

Käyrälammenranta – rakennusurakan hankinta

6833/02.08.00/2024

Tekninen lautakunta 06.03.2024 § 50

Valmistelija: rakennuttajapäällikkö Markku Brandtell, puh. 020 615 5445, markku.brandtell(at)kouvola.fi

Asiaselostus

Kouvolan kaupunki on käynnistänyt Käyrälammenranta – rakennusurakan hankinnan julkaisemalla hankintailmoituksen sähköisesti internet- osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi 19.1.2024. Kaupungin lisäksi hankinnassa on mukana Kouvolan Vesi Oy. Hankinta kattaa Käyrälammen uimaranta-alueen ja puiston uusien toimintojen eli Käyrälammenraitin, pysäköintialueen sekä esteettömien yhteyksien rakentamisen pysäköintialueelta huoltorakennuksen kautta laiturille ja esteettömälle uintiluiskalle. Urakassa parannetaan myös alueen vesihuoltoa. Urakan tulee olla valmis marraskuun 2024 loppuun mennessä.

Hankinnassa on käytetty avointa menettelyä. Tarjouspyyntöasiakirjat olivat saatavissa ilmaiseksi, rajoituksetta, suoraan ja kokonaan kaikkien saatavilla sähköisessä muodossa tarjouspalvelu.fi -sivustolla. Tarjoukset tuli toimittaa Kouvolan kaupungille sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -portaalin kautta 22.2.2024 klo 11.00 mennessä.

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hankintayksikön kannalta urakkahinnaltaan halvin. Tarjoajien antama urakkahinta sisälsi katu- ja vesihuollon rakentamisen suunnitelmapiirustusten ja urakka-asiakirjojen mukaisesti sisältäen tarvittavat työt ja hankinnat. Hinnan tuli olla arvonlisäveroton (alv 0 %). Urakkahinta jaetaan Kouvolan kaupungin ja Kouvolan Vesi Oy:n välillä kustannusarvioihin perustuvan laskennan mukaisesti.

Tarjousten avaus tapahtui suljetussa tilaisuudessa 22.2.2024 alkaen klo 12.00. Määräaikaan mennessä saatiin viisi tarjousta.

Avaustilaisuudessa tarkastettiin tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus sekä vaaditut selvitykset. Kaikki tarjoukset hyväksyttiin.

Tarjoajat ja heidän urakkahintansa olivat:

Destia Oy, Väyläpalvelut	1 443 000,00 €
Vesihaka Oy	1 476 000,00 €
GRK Suomi Oy	1 495 699,00 €

Recset Oy	1 730 000,00 €
Erkkiheikkilä Oy	1 945 000,00 €

Hankinta-asiakirjojen mukaan urakka-aika alkaa ja urakkasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu.

Edullisimman hinnan antaneen yrityksen Destia Oy, Väyläpalvelut kanssa on pidetty urakkaneuvottelu 23.2.2024 klo 13.30 alkaen. Urakkaneuvottelun tavoitteena oli varmistaa ennen urakkasopimuksen allekirjoitusta, että molemmat osapuolet ovat ymmärtäneet tarjouspyyntöasiakirjat samalla tavalla.

Urakkaneuvottelun perusteena katsottiin, että osapuolet ovat ymmärtäneet tarjouspyyntöasiakirjat samalla tavalla.

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi, rakennuttajapäällikkö Markku Brandtell, puh. 020 615 5445, markku.brandtell(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että Kouvolan kaupunki hankkii Käyrälammenranta - rakennusurakan Destia Oy, Väyläpalveluilta. Kouvolan Vesi Oy tekee asiasta oman hankintapäätöksensä.

Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1992) 2. luvun 6 §:n 1 momentin 8-kohdan mukaan asia on julkinen vasta, kun hankintapäätös on tehty.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 7.3.2024 lukien.

Hankintapäätös lähetetään tarjoajille 7.3.2024.

Tekninen lautakunta määrää kaupungininsinöörin allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupungininsinööri Anne Ahtiainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.
