

Kaupungin tilapalvelujen edustajien muutokset v. 2024 elinvoimajaoston ratkaisuvallassa oleviin yhtiöihin ja yhteisöihin sekä ehdokkaat näiden hallintoelimiin

6673/00.00.02.02/2024

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto 13.02.2024 § 11

Valmistelija: kehittämispäällikkö Karoliina Kanerva, puh. 020 615 7124, karoliina.kanerva(at)kouvola.fi

Kouvolan kaupungin 1.6.2023 voimaan tulleen hallintosäännön 19 §:n mukaan kaupunginhallituksen elinvoimajaosto vastaa tytäryhteisöjen hallitusten jäsenten nimitysprosessista, nimeää kaupungin ehdokkaat tytäryhteisöjen, osakkuusyhteisöjen ja muiden yhteisöjen hallitukseen sekä nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto 30.8.2021 (§ 14) ja 12.10.2021 (§ 37) on nimennyt yhtiö- ja vuosikokousedustajia. Asunto Oy Elimäen Eläkepuustellin, Asunto Oy Lohitie 5:n, Kiinteistö Oy Myllykosken Liikekeskuksen, Kiinteistö Oy Korian Portin, Kiinteistö Oy Korian Liikekeskuksen, Kiinteistö Oy Korian Jousen, Kiinteistö Oy Madekuja 1:n, Kuusankosken Tennishalli Oy:n, Anjalankosken Painotalo Oy:n, Asunto Oy Elimäen Napansäteen, Asunto Oy Siltapuiston ja Kuusankosken Pienteollisuustalo Oy:n yhtiö- ja osakaskokousedustajana on toimitilajohtaja Katja Ahola.

Elinvoimajaosto 30.8.2021 (§ 15) ja 21.09.2021 (§ 25) on nimennyt jäsen ehdokkaita yhteisöjen hallinto- ja toimielimiin. Asunto Oy Elimäen Eläkepuustellin, Asunto Oy Lohitie 5:n, Kiinteistö Oy Myllykosken Liikekeskuksen, Kiinteistö Oy Korian Portin, Kiinteistö Oy Korian Liikekeskuksen, Kiinteistö Oy Korian Jousen, Kiinteistö Oy Madekuja 1:n, Anjalankosken Painotalo Oy:n, Asunto Oy Elimäen Eläkepuustellin, Asunto Oy Elimäen Napansäteen ja Asunto Oy Siltapuiston hallitusjäsenenä on kiinteistöpäällikkö Arto Kuitikka.

Edellä mainittujen kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöiden osalta yhtiökokousedustajaa ja hallituksen jäseniä on tarkoituksenmukaista vaihtaa kaupungin tilapalveluiden työkuorman jakamiseksi.

Lisätietoja: apulaiskaupunginjohtaja Tuukka Forsell, puh. 020 615 9333, tuukka.forsell(at)kouvola.fi ja kehittämispäällikkö Karoliina Kanerva, puh. 020 615 7124, karoliina.kanerva(at)kouvola.fi

Apulaiskaupunginjohtajan ehdotus:

- Asunto Oy Elimäen Eläkepuustellin, Asunto Oy Lohitie 5:n, Kiinteistö Oy Myllykosken Liikekeskuksen, Kiinteistö Oy Korian Portin, Kiinteistö Oy Korian Liikekeskuksen, Kiinteistö Oy Korian

Jousen, Kiinteistö Oy Madekuja 1:n, Anjalankosken Painotalo Oy:n, Asunto Oy Elimäen Napansäteen, Asunto Oy Siltapuiston ja Kuusankosken Pienteollisuustalo Oy:n yhtiö- ja osakaskokousedustajaksi toimitilajohtaja Katja Aholan tilalle nimetään kiinteistöpäällikkö Arto Kuitikka.

- Kuusankosken Tennishalli Oy:n toimitusjohtajana jatkaa kiinteistöpäällikkö Arto Kuitikka, yhtiö- ja osakaskokousedustajaksi toimitilajohtaja Katja Aholan tilalle nimetään kehittämispäällikkö Karoliina Kanerva.
- Anjalankosken Painotalo Oy:n ja Asunto Oy Elimäen Eläkepuustellin hallitusjäsen ehdokkaaksi kiinteistöpäällikkö Arto Kuitikan tilalle nimetään tekninen isännöitsijä Maarika Kauppala.
- Kiinteistö Oy Korianjousen, Kiinteistö Oy Korian Portin, Kiinteistö Oy Korian Liikekeskuksen, Kiinteistö Oy Madekuja 1:n, Asunto Oy Siltapuiston ja Kuusankosken Pienteollisuustalo Oy:n hallitusjäsen ehdokkaaksi kiinteistöpäällikkö Arto Kuitikan tilalle nimetään tekninen isännöitsijä Tuomo Suokas.
- Asunto Oy Lohitie 5:n ja osaomistuskohde Asunto Oy Elimäen Napansäteen hallituspaikeista on tarkoituksenmukaista luopua.

Jatkossa irtaudutaan hallituspaikeista kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöissä, joissa kaupungilla on alle 20% omistus. Hallituspaikeista luopumiseen asti hallitusjäsenehdokkaaksi nimetään alueen isännöitsijä Maarika Kauppala tai Tuomo Suokas.

Ylimääräisiä yhtiökokouksia ei esitetä pidettävän. Uudet hallituksen jäsenehdokkaat esitetään yhtiöiden varsinaisissa yhtiökokouksissa keväällä 2024. Yhtiökokousedustajan vaihdos tulee voimaan esitetyn hallituksen jäsenen vaihdoksen jälkeen.

Nimeämiset tehdään kuluvan valtuustokauden loppuun asti.

Kaupunginhallituksen elinvoimajaoston päätös:

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.
