

10.1.2024

Kaupunginhallitukselle

Elimäen Nuorisoasuntoyhdistys ry omistaa ja hallinnoi Korian Hakuntie 8:ssa sijaitsevaa vuokrataloa. Kohteessa on 15 ns. aravarajoitusten alaista asuntoa. Yhdistys haki Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (Ara) päätöstä, jolla kohde voidaan luovuttaa toiselle toimijalle. Ara on päätöksellään 21.9.2023 nimennyt luovutuksensaajaksi Kouvolan Asunnot Oy:n ja vahvistanut luovutuskorvaukseksi 0 euroa.

Kohteen peruskorjaamiseen saatua aravalainaa 1340-1620 on 28.4.2022 myönnetyn lainaehtojen muutoksen mukaan jäljellä 455.369,91 euroa (1.11.2023). Lainalla on Kouvolan kaupungin omavelkainen takaus (kv 12.11.2012 § 108).

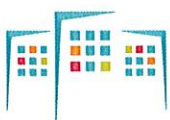
Lainan siirto Elimäen Nuorisoasuntoyhdistys ry:ltä Kouvolan Asunnot Oy:lle edellyttää uuden takauspäätöksen hakemista.

Kouvolan Asunnot Oy hakee Kouvolan kaupungin omavelkaista takausta aravalainan jäljellä olevalle pääomalle, pääomalle laskettavalle korolle, viivästyskorolle sekä lainan hoito- ja perimiskuluille.

Vastapantiksi takaukselle esitetään seuraavaa panttikirjaa:
kiinteistötunnus 286-6-6026-11-L1, Utinkatu 50
14.6.2001/3292, 336.375 euroa (n. 74 % lainan pääomasta).

KOUVOLAN ASUNNOT OY


Jari Niemi
toimitusjohtaja



Kouvolan
Asunnot Oy

Kauppamiehenkatu 4
45100 Kouvola
www.kouvolanasunnot.fi

Sari Hämäläinen
p. 020 615 8930
sari.hamalainen@kouvolanasunnot.fi