

Lopputilitys

Kiinteistö Oy Kouvolan Asentajankatu 9, selvitystilassa

Y-tunnus: 0284330-0

01.01.2023 - 31.12.2023

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2033 asti

Lopputilitys tilikaudelta 01.01.2023 - 31.12.2023

Sisällysluettelo

Selvitystilakertomus	3
Tase	4
Tuloslaskelma	6
Lopputilityksen liitetiedot	7
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	9
Lopputilityksen allekirjoitus ja tilinpäätösmerkintä	10

Lopputilitys on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Lopputilityksen laati:

Auktorisoitu tilitoimisto
Satakerta Rödl & Partner Oy
Kalevankatu 6, 00100 Helsinki

Osoite: Asentajankatu 9, 45130 Kouvola

Y-tunnus: 0284330-0

Kotipaikka: Kouvola

0284330-0

Selvitystilakertomus

Erillinen asiakirja. 

0284330-0

Tase

	31.12.2023	31.12.2022
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineelliset hyödykkeet	290 701,00	295 280,00
Sijoitukset	12 698,19	12 698,19
Pysyvät vastaavat yhteensä	303 399,19	307 978,19
Vaihtuvat vastaavat		
Lyhytaikaiset saamiset	2 939,49	405,04
Saamiset yhteensä	2 939,49	405,04
Rahat ja pankkisaamiset	9 643,91	21 362,58
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	12 583,40	21 767,62
VASTAAVAA YHTEENSÄ	315 982,59	329 745,81

0284330-0

	31.12.2023	31.12.2022
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	8 409,40	8 409,40
Muut rahastot	431 402,03	431 402,03
Yhtiöjärjestyksen mukaiset rahastot	431 402,03	431 402,03
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-311 953,14	-316 101,83
Tilikauden tulos	-12 317,07	4 148,69
Oma pääoma yhteensä	115 541,22	127 858,29
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	187 294,07	187 294,07
Lyhytaikainen vieras pääoma	13 147,30	14 593,45
Vieras pääoma yhteensä	200 441,37	201 887,52
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	315 982,59	329 745,81

0284330-0

Tuloslaskelma

	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 -31.12.2022
Kiinteistön tuotot	148 600,00	148 650,00
Kiinteistön hoitokulut		
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-3 950,00	-4 300,00
Työntekijöiden palkat ja palkkiot	-3 950,00	-4 300,00
Henkilösivukulut	-875,77	-718,25
Eläkekulut	-596,66	-611,19
Muut henkilösivukulut	-279,11	-107,06
Henkilöstökulut yhteensä	-4 825,77	-5 018,25
Muut kulut	-151 512,30	-134 733,19
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-156 338,07	-139 751,44
Käyttökate/hoitokate	-9 255,78	8 898,56
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-4 579,00	-4 720,00
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-4 579,00	-4 720,00
Rahoitustuotot ja kulut		
Muut rahoituskulut	0,00	-29,87
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	0,00	-29,87
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-12 317,07	4 148,69
Tuloverot	0,00	0,00
Muut välittömät verot	0,00	0,00
Tilikauden voitto (tappio)	-12 317,07	4 148,69

0284330-0

Lopputilityksen liitetiedot

Yrityksen rakenne

Kiinteistö Oy Kouvolan Asentajankatu 9, selvitystilassa, kotipaikka Kouvola.

Yritys on kirjanpitolain mukainen pienyritys ja lopputilitys on laadittu noudattaen PMA 2-3 luvun pienyrityssäännöstöä.

Tiedot emoyrityksestä

Yhtiö kuuluu tytäryrityksenä Kouvolan kaupungin konserniin.

Lopputilityksen laatimisperiaatteet

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät:

Lopputilitys on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen 3 luvun 1 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja -menetelmiä.

Lopputilityksen laatimisperiaatteiden olettamasäännöksistä on poikettu seuraavasti:

Yhtiön pysyvät vastaavat on arvostettu muuttuvaan hankintamenoonsa.

Yhtiön omistaman pysyviin vastaaviin kuuluvan kuluvan omaisuuden hankintameno poistetaan noin 40 vuoden aikana ilman ennalta sovittua poistosuunnitelmää. Poistosuunnitelma on määritetty kokemusperäisesti. Poistoina kirjataan kuluksi hankintamennon ja jäännösarvon erotus arvioituna taloudellisena pitoaikana.

Pitkäaikaiset lainat

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä 187 294,07 euroa. Lainanantaja Kouvolan kaupunki.

0284330-0

Taseen ulkopuoliset sitoumukset**Tiedot olennaisista taseen ulkopuolisten järjestelyiden luonteesta ja liiketoiminnallisesta tarkoituksesta**

Kiinteistö Oy Kouvolan Asentajankatu 9:llä on taseessa pitkäaikaista velkaa Kouvolan kaupungille 187 294,07 euroa. Yhtiö on Kouvolan kaupungin 100% omistama tytäryhtiö. 30.8.1996 päivätyn velkakirjan mukaan velan korko on peruskorko + 1. Kertynyttä korkoa ei ole jaksotettu eikä kirjattu yhtiön kirjanpitoon velaksi.

Velkakirjan mukaan velan pääoma ja kertynyt korko maksetaan takaisin Kouvolan kaupungille kuuden kuukauden kuluttua irtisanomisesta.

Henkilöstö

Henkilöstön määrä keskimäärin

	31.12.2023	31.12.2022
Toimihenkilöt	1	1

Toimintakertomusta vastaavat tiedot**Olennaiset tapahtumat tilikauden aikana**

Yhtiö on asetettu selvitystilaan 23.5.2023 ja yhtiö puretaan

Oman pääoman muutokset

	31.12.2023	31.12.2022
Osakepääoma 01.01.	8 409,40	8 409,40
Osakepääoma 31.12.	8 409,40	8 409,40
Yhtiöjärjestyksen mukainen rahasto	431 402,03	431 402,03
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01	-311 953,14	-316 101,83
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12	-311 953,14	-316 101,83
Tilikauden voitto (-tappio)	-12 317,07	4 148,69
Vapaa oma pääoma yhteensä	107 131,82	119 448,89
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	115 541,22	127 858,29

0284330-0

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto
Tilinpäätös	Sähköinen arkisto
Tase-erittelyt	Sähköinen arkisto

Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto
Verkkolaskut (ostolaskut)	Sähköinen arkisto
Matka- ja kululaskut, muistiot	Sähköinen arkisto
Palkat	Sähköinen arkisto
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto

0284330-0

Lopputilityksen allekirjoitus ja tilinpäätösmerkintä

Kouvola, 2.2.2024



Mika Liukkonen

Selvitysmies

Tilinpäätösmerkintä

Sähköisen allekirjoituksen päiväyksellä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

BDO Auditor Oy, tilintarkastusyhteisö

Ulla-Maija Tuomela

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page

Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument inneholder 10 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende