

Pöytäkirja: Kouvola Tekninen lautakunta 08.02.2024**Aika** 08.02.2024 klo 16:00 - 18:02**Paikka** Kokoustila Kasarminmäki P097 Kouvola kaupungintalo**Asiat**

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 17		Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 18		Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 19	1	Vastaus kuntalaisaloitteeseen koskien parhaiten aurinkovoimalle soveltuvien alueiden kartoittamista ja maankäytön periaatteiden linjaamisesta ennen lupa- ja suunnittelutarve- tai kaavoitusratkaisujen tekemistä	7
§ 20	2, 3	Hiivurin alueen asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi	10
§ 21	4	Alueen varaaminen tilasta 286-463-6-162	20
§ 22	5	Yksityistieavustusten jakoperusteet vuonna 2024	22
§ 23		Kylien toiminta-avustusten jakaminen vuonna 2024	25
§ 24		Asemakaava ja asemakaavan muutos, Tervaskangas 2, 23/020, kaavaehdotuksen käsittely	27
§ 25	6	Kierrätyskeskus, kaava nro 02/013, kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten vastineiden hyväksyminen	30
§ 26	7, 8	Halkoraitti sekä Halkotorinkujan osa, katu- ja yleisen alueen suunnitelma (1. kaupunginosa, Kangas)	35
§ 27	9, 10	Tapulipuisto, yleisen alueen suunnitelma (51. kaupunginosa, Elimäen kirkonkylä)	37
§ 28		Kiinteistöpalvelujohtajan viran hoitaminen 2024	39
§ 29		Puhtauspalvelupäällikön viran hoitaminen 2024	41
§ 30		Tehdyt viranhaltijapäätökset	43
§ 31		Ilmoitusasiat ja muut asiat	45

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vainikka Toni	puheenjohtaja	Poissa kokouksesta §:n 25 käsittelyn ajaksi klo 17.00-17.06.
	Melkko Sari	varapuheenjohtaja	
	Hämäläinen Tiina	jäsen	
	Koponen Heli	jäsen	Saapui kokoukseen §:n 19 käsittelyn aikana klo 16.16.
	Laine Raimo	jäsen	
	Lammi Maria	jäsen	
	Mankki Timo	jäsen	
	Rasmus Susanna	jäsen	
	Silén Jukka	jäsen	Saapui kokoukseen §:n 19 käsittelyn aikana klo 16.08.
	Vanhala Erja	jäsen	
	Ylä-Outinen Mia	jäsen	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Muu	Karvonen Tapio	kaupunginhallituksen edustaja	
	Vahla Einar	nuorisovaltuuston edustaja	Poistui kokouksesta §:n 27 käsittelyn aikana klo 17.27.
	Varelius Niko	nuorisovaltuuston edustaja	Poistui kokouksesta §:n 27 käsittelyn aikana klo 17.27.
	Tylli Hannu	esittelijä, tekninen johtaja	
	Anttila Minna	asiantuntija, maaseutupalvelujen päällikkö	
	Kangasniemi-Kuikka Anne	asiantuntija, kaupunginarkkitehti	
	Suoknuuti Sami	asiantuntija, kaupungingeodeetti	
	Vuorentausta Tapani	asiantuntija, suunnittelupäällikkö	
	Ruokonen Olli	asiantuntija, kaavoitusinsinööri	Paikalla kokouksessa §:en 19 ja 20 käsittelyn ajan klo 16.02-16.30.

	Järvinen Ritva	asiantuntija, yksityistiekoordinaattori	Paikalla kokouksessa §:n 22 käsittelyn ajan klo 16.33-16.41.
	Vainikka Petri	asiantuntija, joukkoliikennepäällikkö	Paikalla kokouksessa §:n 31 käsittelyn aikana klo 17.50-17.58.
	Pesonen Minna	sihteeri, hallintosihteeri	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Poissa	Kontkanen Juha	jäsen	
	Rautiainen Aimo	jäsen	

Pöytäkirjan tarkastus

Toni Vainikka
puheenjohtaja

Sari Melkko
puheenjohtaja § 25

Minna Pesonen
sihteeri

Susanna Rasimus
pöytäkirjan tarkastaja

Mia Ylä-Outinen
pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirja on tarkastettu 12.2.2024.

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

§ 20 tarkastettiin kokouksessa 8.2.2024.

Pöytäkirja on nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 12.2.2024.
Pykälä 20 on nähtävänä yleisessä tietoverkossa, Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 9.2.2024 lähtien.

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Tekninen lautakunta 08.02.2024 § 17**

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Teknisen johtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Teknisen lautakunnan päätös:

Läsnäolotarkastuksen tultua suoritetuksi tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat**Tekninen lautakunta 08.02.2024 § 18**

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 149 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Susanna Rasimus ja Aimo Rautiainen.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Susanna Rasimuksen ja Mia Ylä-Outisen.

Vastaus kuntalaisaloitteeseen koskien parhaiten aurinkovoimalle soveltuvien alueiden kartoittamista ja maankäytön periaatteiden linjaamisesta ennen lupa- ja suunnittelutarve- tai kaavoitusratkaisujen tekemistä

5702/00.05.01/2023

Tekninen lautakunta 08.02.2024 § 19

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

██████████ on toimittanut kuntalaisaloitepalvelun (www.kuntalaisaloite.fi) kautta kuntalaisaloitteen parhaiten aurinkovoimalle soveltuvien alueiden kartoittamiseksi ja maankäytön periaatteiden linjaamiseksi ennen lupa- ja suunnittelutarve- tai kaavoitusratkaisujen tekemistä. Aloitteessa on yhteensä 614 allekirjoitusta (557 kpl kunnan asukkaita, muut 57 kpl). Aloite on lähetetty kuntaan 4.9.2023.

Aloitteen perustelu- ja johdanto-osiossa käydään läpi pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman kirjauksia, ympäristöministeriössä valmisteilla olevaa aurinkovoimaloita koskevaa opasta, Kymenlaakson maakuntaliiton sekä Kouvola kaupungin tilaamia aurinkovoimaa koskevia selvityksiä, maankäyttö- ja rakennuslakia sekä julkisuudessa käsiteltyjä hanketoimijoiden aurinkovoimalasuunnitelmia.

Aloitteena esitetään, että teollisen mittakaavan aurinkovoimalle parhaiten soveltuvat alueet on selvitettävä sekä laadittava sidosryhmiä osallistavassa prosessissa yleiset periaatteet aurinkovoiman sijoittumisesta Kouvola alueella ennen suunnittelutarveratkaisuja, kaavoitusta tai luvitusta. Aloitteen tekijöiden mukaan Kouvola kaupungin on selvitettävä ennen suunnittelutarve- tai muita ratkaisuja se, missä sijaitsevat sekä teknistaloudellisesti arvioituna että asukas- ja ympäristövaikutuksin arvioituna parhaimmat alueet teollisen mittakaavan aurinkovoimaloiden sijoittumisen kannalta. Aloitteen tekijän mukaan näin menetellen kaupunki pystyisi osoittamaan aurinkovoimayrityksille alueet, jotka olisivat aurinkovoiman tuotannolle soveltuvimpia. Aloitteessa vaaditaan myös, että em. selvityksen tueksi on odotettava ympäristöministeriön opasaineistoa, Kymenlaakson aurinkovoimaselvityksen ja Kouvola kaupungin aurinkovoimaselvityksen tuloksia. Sijoittumista koskevissa kriteereissä on aloitteen tekijän mukaan huomioitava vahvasti teknistaloudellisten osa-alueiden lisäksi mm. vaikutukset asukkaisiin sekä elämistön kulkureitteihin.

Perusteltu vastaus kuntalaisaloitteeseen on liitteenä. Päätökset aurinkovoimaloita koskien tehdään kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön, ohjeistuksen ja muun parhaan tiedon mukaisesti. Rakentamisen lupien käsittelyä ei voida viivästyttää odottamalla mahdollisesti tulevaisuudessa muodostuvaa uutta ohjeistusta tai lainsäädäntöä. Vastauksessa eritellään ne tapaukset, joissa nykytulkinnan mukaan aurinkovoimaloiden osalta tulee laatia asema- tai yleiskaava. Kouvolan kaupungin kaavoituksessa ja rakennusvalvonnassa seurataan valtakunnallista aurinkovoimalarakentamista koskevaa ohjeistusta sekä oikeustapauksia ja sovelletaan ohjeistusta paikallisiin toimintatapoihin ja hyödynnetään vuonna 2024 valmistuvaa ympäristöministeriön opasta. Tulkintoja ja käytänteitä päivitetään sen mukaisesti, jos uutta tietoa on saatavilla.

Vastauksessa ehdotetaan valmisteltavaksi aurinkovoimaloiden sijoittumista koskevat periaatelinjaukset, jotka toimivat ohjeena voimaloiden sijoittelussa. Valmistuessaan periaatelinjaukset käsitellään Kouvolan teknisessä lautakunnassa. Selvytyden vuoksi mainittakoon, että periaatelinjaukset eivät perustu suoraan maankäyttö- ja rakennuslakiin tai 1.1.2025 voimaan tuleviin rakentamislakiin tai alueidenkäyttölakiin, joten sitovasti mahdollisista aurinkovoimaloiden reunaehdoista koskevista määräyksistä voidaan päättää kunkin hankkeen kaavoituksen ja luvituksen yhteydessä tai rakennusjärjestyksen uudistamisen yhteydessä.

Vastaus kuntalaisaloitteeseen toimitetaan aloitteen lähettäjälle, mikäli tekninen lautakunta hyväksyy ehdotetun vastauksen. Vastaus aloitteeseen tulee toimittaa kuuden kuukauden sisällä aloitteen vastaanottamisesta.

Kuntalaisaloite on **oheismateriaalina**.

Vastaus kuntalaisaloitteeseen on **liitteenä**.

Kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen on kokouksessa asiantuntijana vastaamassa kysymyksiin.

Lisätietoja: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa kuntalaisaloitteeseen liitteenä olevan vastauksen.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen oli paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Jäsenet Jukka Silén ja Heli Koponen saapuivat kokoukseen tämän käsittelyn aikana.

Liitteet

Liite1 Vastaus suuren mittakaavan aurinkovoimaloita koskevaan kuntalaisaloitteeseen_Tela08022024

Oheismateriaali

Kuntalaisaloite aurinkovoimaa koskevien periaatteiden linjaamiseksi_Tela08022024

Hiivurin alueen asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi**6629/10.02.04/2024****Tekninen lautakunta 08.02.2024 § 20**

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen@kouvola.fi

Yleistä

Tässä päätöksessä arvioidaan kaupunginosan 52, Korja, kiinteistöillä 286-463-6-162, 286-463-6-135, 286-463-4-235 ja 286-895-0-359 voimassa olevan 31.1.2000 hyväksytyn rakennuskaavan (Elimäen kunta, Vilppulan kylä, korttelia 801 sekä lähivirkistys- ja kaavatiealueita koskeva rakennuskaavan laajennus) ajanmukaisuutta maankäyttö- ja rakennuslain (myöhemmin MRL) 60 §:ssä säädettyjen ehtojen mukaisesti. Kaava-alue sijaitsee Anjalantien ja Vilppulantien risteyksen pohjoispuolella teiden ja Kymijoen välisellä alueella. Ko. rakennuskaava-alue on MRL 60 §:ssä tarkoitetulla tavalla merkittävältä osalta toteutumatta. Kaavan hyväksymisestä on kulunut yli 13 vuotta, joten kaavan ajanmukaisuuden arviointi on tarpeen ennen mahdollisia rakentamistoimenpiteitä.

MRL 52 §:n mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle. Kouvola kaupungin hallintosäännön 26 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää asemakaavojen ajanmukaisuuden arvioinnista.

MRL 51 §:n ja 60 §:n 1 momentin mukaan kunnan on seurattava asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhdyttävä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi. MRL 60 § 2 momentin mukaan sellaisen asemakaavan alueella, joka on ollut voimassa yli 13 vuotta ja joka merkittävältä osalta on edelleen toteuttamatta, rakennuslupaa ei saa myöntää sellaisen uuden rakennuksen rakentamiseen, jolla on alueiden käytön tai ympäristökuvan kannalta olennaista merkitystä, ennen kuin kunta on arvioinut asemakaavan ajanmukaisuuden. Arviointi ei kuitenkaan ole tarpeen, jos kaavan ajanmukaisuus on arvioitu viimeksi kuluneiden viiden vuoden aikana. Tällä alueella rakennuskaavan/asemakaavan ajanmukaisuutta ei ole arvioitu viimeisen viiden vuoden aikana. MRL 61 §:n mukaan, mikäli asemakaava todetaan vanhentuneeksi, ei rakennuslupaa voida myöntää ja alueella tulee voimaan rakennuskielto.

Alueen kaavallinen tilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Arvioitava alue on todettu valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi (Kymijokilaakson kulttuurimaisema). Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet on inventoitu vuosina 2010-2015 ja inventoinnin tulos otettiin valtioneuvoston päätöksellä 18.11.2021 maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi.

Maakuntakaava

Alueella on voimassa 15.6.2020 hyväksytty Kymenlaakson maakuntakaava 2040. Alue sijoittuu maakuntakaavassa pieneltä osin taajamatoimintojen alueelle (A). Suurin osa rakennuskaavasta/asemakaavasta on maakuntakaavan nk. valkoisella alueella, jolle ei ole merkitty alueina maankäyttövarauksia. Aluetta koskee kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeän alueen merkintä. Alue on sekä maakunnallisesti (ma/m) että valtakunnallisesti arvokasta (ma/v tai ma/e) kulttuuriympäristö- ja maisema-aluetta. Itä-länsisuuntaisesti on merkitty pääsähkolinja (z). Anjalantie on osoitettu seututien tai pääkadun merkinnällä. Lisäksi suunnittelua ohjaa maakuntakaavassa esitetyt yleismääräykset.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Kouvolan kaupunginvaltuuston 16.11.2015 hyväksymä Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaava. Osayleiskaavassa on otettu kantaa maisema-alueisiin. Arvioitava alue on merkitty maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi (MA-1). MA-1-aluemerkintään liittyy määräyksiä: *Valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokas peltoalue. Alueen peltojen ja niittyjen säilyttäminen avoimina – viljeltyinä peltoina, laidunmaina tai hoidettuina niittyinä – on erityisesti tällä alueella perusteltua. Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, maa-ainesten ottoa tai muuta käsittelyä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa. Maisematyölupaa ei tarvita taimikon hoitotyöhön, ensiharvennukseen eikä kasvatushakkuuseen. Rakentaminen tulee ensi sijaisesti sijoittaa olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen tai metsäsaarekkeisiin.*

Rakennusten tulee sijoittelun, koon, muodon ja värityksen puolesta olla ympäröivään luonnon- ja kulttuurimaisemaan sopeutuvia.

Yleiskaavaan on merkitty valtakunnallisesti arvokas maisema-alue, johon liittyy määräyksiä: *Merkinnällä on osoitettu Kymijoen laakson valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. Suunnittelussa on huomioitava maisema-alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne. Rakentamisen sijoittamista ei tule suunnitella avointa maisematilaa pirstovasti avoimelle viljelysalueelle ellei se olennaisesti liity maa- ja metsätalouden toimintoihin. Alueelle sijoitettavan uudisrakentamisen sopeuttamiseen ympäristöönsä on kiinnitettävä erityistä huomiota. Avoimen peltomaiseman reunavyöhykkeeseen rakennettaessa rakennetun alueen reunaan tulee muodostaa istutettu vyöhyke. Tonttien aitaamista maisemassa selvästi erottuvien aidoin ei suositella.* Määräykseen kuuluu myös MRL 128 §:n mukainen toimenpidekielto.

Ennen Kouvolaan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavan voimaantuloa alueella oli voimassa Elimäen kunnan laatima Korian osayleiskaavan muutos ja laajennus (hyväksytty oikaisukehotusten jälkeen 30.5.2005). Ko. Korian osayleiskaavassa nyt arvioitava alue oli osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi (T). Tuolloin on ollut voimassa valtioneuvoston 5.1.1995 periaatepäätöksen mukainen inventointi valtakunnallisesti arvokkaista maisema-alueista (VAMA), johon Kymijokilaakso on jo tuolloin luokiteltu. Valtakunnallisesta arvostuksesta huolimatta nyt arvioitavana oleva alue oli osoitettu teollisuudelle. Vuoden 2021 päätöksessä VAMA-alueita laajennettiin Korian kohdalla.

Hiivurin maankäytön yleissuunnitelma

Korian Hiivurin alueelle on laadittu maankäytön yleissuunnitelma, joka on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 28.6.2022. Työssä laadittiin yleissuunnitelma Korian Hiivurin alueelle yritystoiminnan kehittämisedellytysten selvittämiseksi. Hyväksytty yleissuunnitelma ja siitä saatu palaute toimivat esiselvityksenä yleis- ja asemakaavoituksessa sekä kunnallisteknisen suunnittelun tukena. Yleissuunnitelma ei ole juridinen kaavamuoto, mutta yleissuunnitelman tarkkuustaso vastaa yksityiskohtaisen yleiskaavan tasoa ja vaikutusten arviointi on tehty yleiskaavatasoisesti. Yleissuunnitelmassa nyt arvioitava alue on osoitettu teollisuudelle. Yleissuunnitelma-aineisto oli nähtävillä tutustumista ja mielipiteiden antamista varten 31.8.-30.9.2022 ja siitä saadut lausunnot ja mielipiteet on liitetty osaksi yleissuunnitelma-aineistoa. Lisätietoja maankäytön yleissuunnitelmasta:

www.kouvola.fi/korianyleissuunnitelma

Voimassa oleva rakennuskaava/asemakaava

Alueella on voimassa 12.4.1999 Elimäen kunnan hyväksymä ja 31.1.2000 vahvistettu Vilppulan kylän korttelia 801 sekä lähivirkistys- ja kaavatiealueita koskeva rakennuskaavan laajennus. Kaava on laadittu rakennuslain mukaisena rakennuskaavana. MRL 213 §:n rakennuskaavoja koskevan siirtymäsäännöksen perusteella rakennuslain nojalla voimaan tullut rakennuskaava on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena asemakaavana, jossa ei ole sitovaa tonttijakoa. Rakennuskaavan selostuksen mukaan kaavalla on luotu edellytykset teollisen toiminnan kehittämiseksi.

Rakennuskaavalla on muodostettu kortteli 801, joka on määritelty teollisuus- ja varastoalueeksi (T). Korttelin pinta-ala on kokonaisuudessaan n. 14,6 ha. Korttelin rakennusoikeus on määritelty tehokkuusluvulla $e=0,40$, eli korttelin kokonaisrakennusoikeus on n. 58 500 $k\cdot m^2$. Korttelissa on laaja rakennusala, jota reunustaa merkintä istutettavasta alueen osasta, jolle on istutettava havu- ja lehtipuita. Korttelin eteläosaa halkoo voimajohto, jonka alue on merkitty istutettavaksi alueen osaksi. Korttelissa on myös merkintöjä johtoa varten varatusta alueen osasta. Kaavan yleismääräyksen mukaan rakennuslupahakemuksen yhteydessä on esitettävä rakennuspaikan istutussuunnitelma.

Rakennuskaavan Kymijoen puoleisella osalla on lähivirkistysalueeksi (VL) merkitty alue. Kaavalla on osoitettu myös lyhyt osuus rakennuskaavatietä (nyk. Vilppulantie).

Rakennuskaavan laatimisen aikaan on ollut voimassa valtioneuvoston 5.1.1995 periaatepäätöksen mukainen inventointi valtakunnallisesti arvokkaista maisema-alueista (VAMA), johon Kymijokilaakso on jo tuolloin luokiteltu. Rakennuskaavan laatimisen aikaan valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen status ei ole muodostanut estettä teollisuusalueen osoittamiselle rakennuskaavassa.

Vireillä oleva asemakaava

Alueella on vireillä asemakaava ja asemakaavan muutos, kaava nro 52/010 Hiivurin laajennus. Kaavahanke on tullut vireille 21.6.2023. Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluvaiheen aineisto olivat nähtävillä 21.6 - 4.8.2023 välisen ajan. Tekninen lautakunta päätti Hiivurin laajennuksen asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kokouksessaan 10.1.2024. Asemakaavaehdotus on julkisesti nähtävillä 31.1.-1.3.2024. Lisätietoja vireillä olevasta kaavahankkeesta on saatavilla hankkeen verkkosivuilta: www.kouvola.fi/hiivurinlaajennus

Asemakaavahankkeen tarkoituksena on mahdollistaa yritystoiminnan kehittäminen alueella, luoda edellytyksiä uudelle yritystoiminnalle ja mahdollistaa maankäyttöä erilaiset tulevaisuuden tarpeet huomioiden. Lisäksi tavoitteena on mahdollistaa uuden kadun toteuttaminen

nykyiselle yritysalueelle ja täsmentää katu- ja yleisten alueiden rajauksia vastaamaan tulevaisuuden tarpeita. Kaavahankkeen tavoitteena on edistää turvallisen, viihtyisän ja kestävän elinympäristön turvaamista alueella.

Asemakaavaehdotuksessa kortteli 801 on esitetty teollisuusrakennusten korttelialueena, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Korttelin rakennusoikeus on määritelty tehokkuusluvulla $e=0.40$.

Kortteli sijoittuu kokonaisuudessaan maisemallisesti arvokkaalle alueelle (ma). Asemakaavaehdotuksessa on annettu maisema-arvojen myötä useita rakentamisen laatua koskevia yleismääräyksiä.

Kortteli ulottuu paikan mukaan noin sadan metrin päähän Kymijoen rantaviivasta. Joen ranta-alue on merkitty maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY).

Laadittavaa asemakaavaa ja asemakaavan muutosta varten alueelle ei ole määrätty MRL 52 §:n mukaista rakennuskieltoa.

Asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi

Asemakaavan ajanmukaisuutta arvioidaan sen suhteen, vastaako voimassa oleva kaava kunnan nykyisiin tavoitteisiin, ovatko kaavan mitoitukset ja kaavassa osoitettu käyttötarkoitus ajan tasalla tai minkälaisia vaikutuksia kaavan osittaisella toteutumisella on yhdyskuntarakenteeseen, infrastruktuuriin ja palveluiden järjestämiseen. Myös esimerkiksi mahdollisilla rakennusperinnön suojelun huomioon ottamiseen liittyvien kaavamääräysten puuttumisella voi myös olla vaikutus kaavan ajanmukaisuuteen. Ajanmukaisuuden arvioinnissa on huomioitava edellisten lisäksi valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, ylemmän asteen kaavoituksen ohjeet ja selvitykset sekä mahdollisten alueella haettujen kaavapoikkeamisten määrä. Kouvolan kaupungissa asemakaavan ajanmukaisuuden arvioinnin valmistelee asemakaavojen laatimisesta vastaava kaavoitusyksikkö ja arvioinnista päättää tekninen lautakunta. Jos kunta katsoo asemakaavan olevan ajanmukainen, sitä koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla (MRL 60 § 2 mom.). Vanhentuneeksi todetun alueen osalta rakennuspaikan omistajalla tai haltijalla on oikeus hakea valittamalla muutosta.

Suhde ohjaavaan kaavoitukseen

Maakuntakaavoitus

MRL 32 § mukaan maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava

huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista. Maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa muutoin kuin kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta.

Korian alueella on tällä hetkellä lukuisia toteutuneita työpaikka- ja teollisuusympäristöjä. Kymenlaakson maakuntakaavassa näitä ei olla eritelty itsenäisiksi teollisuuden maankäyttövarauksiksi, vaan ne sisältyvät maakuntakaavan Korian taajamatoimintojen alueeseen (A). Maakuntakaavan taajamatoimintojen alueelle voi sijoittua monipuolisesti erilaisia maankäytönmuotoja. Useassa tapauksessa myös teollisuus- ja työpaikka-alueita on sijoitettu taajamatoimintojen alueelle. Näin ollen voidaan tulkita, että maankäyttövarausten suhteen asemakaavan ei nähdä vaikeuttavan maakuntakaavan toteutumista, kunhan maiseman arvoalue huomioidaan rakentamisessa.

Yleiskaavoitus

Voimassa oleva rakennuskaava/asemakaava on ristiriidassa alueen lainvoimaisen Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavan kanssa. MRL 42 §:n 1. momentin mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. MRL 42 §:n 3 momentin mukaan yleiskaava ei ole asemakaava-alueella voimassa muutoin kuin 1 momentissa tarkoitetun asemakaavan muuttamista koskevan vaikutuksen osalta. Yleiskaavan ja asemakaavan välistä suhdetta on käsitelty kattavasti uudessa Hiivurin alueen asemakaavaehdotuksessa, jonka prosessiin yleiskaavalla on ohjausvaikutus. Kyseisessä asemakaavaprosessissa on otettu huomioon yleiskaavan sisältövaatimukset. Yleiskaavan sisältövaatimusten täyttämiseksi on hyödynnetty aiemmin laaditun Hiivurin maankäytön yleissuunnitelman aineistoja. Yleissuunnitelmassa alue on suunniteltu teollisuutta varten. Yleissuunnitelmassa teollisuuden vaikutukset on arvioitu yleiskaavalaajuudessa ja aluerakennetta on tutkittu yleiskaavatasoisesti.

Kouvolan kaupungin tavoitteena on tulevaisuudessa laatia laaja kokonaisyleiskaava, joka kattaisi keskeisten kaupunkialueiden taajamien liitoskuntien yleiskaavat. Kokonaisyleiskaava ei ole vielä vireillä, mutta se on listattu Kouvolan kaupungin kaavoituskatsauksen 2024 kaavoitusohjelmassa työnimellä "Kouvolan keskiosan yleiskaava 2050". Korian seutu teollisuusalueineen tullaan mitä todennäköisimmin käsittelemään ko. yleiskaavaprosessissa.

Asemakaavoitus

Kouvolan kaupunki ei ole nähnyt voimassa olevan rakennuskaavan/asemakaavan olevan vanhentunut, joten se ei ole

ryhtynyt toimenpiteisiin sen muuttamiseksi. Hiivurin laajennuksen asemakaavaehdotuksessa teollisuuskorttelia 801 edelleen laajennetaan voimassa olevaan rakennuskaavaan/asemakaavaan nähden, joten teollisuusrakentamiseen tullaan mm. liikenneyhteyksien ja muun infrastruktuurin osalta varautumaan. Voimassa olevan rakennuskaavan/asemakaavan alueella uusi asemakaavaehdotus vastaa perusratkaisuiltaan voimassa olevaa rakennuskaavassa/asemakaavassa osoitettua korttelia 801 ja sen pääkäyttötarkoitus on jatkossakin tarkoitus olla teollisuutta. Tehokkuusluku on uudessa asemakaavaehdotuksessa sama kuin voimassa olevassa rakennuskaavassa/asemakaavassa, eli $e=0.40$.

Näin ollen Kouvola kaupunki Hiivurin laajennuksen asemakaavan laatimiseen ryhtyessään ja sitä edistäessään on jo toimillaan osoittanut arvioineensa korttelin 801 alueen olevan ajanmukainen. Mikäli voimassa oleva rakennuskaava/asemakaava olisi kaupungin näkökulmasta todettu vanhentuneeksi, olisi nyt laadittavassa asemakaavassa tullut ryhtyä toimenpiteisiin korttelin muuttamiseksi johonkin toiseen käyttöön.

Voimassa olevan rakennuskaavan/asemakaavan arvioidaan olevan ajanmukainen merkintöineen ja määräyksineen siltä alueen osalta, jolta se vastaa uuden Hiivurin laajennuksen asemakaavaehdotuksen mukaisen teollisuuskorttelialueen rajausta.

Alueen arkeologiaan ja maisemaan liittyvät arvot

Asemakaavan itäpuoli kuuluu Värälän taistelupaikan kiinteän muinaisjäännöksen alueelle. Alueella on käyty 1700-luvulla Venäjän ja Ruotsin välisiä taisteluja. Museoviraston palveluikkunan mukaan alueella on useita sekä ruotsalaisten että venäläisten rakentamia tykkipattereita ja sotilasleirialueiden jäännöksiä. Ne on merkitty muinaisjäännösrekisteriin kukin omana kohteena. Värälän taistelupaikan muinaisjäännös on laaja n. 11 km² kokoinen alue, jota museoviraston palveluikkunassa kuvataan mm. seuraavasti:

"Taistelupaikan kohdalla on nykyään runsaasti peltoja, useita maatiloja sekä maanteitä. Peltojen alueelta saattaa löytyä esineistöä vaikka kulttuurikerrokset ovat kyntöjen myötä sekoittuneet. Rakennetuilla alueilla taistelusta ei todennäköisesti ole säästynyt jälkiä." ja "Taistelutantereen alueelta on löytynyt runsaasti tykinkuulia ja muuta sodankäyntiin liittyviä tarvikkeita. Alueen asukkaiden keskuudessa on edelleen jäljellä suullista kertomusperinnettä taisteluista."

Värälän taistelupaikkaa on tutkittu mm. Kouvola kaupungin toimeksiannosta alueen rantaosayleiskaavaan liittyen (Kymijoen rantayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi 2019, Mikroliitti Oy). Selvityksessä on ehdotettu harkittavaksi, että muinaismuiston suojelustatus muutetaan joksikin muuksi kuin kiinteäksi

muinaisjäännökseksi, esimerkiksi muuksi kulttuuriperintökohteeksi, joka olisi edelleen suojelun piirissä, mutta löyhemmin määräyksen tai mahdolliseksi muinaisjäännökseksi, joka ei ole suojelukohde lainkaan. Toistaiseksi museovirasto ei kuitenkaan ole muuttanut kohteen suojelustatusta. Alueen rakentaminen saattaa tarvita muinaismuistolain mukaista kiinteän muinaisjäännöksen kajoamislupaa, joka tulee tarvittaessa hakea museovirastolta. Muun lain nojalla myönnetty lupa hankkeen toteuttamiseen, esim. rakennuslupa tai maa-aineslupa tai tämä asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi ei poista velvollisuutta hakea lisäksi kajoamislupaa.

Arvioitava alue on valtakunnallisesti arvokasta Kymijoen kulttuurimaisema-aluetta. Kymijoen kulttuuriympäristön alue on erittäin laaja ja se kattaa Kymijoen ranta-alueet Pyhäjärveltä Itämerelle. Maisema-alueen laajuus on kaikkiaan n. 260 km². Nykytilassakin ko. alueesta rakennettua ympäristöä on n. 1887 hehtaaria. Nyt arvioitavana oleva alue on pinta-alaltaan 0,06 % maisema-alueen pinta-alasta. Kymijoen kulttuurimaisemaan liittyy jokimaisema ja sitä ympäröiviä viljelyalueita. Nykyisin voimassa olevassa rakennuskaavassa/asemakaavassa rantatörmä on merkitty osin lähivirkistysalueeksi ja osin teollisuuskorttelin istutettavaksi alueen osaksi, jolle on istutettava havu- ja lehtipuita. Rantatörmä pysyisi siten nykyisenkin rakennuskaavan/asemakaavan mukaisesti toteutettuna puustoisena pehmentäen näkymää joelta katsottuna. Rakennuskaavan/asemakaavan toteuttamisella on vaikutuksia maisemaan Korian taajaman suunnalta katsottuna Vilppulantieltä tai Anjalantieltä itään Kymijoen suuntaan. Kymijoen ranta-alueita peltoineen on määritelty valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi yli sadan kilometrin matkalta Kouvolasta Pyhäjärveltä Kotkaan ja Pyhtäälle Itämerelle saakka. Tälle alueelle mahtuu lukuisia pitkiä viljelysnäkymiä, eikä tarkasteltavana olevan rakennuskaavan/asemakaavan toteuttamisen arvioida hävittävän Kymijoen kulttuurimaiseman kokonaisarvoja. Kymijoella on pitkä teollisuushistoria ja jokivarrella on useita kiinteästi Kymijokeen liittyviä teollisuusalueita. Kymijokivarren arvot on tunnistettu ja ne ovat osa alueen ominaispiirteitä, jotka antavat osaltaan lähtökohtia alueen rakennusten suunnittelijoille ja alueelle sijoitettavien toimintojen luonteelle.

Mikäli kortteliin 801 haetaan rakennuslupaa nyt voimassa olevan rakennuskaavan/asemakaavan perusteella, on rakentamisessa syytä huomioida valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen arvot. Arvot voidaan parhaiten huomioida, kun noudatetaan mitä vireillä olevassa Hiivurin laajennuksen asemakaavaehdotuksessa on määrätty rakentamisen sopeuttamisesta ympäristöön ja maisemaan. MRL 117 §:n 1 momentissa rakentamiselle asetettavissa vaatimuksissa määrätään, että rakennuksen tulee soveltua rakennettuun ympäristöön

ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset. Näin ollen on selvää, että valtakunnalliset maisema-arvot on otettava huomioon myös nyt voimassa olevan rakennuskaavan/asemakaavan perusteella tehtävissä rakentamistoimenpiteissä. Rakennusvalvontaa suositellaan pyytämään alueelle mahdollisesti haettavasta teollisuusrakentamisen rakennusluvasta kaupunkikuvasta vastaavan työryhmän lausunto.

Johtopäätökset

Voimassa olevan rakennuskaavan/asemakaavan arvioidaan olevan ajanmukainen merkintöineen ja määräyksineen siltä alueen osalta, joka se vastaa uuden Hiivurin laajennuksen asemakaavaehdotuksen mukaisen teollisuuskorttelialueen rajausta. Ajanmukaiseksi arvioitu rakennuskaava-/asemakaava-alue on esitetty liitteenä.

Nykyinen rakennuskaava/asemakaava vastaa pääkäyttötarkoitukseltaan ja pääpiirteiltään alueella vireillä olevaa ja ehdotusvaiheeseen edennyttä Hiivurin laajennuksen (kaava nro 52/010) asemakaavaratkaisuja. Mahdollista rakentamista voidaan edistää nykyisen rakennuskaavan/asemakaavan puitteissa, kunhan maiseman erityispiirteet mm. rakentamisen sijoittelussa, laadussa ja värityksessä huomioidaan ja näin toimien varmistetaan rakentamisen soveltuminen maisemaan sekä rakentamisen kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimusten täyttäminen.

Vanhentuneeksi arvioidulle rakennuskaava-/asemakaava-alueelle rakennuslupaa ei voida myöntää ennen asemakaavan muuttamista. Vanhentuneeksi todetulle alueelle tulee voimaan MRL 53 §:n 1 momentissa tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan muuttamista varten. Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta kerrallaan. Rakennuskielto raukeaa asemakaavan muuttamisen jälkeen.

Otteet Kymenlaakson maakuntakaavasta 2040, Kouvola keskeisen kaupunkialueen yleiskaavasta, voimassa olevasta rakennuskaavasta/asemakaavasta sekä Hiivurin alueen asemakaavaehdotuksesta ovat **oheismateriaalina**.

Ajanmukaiseksi arvioitu rakennuskaava-/asemakaava-alue ja rakennuskieltoon vanhentuneisuuden vuoksi määräytyvä rakennuskieltoalue ovat esitetty **liitteenä**.

Kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen on kokouksessa asiantuntijana vastaamassa kysymyksiin.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka uh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi ja kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että Korian kaupunginosassa Hiivurin alueella toteutumaton Elimäen kunnan laatima Vilppulan kylän korttelia 801 sekä lähivirkistys- ja kaavatiealueita koskeva rakennuskaavan laajennus on asemakaavana ajanmukainen edellä esitetyin perustein liitekartassa esitetyn alueen osalta. Vanhentuneeksi todetulla alueella tulee MRL 61 §:n ja MRL 53 §:n mukaisesti voimaan rakennuskielto asemakaavan muuttamista varten.

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 9.2.2024 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen oli paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Liitteet

Liite2 Asemakaavan ajanmukaisuuden arvioinnin
liitekartta_Tela08022024

Liite3 Teknisen lautakunnan 8.2.2024 kokouksen pöytäkirjan § 20
nähtävillä 9.2.2024 lähtien

Oheismateriaali

Asemakaava ja asemakaavan muutos, Hiivurin laajennus, 52/010,
Kaavaehdotuskartta_Tela08022024

Rakennuskaava/asemakaavaote_Tela08022024

Yleiskaavaote_Tela08022024

Maakuntakaavaote_Tela08022024

Alueen varaaminen tilasta 286-463-6-162**6638/10.00.02.00/2024****Tekninen lautakunta 08.02.2024 § 21**

Valmistelija: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Hyperco Oy on pyytänyt saada varata noin 10,57 ha suuruisen alueen tilasta 286-463-6-162 datakeskuksen suunnittelua varten. Voimassa olevassa asemakaavassa kohde on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T, e=0,4). Vireillä olevassa asemakaavamuutoksessa kohde on osoitettu kokonaisuudessaan teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö aiheuttaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY, II, e=0,40). Alueen pinta-ala, ulottuvuus sekä rakennusoikeus tarkentuvat asemakaavamuutoksen ja sitovan tonttijaon laatimisen sekä varaajan suunnitelmien edetessä.

Alueen yksikköhinta on 8 €/m², joka perustuu teknisen lautakunnan päätökseen 14.5.2019 §101 ja Newsec Valuation Oy:n 2.4.2019 päivättyyn selvitykseen yritystonttien hinnoittelusta Kouvolassa. Alueen myyntihinnaksi tulee täten noin 845.600 euroa ja vuosivuokraksi noin 42.280 €/v. Hinnan määrittäminen täyttää EU:n valtiontukisäännösten vaatimukset. Alueen luovutushinta tarkentuu tontin lopullisen pinta-alan myötä.

Teknisen lautakunnan päätöksen 23.4.2019 § 89 mukaan varausmaksun suuruus on puolet varausaikaa vastaavasta vuokrasta. Vuosivuokra on 5% tontin myyntihinnasta.

Alueen sijainti on esitetty karttaotteella, joka on **liitteenä**.

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää varata Hyperco Oy:lle noin 10,57 ha suuruisen alueen tilasta 286-463-6-162 (T, e=0,4) tämän päätöksen voimaantulosta lukien 28.2.2025 saakka. Varaukseen liittyy optio jatkovuodesta. Option käyttämisestä tehdään erillinen päätös alkuperäisen varausjakson kuluessa. Varausmaksun suuruus on 21.140 euroa/vuosi, ja se hyvitetään alueen vuokrassa tai kauppahinnassa. Mikäli varaus päättyy, varausmaksua ei palauteta.

Varaus tulee voimaan, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Varausmaksu laskutetaan 6kk erissä (myös optiovuosi). Varaus pysyy voimassa, kun sitä koskeva lasku on maksettu määräaikaan mennessä.

Alue voidaan luovuttaa myymällä tai vuokraamalla. Alueen luovuttamisesta tehdään erillinen päätös, jonka mukainen luovutuskirja on allekirjoitettava 6 kk sisällä luovutuspäätöksen tekemisestä, muutoin em. päätös raukeaa.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite4 Kartta_Alueen varaaminen tilasta 286-463-6-162_tela08022024

Yksityistieavustusten jakoperusteet vuonna 2024**6465/02.05.01.02/2024****Tekninen lautakunta 08.02.2024 § 22**

Valmistelija: yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen, puh. 020 615 4521, ritva.jarvinen(at)kouvola.fi

Yksityistielain 84 §:n mukaan kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta. Edellytyksenä kaupungin avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa sekä yksityistietä koskevat tiedot ovat ajantasaiset Maanmittauslaitoksen yksityistierekisterissä ja Väyläviraston tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä Digiroadissa niin kuin yksityistielain 50 §:n mukaan edellytetään.

Voimassa olevan hallintosäännön 26 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää yksityisteiden tiekuntien rahallisten avustusten myöntämisestä ja vastaa kaupungille kuuluvilta osilta yksityistieverkon kehittämistehtävistä.

Kouvolan kaupungin talousarviossa vuodelle 2024 on varattu yksityisteiden avustamiseen yhteensä 500 000 euron määräraha.

Vuoden 2023 550 000 euron määräraha jaettiin seuraavasti (summat maksatuksen mukaisesti):

Avustukset	€	Tot. kpl
Kunnossapito	371 699,74	370
Repoveden tiet/kunnossapito	8 000,00	3
Perusparannus ELY ja kaupunki	170 279,46	12
Yhteensä	549 979,20	

Määrärahasta jäi käyttämättä 20,80 euroa, sillä yhden perusparannushankkeen KEHA-keskuksen hyväksymät toteutuneet kustannukset jäivät alle hyväksytyn kustannusarvion.

Kunnossapitoavustukset

Avustettavan yksityistien on oltava vakituisen asutuksen pääsytie vähintään 1000 metrin matkalla, aiempi pituus on ollut 500 metriä. Avustettava tieosuus mitataan viimeisimmän vakituisesti asutun asunnon tilan tai tärkeäksi katsotun toiminnon liittymään. Asunto katsotaan vakinaisesti asutuksi, jos siinä asuu Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän mukaan yksikin henkilö vakituisesti.

Erityisavustuslisä Repoveden kansallispuistoon johtaville yksityisteille on myönnetty kolmelle yksityistielle vuosina 2021–2023, yhteensä 8 000 euroa/vuosi. Erityisavustuslisästä luovutaan.

Perusparannusavustukset

Valtioneuvosto on antanut asetuksen 8.12.2022 yksityistieasetuksen väliaikaisesta muuttamisesta vuosille 2023–2025. Näiden kolmen vuoden aikana tiekunta voi saada valtionavusta muun muassa yksityistien perusparantamiseen nykyistä suuremmalla avustusprosentilla.

Vuodelta 2023 valtion ja kaupungin yhdessä avustamista hankkeista vuodelle 2024 jää huomioitavaksi seitsemän päätöksen saanutta hanketta.

Teknisen lautakunnan päätöksen 29.11.2023 § 216 mukaisesti niille hankkeille, joiden avustuksen maksatus on aloitettu vuonna 2023, ja varattu määräraha ei riitä perusparannusavustuksen loppuun maksamiseen, voidaan se maksaa vuoden 2023 jakoperusteiden mukaisesti vuodelle 2024 varatusta määrärahasta. Hankkeet, joiden kustannukset syntyvät vuonna 2024 perusparannusavustukset myönnetään vuodelle 2024 päätettävien yksityistieavustusten jakoperusteiden mukaisesti määrärahojen puitteissa.

Valtion perusparannusavustuksen saavien hankkeiden kaupungin avustusosuus on 10 % normaaleissa perusparannushankkeissa sekä siltahankkeissa, jos kaupungin avustusta on haettu ja kaupungin avustusehdot täyttyvät.

Perusparannushankkeita, joihin haetaan pelkästään kaupungin avustusta, ei avusteta. Tiekuntia ohjataan tekemään isompia perusparannushankkeita ja hakemaan valtion rahoitusosuutta kaupungin avustuksen lisäksi.

Esitys kunnossapitoavustuksen ja perusparannusavustuksen keskinäisestä jakosuhteesta täsmentyy, kun hakuaika päättyy ja kaikki hakemukset ovat saapuneet.

Esitykset vuoden 2024 yksityistieavustusten jakoperusteista ovat **liitteenä**.

Yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen on kokouksessa paikalla asiantuntijana vastaamassa kysymyksiin.

Lisätietoja: yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen, puh. 020 615 4521, ritva.jarvinen(at)kouvola.fi, maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy vuoden 2024 yksityistieavustusten jakoperusteet liitteen mukaisesti.

Yksityistieavustukset ilmoitetaan haettaviksi 28.3.2024 klo 15.00 mennessä.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen oli paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Liitteet

Liite5 Yksityistieavustusten jakoperusteet 2024,
hyväksytty_Tela08022024§22

Oheismateriaali

Yksityistieavustusten jakoperusteet 2024, luonnos_Tela08022024

Kylien toiminta-avustusten jakaminen vuonna 2024**6587/02.05.01.02/2024****Tekninen lautakunta 08.02.2024 § 23**

Valmistelija: maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi

Voimassa olevan hallintosäännön 26 §:n mukaan tekninen lautakunta huolehtii maaseudun ja sen elinkeinojen kehittämisestä ja päättää kylien toimintaan myönnettävistä avustuksista.

Maaseutulautakunta on jakanut kylätoimintatyön avustuksia vuosina 2009–2021. Vuodesta 2022 lähtien tekninen lautakunta on päättänyt kylätoimintatyön avustusten jakamisesta. Kylätoimintatyön avustamisperiaatteet kaudelle 2022–2025 on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 8.2.2022 § 29. Avustamisperiaatteet ovat esityslistan **oheismateriaalina**.

Vuonna 2023 myönnettiin kylätoiminta-avustusta vuonna 2022 hyväksytyjen kylätoimintatyön avustamisperiaatteiden mukaisesti siten, että avustuksen perusosa on 300 euroa ja aktiivisuuslisä on 150 euroa.

Avustusraha on tarpeellinen pienille yhdistyksille kylien aktiivisuuden ylläpitämiseksi. Siksi on tärkeää, että tekninen lautakunta jatkaa kyläavustusten jakamista. Maaseutupalvelujen talousarviossa vuodelle 2024 on tarkoitukseen varattu n. 20 000 euron määräraha.

Avustuksia myönnettäessä, maksettaessa ja valvottaessa noudatetaan kaupungin avustusten yhteisiä jakoperusteita ja seuraavia kaupungin ohjeita:

Avustuksen myöntäjän on pyydettävä avustusta hakevalta yleishyödylliseltä tai muulta yhteisöltä tilinpäätös ja muut tarvittavat selvitykset. Ennen avustuksen myöntämistä on selvitettävä, etteivät avustukset ole valtiontukisäännösten vastaisia.

Avustuksen myöntäjän on vaadittava yleishyödylliselle tai muulle yhteisölle myöntämänsä avustuksen käytöstä selvitys. Avustusta saaneen yhteisön tulee toimittaa edellisen vuoden toimintakertomus, josta selviää avustuksen käyttö myönnettyyn tarkoitukseen. Selvitys on jätettävä avustuksen myöntäjän määräämään ajankohtaan mennessä.

Avustuksen myöntäjän tulee käsitellä yhteisön laatima selvitys avustuksen käytöstä ja tehdä päätös sen hyväksymisestä tai hylkäämisestä. Menojen hyväksymispäätös tehdään voimassa olevien

hallintosäännön sekä kaupungin menojen hyväksyjistä annettujen päätösten ja ohjeiden mukaisesti.

Mikäli avustuksen saaja ei ole antanut määräaikaan mennessä hyväksyttävää selvitystä tai avustusta ei ole käytetty myönnettyyn tarkoitukseen, avustus voidaan periä takaisin kokonaan tai osaksi. Takaisinperinnästä päättää avustuksen myöntäjä.

Lisätietoja: maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi tai toimistos sihteeri Aila Heikkinen, puh. 020 615 4504, aila.heikkinen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että kylätoimintatyön avustukset ilmoitetaan haettaviksi 28.3.2024 klo 15.00 mennessä vuonna 2022 hyväksytyjen kylätoimintatyön avustamisperiaatteiden mukaisesti siten, että avustuksen perusosa on 300 euroa ja aktiivisuuslisä on 150 euroa.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Oheismateriaali

Kylätoimintatyön avustamisperiaatteet kaudelle 2022 -
2025_Tela08022024

**Asemakaava ja asemakaavan muutos, Tervaskangas 2, 23/020, kaavaehdotuksen käsittely
3998/10.02.04/2023**

Tekninen lautakunta 08.02.2024 § 24

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Heikki Manninen, puh. 020 615 5276, heikki.manninen(at)kouvola.fi

Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Kouvolan 23. kaupunginosan, Kymintehtaan, alueella. Alue rajautuu etelässä valtatie 6:een, lännessä Niskalantiehen, pohjoisessa Kytöahontiehen ja idässä Tervaskankaankatuun. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 68 ha.

Tavoite

Kaavahankkeessa on tarkoitus laatia valtaosalle aluetta ensimmäinen asemakaava sekä tarkastella voimassa olevan asemakaavan osalta sen maankäyttöä. Kouvolan kaupunki käynnisti vuoden 2023 alussa yritystontit-kärkihankkeen, jossa kasvatetaan kaupungin tonttitarjontaa yritysten tarpeisiin. Tervaskankaan alue on yksi kärkihankkeen kohteista. Alueelle osoitetaan laajoja toimitilarakennusten korttelialueita ja kaavoitetaan pientaloasumisen korttelialueita jo rakentuneille, yksityisessä omistuksessa oleville kiinteistöille. Samalla turvataan alueen luontoarvot lähivirkistys- ja suojaviheralueilla.

Kaavahankkeen vireilletulo ja valmisteluvaiheen kuuleminen

Asemakaava on käynnistynyt Kouvolan kaupungin aloitteesta ja kaavahanke on mukana kaupungin kaavoituskatsauksessa, Kouvola suunnittelee ja rakentaa 2023.

Kaavahankkeen vireille tulosta oli kuulutus Kouvolan Sanomissa, kaupungin virallisilla ilmoitustaululla ja internet-sivuilla 31.5.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluvaiheen aineisto olivat nähtävillä 31.5 - 14.7.2023 välisen ajan. Niistä pyydettiin palautetta alueen asukailta, toimijoilta, muilta osallisilta ja viranomaisilta. Kaavahankkeesta kiinnostuneille järjestettiin yleisötilaisuus 12.9.2023. Asemakaavasta järjestettiin aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 23.3.2023. Yleisötilaisuuden ja viranomaisneuvottelun muistiot ovat kaavan liiteaineistona.

Uusi asemakaava

Asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa muodostuu erillispientalojen korttelialueita (AO), toimitilarakennusten korttelialueita (KTY), lähivirkistysalueita (VL), suojaviheralueita (EV) ja katualueita.

Asemakaavalla osoitetaan uusi yhteys Tervaskankaankadun ja Niskalantien välille, Vierunkatu. Vierunkadulta osoitetaan yhteys pohjoiseen Kytöahontielle, Huhtakoukku. Huhtakoukulta osoitetaan kortteliin 470 yksi katu lisää, Huhtakuja. Kaavassa esitetään kaksi pistokatua, Keltakatu ja Tervaskannonkatu korttelille 456.

Kaavassa annetaan määräyksiä rakentamistavasta, pysäköintipaikoista, hulevesien käsittelystä ja ympäristöhäiriöistä. Asemakaavan alueella on laadittava korttelialueille erillinen tonttijako.

Asemakaavan vaikutukset

Suunnittelualue on suurimmalta osaltaan metsää, maanviljelyaluetta ja asuinalueita. Koska alue liittyy olennaisesti kauppakeskuksen alueeseen, niin kaavassa on annettu korttelialueita koskevia yleismääräyksiä tontin käytöstä, pysäköinnin järjestämisestä ja pysäköintialueiden maisemoinnista ja rakennusten rakentamistavasta.

Asemakaava ja siihen liittyvä aineisto ovat **oheismateriaalina**.

Kaavahankkeeseen liittyvä aineisto on nähtävissä myös Kouvola kaupungin kotisivuilla www.kouvola.fi/tervaskangas2.

Päätösvallan perusteena Kouvola kaupungin hallintosäännön 26§.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, [anne.kangasniemi-kuikka\(at\)kouvola.fi](mailto:anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi) tai kaavoitusinsinööri Heikki Manninen, puh. 020 615 5276, [heikki.manninen\(at\)kouvola.fi](mailto:heikki.manninen(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Tervaskangas 2 (kaava nro 23/020) asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen.

Tekninen lautakunta päättää asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot (MRL 65§, MRA 27§, 28§).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Oheismateriaali

23_020_Tervaskangas2_kaavaehdotus_kaavakartta_tela08022024

23_020_Tervaskangas2_kaavaehdotus_selostus_tela08022024

23_020_Tervaskangas2_kaavaehdotus_ajantasakaavakartta_tela08022024

23_020_Tervaskangas2_kaavaehdotus_OAS_tela08022024

23_020_Tervaskangas2_kaavaehdotus_kaavatiedot_tela08022024

23_020_Tervaskangas2_kaavaehdotus_maanomistuskartta_tela0802
2024

23_020_Tervaskangas2_kaavaehdotus_luontoselvitys_tela08022024

Kierrätyskeskus, kaava nro 02/013, kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten vastineiden hyväksyminen**3018/10.02.04/2022****Tekninen lautakunta 29.11.2023 § 219**

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho(at)kouvola.fi

Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Kouvolan Kasarminmäellä rajautuen etelässä Kuusaantiehen, lännessä Kouvolan ja Mikkelin väliseen Savonrataan, idässä Viulukujan ja Kallantiehen, pohjoisessa Hinkismäen lähivirkistysalueisiin. Kaavamuutosalueen laajuus on noin 20,9 ha.

Tavoite

Alueelle on tarkoitus toteuttaa uudenlainen kiertotalouden keskittymä, parantaa alueen katuverkon liikenneturvallisuutta ja toimivuutta sekä ajanmukaistaa alueeseen rajautuvien korttelialueiden kaavamerkinnot.

Asianosaisten kuuleminen

Alueen asemakaavan muutos on tullut vireille Kymenlaakson Jäte Oy:n aloitteesta vuonna 2022. Kaavahankkeen aloituspalaveri pidettiin 1.2.2023.

Kaavahankkeen vireille tulosta oli kuulutus Kouvolan Sanomissa, kaupungin virallisilla ilmoitustaululla internet-sivuilla 27.9.2023. Myös osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta oli ilmoitus Kouvolan Sanomissa ja kaupungin internet-sivuilla 27.9.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 27.9.–31.10.2023 välisenä aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa pyydettiin täydentämään alueen yleiskaavatilanteen osalta.

Kaavahankkeen valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 27.9.–31.10.2023 välisen ajan. Kaavasta annettiin seitsemän (7) lausuntoa ja kolme (3) palautetta. Lisäksi 3.10.2023 järjestetyn kaavan maastokävelyn aikana jätettiin useita palautteita, joihin on vastattu yhteisesti kaavaselostuksessa. Viranomaiset toivoivat kaavassa huomioitavaksi alueen maaperän tilaan liittyvät seikat, alueen rakennetun kulttuuriympäristön erityiskysymykset sekä palo- ja pelastustoimintaan liittyvät näkökulmat. Verkkotoimijoiden antamat palautteet liittyivät alueella olevien teknisten järjestelmien huomioimiseen toteutus suunnittelussa. Valmisteluvaiheen kuulemisen aikana annetun palautteen perusteella on tehty kaavaratkaisuun

tarkennuksia. Kaikki lausunnot ja palautteet sekä niiden vastineet on kuvattu kaavaselostuksen sivuilla 26–38.

Uusi asemakaava

Asemakaavan muutosalueen keskeisin osa koostuu Parik-säätiön toiminta-alueen käsittävästä palvelurakennusten korttelialueesta (P) sekä sen itäpuolella sijaitsevasta teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta, jolla ympäristö aiheuttaa toiminnalle erityisiä vaatimuksia (TY). Korttelien väliin on muodostunut uusi Kasarminmäentien nimetty katualue. Kyseisten kortteleiden ja suunnittelualueen itäosassa olevien erillispientalojen (AO) ja asuinkerrostalojen (AK) korttelialueiden väliin on muodostettu suojaviheralueet (EV). Suunnittelualueen pohjoisosassa sijaitsevaa Hinkismäen lähivirkistysaluetta (VL) ja voimalaitoksen aluetta (ET) on laajennettu etelän suuntaan. Alueen keskelle ja rautatiealueeseen (LR) rajautuvalle alueelle on muodostettu uusi suojaviheralue (EV). Suunnittelualueen eteläreunassa kulkevan Kuusaantien katualueen raja-alue on pysynyt samana, mutta katualueelta on poistettu ylimääräisiä kaavamerkintöjä. Asemakaavassa on huomioitu erillismääräyksillä alueen rakennetun ja luonnonympäristön erityiskysymykset.

Asemakaavan vaikutukset

Asemakaavan muutoksen ennakkovaikutusten arviointi (EVA) sisältyy kaavaselostukseen ja kaavan vaikutukset on kuvattu kaavaselostuksen sivuilla 42–43.

Asemakaava on **oheismateriaalina**.

Kaavahankeen verkkosivut: www.kouvola.fi/kierratyskeskus

Päätösvallan peruste

MRL 52 § mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle. Kouvola 1.6.2023 voimaan tulleen hallintosäännön 26 § mukaan asemakaavan hyväksyminen on siirretty tekniselle lautakunnalle.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka@kouvola.fi ja kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho@kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutosehdotuksen, joka koskee kaupunginosan 2, Kaunisnurmi, kortteleita 2044, 2049, 2061 ja 2070 sekä lähivirkistys-, suojaviher-, katu- ja rautatiealuetta.

Lautakunta asettaa asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 08.02.2024 § 25

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho(at)kouvola.fi

Asemakaavan muutosehdotuksen julkinen nähtävillä olo

Asemakaavan muutosehdotuksen julkisesta nähtävillä olostä oli kuulutus Kouvolan kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä Kouvolan Sanomissa ja kaupungin internet-sivuilla 13.12.2023. Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä kaupungintalon infopisteessä ja kaavan internet-sivuilla osoitteessa www.kouvola.fi/sairaaanmaki 13.12.2023-22.1.2024 välisen ajan.

Tieto kaavaehdotuksen lautakuntäksittelystä ja ehdotuksen julkisesta nähtävillä olostä toimitettiin 13.12.2023 sähköpostitse kaikille niille osallisille, jotka olivat antaneet palautetta kaavan valmisteluvaiheen kuulemisen aikana. Lausuntopyyntöät asemakaavan muutosehdotuksesta toimitettiin viranomaisille ja muille alueen toimijoille sähköpostitse 13.12.2023. Mahdollinen lausunto kaavaehdotuksesta pyydettiin toimittamaan 22.1.2024 mennessä. Julkisen nähtävillä olon aikana kaavasta annettiin kuusi (6) lausuntoa ja jätettiin yksi (1) muistutus.

Asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnon antaneilla viranomaisilla ei varsinaisesti ollut huomautettavaa nähtävillä olleesta kaavasta. Lausunnoissa tuotiin kuitenkin esille mm. sähköverkon ja vesihuoltoverkoston muutostarpeet sekä tulevaisuuden rakennusinventointien täydennystarve. Kyseiset asiat ratkaistaan alueen varsinaisen toteutussuunnittelun yhteydessä. Kaavasta jätetyssä muistutuksessa annettiin palautetta alueen luontoselvitysten jakeluun liittyen sekä tuotiin esille toive Kuusaantien katualueella mahdollisesti sijaitsevan silmällä pidettävän kasvilajin esiintymispaikan merkitsemisestä asemakaavaan.

Kaavasta annetut lausunnot ja muistutus sekä niiden perustellut vastineet on kuvattu kaavan liitteessä 5.

Muutokset kaavakarttaan

Julkisesti nähtävillä olleeseen asemakaavakarttaan ei tehty muutoksia. Asemakaavan selostukseen tehtiin lausuntojen ja muistutusten perusteella vähäisiä tarkennuksia kaavaprosessin kuvaukseen sekä luonto- ja kuvatietoihin.

Kaavaan julkisen nähtävillä olon jälkeen tehtyjä tarkennuksia ei voida pitää kaavan tavoitteet ja tarkoitus huomioiden olennaisina, joten kaavaa ei aseteta uudelleen julkisesti nähtäville (MRL 65 §).

Jatkotoimenpiteet ja -käsittely

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä kaavaehdotuksesta (muistutus). Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto (vastine) esitettyyn mielipiteeseen. Teknisen lautakunnan hyväksyessä kaavan liitteenä 5 olevat vastineet, toimitetaan ne muistutuksen jättäjälle.

Asemakaavan hyväksymiskäsittely suoritetaan erillisessä teknisen lautakunnan kokouksessa tämän vastineiden käsittelyn jälkeen.

Asemakaavasta annetut lausunnot ja muistutus sekä niiden vastineet (kaavan liite 5) on **liitteenä**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/kierratyskeskus.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka@kouvola.fi ja kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho@kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kierrätyskeskuksen (kaava nro 02/013) asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutukseen laaditut vastineet.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Toni Vainikka poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi, hallintolaki 28 § 1, kohta 5).

Sari Melkko toimi kokouksen puheenjohtajan tämän asian käsittelyn ajan.

Liitteet

Liite6 Kierrätyskeskus, kaava nro 02013 Liite 5 lausuntojen ja
muistutuksen vastineet_Tela08022024

Oheismateriaali

Kierrätyskeskus, kaava nro 02013 Kaavakartta_Tela08022024

Kierrätyskeskus, kaava nro 02013 Kaavaselostus_Tela08022024

Kierrätyskeskus, kaava nro 02013 Liite 1
ajantasakaava_Tela08022024

Kierrätyskeskus, kaava nro 02013 Liite 2 OAS_Tela08022024

Kierrätyskeskus, kaava nro 02013 Liite 3 kaavan
tiedot_Tela08022024

Kierrätyskeskus, kaava nro 02013 Liite 4
maanomistus_Tela08022024

Halkoraitti sekä Halkotorinkujan osa, katu- ja yleisen alueen suunnitelma (1. kaupunginosa, Kangas)**6511/10.03.01.00/2024****Tekninen lautakunta 08.02.2024 § 26**

Valmistelija: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, [tapani.vuorentausta\(at\)kouvola.fi](mailto:tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi)

Yhdyskuntatekniikan suunnittelu on laatinut otsikossa mainittuun kohteeseen katu- ja yleisen alueen suunnitelman.

Hankkeessa toteutetaan asemakaavaa rakentamalla yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie (jk+pp-tie, 60 m) välille Halkotorinpuisto - Halkotori.

Halkotorinkujan länsipuolen jalkakäytävää (jk) jatketaan noin 25 metriä pohjoiseen.

Kustannusarvio on 31 000 € (alv 0 %), joka sisältää myös suunnittelun ja rakennuttamisen kustannukset.

Alueella on voimassa oleva asemakaava.

Kohteen rakentamisen aloittaminen sisältyy vuoden 2024 investointiohjelmaan.

Katu- ja yleisen alueen suunnitelma (piirustusnumero 1-127.1) ja suunnitelmaselostus ovat **liitteenä**.

Suunnitelma oli Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 10.-24.1.2024. Nähtävilläolokautena ei saapunut yhtään muistutusta.

Lisätietoja: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, [tapani.vuorentausta\(at\)kouvola.fi](mailto:tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Halkoraitin sekä Halkotorinkujan osan katu- ja yleisen alueen suunnitelman.

Suunnitelma määrätään tulemaan voimaan mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta (MRL 202 §).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 7 Halkoraitti_ja_Halkotorinkujan_osa_KYAS_Tela08022024

Liite 8 Halkoraitti_ja_Halkotorinkujan_osa_suunnitelmaselostus_Tela08022024

Tapulipuisto, yleisen alueen suunnitelma (51. kaupunginosa, Elimäen kirkonkylä)**6513/10.03.01.00/2024****Tekninen lautakunta 08.02.2024 § 27**

Valmistelija: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, [tapani.vuorentausta\(at\)kouvola.fi](mailto:tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi)

Tapulipuiston leikkipaikka on esitetty leikkipaikkaselvityksissä kunnostettaviin leikkialueisiin.

Hankkeen tavoitteena on puiston sekä leikkipaikan (0,8 ha) viihtyisyyden ja turvallisuuden parantaminen, korjausvelan pienentäminen uusimalla / kunnostamalla oleskelualueet, kulkuväylät, turva-alustat, leikkivälineet, kalusteet, valaistusta sekä kasvillisuutta ja puustoa tarvittavilta osin.

Kustannusarvio on 150 000 € (alv 0 %), joka sisältää myös suunnittelun ja rakennuttamisen kustannukset.

Alueella on voimassa oleva asemakaava.

Kohteen rakentamisen aloittaminen sisältyy vuoden 2024 investointiohjelmaan.

Yleisen alueen suunnitelma (piirustusnumero 52-12.1) ja suunnitelmaselostus ovat **liitteenä**.

Suunnitelma oli Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 10.-24.1.2024. Nähtävilläoloaikana ei saapunut yhtään muistutusta.

Lisätietoja: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, [tapani.vuorentausta\(at\)kouvola.fi](mailto:tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi) ja suunnitteluhortonomi Liisa Mäkitalo, puh 020 615 5441, [liisa.makitalo\(at\)kouvola.fi](mailto:liisa.makitalo(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Tapulipuiston yleisen alueen suunnitelman.

Suunnitelma määrätään tulemaan voimaan mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta (MRL 202 §).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Nuorisovaltuuston edustajat Einar Vahla ja Niko Varelius poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Liitteet

Liite9 Tapulipuisto_suunnitelmaselostus_Tela08022024

Liite10 Tapulipuisto_YAS_Tela08022024

Kiinteistöpalvelujohtajan viran hoitaminen 2024**3885/01.01.01.92/2023****Tekninen lautakunta 08.02.2024 § 28**

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Hallintosäännön 40.2 §:n mukaan kaupunginhallitus ja lautakunta valitsevat toimialallaan muun johtavassa asemassa olevan henkilöstön. Kiinteistöpalvelujohtaja on hallintosäännön 40.2 §:ssä tarkoitettu muussa johtavassa asemassa oleva viranhaltija (kaupunginhallitus 4.5.2020 § 148 Johtavassa asemassa olevat viranhaltijat ja työntekijät).

Vt. kiinteistöpalvelujohtajan virka on ollut täytettynä määräaikaaisesti 1.10.2023 - 29.2.2024. Määräaikainen virka oli syksyllä 2023 sisäisesti haettavana ja vt. kiinteistöpalvelujohtajan virkaan valittiin Pirkko Toropainen. Pirkko Toropainen on vakinaisessa palvelussuhteessa Kouvolan kaupungilla tilapalveluissa puhtauspalvelukoordinaattorin tehtävässä. Hallintosäännön mukaan toimialajohtaja voi valita määräaikaisen viranhaltijan enintään vuodeksi niissä tilanteissa, joissa valinta kuuluu kaupunginhallitukselle tai lautakunnalle.

Kiinteistöpalveluiden operatiivisen toiminnan turvaamiseksi ja sujuvuuden varmistamiseksi virka tulee olla täytettynä. Virka esitetään täytettäväksi edelleen määräaikaisena kiinteistöpalveluissa käynnissä olevien toiminnallisten muutosten takia, joilla saattaa olla vaikutusta kiinteistöpalvelujen johtamisjärjestelyihin.

Vt. kiinteistöpalvelujohtajan tehtäväkohtainen palkka on ollut ■■■■■ euroa/kk, henkilökohtainen lisä on ■■■■■ euroa/kk. Lisäksi virkaan kuuluu ■■■■■ €/kk puhelinetu.

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää ottaa kiinteistöpalvelujohtajan määräaikaiseen virkasuhteeseen (virkanumero: 10125) Pirkko Toropaisen ajalle 1.3. – 31.12.2024.

Tehtäväkohtainen palkka on ■■■■■ euroa/kk, henkilökohtainen lisä on ■■■■■ euroa/kk. Lisäksi virkaan kuuluu ■■■■■ €/kk puhelinetu.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Puhtauspalvelupäällikön viran hoitaminen 2024**4026/01.01.01.92/2023****Tekninen lautakunta 08.02.2024 § 29**

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Hallintosäännön 40.2 §:n mukaan kaupunginhallitus ja lautakunta valitsevat toimialallaan muun johtavassa asemassa olevan henkilöstön. Puhtauspalvelupäällikkö on hallintosäännön 40.2 §:ssä tarkoitettu muussa johtavassa asemassa oleva viranhaltija (kaupunginhallitus 4.5.2020 § 148 Johtavassa asemassa olevat viranhaltijat ja työntekijät).

Vt. puhtauspalvelupäällikön virka on ollut täytettynä määräajaisesti 1.1. - 29.2.2024 ja virkaa on hoitanut Jaana Tikkanen. Hän on myös tätä ennen toiminut vs. puhtauspalvelupäällikkönä ajalla 6.3.-31.12.2023. Jaana Tikkanen on vakinaisessa palvelussuhteessa Kouvolan kaupungilla kiinteistöpalveluissa puhtauspalveluiden palveluyksikössä puhtauspalveluesimiehenä ja hän on toiminut myös puhtauspalvelupäällikön sijaisena. Hallintosäännön mukaan toimialajohtaja voi valita määräajaisen viranhaltijan enintään vuodeksi niissä tilanteissa, joissa valinta kuuluu kaupunginhallitukselle tai lautakunnalle.

Puhtauspalveluiden operatiivisen toiminnan turvaamiseksi ja sujuvuuden varmistamiseksi virka tulee olla täytettynä. Virka esitetään täytettäväksi edelleen määräajaisena kiinteistöpalveluissa käynnissä olevien toiminnallisten muutosten takia, joilla saattaa olla vaikutusta kiinteistöpalvelujen johtamisjärjestelyihin.

Vt. puhtauspalvelupäällikön tehtäväkohtainen palkka on ollut ■■■■■ euroa/kk, henkilökohtainen lisä on ■■■■■ euroa/kk. Lisäksi virkaan kuuluu ■■■■■ €/kk puhelinetu.

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää ottaa puhtauspalvelupäällikön määräajaiseen virkasuhteeseen (virkanumero: 11495) Jaana Tikkasen ajalle 1.3. – 31.12.2024.

Tehtäväkohtainen palkka on ■■■■■ euroa/kk, henkilökohtainen lisä on ■■■■■ euroa/kk. Lisäksi virkaan kuuluu ■■■■■ €/kk puhelinetu.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tehdyt viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 08.02.2024 § 30

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

Kaupungingeodeetti

Yleinen päätös

17.1.2024 § 3 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen 286-456-7-5 tila
Kukonoja

17.1.2024 § 4 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen 286-460-12-26
tila Taka-aho

26.1.2024 § 5 Alueen vuokraaminen tilasta 286-433-79-6

31.1.2024 § 6 Tonttijaon muutos 286-10-10008-24 ja 25 (Remulantie,
Tykkimäentie)

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436,
sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Maankäyttöinsinööri

Yleinen päätös

19.1.2024 § 7 Noin 31 m² suuruisen määräalan myyminen yleisestä
alueesta 286-4-9901-0.

26.1.2024 § 8 Tilan 286-403-1-72 ostaminen kaupungille

Lisätietoja: maankäyttöinsinööri Timo Lavi, puh. 020 615 6263,
timo.lavi(at)kouvola.fi

Maankäyttöinsinööri, tonttipalvelut

Yleinen päätös

22.1.2024 § 3 Määräalan ostaminen kaupungille tilasta 286-412-1-1487
(Laurinkuja 9)

22.1.2024 § 4 Määräalan ostaminen kaupungille tilasta 286-412-1-1547
(Kymijoentie 38)

22.1.2024 § 5 Määräalan ostaminen kaupungille tilasta 286-412-1-1223
(Kymijoentie 26)

24.1.2024 § 6 Maa-alueiden ostaminen tiloista 286-412-1-1224 sekä 286-412-1-270

24.1.2024 § 7 Määräalan ostaminen kaupungille tilasta 286-412-1-1267 (Kymijoentie 34)

25.1.2024 § 8 Asemakaavan mukaisen puistoalueen hankkiminen kaupungille tilasta 286-412-1-1473 (Tammenmäentie 46)

25.1.2024 § 9 Asemakaavan mukaisen katualueen hankkiminen tilasta 286-412-1-443 (Kymijoentie 32)

26.1.2024 § 10 Määräalan ostaminen kaupungille tilasta 286-412-1-1541 (Kymijoentie 40)

30.1.2024 § 11 Määräalan ostaminen kaupungille tilasta 286-412-1-1474 (Tammenmäentie 44)

Lisätietoja: maankäyttöinsinööri Jussi Pohjonen, puh. 020 615 9060, jussi.pohjonen(at)kouvola.fi

Tekninen johtaja

Hankintapäätös alle kynnysarvon

23.1.2024 § 1 Kaupungin eräiden maa-alueiden hoito-, kunnossapito- ja puhtaanapitotehtävien hoitaminen kuntouttavana työtoimintana 2024

Henkilöstöpäätös

18.1.2024 § 1 Rakennusvalvonnan lupa-assistentin siirtäminen alueelliseen jätehuoltoon

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan selostusosassa lueteltuihin viranhaltijapäätöksiin.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Ilmoitusasiat ja muut asiat

Tekninen lautakunta 08.02.2024 § 31

Jäsenen nimeämispyyntö jätepoliittisen ohjelman ja jätehuollon palvelutason 2025-2030 ohjausryhmään

Nimeämispyyntö lähetetty sähköpostilla teknisen lautakunnan jäsenille. Tekninen lautakunta nimeää jäsenen ja varajäsenen teknisen lautakunnan kokouksessa 8.2.2024.

Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet

Asemakaavan muutos, kaava nro 01/034 Marjoniemen yhtenäiskoulu on saanut lainvoiman.

Viranhaltijoiden asiat:

Joukkoliikenteen asiakastyytyväisyyskyselyn tulokset /
Joukkoliikennepäällikkö Petri Vainikka

Teknisen lautakunnan jäsenten asiat:

Jäsen Timo Mankki: Aurauksen kilpailutus ja optiovuoden käyttö

Jäsen Mia Ylä-Outinen: Aurausurakoitsijoiden aurauksen laatu

Puheenjohtaja Toni Vainikka: Kaupunginhallituksen ja teknisen lautakunnan yhteistyöpalaveri on 19.3.2024. Tekniseltä lautakunnalta tulee yksi aihe palaveriin. Tekninen lautakunta päättää palaveriin tulevan aiheen seuraavassa kokouksessaan.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta nimesi jätepoliittisen ohjelman ja jätehuollon palvelutason 2025-2030 ohjausryhmän jäseneksi Raimo Laineen ja hänen varajäsenekseen Mia Ylä-Outisen.

Tekninen lautakunta merkitsi muut asiat tiedoksi.

Joukkoliikennepäällikkö Petri Vainikka oli paikalla kokouksessa joukkoliikenteen asiakastyytyväisyyskyselyn tuloksien esittelyn ajan.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 17, § 18, § 19, § 20, § 24, § 25, § 30, § 31

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätöksen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 21, § 22, § 23, § 28, § 29

Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös voi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kulutta kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan kaupungin tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan,

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvola kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 26, § 27

Valitusosoitus

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 02956 42501

Puhelinnumero: 02956 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma - pe klo 8 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja
- mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään [tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015](#) ja [oikeusministeriön asetuksessa 16.12.2021/1122](#). Maksu on 270 euroa. Tuomioistuinmaksulain 9 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite:

PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi
Faksinumero: 020 615 3054
Puhelinnumero: 020 615 6200
Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00