

Tontin 286-10-8-25 myyminen

6816/10.00.02.02/2024

Tekninen lautakunta 06.03.2024 § 54

Valmistelija: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

KOy Remulantie 2 5.2.2007 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella vuokrannut kaupungilta 29.485 m² suuruisen tontin 286-10-8-6. Tonttijaon muutoksella tontti 6 on jaettu tonteiksi 24 ja 25. KOy Remulantie 2 on pyytänyt saada ostaa sitovan tonttijaon mukaisen tontin 286-10-8-25 (TVL-1/pv, III, e=0,5), osoite Remulantie 2a. Tontin pinta-ala on 25.684m². Karttaote ja kauppakirjaluonnos on **liitteenä**.

Tontin yksikköhintana voidaan käyttää 15 €/m², joka perustuu teknisen lautakunnan päätökseen 14.5.2019 §101 sekä Newsec Oy:n 2.4.2019 päivättyyn selvitykseen yritysalueiden hintatasoista Kouvolaissa. Tontin myyntihinnaksi tulee täten 385.260 euroa. Tontin hinnoittelussa on noudatettu EU:n valtioneuvoston päätöksiä.

Hallintosäännön 26 §:n 4. kohdan perusteella tekninen lautakunta päättää pysyvien vastaavien aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankinnasta ja luovutuksesta valtuuston vahvistamissa rajoissa. Kaupunginvaltuuston päätöksen 14.11.2016 § 79 mukaan teknisellä lautakunnalla on toimivalta asiassa, jos kauppahinta on enintään 1.000.000 euroa.

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää myydä tontin 286-10-8-25 Kiinteistö Oy Remulantie 2:lle 385.260 euron kauppahinnasta ja muin kaupungin yleisesti hyväksymin sopimusehdoin.

Kauppakirja on allekirjoitettava kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta, muutoin tämä päätös raukeaa.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
