

## Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

### Dokumentti

Kierrätyskeskus, kaava nro 02013  
hyväksytyy  
kaavakartta\_Tela22022024§38.pdf

Tiedosto

9f9815cb0c33bcc6d44f2998ff0fa6d8df76f705234677108e1719756cba7e606bb71  
8ea53831ddb142c4e6924dd4a115312af149ecefcdc1d82a590eb22ec74

Tarkistesumma

### Allekirjoittajat

Pesonen Minna Johanna Mirjami

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen  
Allekirjoitustapa: GenericoIdc

23.2.2024

Päivämäärä

Kangasniemi-Kuikka Anne Kristiina

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen  
Allekirjoitustapa: GenericoIdc

23.2.2024

Päivämäärä

Hanna Kaarina Hirvonen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen  
Allekirjoitustapa: GenericoIdc

23.2.2024

Päivämäärä

Purho Hannu Juhani

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen  
Allekirjoitustapa: GenericoIdc

23.2.2024

Päivämäärä

### Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://securemail.kouvola.fi/verify.cgi?link=y9npDjntbn3JXJh4CD756WWaZL15XKxsftMppwlcfdRcB32BQW>



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- P** Palvelurakennusten korttelialue.
- TY** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LR** Rautatiealue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EV** Suojaviheralue.
- /s** Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 2** Kaupunginosan numero.

**KAU**

**270**

**KUUSAANTIE**

2000

II

e=0,50

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa, jossa olevaa puustoa tulee säilyttää. Alueelle saa sijoittaa erilaisia pihapiiriä täydentäviä, ympäristöön sopivia ja viihtyisyyden, huollon ja meluntorjunnan kannalta tarpeellisia katoksia, aitoja ja rakennelmia.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ajoyhteys.

Pysäköimispaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Eritasoristeys.

---

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

---

Rautatien suoja-alue.

---

Liito-oravan elinympäristö. Alueen luontoa ja metsää on hoidettava siten, että liito-oravan elinympäristö ja siellä kasvavat suuret puuyksilöt säilytetään.

---

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

---

Ohjeellinen hulevesien käsittelyalue.

---

Ohjeellinen ulkoilupolku.

---

Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.

PYSÄKÖINTIMÄÄRÄYKSET

Palvelurakennukset: 1 autopaikka / 100 k-m<sup>2</sup>

Asunnot: 1 autopaikka / asunto

Polkupyöräpysäköinti

Palvelut: 1 pp / 100 k-m<sup>2</sup>

Asuminen: 1 pp / 30 k-m<sup>2</sup>

Polkupyöräpysäköinti tulee toteuttaa esteettömästi saavutettavana. Paikoista vähintään 30 % tulee osoittaa katettuun tilaan.

MELU- JA TÄRINÄSUOJAUS

Rakentamisessa tulee huomioida Kuusaantietä ja Kouvola-Mikkeli rautatieltä mahdollisesti tuleva liikennelähtöinen melu ja värinä.

PILAANTUNEET MAAT

Alueella mahdollisesti olevat pilaantuneet maat on kunnostettava ympäristöviranomaisten antamien ohjeiden mukaisesti ennen alueen rakentamista.

MUUT ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Kortteleihin 2070 ja 2080 saa sijoittaa erilaisia kierrätykseen ja kiertotalouteen liittyviä toimintoja, palveluja, rakennuksia ja rakenteita. Alueelle ei sijoiteta toimintaa, josta aiheutuu merkittäviä haittoja korttelialueen ulkopuolelle.

Rakennusten ja rakenteiden julkisivumateriaalien ja -värien tulee sopeutua ympäristöönsä. Kuusaantien varrella rakennusten julkisivut on käsiteltävä kaupunkikuvallisesti korkeatasoisina.


Lähivirkistys- ja suojaviheralueelle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiin järjestelmiin ja energiahuoltoon liittyviä johtoja, putkia, kaapeleita sekä rakenteita ja rakennuksia. Rakentaminen tai teknisten laitteiden sijoittaminen ei saa vaarantaa alueiden luontoarvoja.

Rakentamisessa ja yhdyskuntateknisessä huollossa suositellaan käytettäväksi energiatehokkaita ja ympäristöystävällisiä menetelmiä, rakenteita ja materiaaleja. Uusiutuvien energialähteiden käyttöä tulee edistää.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan muutoksen alueella rakennuskorttelin on laadittava erillinen tonttijako.





# KOUVOLA

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE**  
 kaupunginosan 2, Kaunisnurmi, kortteleita 2044, 2049, 2061 ja 2070 sekä lähivirkistys-, suojaviher-, katu- ja rautatiealuetta

**ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT**  
 kaupunginosan 2, Kaunisnurmi, korttelit 2044, 2049, 2061, 2070 ja 2080 sekä lähivirkistys-, suojaviher-, katu- ja rautatiealueet

<p><b>Käsittelyvaiheet</b></p> <p>Kaavoitusohjelman mukainen hanke</p> <p>Kaavoitusaloitteen perustava hanke 22.05.2023</p> <p>Ilmoitus vireilletulosta 27.09.2023</p> <p>Valm.vaiheen kuuleminen ja OAS:n esittely 27.09.2023</p> <p>TELA kaavaehdotuksen käsittely 29.11.2023</p> <p>Julk. nähtävänä MRA19 13.12.2023</p> <p>TELA muistutusten/lausuntojen käsittely 08.02.2024</p> <p>Tekninen lautakunta, hyväksyminen 22.02.2024</p>	<p><b>Kouvolan kaupunki</b>                  Tekniikka ja ympäristö                  Kaavoitus</p> <p>Kaavakartan pvm: 17.11.2023</p> <p>Allekirjoitettu sähköisesti (erillinen liite)</p> <p>kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka</p> <p>kaavoitusarkkitehti Hannu Purho</p>
<p>Hyväksytty Kouvolan teknisen lautakunnan kokouksessa</p> <p>Todistus allekirjoitettu sähköisesti (erillinen liite)</p>	<p>Pohjakartta on MRL 54 a §:n mukainen.</p> <p>Allekirjoitettu sähköisesti (erillinen liite) 17.11.2023</p> <p>paikkatietopäällikkö Hanna Hirvonen</p>

Mittakaava	Voimaantulo	Asemakaavan numero
1: 2000		02/013

Käytössä oleva koordinaatio: ETRS-GK27  
 Käytössä oleva korkeusjärjestelmä: N2000

0 100 m