

OTE KOUVOLAN KAUPUNGIN AJANTASA-ASEMAKAAVASTA

Kiinteistöjen 286-463-6-162, 286-463-6-135, 286-463-4-235 ja 286-895-0-359 asemakaava on hyväksytty
31.1.2000

Asemakaavamääräykset liitteenä.

Kouvolassa 30.1.2024

Paula Niemelä

Paula Niemelä

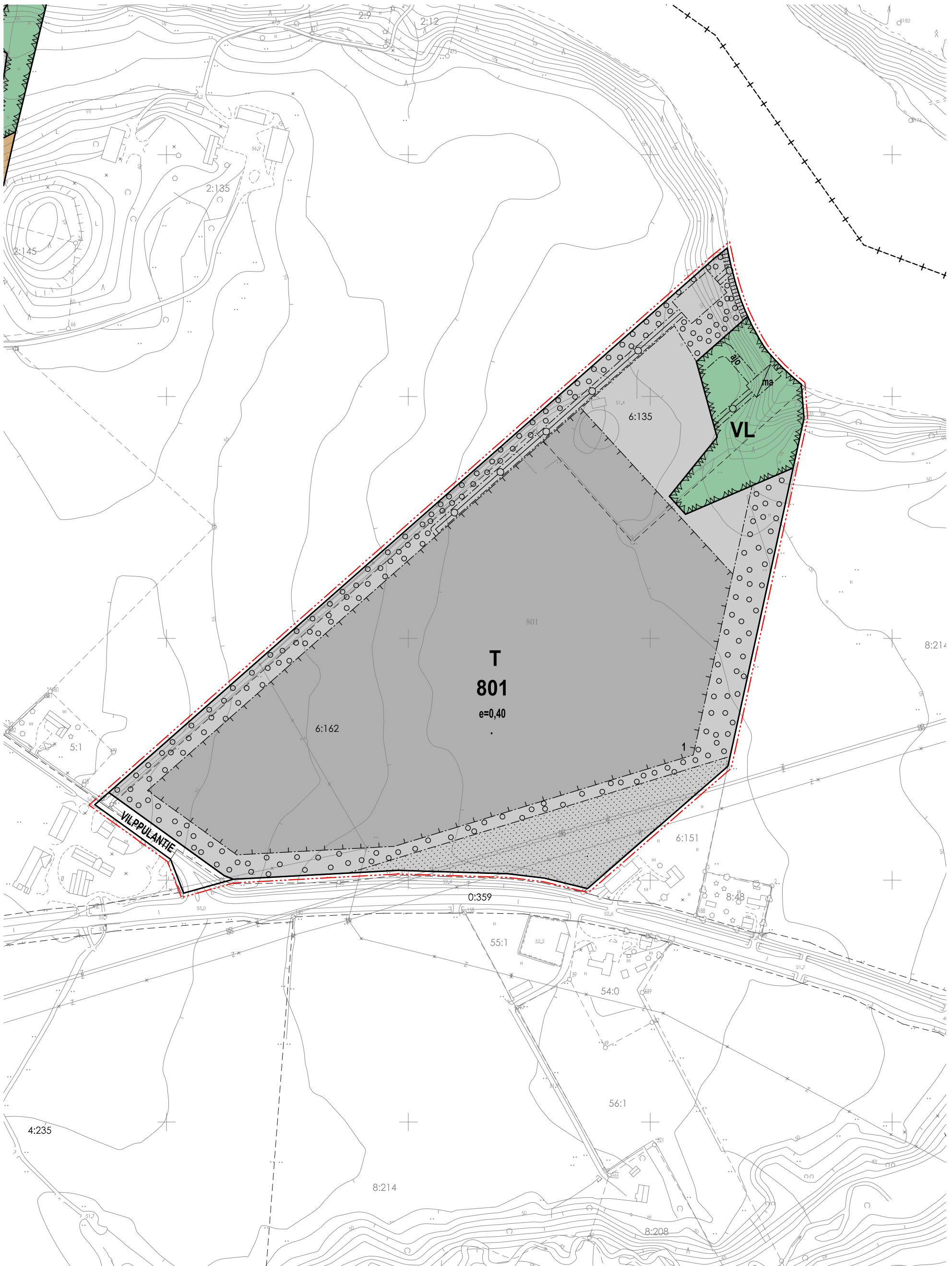
Käytössä oleva koordinaatisto: ETRS-GK27

Käytössä oleva korkeusjärjestelmä: N2000

0 140 m



Mittakaava 1:3000



6748724

6748724

6747681

6747681

27479465

27480245

ASEMAKAAVAOTTEEN LIITE Kiinteistötunnus 286-463-6-162, 286-463-6-135, 286-463-4-235 ja 286-895-0-359

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Teollisuus- ja varastoalue.



Lähivirkistysalue.

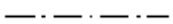
Alueen osilla, joita ei käytetä virkistykseen ja ulkoiluun, voidaan harjoittaa maa- ja metsätaloutta. Alueella saa sijaita pääkäyttötarkoitukseen liittyviä rakennuksia kuitenkin siten, että alueen luonne säilyy.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

801

Korttelin numero.

1

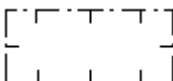
Tontin numero.

MYLLYKOSKENT

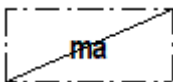
Rakennuskaavatien nimi.

e=0,40

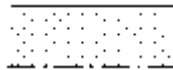
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



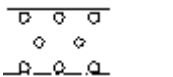
Rakennusala.



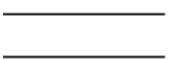
Maanalainen tila.



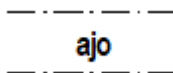
Istutettava alueen osa.



Istutettava alueen osa, jolle on istutettava havu- ja lehtipuita.



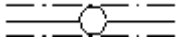
Rakennuskaavatie.



Alueella oleva ajoyhteys.



Alueelle varattu jalankulkuyhteys.



Johtoa varten varattu alueen osa.

Rakennuslupahakemuksen yhteydessä on esitettävä rakennuspaikan istutussuunnitelma.