

**Neulaniemi, ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen, kaava nro RA6/70, kaavaehdotus
5581/10.02.05/2023**

Tekninen lautakunta 22.02.2024 § 36

Valmistelija: Kaavasuunnittelija Lotta Koivisto puh. 020 615 8261,
lotta.koivisto(at)kouvola.fi

Tausta

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n mukaan maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asemakaavan alueen tulee muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus.

Siikajärven rannalla olevan maa-alueen omistaja on ilmoittanut halustaan kumota ranta-asemakaava omistamansa kiinteistön kohdalta. Ranta-asemakaavan kumoamisesta on vastannut maanomistajan toimeksi-annosta kaavoituskonsultti Antti Laherto Tmi.

Kouvolan kaupunki perii ranta-asemakaavan hallinnollisesta käsittelystä koituvat kustannukset maanomistajalta kaavoituksen palvelumaksujen mukaisesti.

Kaava-alueen sijainti

Kaavanmuutosalue sijaitsee Kouvolan kaupungin Siikakosken kylässä Siikajärven rannalla. Alueen laajuus on 0,75 ha.

Tavoite

Kaavahankkeen tavoitteena on ajanmukaistaa kaavatilanne vastaamaan olemassa olevaa jo toteutunutta maankäyttöä ja kiinteistön muodostusta. Ranta-asemakaavan kumoaminen mahdollistaa vireillä olevan maanomistajien aloitteesta vuonna 2020 rantaosayleiskaavan muutoksen, jossa rakennuspaikkaa voidaan käyttää lomarakentamiseen tai vakituiseen asuinrakentamiseen.

Kaavan kumoamisen vahvistaminen päätetään sen jälkeen, kun em. maanomistajien aloitteesta vuonna 2020 rantaosayleiskaavan muutoksen hyväksyminen on saanut lainvoiman.

Kaavahankkeen vireilletulo ja valmisteluvaiheen kuuleminen

Ranta-asemakaavahanke on tullut vireille yksityisestä aloitteesta 1.9.2023.

Ranta-asemakaavahankkeen vireilletulosta kuulutettiin Kouvolan Sanomissa, kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja kaavan verkkosivuilla 4.10.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja

valmisteluvaiheen kaava-aineisto oli nähtävillä 4.10.-9.11.2023 välisenä aikana. Kaavan valmisteluvaiheen aikana kaavasta annettiin 1 lausunto. Lausunto ja sen vastine kuvattu kaavaselostuksen sivuilla.

Uusi ranta-asemakaava/kumoaminen

Ranta-asemakaavan muutosalue kumotaan. Kumottava alue on ranta-asemakaavan mukaista loma-asuntojen korttelialuetta.

Ranta-asemakaavan vaikutukset

Ranta-asemakaavan kumoamisella ei ole vaikutuksia alueen rakennettuun ympäristöön ja infrastruktuuriin.

Ranta-asemakaava ja siihen liittyvä aineisto on **oheismateriaalina**.

Kaavahankkeeseen liittyvä aineisto, kuten ranta-asemakaavaselostus on nähtävissä myös Kouvolan kaupungin kotisivuilla www.kouvola.fi/neulaniemi.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, [anne.kangasniemi-kuikka\(at\)kouvola.fi](mailto:anne.kangasniemi-kuikka@kouvola.fi) tai kaavasuunnittelija Lotta Koivisto, puh. 020 615 8261, [lotta.koivisto\(at\)kouvola.fi](mailto:lotta.koivisto@kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Neulaniemen (kaava nro RA6/70) ranta-asemakaavan muutosehdotuksen.

Tekninen lautakunta päättää asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot (MRL 65§, MRA 27§, 28§).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
