävyyttä ja esitettiin toive alueen teknisten järjestelmien, luontoarvojen ja kulkuyhteyksien huomioimiseksi asian mukaisilla kaavamerkinnöillä.

Kaavasta annetut lausunnot, muistutukset sekä niiden perustellut vastineet on kuvattu kaavan liitteessä 5.

Muutokset kaavakarttaan

Kaavasta annetut lausunnot ja Luonnonsuojeluliiton Kymenlaakson piiri ry:n muistutus eivät aiheuttaneet muutoksia julkisesti nähtävillä olleeseen asemakaavakarttaan. Maanomistajan jättämän muistutuksen perusteella pidettiin erillinen kaavaneuvottelu 1.2.2024, jossa käydyn keskustelun perusteella tarkennettiin nähtävillä olevaan kaavakarttaan psykiatrisen sairaalan maksimirakennusoikeus vastaamaan alueelle jo toteutettua rakentamista, täydennettiin kaavan lisämääräyksiä sosiaali- ja terveyspalveluiden sijoittumisen osalta sekä muokattiin vähäisessä määrin ALP- ja VLS/s maankäyttöalueiden rajauksia korttelin 352 eteläreunassa.

Kaava-aineistoon julkisen nähtävillä olon jälkeen tehtyjä tarkennuksia ei voida pitää kaavan tavoitteet ja tarkoitus huomioiden olennaisina, joten kaavaa ei aseteta uudelleen julkisesti nähtäville (MRL 65 §).

Jatkotoimenpiteet ja -käsittely

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä kaavaehdotuksesta (muistutus). Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto (vastine) esitettyyn mielipiteeseen. Teknisen lautakunnan hyväksyessä kaavan liitteenä 5 olevat vastineet, toimitetaan ne tiedoksi muistutuksien jättäjille ja lausuntojen antajille.

Asemakaavan hyväksymiskäsittely suoritetaan erillisessä teknisen lautakunnan kokouksessa vastineiden käsittelyn jälkeen.

Asemakaavasta annetut lausunnot, muistutukset sekä niiden vastineet (kaavan liite 5) on **liitteenä**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/sairaanmaki

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi ja kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Sairaalanmäen (kaava nro 21/025) asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 21.03.2024 § 60

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho(at)kouvola.fi

Kaavan hyväksyminen

Tekninen lautakunta on hyväksynyt kokouksessaan 22.2.2024 Sairaalanmäen asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet. Vastineet on lähetetty muistutusten jättäjille. Asemakaavan muutos on valmis hyväksyttäväksi.

Asemakaava on **liitteenä**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/sairaalanmaki

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi ja kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Sairaalanmäen asemakaavan muutoksen (kaava nro 21/025).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite2 Sairaalanmäki, kaava nro 21025
kaavakartta_Tela21032024§60

Ahlmanintien pienjäteaseman lähialueen asemakaava ja asemakaavan muutos (kaava 23/027), hyväksyminen**98/10.02.04/2022****Tekninen lautakunta 10.01.2024 § 3**

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho(at)kouvola.fi

Sijainti

kaava-alue sijaitsee Kymintehtaalla Ahlmanintien, Savonsuontien ja Kouvolasta Mikkeliin suuntautuvan Savon radan rajaamalla alueella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 15,7 ha.

Tavoite

Kaavahankkeen tavoitteena on yhdistää tällä hetkellä Kymenlaakson Jäte Oy:n hallinnassa oleva Ahlmanintien pienjäteaseman alue lähiympäristöineen niiden pohjoispuolella olevaan kortteliin 343 siten, että alueelle olisi tulevaisuudessa mahdollista sijoittaa nykyistä monipuolisemmin erilaisia tilaa vaativia toimintoja. Kouvola Innovation Oy on tehnyt alueelle yritysalue-suunnitelman vuonna 2015, joka toimii maankäytön muutoksen tavoitetilana. Suunnittelun yhtenä tavoitteena on myös parantaa alueen sisäistä toiminnallisuutta ja sen liittymistä yleiseen katu- ja tieverkkoon. Kaavaratkaisussa huomioidaan myös alueella olevan hulevesiverkoston uudistamistarpeet sekä olemassa olevien yhdyskuntateknisten järjestelmien vaatimat tilatarpeet.

Asianosaisten kuuleminen

Alueen asemakaavan muutos on tullut vireille Kouvolan kaupungin omasta aloitteesta vuonna 2023. Kaavahankkeen aloituspalaveri pidettiin 15.8.2022.

Kaavahankkeen vireille tulosta oli kuulutus Kouvolan Sanomissa, kaupungin virallisilla ilmoitustauluilla internet-sivuilla 27.9.2023. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta oli ilmoitus Kouvolan Sanomissa ja kaupungin internet-sivuilla 27.9.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 27.9.–31.10.2023 välisenä aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei annettu palautetta.

Kaavahankkeen valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 27.9.–31.10.2023 välisen ajan. Kaavasta annettiin neljä (4) lausuntoa, palautteita ei jätetty. Kaakkois-Suomen ELY-keskus esitti lausunnossaan, että nykyinen pienjäteaseman käytössä oleva liittymä

Ahlmanintielle tulisi poistaa liikenneturvallisuuskohdat huomioiden. Alueelle tulisi toteuttaa uusi liittymä Savonsuontieltä. Muilla lausunnon antaneilla viranomaisilla ei ollut huomautettavaa kaavasta. Lausunnot sekä niiden vastineet on kuvattu kaavaselostuksen sivuilla 14–18.

Uusi asemakaava

Asemakaavan muutosalueen keskeisin osa koostuu Ahlmanintielle asti laajentuvasta korttelista 343, joka on osoitettu teollisuus-, varastointi ja edellisiin liittyvää liiketoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (TVL). Alueen maankäyttöä on tarkennettu kaavaan liittyvillä lisämääräyksillä. Korttelialueelle on myös merkitty johtoalueina alueen läpi kulkeva valtaoja ja yhdyskuntateknisten järjestelmien alueet. Korttelin 343 itäiselle, Kouvola-Mikkeli rataan rajautuvalle osalle on muodostettu pitkänomainen suojaviheralue (EV), jolla kulkee laajan alueen hulevesiä johtava avo-oja ja erilaisia yhdyskuntateknisiä järjestelmiä. Alueelle myös ulottuu rautatien vieressä sijaitseva rautatien suoja-alue (rsa). Kaava-alueen eteläreunassa kulkeva Ahlmanintie on kaavoitettu yleiseksi tieksi (LT), jonka aluerajaus vastaa olemassa olevaa tiealuetta. Savonsuontien eteläisen osan katualueen rajausta on laajennettu siten, että kadun risteysalueen toiminnallisuutta on mahdollista tarvittaessa parantaa.

Asemakaavan vaikutukset

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ennakkovaikutusten arviointi (EVA) sisältyy kaavaselostukseen ja kaavan vaikutukset on kuvattu kaavaselostuksen sivuilla 21–22.

Asemakaava-aineisto on **oheismateriaalina**.

Kaavahankeen verkkosivut: www.kouvola.fi/ahlmanintienpienjateasema

Päätösvallan peruste

MRL 52 § mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle. Kouvola 1.6.2023 voimaan tulleen hallintosäännön 26 § mukaan asemakaavan hyväksyminen on siirretty tekniselle lautakunnalle.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, [anne.kangasniemi-kuikka\(at\)kouvola.fi](mailto:anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi) ja
kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, [hannu.purho\(at\)kouvola.fi](mailto:hannu.purho(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. Hyväksyä asemakaavaehdotuksen, joka koskee Ruotsulan kylän tilan 8:119 osaa ja Kymintehdas lunastusyksikön 1:4594 osaa.
2. Hyväksyä asemakaavan muutosehdotuksen, joka koskee kaupunginosan 23, Kymintehdas, korttelin 343 osaa, korttelia 347 sekä suojaviher- ja katualueita.
3. Asettaa kaavan julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Toni Vainikka poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi, hallintolaki 28 § 1, kohta 5).

Sari Melkko toimi kokouksen puheenjohtajan tämän asian käsittelyn ajan.

Teknisen lautakunnan jäsen Maria Lammi saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Tekninen lautakunta 21.03.2024 § 61

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho(at)kouvola.fi

Asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen julkinen nähtävillä olo

Kaavan julkisesta nähtävillä olostä oli kuulutus Kouvola kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä Kouvola Sanomissa ja kaupungin internet-sivuilla 17.1.2024. Asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä kaupungintalon infopisteessä ja kaavan internet-sivuilla osoitteessa www.kouvola.fi/ahlmanintienpienjateasema 17.1.-20.2.2024 välisen ajan.

Tieto kaavaehdotuksen lautakuntakäsittelystä ja ehdotuksen julkisesta nähtävillä olostä toimitettiin kaikille niille osallisille, jotka olivat antaneet palautetta kaavan valmisteluvaiheen kuulemisen aikana sähköpostitse 17.1.2024. Lausuntopyyntöt toimitettiin viranomaisille ja muille alueen toimijoille sähköpostitse 17.1.2024. Mahdollinen lausunto kaavaehdotuksesta pyydettiin toimittamaan 20.2.2024 mennessä. Julkisen nähtävillä olon aikana kaavasta annettiin kuusi (6) lausuntoa, muistutuksia ei jätetty.

Lausunnoissaan viranomaiset totesivat antaneen kaavasta lausunnon jo sen aikaisemmassa käsittelyvaiheessa, eikä lisälausunnoille ollut tarvetta. Kouvolan Vesi Oy ja KSS Verkko Oy toivat esille alueella olevat tekniset järjestelmät ja tiivistyvän maankäytön myötä tulevat muutostarpeet. Kouvolan kaupungin ympäristöpalvelut esitti, että kaavassa laajentuvan korttelin 343 kaavamerkintää tulee tarkentaa siten, että alueelle ei saisi sijoittaa lähiympäristössä olevalle asutukselle haittaa tuottavaa laitosta. Ympäristöpalvelut on joutunut ottamaan kantaa useaan otteeseen mm. kaavamuutosalueen vieressä sijaitsevan puuhakkeen säilytysalueen aiheuttamiin haittoihin.

Kaavasta annetut lausunnot ja niiden perustellut vastineet on kuvattu kaavaselostuksen sivuilla 19–21.

Muutokset kaavakarttaan

Ympäristöpalveluiden antaman lausunnon perusteella tehtiin muutos julkisesti nähtävillä olleeseen asemakaavakarttaan. Kaavan yleismääräyksiä tarkennettiin korttelin 343 maankäytön osalta ympäristöpalveluiden lausunnon mukaisesti siten, että ko. kortteliin ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön melua, hajua, pölyä, savua tai muuta ilman pilaantumista.

Kouvolan elinkeinoyhtiö Kinnon kanssa käytyjen neuvotteluiden perusteella muutettiin julkisesti nähtävillä ollutta korttelin 343 tehokkuuslukua siten, että alueen esisuunnitelmassa esitetty rakentaminen olisi mahdollista toteuttaa ($e=0.50 \rightarrow e=0.60$).

Kaavaan julkisen nähtävillä olon jälkeen tehtyjä tarkennuksia ei voida pitää kaavan tavoitteet ja tarkoitus huomioiden olennaisena, joten kaavaa ei aseteta uudelleen julkisesti nähtäville (MRL 65 §). Asemakaava on valmis hyväksyttäväksi.

Asemakaavakartta on **liitteenä**.

Kaavahankkeen verkkosivut:

www.kouvola.fi/ahlmanintienpienjateasema

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, [anne.kangasniemi-kuikka\(at\)kouvola.fi](mailto:anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi) ja kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, [hannu.purho\(at\)kouvola.fi](mailto:hannu.purho(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Ahlmanintien pienjäteaseman lähialueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (kaava nro 23/027).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Toni Vainikka poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi, hallintolaki 28 § 1, kohta 5).

Sari Melkko toimi kokouksen puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan.

Liitteet

Liite3 Ahlmanintien pienjäteaseman lähialue, kaava nro 23027
Kaavakartta_Tela21032024§61

Tehdyt viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 21.03.2024 § 62

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

Kaupunginarkkitehti

Henkilöstöpäätös

1.3.2024 § 1 Kaavoitusarkkitehti / kaavoitusinsinöörin vakituinen toimi,
KVL-30-20-23

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh.
020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi

Kaupungingeodeetti

Yleinen päätös

6.3.2024 § 20 Vuokrasopimuksen muutos ja täydennys, 286-11-21-14,
KOY Kouvolan Korjalankatu 10

6.3.2024 § 21 Vuokrasopimuksen muutos ja täydennys, 286-11-21-13,
KOY Kouvolan Verstaskatu 13

13.3.2024 § 22 Tonttijaon muutos 286-34-4103-18 ja 19 (Ruokosuontie)

13.3.2024 § 23 Tonttijako ja tonttijaon muutos 286-1-1108-7-9
(Marjoniementie, Kasarminkatu)

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436,
sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Kunnossapitopäällikkö

Yleinen päätös

5.3.2024 § 1 Käytöstä poistetun AM kauhahiekoittimen SL 1300L myynti

Lisätietoja: kunnossapitopäällikkö Jukka Perttula, puh. 020 615 7603,
jukka.perttula(at)kouvola.fi

Maankäyttöinsinööri, tonttipalvelut

Yleinen päätös

7.3.2024 § 17 Itseoikaisu: Määräalan ostaminen kaupungille tilasta 286-412-1-1474

8.3.2024 § 18 Määräalan ostaminen tilasta 286-412-1-1473

11.3.2024 § 19 Tilan 286-412-1-220 sekä 286-412-1-143 ostaminen

11.3.2024 § 20 Määräalan ostaminen tilasta 286-412-1-1222

Lisätietoja: maankäyttöinsinööri Jussi Pohjonen, puh. 020 615 9060, jussi.pohjonen(at)kouvola.fi

Metsäinsinööri

Yleinen päätös

26.2.2024 § 8 Inkeröisten metsästysseura ry:n
metsästysvuokrasopimuksen jatkaminen

28.2.2024 § 10 Myllykosken metsästysyhdistys ry:n
metsästysvuokrasopimuksen jatkaminen

Lisätietoja: metsäinsinööri Kirsi Hokkanen, puh. 020 615 7754
kirsi.hokkanen(at)kouvola.fi

Paikkatietopäällikkö

Hankintapäätös alle kynnysarvon

6.3.2024 § 1 UAV-laserkeilaimen hankinta

paikkatietopäällikkö Hanna Hirvonen, puh. 020 615 7608,
hanna.hirvonen(at)kouvola.fi

Tekninen johtaja

Yleinen päätös

11.3.2024 § 1 Perusopetuksen ruokapalvelujen toteuttamista 2024
koskeva palvelusopimus

11.3.2024 § 2 Varhaiskasvatustyyksiköiden ruokapalvelujen toteuttamista
2024 koskeva palvelusopimus

11.3.2024 § 3 Lukioiden ruokapalvelujen toteuttamista 2024 koskeva
palvelusopimus

11.3.2024 § 4 Palvelusopimus kiinteistönhoidon ja -kunnossapidon sekä
puhtauspalvelujen toteuttamisesta 2024

11.3.2024 § 5 Palvelusopimus Kouvolan kaupungin liikuntapaikkojen ja
-alueiden hoidosta sekä uimahallipalveluista 2024

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan selostusosassa lueteltuihin viranhaltijapäätöksiin.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Ilmoitusasiat ja muut asiat

Tekninen lautakunta 21.03.2024 § 63

Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet

Ote kaupunginhallituksen pöytäkirjasta 4.3.2024: Kouvola kaupungin julkisen taiteen ohjelman hyväksyminen

Viranhaltijoiden asiat:

AtNorth -hankkeen tilannekatsaus

Summanjoen kunnostushanke

Teknisen lautakunnan jäsenten asiat:

Jäsen Susanna Rasimus: Lääkärihelikopterin tilanne

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta merkitsi asiat tiedoksi.

Jäsenet Tiina Hämäläinen ja Maria Lammi poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 57, § 58, § 62, § 63

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätöksen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 60, § 61

Muutoksenhaku kaava-asiassa

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Itä-Suomen hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä kuntalain 92 §:n 1 momentissa tarkoitettu asianosainen ja kunnan jäsen sekä maankäyttö- ja rakennuslain 191 §:n 1 momentissa tarkoitettu viranomainen ja 191 §:n 2 momentissa tarkoitettu yhteisö.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajanviimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kaikkien valituksen tekemiseen oikeutettujen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen:

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelin: 02956 42502

Faksi: 02956 42501

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma - pe klo 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään [tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015](#) ja [oikeusministeriön asetuksessa 16.12.2021/1122](#). Maksu on 270 euroa. Tuomioistuinmaksulain 9 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvola kaupungin kirjaamosta:

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00