

Maa-aineslupahakemus kiinteistöille 286-409-6-32 ja 286-409-6-74

6330/11.01.00.04/2023

Teknisen lautakunnan lupajaosto 08.05.2024 § 29

Valmistelija: ympäristötarkastaja Sanna Jattu-Mattila, puh. 020 615 7995, sanna.jattu-mattila(at)kouvola.fi

Maa-ainesten ottamislupahakemuksesta on laadittu seuraava päätösehdotus, josta ilmenee hakemuksen sisältö, asian käsittely ja ehdotus lupajaoston ratkaisuksi perusteluineen.

Kohta 1. Asia

Päätös maa-aineslain 4 §:n mukaisesta lupahakemuksesta sekä maa-aineslain 21 §:n mukaisesta pyynnöstä aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Luvan hakija

Destia Oy, Kiviaines
Firdonkatu 2 T 151
00520 Helsinki
Y-tunnus: 2163026-3
Yhteyshenkilöt: [REDACTED]
[REDACTED]

Ottamispaikka

Kouvolan kaupunki, Keltti, Vieristönmäen sora- ja kallioalue, kiinteistöt 286-409-6-32 (Pamppu) ja 286-409-6-74 (Risula).

Kiinteistön omistaja

Kiinteistöt 286-409-6-32 ja 286-409-6-74 omistaa [REDACTED].

Lupaviranomainen

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ratkaisee maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian maa-aineslain 7 §:n mukaan.

Kohta 2. Hakemus

Hakemuksen vireilletulo

Hakemus on saapunut teknisen lautakunnan lupajaostolle 8.12.2023.

Hakemuksen sisältö

Hakemukseen sisältyvät hakemuslomake, johtamisjärjestelmäsertifikaatti sekä ottamissuunnitelma, jonka liitteinä ovat yleiskartat (sijaintikartta 1:200 000, peruskartta 1:20 000),

lainhuutotodistukset ja maanomistajan suostumus, rekisterikartta, sijaintipaikan rajanaapurit ja lähimmät asuinrakennukset, alueen kaavoitustilanne, kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma, pohjavesi- ja suojelualuekartta sekä suunnitelmapiirustukset (nykytilanne 1:2000, maastonmuotoilu 1:2000 ja pituus- ja poikkileikkaukset 1:2000/1:500).

Aluetta koskevat luvat

Kouvolan kaupungin Rakennus- ja ympäristölautakunta on 3.9.2014 (§ 109) myöntänyt Destia Oy:lle maa-ainesluvan kiinteistöille 286-409-6-32 (Pamppu) ja 286-409-6-74 (Risula). Luvan voimassaoloaika päättyy 16.10.2024. Luvassa myönnetty kokonaisottomäärä oli 378 000 k-m³ sora- ja kalliokiviaineksia. Notto-järjestelmään raportoitujen tietojen mukaan lupa-aikana ei ole ollut ottoa.

Lisäksi Kouvolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on 1.10.2014 (§ 116) myöntänyt toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan kallion louhintaan ja louheen murskaukseen sekä muualta tuotavan louheen ja purkuasfaltin välivarastointiin ja hyödyntämiseen.

Asfalttiasema on rekisteröity 12.12.2014.

Ottamistoiminta

Hakemuksen mukainen ottomäärä koko 6,83 ha:n ottamisalueelta on 350 000 m³ (150 000 k-m³ soraa, hiekkaa, moreenia ja 200 000 k-m³ kalliokiviainesta). Laskennallinen vuosittainen ottamismäärä on 35 000 k-m³, mutta määrä kuitenkin vaihtelee merkittävästi vuosittain markkina- ja työtilanteen mukaan.

Lupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi. Luvan voimassaoloaika haetaan alkavaksi nykyisen luvan päätyttyä. Hakemuksen mukainen toiminta koskee toiminnan jatkamista alueella, jolla on ollut lupa vastaavaan toimintaan noin kymmenen vuoden ajan.

Otettava kiviaines jalostetaan rakennusmateriaaliksi murskaamalla se eri kokoisiksi lajikkeiksi. Soraa, hiekkaa ja moreenia käytetään myös jalostamattomana rakentamiseen.

Suunnitelma-alueen pinta-ala on noin 9,65 ha ja ottoalueen pinta-ala on noin 6,83 ha. Ottoalue on suunniteltu hyödynnettäväksi kahdella eri ottotasolla, jotta alueelle ei pääse muodostumaan liian korkeita seinämiä. Soraa, hiekkaa ja moreenia on kairaustulosten perusteella saatavissa ottoalueen pohjoisosista yhteensä noin 150 000 k-m³ ottotasoon +62,0 m (N2000). Määrä voi poiketa edellä mainitusta, koska soraisen maa-aineksen ja kallion rajapintaa ei voida tarkalleen tietää. Tämän vuoksi alueen keskiosan luiskan +62,0 m–+75,0 m paikka määräytyy oton edetessä. Kalliota louhitaan ottotasolla +75,0 m (N2000). Ottoalueelta saatavan kalliokiviaineksen laskennallinen määrä on noin 550 000 k-m³. Suunniteltu ottaminen etenee koillisesta

lounaaseen. Ottoalueen pohja muotoillaan niin, että pintavettä kerääviä lammikoita ei muodostu alueelle.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman mukaan kiviaineksen ja pintamaiden käsittely tapahtuu ottamisalueella. Pintamaita poistetaan ottamisen edistymisen mukaan ja ne varastoidaan ottoalueen reunoille. Poistettavaa pintamaata on arviolta noin 20 000 k-m³. Ottamisen edetessä pintamaat käytetään alueen maisemointiin. Ottamisalueella mahdollisesti olevat kannot, jotka eivät mene hyötykäyttöön, käytetään alueen jälkihoitotöiden yhteydessä. Ottamistoiminta järjestetään siten, ettei siitä synny ylimääräistä kaivannaisjätettä, vaan kaikki otettava kiviaines joko jalostetaan murskeeksi tai käytetään suoraan rakennusmateriaaliksi. Kaikki pintamaa on peräisin ottamisalueelta.

Ottamistoiminnassa käytetään tavanomaisia maanrakennuskoneita, eli kaivinkoneita ja pyöräkuormaajia. Maa-aineksen kuljetuksen tehdään kuorma-autoilla. Murskauslaitos on siirrettävä, eli laitos tuodaan alueelle jokaista toimintakertaa varten ja viedään pois urakan päätyttyä.

Alue pidetään siistinä koko toiminnan ajan. Suunnitelma-alueen ja ottoalueen rajan merkitään maastoon. Alin ottotaso merkitään korkokolmioin tai -merkein siten, että ottamissyvyyttä ja ottamistasoa voidaan ottotoiminnan yhteydessä seurata ja valvoa. Toiminnan aikana jyrkät rintaukset suojataan lippusiimalla tai vastaavalla turvallisuuden varmistamiseksi. Asiaton kulku alueelle estetään ja työmaa-alueesta varoitetaan kylteillä.

Alueen kaavoitustilanne

Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavassa suunnitelma-alueelle sijoittuvat kaavamerkinnot T- Teollisuus- ja varastoalue, M- Maa- ja metsätalousvaltainen alue ja MA-2- Maisemallisesti arvokas peltoalue, paikallisesti arvokas yhtenäinen peltoalue.

Kymenlaakson liiton maakuntakaavassa suunnitelma-alueella on kaavamerkintä T- Teollisuus- ja varastoalue ja ma/v, ma/e, ma/m- Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue.

Sijaintipaikka ja sen ympäristö

Vieristönmäen sora- ja kallioalue sijaitsee Kouvolan kaupungin Keltissä valtatie 12 läheisyydessä. Alueelle rakennetaan noin 500 m pitkä uusi tieyhteys kiinteistölle Pamppu (286-409-6-32). Tie rakennetaan kiinteistön etelärajaa pitkin länsipuolella olevalle maa-aineesalueelle, josta on liittymä valtatielle. Aluetta lähinnä oleva osoite on Lahdentie 1207, 45610 Kouvola.

Suunnitelma-alue on ollut maa-ainesten ottoalueena noin kymmenen vuoden ajan. Ottoalueelta on poistettu puustoa ja kuorittu alueen keskiosasta kallion päältä pintamaita. Varsinaista ottamistoimintaa ei ole aloitettu.

Lähin asuinrakennus sijaitsee itäpuolella, noin 350 m etäisyydellä suunnitelma-alueen rajasta. Varsinaiselta louhinta-alueelta etäisyys lähimpään asuinrakennukseen on yli 500 m.

Kotkansiipi (Petri Parkko) on tehnyt alueelle luontoselvityksen vuonna 2014. Alueelta ei löytynyt uhanalaisia lajeja eikä niiden esiintyminen alueella ole todennäköistä. Alueella ei myöskään ole arvokkaiksi elinympäristöiksi luokiteltavia kohteita, joten alue sopii luontoarvojen puolesta maa-ainestenottoon. Alueelle on tehty uusi maastotarkistus kangasvuokon ja kirjo verkkoperhosen esiintymisen selvittämiseksi 26.4.2024. Raportti on **oheismateriaalina**.

Alue rajoittuu eteläosasta maa-ainestenottoalueeseen, muutoin lähiympäristö on metsätaloudekäytössä olevaa sekametsää ja peltoja. Soran, hiekan ja moreenin peite kallon päällä vaihtelee suunnitelma-alueella noin 1–15 m kerroksena. Maanpinnan korkeus on alueen lounaisosassa noin +89 nousten alueen länsiosassa tasolle noin +99, josta maanpinta laskee koillista kohti tasolle noin +60.

Alueen välittömässä läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita, Natura-alueita, suojeltavia luontotyypppejä, arvokkaita elinympäristöjä tai valtakunnallisesti arvokkaita maisemia, muinaisjäännöskohteita tai rakennettuja ympäristöjä. Lähimmät suojelukohteet ovat muinaisjäännöskohteita lähimmillään 1,1 km päässä. Lähimmät luonnonsuojelukohteet ovat Kymijoen rannassa olevia luonnonsuojelualueita, jotka sijaitsevat lähimmillään noin 1,2 km päässä suunnitelma-alueesta.

Suunniteltu alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella eikä alueen välittömässä läheisyydessä sijaitse talousvesikaivoja. Lähimmät pohjavesialueet ovat Napan vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue (1-luokka, 0504405), joka sijaitsee suunnitelma-alueesta noin 1,5 km etelään sekä n. 700 päässä sijaitseva E-luokan pohjavesialue (Simolanmäki, 0530609).

Suunnitelma-alue sijaitsee Salpausselän pohjoisreunalla, joten pintavedet valuvat kohti pohjoista. Alueelle ei ole havaittu kertyvän sade- ja sulamisvesiä, vaan vesi imeytyy maaperään. Alueella ei ole havaintoja pohjavedestä.

Liikennöinti

Suunnitelma-alue sijaitsee Kouvolan kaupungin Keltissä valtatie 12 läheisyydessä. Alueelle rakennetaan noin 500 m pitkä uusi tieyhteys kiinteistölle Pamppu (286-409-6-32). Tie rakennetaan kiinteistön etelärajaa pitkin länsipuolella olevalle maa-ainosalueelle, josta on liittymä valtatielle. Aluetta lähinnä oleva osoite on Lahdentie 1207, 45610 Kouvola.

Jälkihoitotoimenpiteet

Toiminnan loputtua kaikki rakennelmat ja laitteet puretaan ja viedään alueelta pois ja alue siistitään. Jälkihoidon tavoitteena on tehdä alueesta turvallinen ihmisille, eläimille ja ympäristölle.

Alue pyritään muotoilemaan maastonmuotokartan mukaisesti. Reunaluiskat muotoillaan soran, hiekan ja moreenin osalta kaltevuuteen noin 1:3 ja kallioluiskat noin 1:2. Ottamispaikalle voidaan tuoda tarvittaessa muualta puhtaita maa-aineksia, joita käytetään alueen maisemointiin. Lopullinen muotoilu määräytyy alueelta saatavan soran, hiekan ja moreenin määrän ja alueella olevien ja mahdollisesti sinne läjitettävien leikkausmaiden määrän mukaan.

Jälkihoitotoimenpiteiden yhteydessä on mahdollista tehdä myös kivikko- ja paahdealueita. Paahteisilla alueilla viihtyy useita vaateliaita kasvi- ja hyönteislajeja, jotka eivät menesty muunlaisessa ympäristössä. Kivikot sopivat mm. kettujen ja käärmeiden elinympäristöksi. Pesimärauha törmäpääskyille varatuissa varastokasoissa turvataan, ja jälkihoitotoimenpiteiden yhteydessä on myös mahdollista tehdä törmäpääskyjen pesintään sopiva, hienoainespitoinen luiskaamaton penkka. Pintamaille tehdään kasvualusta niihin osiin, joita ei jätetä kivikko- ja paahdealueiksi.

Maisemointia tehdään mahdollisuuksien mukaan jatkuvasti ottamisen yhteydessä. Metsittymisen annetaan tapahtua luontaisesti, mutta mikäli luontainen taimettuminen ei lähde alkuun, metsittymistä täydennetään lisäistutuksilla.

Mikäli alueen kaavoitukseen tai muuhun maankäytön suunnitteluun tulee oleellisia muutoksia luvan aikana, jälkihoitosuunnitelma päivitetään muutosten mukaiseksi ottamistoiminnan loppuvaiheessa.

Kohta 3. Hakemuksen käsittely

Tiedottaminen

Hakemuksesta on kuulutettu ja hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä Kouvolan kaupungin internetsivuilla 10.1.–9.2.2024. Kuulutuksesta on ilmoitettu Kouvolan Sanomissa 10.1.2024. Hakemuksen nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjeitse ottamisalueen sijainti ja etäisyydet huomioiden tarpeelliseksi katsotuille rajanaapureille ja muille asianosaisille.

Tarkastukset ja neuvottelut

Alueelle ei ole tehty tarkastusta lupahakemuksen käsittelyn aikana. Viimeisin voimassa olevan maa-ainesluvan valvontaohjelman mukainen tarkastus on tehty 1.11.2023.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausuntoa Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Kymenlaakson liitolta.

Kymenlaakson liitto on 6.2.2024 saapuneessa lausunnossaan todennut mm., että koska kyseessä on jatkohakemus olemassa olevalle maa-ainestenottoalueelle, ei suunniteltu toiminta aiheuta merkittävää ristiriitaa Kymenlaakson maakuntakaavan 2040 merkintöjen kanssa. Kymenlaakson liitto korostaa, että maa-ainestenottoalueen jälkihoidossa tulee ottaa alueen maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen erityisesti huomioon.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri - vastuualue on 12.2.2024 saapuneessa lausunnossaan todennut seuraavaa: Ottosuunnitelmassa on esitetty yksityisen kiinteistön kautta rakennettavaksi uusi reitti maa-ainesten ottamisalueelle. Kulku otto- ja käsittelyalueelle tapahtuu nykyisen Keltin asfalttiaseman kautta. Keltin asfalttiaseman liittymän kautta kulkiessa tulee välttää irtoainesten kulkeutumista mt 3623:lle (Kivistentie) ja valtatielle 12. Mikäli maa-ainesten ottopaikalta kulkeutuu irtoainesta em. teille, tulee ottopaikan toimijan, eli Destian, huolehtia liittymien puhtaana pidosta.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat - vastuualue on 12.2.2024 saapuneessa lausunnossaan todennut mm., että maa-ainesten ottamisessa tulee huomioida maa-aineslain 3 §:n 4 momentti, jonka mukaan ottamispaikat on sijoitettava ja ainesten ottaminen järjestettävä siten, että ottamistoiminnan vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja että maa-aineseesiintymää hyödynnetään säästeliäästi eikä toiminnasta aiheudu asutukselle ja toiminnalle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Ottamisalueeseen ei liity ELY-keskuksen tiedossa olevia merkittäviä geologisia muodostumia, erikoisia luonnonesiintymiä tai maisemallisia erityisarvoja. Ottoalue kuuluu Kymenlaakson POSKI-projektissa arvioituun maa-ainesten ottoon soveltuvaan alueeseen. Ottamisalueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita.

Aiemmassa luontoselvityksessä on todettu rauhoitettujen kangasvuokon ja kirjoverkkoperhosen mahdollisesti esiintyvän alueella. Kirjoverkkoperhosen ja kangasvuokon osalta tulee tehdä tarkemmat selvitykset ja lajien mahdollinen esiintyminen on huomioitava.

Lupahakemuksessa haetaan lupaa aloittaa toiminta tarvittaessa ennen päätöksen lainvoimaisuutta. ELY-keskus arvioi, että toiminta on mahdollista aloittaa mahdollisista valituksista huolimatta.

Lisäksi maa-ainesten ottamisessa tulee huomioida muinaismuistolain (295/1963) säädökset.

Lausunnot kokonaisuudessaan ovat **oheismateriaalina**.

Muistutukset ja mielipiteet

Maa-aineslupahakemuksesta ei tullut muistutuksia eikä mielipiteitä.

Hakija kuuleminen ja vastine

Destia Oy ei jättänyt vastinetta annettuihin lausuntoihin.

Kohta 4. Lupajaoston ratkaisu

Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaosto on tarkastanut Destia Oy:n maa-aineslupahakemuksen. Toiminnan tulee tapahtua lupahakemuksen, ottamissuunnitelman ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

Lupamääräykset

Toiminnan aloittaminen

1. Ennen ottamistoiminnan aloittamista on alueelle suoritettava aloitustarkastus. Aloitustarkastuksen suorittaa valvontaviranomainen pyydettäessä. (Maa-ainesA 7 §)
2. Ennen ottamistoiminnan aloittamista tulee vakuuden olla hyväksytty. (MAL 12 §)

Ottamistoiminta

3. Ottamissuunnitelman mukaiselta 6,83 ha ottoalueelta saa ottaa soraa ja hiekkaa sekä kalliokiviainesta ottosuunnitelman mukaisesti yhteensä enintään 350 000 k-m³. Lisäksi ottamisalueella saa tehdä ottamiseen liittyviä oheistoimintoja. (MAL 11 §)
4. Ennen ottotoiminnan aloittamista kirjoituskoperhosen osalta tulee noudattaa uudessa maastotarkastusraportissa esitettyjä rajoituksia ja toimenpiteitä. (MAL 11 §)
5. Ottamista ei saa ulottaa ottamissuunnitelmassa esitettyjä alimpia ottotasoja +62,0 m (sora ja hiekka) ja +75,0 m (kalliokiviaines) (N2000) alemmaksi. Mikäli pohjavesi tulee maa-ainesten otossa vastaan, tulee kaivu kuitenkin lopettaa välittömästi ja jättää vähintään 2 m suojakerros pohjaveden ja alimman ottotason välille. (MAL 11 §)
6. Ottamisalue on merkittävä maastoon selvästi näkyvin merkein siten, että merkit säilyvät paikoillaan koko ottamistoiminnan ajan. (MAL 11 §, Maa-ainesA 7 §)
7. Ottamistoiminnan valvomista varten ottoalueella on oltava näkyvillä korkeusasema selkeästi havaittavissa lähellä pohjatasoa. (MAL 11 §, Maa-ainesA 7 §)
8. Maa-ainesten ottaminen on järjestettävä ja toteutettava niin, että esiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti sekä myös muilta osin kestävän käytön periaatteiden mukaisesti. (MAL 1 a §)

Maaperän sekä pohja- ja pintavesien suojelu

9. Toiminnasta ei saa aiheutua maaperän eikä pohja- tai pintavesien pilaantumisen vaaraa. Alueella ei saa varastoida polttoaineita, öljytuotteita tai muita kemikaaleja. Polttoaineiden väliaikainenkin säilytys edellyttää kaksoisvaippasäiliötä tai suoja-altaalla ja katoksella varustettua säiliötä. Tankkaustilanteissa ja muiden kemikaalien käsittelyssä tulee noudattaa varovaisuutta. Alueella tulee olla varattuna riittävästi imeytysainetta ja muuta torjuntakalustoa öljyvahinkojen varalta. (MAL 11 §)
10. Työkoneiden tarpeetonta säilytystä alueella tulee välttää. Koneiden huoltotoimenpiteet tulee pääsääntöisesti tehdä muualla kuin toiminta-alueella. Mikäli alueella on poikkeuksellisesti tarpeen tehdä koneiden huoltoja tai tilapäisesti säilyttää työkoneita, tulee käyttää imeytysmattoja tai vastaavia alustoja, jotka estävät polttonesteiden pääsyn maaperään. Työkoneita tai kuljetuskalustoa ei saa pestä ottoalueella. (MAL 11 §)
11. Mikäli öljyä tai muuta haitallista ainetta suojatoimenpiteistä huolimatta pääsee maaperään tai pohjaveteen, tulee toiminnanharjoittajan välittömästi ryhtyä tarpeellisiin toimiin haitan poistamiseksi ja ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Mahdollinen pilaantunut maa-aines tulee kerätä kokonaisuudessaan talteen ja toimittaa viipymättä luvalliseen vastaanottoaikaan. Ympäristövaaraa aiheuttavasta tapahtumasta tulee viipymättä ilmoittaa pelastuslaitokselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle. (MAL 11 §)

Turvallisuus ja haittojen estäminen

12. Maa-ainesten otto on järjestettävä siten, että ulkopuolisten pääsy alueelle on estetty. Mikäli alueelle muodostuu jyrkkiä ja korkeita rintauksia, tulee ne suojata aidalla tai muulla rakenteella ja varustaa varoitustauluilla siten, että alueella liikkuvien turvallisuus ei vaarannu. (MAL 11 §)
13. Toiminnassa tulee noudattaa louhinnan ja murskauksen ympäristöluvassa annettuja määräyksiä. Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta melu-, pöly-, värinä- tai muuta haittaa ympäristöön. (MAL 11 §)
14. Liikenteen ja ottamistoiminnan sekä varastokasojen aiheuttamaa pölyämistä tulee tarvittaessa vähentää vedellä kastelemalla ja kasojen sijoittelulla. Kasteluun ei saa käyttää pohjavedelle haitallisia kemikaaleja. (MAL 11 §)
15. Luvan haltijan tulee huolehtia siitä, että alue ei roskaannu eikä siellä varastoida jätteitä. Maa-ainesten ottamisaluetta ei saa käyttää koneiden, laitteiden tai muun tavaran varastoalueena. (MAL 11 §)
16. Ottamisaluetta ei saa käyttää muualta tuotujen maa-ainesten varasto- tai sijoituspaikkana ilman lupaviranomaisen kirjallista suostumusta. (MAL 11 §)

17. Luvan haltijan on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa vähintään viiden vuoden välein ja ilmoitettava tästä valvontaviranomaiselle. Jätehuoltosuunnitelmaa on muutettava, jos kaivannaisjätteen määrä tai laatu taikka jätteen loppukäsittelyn tai hyödyntämisen järjestelyt muuttuvat merkittävästi. (MAL 5 a, 11 ja 16 b §)
18. Luvan haltijan tulee vastata kaikista lähikiinteistöille aiheuttamistaan haitoista, ellei niitä ole pidettävä vähäisinä. (MAL 9 §)
19. Maa-ainesten ottamisessa tulee huomioida muinaismuistolain (295/1963) säädökset Kymenlaakson museon mahdollisia ohjeita noudattaen. (MAL 11 §)

Liikennöinti

20. Liikennöinti alueelle tulee järjestää rakennettavan tieyhteyden kautta. Keltin asfalttiaseman liittymän kautta kulkiessa tulee välttää irtoainesten kulkeutumista mt 3623:lle (Kivistentie) ja valtatielle 12. Mikäli maa-ainesten otto paikalta kulkeutuu irtoainesta em. teille, tulee ottopaikan toimijan, eli Destian, huolehtia liittymien puhtaana pidosta.

Raportointi

21. Maa-ainesten vuotuisesta ottamismäärästä tulee tehdä kirjallinen ilmoitus vuosittain tammikuun loppuun mennessä. Ottamisilmoitus tehdään myös silloin, kun maa-aineksen ottaminen on päätynyt tai keskeytynyt. Esisijaisesti sähköisesti täytettävä ilmoituslomake on noudettavissa osoitteesta <https://anon.ahtp.fi/> kirjaamalla hakukenttään "MAL 23". Tarvittaessa ottomäärän voi ilmoittaa myös suoraan valvontaviranomaiselle. (MAL 23 a §, Maa-ainesA 9 §)

Jälkihoito ja maisemointi

22. Toiminta-alue on saatettava toiminnan loputtua sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa eikä turvallisuusriskiä. Alue on siistittävä ja jätteet toimitettava hyödynnettäviksi tai käsiteltäviksi. (MAL 11 §, Maa-ainesA 8 §)
23. Jälkihoito on suoritettava hakemuksessa esitetyn mukaisesti luvan voimassaolon aikana. Jälkihoitoa tulee tehdä jo ottamistoiminnan aikana vaiheittain sitä mukaa, kun ottamisen eteneminen sen mahdollistaa. Maisemoinnissa käytettävien maa-ainesten tulee olla puhtaita ja tarkoitukseen sopivia, jotta pohjaveden pilaantumista ei tapahdu. Lopulliset rintaukset on muotoiltava turvallisiksi ja näkyviin jäävät rintaukset tarvittaessa suojattava. Maa-ainestenoitoalueen jälkihoidossa tulee ottaa alueen maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen erityisesti huomioon. Mahdolliset myöhemmin tarkentuvat suunnitelmat jälkihoitotoimenpiteistä tulee hyväksyttävä valvontaviranomaisella. (MAL 11 §, Maa-ainesA 8 §)

Toiminnan lopettaminen ja toiminnanharjoittajan vaihtuminen

24. Kun maa-ainesten otto tai maa-ainesluvan voimassaolo on päättynyt, tulee luvan haltijan pyytää valvontaviranomaiselta lopputarkastusta viimeistään kuukauden (1 kk) kuluttua em. ajankohdista. (Maa-ainesA 7 §)
25. Jos maa-aineslupa perustuu oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Myös muusta toiminnan pysyvistä tai pitkäaikaisesta muutoksesta tai lopettamisesta on ilmoitettava hyvissä ajoin. Luvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen tai lupa on ympäristönsuojeluviranomaisen päätöksellä toiminnanharjoittajan hakemuksesta lopetettu. (MAL 13 a ja 16 §)
26. Jos luvan haltija on asetettu konkurssiin eikä lupaa kuuden kuukauden (6 kk) kuluessa konkurssin alkamisesta ole siirretty toiselle tai konkurssipesä ole ilmoittanut jatkavansa ottamistoimintaa, lupaan perustuu oikeus maa-ainesten ottamiseen raukeaa ja lupaan liittyvät velvoitteet on täytettävä jo otetun maa-ainesmäärän osalta. Mikäli konkurssipesä jatkaa ottamistoimintaa, tehdään jatkamisesta ilmoitus lupaviranomaiselle. (MAL 16 a §)

Kohta 5. Ratkaisun perustelut

Luvan myöntämisen edellytykset

Lupa maa-ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Hakija on esittänyt asianmukaisen hakemuksen ja ottamissuunnitelman. Hakemuksen, ottamissuunnitelman ja lupamääräysten mukaisesti toteutettuna maa-ainesten oton voidaan katsoa olevan maa-aineslain mukaista. Ottaminen ei aiheuta kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa eikä tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista.

Ottaminen sijoittuu jo olemassa olevalle maa-ainesten ottoalueelle. Ottamisalue ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Maa-ainesten otto ei ole ristiriidassa alueella voimassa olevien kaavojen kanssa.

Lupamääräysten perustelut

Määräykset on annettu mm. niistä seikoista, jotka eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta tai ovat muita hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi tarpeellisia toimenpiteitä.

Luontoarvojen huomioimiseksi on annettu määräys riittävän luontoselvityksen tekeminen kirjo verkkoperhosen esiintymisen selvittämiseksi. Alueella ei esiinny ELY-keskuksen lausunnossa mainittua kangasvuokkoa.

Ottoalueen merkinnöillä varmistetaan, ettei ottotoiminta leviä luvan mukaisen alueen ulkopuolelle.

Työntekijöiden ja mahdollisten ulkopuolisten turvallisuus on huomioitu määräämällä mm. jyrkkien ottorintausten merkitsemisessä.

Ympäristönsuojelun näkökulmasta on annettu määräykset mm. kemikaalien säilytyksestä ja koneiden huolloista.

Maa-ainoslaki edellyttää maa-ainesten käyttöä ympäristön kestävää kehitystä tukevalla tavalla, eli aineiden säästeliästä ja taloudellista käyttöä ja mm. sitä, ettei aineksia tuhjata toisarvoisiin käyttökohteisiin. Maa-ainesten saatavuus ja maa-ainesmuodostumissa esiintyvä pohjavesi tulee turvata sekä määrällisesti että laadullisesti myös tulevien sukupolvien käyttöön luonnon monimuotoisuutta vaarantamatta. Kestävään maa-ainesten ottamiseen kuuluu myös jälkihoidosta huolehtiminen.

Lausuntojen ja muistutusten huomiointi

ELY-keskuksen ja Kymenlaakson liiton lausunnot on huomioitu lupavalmistelussa.

Sovelletut säädökset

Maa-ainoslaki (555/1981)

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005)

Kohta 6. Lupapäätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa 10 vuotta päätöksen antopäivästä lukien.

Jälkihoitotoimenpiteet on suoritettava lupapäätöksen voimassaoloaikana.

Kohta 7. Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Hakija on pyytänyt maa-ainelain 21 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta. Hakijan mukaan toiminnan aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, koska hakemuksen mukainen toiminta koskee maa-ainesten oton jatkamista alueella, jolla on ollut lupa vastaavaan toimintaan noin kymmenen vuoden ajan.

Kohta 8. Maksut ja niiden määräytyminen

Lupahakemuksen maksut ja vakuus määräytyvät Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan 13.12.2022 (§ 262) hyväksymän maa-ainestaksan mukaan (tullut voimaan 1.1.2023).

Luvan käsittelymaksu

Käsittelymaksun peruste	euroa
Hakemuksen tarkastaminen, ottamissuunnitelmaa kohti	350,00 €
Maa-ainesmäärän mukainen maksu: 0,017 €/m ³ x 350 000 m ³	5 950,00 €
Vakuuden hyväksyminen	140,00 €
Lupa maa-aineksen ottamisen aloittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta	130,00 €
Naapureiden kuuleminen: 9 kpl x 40 €/kuultava	360,00 €
Kuulutuskustannukset (Kouvolan Sanomat)	332,01
Yhteensä	7 262,01

Tämän maa-ainesluvan käsittelymaksu on **7 262,01 €**. Lupamaksu laskutetaan, kun asiaa koskeva päätös on annettu.

Maa-ainesvakuus

Hakijan tulee ennen ainesten ottamista asettaa lupamääräysten suorittamisesta hyväksyttävä vakuus, joka kalliokiviaineksen, soran ja hiekan osalta määräytyy seuraavasti:

Vakuuden määräytymisperuste	euroa
5 600 €/ha x 6,83 ha	38 248 €
lisäksi 0,111 €/m ³ x 350 000 m ³	38 850 €
Yhteensä	77 098 €

Maa-ainesvakuus on yhteensä **77 098 €**. Vakuus tulee toimittaa 30 vuorokauden kuluessa päätöksen antamisesta. Vakuuden tulee olla voimassa vuoden ajan lupapäätöksen viimeisestä voimassaolopäivästä.

Vanhan maa-ainesluvan vakuus palautetaan, kun tämä lupapäätös on saanut lainvoiman.

Vakuus toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta

Hakijan tulee asettaa aloittamisluvan vakuus niiden vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voivat aiheuttaa.

Aloittamisluvan vakuudeksi määrätään **7 709 €**. Kyseinen vakuussumma on ympäristönsuojeluviranomaisen yleisen käytännön

mukainen ja riittävä kattamaan mahdolliset muutoksenhaun aiheuttamat kustannukset huomioiden, että aloituslupa koskee olemassa olevaa toimintaa. Vakuus on asetettava heti, kun päätös on annettu. Vakuus palautetaan luvan saatua lainvoiman.

Vuotuinen valvontamaksu

Ottamissuunnitelman valvonnasta perittävät maksut määräytyvät kulloinkin voimassa olevan maa-ainestaksan mukaisesti.

Kohta 9. Päätöksestä tiedottaminen

Lupajaosto tiedottaa päätöksestä seuraavasti:

Päätös kirjallisena

Hakija

Päätös sähköpostilla

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
Kymenlaakson liitto

Ilmoitus päätöksestä kirjallisena

Toiminnan sijoituspaikan naapurit ja muut asianosaiset, joille on lähetetty tieto lupahakemuksen vireilletulosta

Ilmoittaminen internetsivuilla

Päätöksestä kuulutetaan Kouvolan kaupungin internetsivuilla.

Lisätietoja: ympäristöjohtaja Hannu Friman, puh. 020 615 7900, hannu.friman(at)kouvola.fi ja ympäristötarkastaja Sanna Jattu-Mattila, puh. 020 615 7995, sanna.jattu-mattila(at)kouvola.fi

Ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää

1. myöntää Destia Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen maa-ainestenottoluvan soran, hiekan ja kalliokiviaineksen ottoon Kouvolan kaupungissa sijaitseville kiinteistöille 286-409-6-32 (Pamppu) ja 286-409-6-74 (Risula) esityksen mukaisesti
2. myöntää hakijalle maa-aineslain 21 §:n mukaisen luvan toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.
