

Pöytäkirja: Kouvola Teknisen lautakunnan lupajaosto 13.03.2024**Aika** 13.03.2024 klo 16:00 - 17:24**Paikka** Kokoushuone P097 Kasarminmäki**Asiat**

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 13		Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 14		Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 15		Ympäristöluvan myöntäminen Kuusaan Romu Oy:lle	6
§ 16		Maa-aineslupahakemus kiinteistöille 286-409-6-32 ja 286-409-6-74	29
§ 17		Tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon määrääminen – Asunto Oy Kouvola Halkotori / Halkotorinkatu 7, 45100 Kouvola	30
§ 18	2	Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman toteutuminen 2023	34
§ 19		Ulkasakon asettaminen kiinteistölle 286-478-1-2, Huhdasjärvi, ITSEOIKAISU, kirjoitusvirheen korjaaminen	36
§ 20		Ilmoitusasiat	38
§ 21		Muut asiat	39

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vainikka Toni	puheenjohtaja	
	Melkko Sari	varapuheenjohtaja	
	Arola Sami	jäsen	
	Koskinen Jari	jäsen	
	Rantakaulio Juha	jäsen	
	Rouvari Sinikka	jäsen	
	Sundström Garita	jäsen	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Muu	Varjola Liisa	kaupunginhallituksen edustaja	
	Varelius Niko	nuorisovaltuuston varaedustaja	
	Friman Hannu	esittelijä, ympäristöjohtaja	
	Kaalinpää Kirsi	sihteeri, hallintosihteeri	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Poissa	Kaasalainen Jenna	nuorisovaltuuston edustaja	
	Mikkola Risto	asiantuntija, rakennusvalvontapäällikkö	

Pöytäkirjan tarkastus

Toni Vainikka, puheenjohtaja

Kirsi Kaalinpää, sihteeri

Garita Sundström, pöytäkirjan tarkastaja

Sami Arola, pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirja on tarkastettu 18.3.2024.

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa, Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 20.3.2024 lähtien

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Teknisen lautakunnan lupajaosto 13.03.2024 § 13**

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Ympäristöjohtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Läsnäolotarkastuksen tultua suoritetuksi teknisen lautakunnan lupajaosto totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat**Teknisen lautakunnan lupajaosto 13.03.2024 § 14**

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 149 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

Ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää valita tämän pöytäkirjan tarkastajiksi tarkastusvuorossa olevat jäsenet Garita Sundströmin ja Sami Arolan.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Garita Sundströmin ja Sami Arolan.

Ympäristöluvan myöntäminen Kuusaan Romu Oy:lle**6398/11.01.00.00/2023****Teknisen lautakunnan lupajaosto 13.03.2024 § 15**

Valmistelija: ympäristötarkastaja Sanna Jattu-Mattila, puh. 020 615 7995, sanna.jattu-mattila(at)kouvola.fi

Hakemuksesta on laadittu seuraava päätösehdotus, josta ilmenee hakemuksen sisältö, asian käsittely ja ehdotus teknisen lautakunnan lupajaoston ratkaisuksi perusteluineen.

Kohta 1. Asia

Päätös ympäristönsuojelulain 39 §:n mukaisesta lupahakemuksesta ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesta pyynnöstä aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Luvan hakija

Kuusaan Romu Oy
Y-tunnus: 3094850-5

**Laitoksen toiminta ja sen sijainti**

Lupahakemus koskee hyötyjäteaseman ympäristöluvan muutosta vastaanottokapasiteetin kasvattamiseksi Kouvolassa osoitteessa Hemmintie 1 C, 45720 Kuusankoski (kiinteistötunnus 286-403-1-150). Kiinteistön omistaa Kouvolan kaupunki. Kyseessä on olemassa oleva toiminta.

Lupavelvollisuus

Jätteen ammattimaisella tai laitosmaisella käsittelyllä on oltava ympäristölupa ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:ssä mainitun liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f mukaan.

Lupaviranomainen

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee autopurkamon ympäristölupahakemuksen valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelulaista 2 §:n kohdan 12 d mukaan.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee myös jätteen ammattimaisen tai laitosmaisesta käsittelyn ympäristölupahakemuksen, kun jätettä käsitellään alle 20 000 tonnia vuodessa valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta 2 §:n kohdan 12 f mukaan. Kohdan 12

c mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee lupahakemuksen kotitaloudessa tai siihen rinnastettavassa toiminnassa syntyneen vaarallisen jätteen varastointipaikalle tai vaarallisiksi jätteiksi luokiteltavien romuajoneuvojen tai käytöstä poistettujen sähkö- ja elektroniikkalaitteiden varastointipaikalle, jonka varastointikapasiteetti on enintään 50 tonnia.

Kohta 2. Hakemus

Hakemuksen vireilletulo

Hakemus on saapunut Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaostolle 18.12.2023.

Aluetta koskevat luvat ja toiminnot

Kyseessä on olemassa oleva toiminta. Kouvolan rakennus- ja ympäristölautakunta on 13.1.2016 (§ 3) myöntänyt ympäristöluvan Maanrakennus Ari Eerola -toiminimelle. Ympäristölupa on siirtynyt vuonna 2023 Kuusaan Romu Oy:lle.

Alueen kaavoitustilanne

Alue on asemakaavassa merkitty pienteollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (TPV1). Alueen länsi- ja eteläpuolella on kaavoittamatonta metsätalousaluetta.

Sijaintipaikka ja sen ympäristö

Toiminta sijoittuu Kouvolan kaupungilta vuokratulle 0,6 ha määräalalle. Kiinteistön pohjoispuolella on rajanaapurina Kymen Tarvemetalli Oy. Kaakon puoleisella rajalla, puistoalueeksi merkityn alueen (tievaraus) takana sijaitsee Lakumesta. Lähimmät asuinrakennukset ovat noin 200 m etäisyydellä koilliseen Kuusaantien takana, josta eteenpäin sijaitsee Kolarinmäen asuinalue. Ympäristönsuojelun tekemän karttatarkastelun mukaan lähin luonnonsuojelualue on kuitenkin Niivermäen luonnonsuojelualue, joka luontopolkuineen sijoittuu noin 100 m etäisyydelle hyötyjäteaseman eteläpuolelle. Niivermäen luonnonsuojelualueella mm. jyrkkiä rapakivikallioita, luonnonpuro ja runsas saniaiskorpi.

Kallioperä, maaperä ja pohjavesi

Hyötyasema sijaitsee kalliomaa-alueella, jonka päällä on savimaata.

Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue on Huuhkajanvuoren pohjavesialue (0530604, 2-luokka, Muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue), jonka raja ulottuu noin 500 m päähän hyötyasemasta lännen suuntaan.

Pintavesi

Alueella muodostuvat sadevedet virtaavat kaakkoon Lautasuonojaan ja edelleen kohti Savonsuota.

Toiminnan kuvaus

Kuusaan Romu Oy lajittelee ja varastoi hyötyjäteasemalla rakennusten purkutyömailla syntyviä kierrätysmateriaaleja, kuten betonia, tiiltä, puuta, kantoja ja metallia. Toimintaa on aikaisemmin harjoittanut Maanrakennus Ari Eerola.

Ympäristölupaan haetaan muutosta siten, että hyötyasemalle voidaan ottaa vastaan myös romuajoneuvoja enintään 200 tonnia, sähkö- ja elektroniikkaromua 20 tonnia, muuntajia 20 tonnia sekä akkuja ja paristoja 10 tonnia vuodessa. Metalliromun vastaanoton kapasiteettia lisätään 800 tonniin ja betonimurskeen varastokapasiteettia 1 500 tonniin vuodessa. Voimassa olevan ympäristöluvan mukaan asemalla voi ottaa vastaan 5 500 tonnia jätteitä vuodessa. Asemalle haetaan lupaa ottaa vastaan enintään 6 560 tonnia jätteitä vuodessa.

Taulukko 1. Hyötyaseman suurin vuotuinen materiaalin vastaanottomäärä ja kertavarastointimäärä. Jätenimikkeet ovat ohjeellisia. Muutokset on esitetty *kursiivilla*.

Jätejae ja jättekoodi	Max. vastaanotto (t/a)	Uusi max. vastaanotto (t/a)	Max. varasto (t)	Uusi max. varasto (t)
Puujäte 17 02 01 20 01 38	200	200	20	20
Metsätähde Kannot 20 01 38	100	100	30	30
Rakennus- ja purkujäte 17 01 01 17 01 07 17 02 01–03 17 03 02 17 08 02 17 09 04	5 000	100	20	20
Betoni ja tiilijäte 17 01 01–03 17 01 07		5 000	200	200 1 500 <i>murske</i>
Käytetyt renkaat 16 01 03		10	5	5

Metalli 17 04 01–07 20 01 40	200	800	30	200
Romuajoneuvot 16 01 04*		200		15
Sähkö- ja elektroniikkaromu 16 02 15* 16 02 16 20 01 35* 20 01 36		20		5
Muuntajat 16 02 10*		20		5
Akut ja paristot 16 06 01–03* 20 01 33* 20 01 34		10		1,5
Yhteensä	5 500	6 560		

Hyötyasemalla lajitellaan ja siirtokuormataan lavoiille ja kontteihin rakennustyömailla syntyviä materiaaleja, kuten puuta, oksia, kantoja, metalleja, muovia, eristysvillaa, kipsilevyjä ym. Sekalainen rakennusjäte lajitellaan kaivinkoneen lajittelukouralla sekä manuaalisesti.

Vastaanotettavista rakennus- ja SER-jätekuormista tarkistetaan siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirja/kuormakirja tai sen jäljennös säilytetään vähintään kolmen vuoden ajan.

Sähkö- ja elektroniikkaromu varastoidaan kontissa. Muuntajat varastoidaan reunakorokkein varustetussa kontissa tai muussa reunakorokkeellisessa tilassa. Akkuja ja paristoja otetaan vastaan vain teollisuudesta ja yrityksiltä. Lyijyakut varastoidaan muovisissa akkulaatikoissa, joita on kontissa kerrallaan enintään kaksi kappaletta. Sähköautojen akut varastoidaan erillisessä kontissa.

Betonia murskataan kaivinkoneeseen liitettävällä hydraulisella leukamurskaimella alle 90 mm palakokoon. Betoniraudoitus erotetaan magneetilla.

Lajittelun ja varastoinnin jälkeen materiaalit toimitetaan kuorma-autolla paikkaan, jolla on lupa ko. materiaalin vastaanottoon tai uusiokäyttöön.

Kiinteistölle otetaan vastaan ja esikäsitellään romuajoneuvoja enintään 200 tonnia vuodessa. Esikäsittelemättömiä (kuivaamattomia) autoja varastoidaan kiinteistöllä enintään neljä kappaletta kerrallaan ja esikäsiteltyjä enintään kymmenen kappaletta kerrallaan.

Romuajoneuvot varastoidaan alueella, jossa on tiivisasfaltti. Suuri osa romuajoneuvoista tuodaan asemalle ajamalla ja niistä laaditaan vastaanottoasiakirjat. Ajoneuvot esikäsitellään mahdollisimman pian niiden saavuttua. Käsittely tapahtuu katoksessa, jossa on IrisMec-

tyyppinen autonosturi. Romuajoneuvoista poistetaan käsittelyn yhteydessä lyijyakut ja sähköautojen akut, polttoaine, moottori-, vaihteisto- ja hydraulikkaöljy, voimansiirtolaitteiden öljy sekä jäähdytys- ja jarrunesteet. Lisäksi poistetaan katalysaattorit ja renkaat sekä siinä määrin kuin mahdollista kaikki osat, joiden tiedetään sisältävän elohopeaa. Kuivatut ajoneuvot varastoidaan asfaltilla ja niistä otetaan mahdollisimman paljon komponentteja kiertoon ennen auton romuttamista. POP-jätteet poistetaan ajoneuvoista vastaanottavalla murskauslaitoksella.

Katoksen ja autojen varastoalueelle asennetaan 150 m² tiivisasfalttia (asfaltin tyhjätila alle 3 %), josta hulevedet johdetaan öljynerotuskaivon kautta. Romuajoneuvojen vastaanotto ja varastointi aloitetaan vasta, kun tiivisasfaltti ja ajoneuvojen käsittelykatos on asennettu.

Esimies perehdyttää uudet työntekijät sekä työtehtäviin että toimintaan poikkeustilanteissa. Perehdytykseen sisältyy jätteiden vastaanottokäytännöt, siirtoasiakirjakäytännöt sekä materiaalien toimitukset eteenpäin, varastointi ja käyttöpäiväkirja, ympäristölupamääräykset ja koneiden ja laitteiden käyttökoulutus.

Alue on aidattu Hemmintien osuudelta ja portti pidetään kiinni, kun alueella ei ole henkilökuntaa paikalla.

Kuva 2. Toiminnassa syntyvien jätteiden käsittelymenetelmät ja -paikat.

Jäte/materiaali	Käsittely	Toimituspaikka
Puujäte	Varastointi	Stena
Metsätähde, kannot ym. puhdas puu	Varastointi	Stena Lahti Energia
Sekalainen rakennus- ja purkujäte lajittelun jälkeen	Lajittelu Varastointi	Stena Kymenlaakson Jäte Oy
Betoni- ja tiilijäte	Murskaus	Ympäristöluvan tai MARA-ilmoituksen omaava kohde
Metalli	Varastointi	romutukkuliike
Käytetyt renkaat	Varastointi	Suomen Rengaskierrätys Oy:n vastaanottaja
Romuajoneuvot	Varastointi	romutukkuliike
SER, muuntajat	Varastointi	SER-tuottajayhteisön käsittelijä

Toiminta-ajat

Hyötyjäteasema toimii arkisin kello 6–20 ja lauantaisin kello 7–17. Murskausta tehdään 5–10 päivää vuodessa. Betoni- ja tiilijätteen murskausta harjoitetaan arkisin kello 7–18, arkipyhinä ei murskausta tehdä.

Liikennöinti

Liikenne kiinteistölle tapahtuu Kuusaantien ja Hemmintien kautta. Romuajoneuvojen ja SE-romun vastaanoton aloittaminen lisää liikennemäärää noin yhdellä ajoneuvolla vuorokaudessa. Tavallisesti alueella liikennöi arkisin 3–4 kuorma-autoa vuorokaudessa kello 7–17 välisenä aikana. Poikkeuksellisesti liikennettä on myös sunnuntaisin.

Polttoaineet

Alueella ei säilytetä polttoaineita eikä kemikaaleja. Autot ja koneet tankataan muualla tai polttoaine tuodaan tarvittaessa pakettiautolla.

Päästöt ja niiden vähentäminen sekä arvio ympäristövaikutuksista

Jätteet

Toiminnassa syntyy jätteitä rakennusjätteen lajittelun rejektinä. Jätteet toimitetaan jäteasemalle, jolla on lupa kyseisen jätteen vastaanottamiseen. Muutoin lähtevät jätteet ovat samoja kuin vastaanotettavat jätelakeet (rakennusjäte, 19 12 12, 50 t). Auto ja kaivinkone huolletaan muualla, joten öljyisiä jätteitä tai muita vaarallisia jätteitä ei synny.

Toiminnassa syntyvät ja vastaanotettavat jätteet lajitellaan ja toimitetaan hyötykäyttöön ja käsiteltäviksi laitoksiin, joilla on lupa käsitellä ko. jätteitä. Toiminnanharjoittaja opastaa asiakkaitaan rakennus- ja purkutyömaiden jätelakeiden lajittelussa.

Vaikutuksen maaperään ja pinta- ja pohjaveteen sekä viemäröinti

Toiminnasta ei normaalitilanteissa aiheudu päästöjä maaperään. Kiinteistöllä ei oteta vastaan eikä varastoida nesteitä.

Romuajoneuvot varastoidaan tiivisasfaltilla. Mahdollisessa öljy- tai polttoainepäästössä neste imeytetään imeytysaineeseen. Asfaltoidulta alueelta hulevedet johdetaan hiekanerotimen ja öljynerotuskaivon kautta. Hulevesiviemärilinjassa on I-luokan öljynerotuskaivo. Öljynerotuskaivon jälkeen asennetaan sulkuventtiilikaivo, joten mahdollisen suuren vuototapauksen sattuessa hulevesiviemärilinja on mahdollista sulkea. Toiminnalla ei ole vaikutusta pohjaveteen tai maaperään. Päästöjen määrä vesistöön on hyvin pieni.

Kiinteistöllä ei ole jätevesiviemäröintiä.

Energian käyttö

Kaivinkone käyttää polttoöljyä noin 1 500 litraa vuodessa.

Päästöt ilmaan

Kuorma-autoista ja kaivinkoneesta syntyy pakokaasupäästöjä. Betonin paloittelussa kaivinkoneeseen asennettavasta leukamurskaimesta ei

muodostu paljon pölyä. Tarvittaessa pölyämistä voidaan estää kastelulla. Toiminta ei heikennä alueen ilmanlaatua.

Melu

Suurin melu syntyy betonin paloittelusta ja muodostuu tuolloin kaivinkoneen moottorin äänestä. Melua aiheutuu myös kuorma-auton liikennöinnistä sekä kuormien purkamisesta ja lastaamisesta. Myös kaivinkoneen muu käyttö synnyttää melua. Laitos ei tuota merkittävää melua ympäristöön, ja arvion mukaan laitoksen synnyttämä ekvivalenttitaso jää alle 50 dB(A) laitoksen rajalta mitattuna. Toiminnasta ei aiheudu tärinää. Melun ja pölyämisen torjumiseksi on kiinteistön kaakon puoleiselle rajalle rakennettu kolme metriä korkea maa-ainesvalli.

Luonto, rakennettu ympäristö sekä viihtyvyys ja terveys

Niivermäen 30 hehtaarin suuruinen luonnonsuojelualue ja luontopolku sijaitsevat lähimmillään 150 metrin päässä etelän suunnassa. Kuusaan Romun aseman toiminnalla ei ole vaikutusta luonnonsuojelualueen luontoon tai luonnonsuojeluarvoihin.

Hyötyjäteaseman toiminta ei vaikuta lähiasukkaiden viihtyisyyteen tai terveyteen.

Ympäristöriskit ja niihin varautuminen

Suurimmat toiminnasta aiheutuvat riskit ovat tulipalon ja kaivinkoneesta tai kuorma-autosta tulevat nestevuodon riskit. Sähköautojen akut varastoidaan erillisessä metallikontissa erillään muista jätteistä tulipalovaaran vuoksi. Kaivinkoneessa ja autossa säilytetään käsisammuttimia.

Romuajoneuvot varastoidaan alueella, joka pinnoitetaan tiivisasfaltilla. Ulkopuolelta tulevien vesien pääsy tiivisasfalttialueelle estetään asfalttivalleilla. Mahdollisessa öljy- tai polttoainepäästöissä neste imeytetään turpeeseen. Suuremmassa vuototapauksessa hulevesiviemäriinja on mahdollista sulkea. Käytetyt imeytysaineet toimitetaan vaarallisena jätteenä asianmukaiseen jätteenkäsittelyyn.

Poikkeuksellisista tilanteista ja päästöjä aiheuttavista häiriötilanteista sekä muista vahingoista ja onnettomuuksista, joissa esim. nestemäisiä jätteitä pääsee maaperään, ilmoitetaan viipymättä Kouvolan kaupungin ympäristöviranomaiselle.

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) ja ympäristön kannalta paras käytäntö (BEP)

Hyötyjäteasemalla käytetään jätteiden lajittelussa ja siirtokuormaamisessa kumitela-alustaista kaivinkonetta. Kierrätysmateriaaleja kuljetetaan suuremmissa erissä varsinaisiin

käsittelylaitoksiin, ja siten minimoidaan kuorma-autoliikenne ja vähennetään päästöjä suhteessa kuljettuun tonnimäärään.

Tarkkailu ja raportointi

Käyttö- ja päästötarkkailu

Laitoksen vastaava hoitaja pitää käyttöpäiväkirjaa laitoksen toiminnasta ja jätteistä. Käyttöpäiväkirjaan kirjataan ympäristönsuojelun kannalta merkittävät tapahtumat ja toimenpiteet, kuten häiriötilanteet, mahdolliset vuodot ja muut vahingot ja onnettomuudet sekä niiden torjunta, alueelle tuodut kuormat, joissa on jätettä, jota asemalla ei ole luvallista ottaa vastaan (jätteen laji ja toimituspaikka) sekä tiedot öljynerotuskaivon tarkastuksista (tilanne, huoltotoimenpiteet ja tyhjennykset).

Henkilökunta tarkkailee työpäivän aikana, esiintyykö lajiteltavassa kuormassa mahdollisia vaarallisia jätteitä. Pääasiallinen kuormien tarkastus tehdään jo rakennustyömaalla. Alueelle ei oteta vastaan jättejakeita, joita hyötyasemalla ei saa vastaanottaa. Kyllästettyä puuta, asbestin ja asbestia sisältävien materiaalien sekä muiden vaarallisten aineiden saastuttamia materiaaleja ei oteta vastaan. Asemalle kuulumattomat jättejakeet palautetaan lähettäjälle tai viedään heti paikkaan, jossa kyseisen jätteen vastaanotto on sallittu.

Öljynerotuskaivo tarkistetaan vähintään kaksi kertaa vuodessa. Kaivon tilanne kirjataan käyttöpäiväkirjaan ja tarvittaessa kaivo huolletaan ja tyhjennetään.

Alueen siisteyttä valvotaan päivittäin ja alueen ulkopuolelle mahdollisesti lentäneet roskat kerätään pois säännöllisesti.

Hyötyjäteasemalle ei ehdoteta ympäristövaikutustarkkailua, koska toiminnan ympäristövaikutukset ovat hyvin pienet.

Laitoksen toiminnasta laaditaan vuosittain raportti, josta ilmenee seuranta- ja tarkkailusuunnitelmaan kirjatut asiat, mm. laitoksen toimintatiedot, poikkeustilanteet sekä laitoksella käsitellyt jätteet ja niiden toimituspaikat. Raportti toimitetaan Kouvola kaupungin ympäristöviranomaiselle seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä.

Toiminnan merkittävistä muutoksista tai toiminnan keskeyttämisestä ilmoitetaan viipymättä kirjallisesti laitoksen valvonnasta vastaavalle ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Kohta 3. Hakemuksen käsittely

Tiedottaminen

Hakemuksesta on kuulutettu Kouvola kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 10.1.–9.2.2024 välisenä aikana. Kuulutuksesta on ilmoitettu Kouvola Sanomissa 10.1.2024. Hakemus ja siihen liittyvät

asiakirjat ovat olleet kuulutusaikana nähtävillä Kouvolan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla sekä luettavissa Kouvolan kaupungin kirjastojen asiakaspäätteiltä. Hakemuksen nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjeitse naapureille.

Tarkastukset ja neuvottelut

Hakemuksen johdosta ei ole katsottu tarpeelliseksi käydä tarkastuksella, koska ympäristötarkastaja on käynyt paikalla viimeksi 15.8.2023. Hakijan kanssa on neuvoteltu ympäristölupahakemuksesta sähköpostin välityksellä.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausuntoa Kaakkois-Suomen ELY-keskukselta, Kouvolan kaupungin terveystalvonnalta ja Kymenlaakson pelastuslaitokselta.

Kouvolan kaupungin terveystalvonta on 8.2.2024 ilmoittanut, ettei se katso tarpeelliseksi antaa ympäristölupahakemuksesta lausuntoa.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on 29.1.2024 saapuneessa lausunnossaan todennut mm. seuraavaa:

Hyötyasemalle haetaan luvannuutosta, jotta siellä voidaan käsitellä suurempia määriä metalliromua ja rakennus- ja purkujätteitä, ottaa vastaan sähkö- ja elektroniikkaromua, muuntajia, akkuja ja paristoja sekä ottaa vastaan ja käsitellä romuajoneuvoja. Osa em. jättejakeista sisältää vaarallisia nesteitä, joita ei aiemmin ole varastoitu ja käsitelty alueella. Vaarallisten nesteiden käsittelyyn ja varastointiin liittyy ympäristöriski. Toiminnanharjoittajan tulisi hallita kyseistä riskiä kaikissa tilanteissa niin, että vaarallisia nesteitä ei päätyisi maaperään, pohjavesiin eikä vesistöön. Hakemuksen mukaan sähkö- ja elektroniikkajäte, muuntajat ja akut varastoitaisiin erillisissä konteissa. Romuajoneuvoja varastoitaisiin asfaltoidulla alueella, jolta hulevedet johdetaan hiekanerotus- ja I-luokan öljynerotuksen kautta. Hakemuksessa ei kuitenkaan ole esitetty paljonko romuajoneuvoista poistettuja öljyjä ja muita nesteitä mahdollisesti varastoidaan alueella, miten kyseisiä nesteitä säilytetään/varastoidaan ja kuinka usein niitä toimitetaan asianmukaiset luvat omaavalle käsittelijälle. Mikäli romuajoneuvoista poistettuja öljyjä ja muita nesteitä kerätään pitkiä aikoja, voi vaarallisia nesteitä kertyä kohtalaisen suuria määriä. Yleisesti ottaen nestemäisiä kemikaaleja tulee säilyttää katetussa valuma-altaassa tai katetussa, viemäroimättömässä ja reunakorotetussa tilassa. Romuajoneuvoista poistetuista öljyistä ja muista nesteistä, romuajoneuvoista ja alueella varastoiduista muistakaan jätteistä ei saisi aiheutua ympäristöhaittaa tai -vaaraa.

Lisäksi Kaakkois-Suomen ELY-keskus huomauttaa, että toiminnanharjoittajan on ennakolta varauduttava toimiin

onnettomuuksien ja muiden poikkeuksellisten tilanteiden estämiseksi ja niiden terveydelle ja ympäristölle haitallisten seurausten rajoittamiseksi. Hakemuksessa tulipalo on tunnistettu yhdeksi tällaiseksi riskiksi. Hakemuksessa ei kuitenkaan ole tuotu esiin mahdollisten sammutusvesien käsittelyä. Tulipalotilanteessa riskinä on, että alueelle varastoiduista jätteistä ja vaarallisista nesteistä voi päätyä haitta-aineita sammutusvesien mukana myös maastoon. Toiminnanharjoittajan tulisi varautua estämään mahdollisten sammutusvesien ja niiden mukana haitta-aineiden pääsy ympäristöön.

Muistutukset ja mielipiteet

Ympäristölupahakemuksesta ei tullut muistutuksia eikä mielipiteitä.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakijalle on varattu tilaisuus antaa vastineensa lausuntoon. 13.2.2024 saapuneessa vastineessaan hakija on vastannut Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausuntoon toteamalla mm. seuraavaa:

Öljyt ja nesteet: Esikäsitellyistä romuajoneuvoista poistettuja öljyjä ja jäähdytinnesteitä varastoidaan 1 m³ säiliöissä tai tynnyreissä. Muita nesteitä varastoidaan tynnyreissä tai kanistereissa. Nesteitä varastoidaan valuma-altaallisessa kontissa. Jätteiden maksimivarastomäärät ovat seuraavat: Hydraulikkaöljyt (kirkkaat öljyt, 13 01 09*–13*) 1 t, moottori- ja vaihteistoöljyt (13 02 04*–08*) 1 t, öljynsuodattimet (16 01 07*) 0,5 t, bensiini/diesel (13 07 01*, 13 07 02*, 13 07 03*) 0,2 t, jarrunesteet (16 01 13*) 0,2 t ja jäähdytinnesteet (16 01 14*, 16 01 15*) 1 t. Nesteiden ja öljynsuodattimien pois toimittamisesta tehdään sopimus toimijan kanssa, jolla on lupa käsitellä ko. jätteitä.

Sammutusjätevesi: Sammutusvettä voidaan kerätä n. 10 m³ sulkemalla hulevesiviemäri sulkuventtiiliikaivosta. Vettä kertyy silloin öljynerotuskaivoon, putkistoihin, kokoojakaivoihin ja piha-alueelle. Piha-alueelta tai sulkuventtiiliikaivosta sammutusjätevettä voidaan tarvittaessa kerätä loka-autoihin ja toimittaa välivarastoon. Sammutusjätevedestä otetaan tulipalon jälkeen näytteet ja toimitaan viranomaisten ohjeiden mukaan.

Kohta 4. Lupajaoston ratkaisu

Teknisen lautakunnan lupajaosto on tarkastanut Kuusaan Romu Oy:n ympäristölupahakemuksen. Toiminnan tulee tapahtua ympäristölupahakemuksen ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

Lupamääräykset

Yleismääräykset

1. Laitoksella saa vastaanottaa ja erikseen varatuilla paikoilla käsitellä ja välivarastoida hakemuksen mukaisesti jättejakeita vuosittain

yhteensä enintään 6 560 tonnia. Jätteiden vastaanotto- ja kertavarastointimäärät saavat olla enintään päätöstekstiin laaditun jätetaulukon mukaiset. Vaarallisen jätteen eriä, esim. öljyjä, ei saa ottaa erikseen vastaan, vaan laitoksella voidaan välivarastoida ainoastaan purettavien autojen käsittelyprosessissa kertyviä vaarallisia jätteitä. Vaarallisten jätteiden, esikäsittelemättömien romuajoneuvojen sekä sähkö- ja elektroniikkalaiteromun yhteenlaskettu varastointimäärä saa olla kerrallaan enintään 50 tonnia. (YSL 52 ja 58 §)

2. Toiminnanharjoittajan tulee varmistua jokaisen jäte-erän laadusta ja vastaanottokelpoisuudesta ennen sen vastaanottamista. (YSL 7, 52 ja 58 §, JäteL 12, 13 ja 29 §)
3. Varastointi- ja käsittelyalueet tulee jakaa selkeästi eri toiminnoille. Metalliromu (pois lukien autonkorit) on varastoitava mahdollisuuksien mukaan lavoilla tai astioissa. Jätejakeita ei saa sekoittaa toisiinsa siten, että niiden hyötykäyttö tai muu jatkokäsittely vaikeutuu. Romuajoneuvojen vastaanotto- ja käsittelytilat sekä vaarallisten jätteiden varastointitilat on pidettävä selkeästi erillään muiden jätteiden käsittelytoiminnoista. Toiminnassa muodostuvat jätteet (esim. lajittelematon sekajäte) on kerättävä tarkoitukseen sopiviin astioihin. Tiettyä jäte-erää saa varastoida toiminta-alueella enintään kolme vuotta kerrallaan, vaarallisia jätteitä kuitenkin vain vuoden ajan. Jätteet on välivarastoinnin tai muun käsittelyn jälkeen toimitettava laitokseen tai paikkaan, jonka ympäristöluvassa kyseisen jätteen vastaanotto on hyväksytty. Mikäli alueelle on tuotu tai jätteiden mukana on epäpuhtautena tullut muuta kuin luvassa hyväksyttyä jätettä, on nämä viipymättä toimitettava laitokseen, jolla on lupa kyseisen jätteen vastaanottoon tai jäte on palautettava haltijalle. (YSL 7, 52 ja 58 §, JäteL 13, 15, 17 ja 29 §, VNA 978/2021)

Vastaanotto-, varastointi- ja käsittelyalueiden rakenteet ja vesienhallinta

4. Romuajoneuvojen vastaanottoaikaan ja esikäsittelemättömien romuajoneuvojen lyhytaikaisen varastointipaikan on oltava nestetiivis (asfaltin tyhjätila < 3 % tai vastaava tiiviys, esim. kalvorakenne). Ulkopuolisten vesien pääsy varastointipaikalle on oltava estetty esim. kaadoin ja varastointipaikan vedet on johdettava rasvan- ja öljynerottimen kautta. Autojen käsittelykatoksen lattian tulee olla nestiiviiksi pinnoitettu ja varustettu nestevuotojen keräysjärjestelmällä sekä hiekan-, öljyn- ja rasvanerottimilla. Öljynerottimessa on oltava hälytínjärjestelmä. Esikäsittelykatoksen jätevedet on kerättävä öljynerottimen kautta umpisäiliöön. Ennen alueen pinnoittamista maaperän pilaantuneisuus tulee arvioida aistinvaraisesti, ja mikäli on syytä epäillä maaperän pilaantuneen, tulee pilaantuneisuus selvittää maaperänäytteenotolla ja analyysillä. Varastokentän ja esikäsittelykatoksen esikäsittelemättömille autoromuille tulee valmistua ennen kuin

romuajoneuvoja aletaan laitoksella ottaa vastaan. (YSL 7, 16, 17 ja 52 §, VNA 123/2015 liite 2)

5. Esikäsittelyt romuajoneuvot tulee varastoida rakennetulla (esim. murskepohja), rajatulla ja varastointiin osoitetulla alueella. Varastoalueelle ei saa muodostua vettä kerääviä painanteita. Jätelavat ja -astiat voidaan niin ikään sijoittaa rakennetulle, kantavalle pohjalle. (YSL 7, 52 ja 58 §)
6. Tuotantoalueella syntyvät hulevedet on kerättävä ja johdettava alueelta pois tai imeytettävä maaperään siten, ettei niiden mukana pääse alueen ulkopuolelle betonipölyä, puuainesta tai merkittävää määrää kiintoainesta. Kaikki päällystetyillä ja nestetiiviillä ulkoalueilla syntyvät sade- ja hulevedet on kerättävä hallitusti ja johdettava hiekanerotin sekä I-luokan öljynerottimen kautta ennen niiden johtamista maastoon. Pinnoitetulta alueelta poisauratut lumet tulee varastoida pinnoitetulla alueella siten, että sulamisvedet eivät valu suoraan ympäristöön. Myös mahdollisten tulipalon sammutusvesien keräily ja käsittely on suunniteltava siten, etteivät niiden sisältämän kemikaalit pääse maaperään. Öljynerotuskaivot tulee varustaa täyttymishälyttimellä ja sen jälkeen tulee asentaa sulkuventtiilillä varustettu näytteenottoaivo. Öljynerottimien kuntoa tulee tarkkailla säännöllisesti ja ne on tyhjennettävä ja huollettava tarvittaessa, kuitenkin vähintään kerran vuodessa. Päällystettyjen alueiden kuntoa on tarkkailtava ja halkeamat ja muut mahdolliset vauriot on korjattava välittömästi. (YSL 7, 16, 17, 52 ja 66 §)
7. Laitosalueen yksityiskohtainen asemapiirros, suunnitelmat romuautojen esikäsittelykatoksesta sekä piha-alueen pinnoituksista ja vesien johtamisesta ja käsittelystä sisältäen hiekan- ja öljynerotuskaivojen tiedot on toimitettava Kouvolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle hyvissä ajoin ennen rakennustöiden aloittamista. (YSL 16, 17, 52 ja 54 §)
8. Laitosalueen tulee olla aidattu Kouvolan kaupungin rakennusjärjestyksen hyväksymällä tavalla siten, ettei romu- ja jätemateriaaleja pääse leviämään alueen ulkopuolelle. Mikäli toiminnasta aiheutuu ympäristön roskaantumista, on toiminnanharjoittajan huolehdittava siivoamisesta. Asiattomien pääsy alueelle tulee estää. Romuajoneuvojen varastoinnista tai laitoksen muusta toiminnasta ei saa aiheutua merkittävää maisemahaittaa ympäristöön. (YSL 7, 52 ja 58 §, JäteL 13, 72 ja 73 §, NaapL 17 §)

Romuajoneuvojen esikäsittely sekä purettujen osien ja jätteiden varastointi

9. Vastaanotetut romuajoneuvot tulee siirtää viipymättä esikäsittelyyn. Tarpeen vaatiessa ennen esikäsittelyä romuajoneuvoja saa lyhytaikaisesti varastoida vain tarkoitukseen varatulla, nestetiiviillä alueella, erillään esikäsittelyistä ajoneuvoista. (YSL 7, 52 ja 58 §, VNA 123/2015 5 § ja liite 2)

10. Romuajoneuvot on esikäsitteltävä tätä varten varatussa katoksessa romuajoneuvoasetuksen 123/2015 vaatimusten mukaisesti. Esikäsittelyssä on mahdollisimman pian poistettava akku ja nestekaasusäiliöt, polttoaine, moottori-, hydraulikka- ja muut öljyt, jäähdytys- ja jarrunesteet, ilmastointijärjestelmän nesteet ja kaikki muut romuajoneuvoon sisältyvät nesteet sekä kerättävä ja varastoitava ne erikseen. Räjähdyksvaaralliset osat on poistettava tai tehtävä muutoin vaarattomiksi. Kaikki elohopeaa sisältävät sekä pysyviä orgaanisia yhdisteitä sisältävät osat on poistettava siinä määrin kuin on mahdollista. Kierrätyksen edistämiseksi esikäsittelyssä on poistettava katalysaattorit, kuparia, alumiinia ja magnesiumia sisältävät metalliosat, renkaat, isot muoviosat ja lasi. Romuajoneuvojen esikäsittelyssä ja varastoinnissa on vältettävä nesteitä sisältävien osien, hyödynnettävien osien ja varaosien vaurioituminen. Ilmastointijärjestelmän kylmäosien talteenottoa varten on oltava Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) myöntämä pätevyys. (YSL 7, 52, 58 ja 159 §, VNA 123/2015 7 § ja liite 2, VNA 766/2016)
11. Romuajoneuvoista puretut osat tulee varastoida omassa katetussa varastotilassaan, jossa öljyisille varaosille on nestetiivis varasto. Akut on varastoitava haponkestävissä kannellisissa varastoastioissa. Renkaat tulee varastoida niille varatuilla lavoilla tai looseissa siten, että tulipalon vaaraa ei aiheudu ja liian suuren varaston kertyminen ehkäistään. (YSL 7, 16, 17, 52 ja 58 §, JäteL 15–17 §, VNA 978/2021, VNA 123/2015 liite 2)
12. Sähkö- ja elektroniikkaromu on varastoitava nestetiiviillä alustalla joko sisätiloissa tai säänkestävän katteen alla. Varastointi on tehtävä konteissa tai muutoin paloturvallisesti osastoiduissa tiloissa. Mikäli siirtolavoja/kontteja varastoidaan ulkona, ne on sijoitettava nestetiiville kenttäalueelle tai varustettava tiiviillä suojakaukalolla. Vaarattomia, lähes pelkkää metallia sisältäviä kodinkoneita voidaan kuitenkin tarvittaessa varastoida katettuna asfalttikentällä. (YSL 7, 16, 17, 52 ja 58 §, VNA 519/2014 liite 4).
13. Vaaralliset jätteet on säilytettävä nestetiiviissä, katetussa, lukittavassa tilassa, erillään muista jätteistä, kullekin jätejakeelle tarkoitetuissa tiiviissä astioissa, säiliöissä tai pakkauksissa. Nestemäiset vaaralliset jätteet tulee varastoida suoja-altaan päällä tai tiiviillä, reunoiltaan korotetulla alustalla siten, että mahdollisessa vuototilanteessa nesteet saadaan kerättyä talteen. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla vähintään sama kuin suurimman säiliön tilavuus. Vaarallisten jätteiden astioissa tulee olla merkintä astian sisällöstä sekä tarvittavat varoitusmerkinnät. Vaarallisten jätteiden siirrosta on laadittava siirtoasiakirjat ja jätteet on toimitettava asianmukaiseen vastaanottopaikkaan vähintään kerran vuodessa. (YSL 7, 16, 17, 52 ja 58 §, JäteL 15–17 ja 121 §, VNA 978/2021)

Toiminta-ajat ja melu

14. Toimintaa voi harjoittaa arkisin ma–pe klo 6–20 ja lauantaisin klo 7 – 17. Kuljetustoimintaa ei rajoiteta. Murskausta saa tehdä vain arkisin ma–pe klo 7–16, ei kuitenkaan arkipyhinä. Toiminnasta aiheutuva melu työmaaliikenne mukaan lukien ei saa ylittää lähimmillä asuinalueilla päivällä klo 7–22 keskiäänitasoa 55 dB(LAeq) eikä yöllä klo 22–7 keskiäänitasoa 50 dB(LAeq). Laitoksen melupäästöt on pidettävä mahdollisimman pieninä. Niivermäen luonnonsuojelualueella melutaso ei saa ylittää päivällä ekvivalenttitasomelua 45 dB(L_{Aeq}). Laitoksen melulähteiden todelliset äänitehotasot ja siitä aiheutuva melutaso lähimmillä asuinkiinteistöillä ja Niivermäen luonnonsuojelualueella tulee tarvittaessa selvittää mittauksilla tai mallintamalla valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla ja meluarvojen varautua laitoksen meluvaikutusten vähentämiseen. (YSL 7 ja 52 §, VNp 993/1992)

Polttoaineet, kemikaalit ja huoltotoimenpiteet

15. Polttoaineita ja muita kemikaaleja on varastoitava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle, terveydelle tai yleiselle viihtyvyydelle. Työkoneiden huoltotoimenpiteet tulee tehdä ensisijaisesti romuajoneuvojen esikäsittelykatoksessa, joka on viemäröity öljynerottimen kautta. Mikäli muualla laitosalueella joudutaan tekemään koneiden huoltoja, tulee käyttää imeytysmattoja tai muita vastaavia alustoja. Laitoksen toiminnassa käytettävät kemikaalit on säilytettävä niille tarkoitettussa katetussa, tiivispohjaisessa ja lukittavassa varastossa, suoja-altaassa tai viemäröimättömässä, reunakorotetussa tilassa. Suoja-allas tai reunakoroke tulee mitoittaa vähintään suurimman varastoitavan astian mukaan. (YSL 7, 16, 17 ja 52 §)

Päästöt ilmaan

16. Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuuttomia viihtyisyyttä vähentäviä eikä terveydelle tai muutoin haitallisia päästöjä ilmaan. Pölypäästöt on pidettävä mahdollisimman pieninä ja pölyämistä on tarvittaessa torjuttava kastelemalla ja jätekuormat peittämällä. (YSL 7 ja 52 §, JäteL 13 §, NaapL 17)

Häiriö- ja onnettomuustilanteet

17. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle on aina oltava saatavilla riittävästi imeytysainetta, alkusammuttimia ja muuta torjuntakalustoa sekä näiden käyttöön perehtynyttä henkilöstöä. Henkilöstön kemikaaliturvallisuuteen ja ympäristöasioihin liittyvästä ohjeistuksesta ja koulutuksesta on huolehdittava säännöllisesti. (YSL 7, 14–17 ja 52 §, JäteL 120 §)
18. Poikkeuksellisissa päästö- ja häiriötilanteissa sekä onnettomuuksissa, joista voi olla vaaraa tai haittaa ympäristölle tai

terveydelle, on välittömästi ryhdyttävä toimiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haitallisten vaikutusten vähentämiseksi sekä vastaavien tapahtumien ehkäisemiseksi jatkossa. Lisäksi näistä tapahtumista on viipymättä ilmoitettava pelastusviranomaisille ja ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 7, 14–17, 52, 123 ja 134 §)

Yleinen ympäristönsuojelu

19. Laitoksen ympäristönsuojelutoimia on ylläpidettävä ja edistettävä sekä toiminta on toteutettava järjestelmällisesti siten, ettei siitä mahdollisessa vahinkotilanteessa aiheudu maaperän, pinta- tai pohjaveden pilaantumista eikä muuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Laitoksella käsiteltävien jätteiden lisäksi muun jätteen syntyä tulee ehkäistä ja syntyvä jäte tulee lajitella ja toimittaa säännöllisesti etusijajärjestyksen mukaisesti hyödynnettäväksi tai käsiteltäväksi. (YSL 7, 15–17, 52 ja 58 §, JäteL 8, 12, 13, 15 ja 29)
20. Toiminnalla on oltava vastuuhenkilö, joka vastaa laitoksen ympäristönsuojelusta, toiminnan ja päästöjen tarkkailusta ja raportoinnista sekä pitää tarvittaessa yhteyttä valvontaviranomaisiin. Vastuuhenkilön yhteystiedot on ilmoitettava Kouvolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 8, 52 ja 62 §, JäteL 12, 13 ja 122 §)
21. Toiminnanharjoittajan tulee olla riittävästi selvillä toimialansa parhaan käytettävissä olevan tekniikan kehittymisestä sekä energiatehokkuuden parantamisesta ja varauduttava tällaisten tekniikoiden käyttöönottoon laitehankintojen ja uudistusten yhteydessä. (YSL 7, 8, 52 ja 53 §, JäteL 13 §)

Tarkkailu, kirjanpito ja raportointi

22. Toiminnanharjoittajan on tarkkailtava laitosalueelta maastoon johdettavien vesien laatua. Laitosalueelta kertyvistä valumavesistä on otettava öljynerottimen jälkeen näytteet vähintään kerran vuodessa ajankohtana, jolloin veden virtaama on riittävä näytteenoton kannalta. Näytteistä on tutkittava pH, kiintoaine, sähkönjohtavuus, öljyhiilivedyt sekä bensiinin lisäaineet. Tarkkailun toteuttamisessa tulee käyttää asiantuntijaa ja akkreditoituja mittauslaitoksia ja tulokset tulee toimittaa niiden valmistuttua tiedoksi Kouvolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle. Tarkkailua voidaan tarvittaessa muuttaa Kouvolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla. (YSL 6, 8, 16, 17, 52, 62, 65 ja 66 §)
23. Laitoksen toimintaa on tarkkailtava ja siitä on pidettävä kirjaa. Kirjanpidon tulee sisältää ainakin seuraavat tiedot:
 - vastaanotettujen ja esikäsiteltyjen romuajoneuvojen määrä
 - muut vastaanotetut ja käsitellyt jätteet: laatu, määrä, ajankohta ja alkuperä

- edelleen toimitetut jätteet/materiaalit ja toiminnassa syntyneet jätteet: laatu, määrä, toimituspaikat ja -ajankohdat sekä siirtoasiakirjat
- alueella varastoituna olevien materiaalien laatu ja määrä kalenterivuoden lopussa
- murskauksen toiminta-aika vuosittain
- tiedot ja todistukset öljynerotuskaivojen tarkkailusta, tyhjennyksistä ja huolloista
- toiminnan muutokset
- ajantasainen jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma
- tiedot onnettomuus- ja häiriötilanteista sekä toimintaa koskevista valituksista.

Kaikki kirjanpitoliedot ja asiakirjat on säilytettävä kuusi vuotta ja ne on pyydettyäessä esitettävä valvontaviranomaiselle. Yhteenveto edellisen vuoden toiminnasta ja kirjanpidosta on toimitettava valvontaviranomaiselle vuosittain maaliskuun loppuun mennessä YLVA-järjestelmän kautta. (YSL 6, 8, 62 ja 172 §, JäteL 118, 119, 120 ja 122 §, VNA 978/2021)

Tuottajavastuu

24. Tuottajavastuun piiriin kuuluvien jätteiden vastaanotto on tehtävä yhteistoiminnassa tuottajan kanssa. Toiminnanharjoittajan on tehtävä kyseisen tuottajan tai tuottajayhteisön kanssa kirjallinen sopimus tai vastaava asiakirja, josta selviää yhteistyökumppanin nimi ja yhteistoiminnan alkamispäivä. Asiakirjasta on myös selvittävä, mitä tuottajavastuun piiriin kuuluvaa jätettä sopimus koskee. Asiakirjat on pyydettyäessä esitettävä valvontaviranomaiselle. Romutettavia ajoneuvoja vastaanotettaessa on tarkistettava, että asiakkaalla on oikeus luovuttaa ajoneuvo romutusta varten. (YSL 172 §, JäteL 47, 48 ja 59 §)

Toiminnan muutos ja lopettaminen

25. Luvanhaltijan on viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle toiminnan olennaisista muutoksista, pitkäaikaisesta keskeyttämisestä tai toiminnan lopettamisesta. Luvanhaltijan vaihtuessa uuden toiminnanharjoittajan on ilmoitettava tästä kirjallisesti Kouvolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 52 ja 170 §)
26. Toiminnan lopettamisesta ja sen jälkeisestä ympäristön tilan tarkkailusta tulee laatia suunnitelma, joka on toimitettava hyvissä ajoin ennen lopettamista hyväksyttäväksi Kouvolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Suunnitelmassa tulee esittää alueella tehtävät toimenpiteet mm. mahdollisten rakenteiden poistaminen, maaperän ja pohjaveden mahdollisen pilaantuneisuuden selvittäminen sekä suunnitellut puhdistustoimenpiteet. Toiminta-alue on saatettava toiminnan loputtua sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu ympäristön

pilaantumista tai sen vaaraa tai haittaa terveydelle. Toiminta-alue on siistittävä ja alueelle varastoidut jätteet toimitettava hyödynnettäviksi tai käsiteltäviksi. (YSL 52, 62 ja 94 §)

Kohta 5. Ratkaisun perustelut

Luvan myöntämisen edellytykset

Hakemuksen ja edellä esitettyjen lupamääräysten mukaisesti toteutettuna toiminnan voidaan katsoa täyttävän ympäristönsuojelulain 49 §:ssä esitetyt vaatimukset luvan myöntämiselle sekä parhaan käyttökelpoisen tekniikan vaatimukset. Toiminnasta ei voida katsoa aiheutuvan terveydellistä haittaa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolojen huononemista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä kohtuutonta rasitusta naapurustolle.

Toiminta sijaitsee voimassa olevaan asemakaavaan merkityllä pienteollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (TPV1). Samalla teollisuusalueella on jo ennestään vastaavanlaista jätteenkäsittelytoimintaa, ja tontilla, jonne toiminta sijoittuu, on jo ennestään jätteenkäsittelytoimintaa.

Lupamääräysten perustelut

Määräys 1. Laitoksella käsiteltävät jätteet, niiden vastaanotto- ja kertavarastointimäärät sekä muut toiminnot ovat hakemuksen mukaiset.

Määräys 2. Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä siitä, mitä jätteitä alueelle vastaanotetaan, jotta vältetään mahdolliset ympäristövahingot ja toiminta pysyy luvan mukaisena.

Määräys 3. Jakamalla alueet hakemuksessa esitetyllä tavalla eri toiminnoille ja jätejakeille estetään jätteiden sekoittuminen ja niiden hyötykäytön tai muun jatkokäsittelyn vaikeutuminen. Tämä myös pitää alueen siistinä ja helpottaa työskentelyä. Jätteet on aina mahdollisuuksien mukaan, mm. koko ja muut työtekniset seikat huomioon ottaen, sijoitettava lavoille tms. Yksittäisen jäte-erän varastointiaika on tarpeen rajoittaa enintään kolmeen vuoteen, jotta alueelle ei muodostu pysyviä jätevarastoja eikä sitä määritellä VNA 331/2013 mukaiseksi kaatopaikaksi. Turvallisuus- ja ympäristösyistä vaaralliset jätteet on kuitenkin toimitettava eteenpäin useammin.

Määräys 4. Esikäsitlemättömät romuajoneuvot luokitellaan vaaralliseksi jätteeksi ja niiden vastaanotto-, varastointi- ja käsittelytilojen on oltava nestetiiviitä. BAT-näkökulmasta nestetiiviiksi rakenteeksi lasketaan pinnoite, jonka tyhjätila on < 3 %. Vastaava tiiviys voidaan saavuttaa myös esim. kalvorakenteilla. Kattaminen estää ylimääräisten hulevesien muodostumisen.

Määräys 5. Esikäsitteltyjen romuajoneuvojen varastoalueelle ei romuajoneuvoasetuksessa ole asetettu vaatimuksia nestetiivyydestä tai päällystämisestä. Myös muiden puhtaiksi tiedettyjen jätteiden kasoja ja jätelavoja voidaan säilyttää päällystämättömällä alueella, kunhan alue on kantava ja tarkoitusta varten rakennettu.

Määräys 6. Ulkoalueiden sade- ja hulevesien keräilystä ja käsittelystä sekä huoltotoimenpiteistä on tarpeen antaa määräys maaperän sekä pinta- ja pohjavesien pilaamisen estämiseksi.

Määräys 7. Esikäsittelemättömien romuajoneuvojen varastokentän ja käsittelykatoksen yksityiskohtainen suunnittelu ei hakemuskäytännössä ole vielä käynnistynyt, joten tarkkoja piirustuksia ja suunnitelmia ei ole toimitettu. Suunnitelmat tulee niiden valmistuttua toimittaa valvontaviranomaiselle, jotta voidaan varmistua mm. rakenteiden luvankäytännöstä.

Määräys 8. Määräys on annettu roskaantumisen ja muun epäsiisteyden ja maisemahaitan ehkäisemiseksi. Estämällä asiattomien pääsy alueelle voidaan välttää mahdolliset ilkeät tapaukset, joiden seuraukset saattavat olla hallitsemattomia.

Määräys 9. Ennen esikäsittelyä romuajoneuvot ovat vaarallista jätettä, joten esikäsittely tulee tehdä mahdollisimman pian. Ruuhkatilanteessa lyhytaikainen varastointi on tehtävä vain asianmukaisella (Määräys 4) alueella.

Määräys 10. Esikäsittelyn vaatimukset ovat romuajoneuvoasetuksen liitteen 2 mukaiset. Ympäristöluvassa on tarpeen määrätä myös ilmastointijärjestelmän kylmäaineiden talteenoton edellyttämistä hyväksymismenetelmistä.

Määräykset 11–13. Puretuille varaosille tulee olla romuajoneuvoasetuksen mukaiset varastointitilat. Akkujen ja muiden vaarallisten jätteiden varastoinnista on annettu määräykset maaperän ja pohja- ja pintaveden pilaamisen ehkäisemiseksi. Renkaat tulee varastoida asianmukaisesti niin, että esim. tulipalon vaaraa ei aiheudu. Sähkö- ja elektroniikkaromun varastointipaikan vaatimuksista säädetään VNA 519/2014 liitteessä 4, jonka mukaan läpäisemätön pintakerros ja säänkestävä kate on oltava tarkoituksenmukaisilla alueilla. On kuitenkin katsottu, että vaarattomia, lähes pelkkää metallia sisältäviä suuria kodinkoneita (esim. liedet, pesukoneet, mikroaaltouunit) on tarvittaessa mahdollista varastoida katoksissa myös tiivispohjaisen alueen ulkopuolella. Kaikki muut sähkö- ja elektroniikkalaitteet tulee varastoida katetussa, tiivispohjaisessa tilassa.

Määräys 14. Laitoksen toiminnasta lähimmille asuinalueille aiheutuvan melun raja-arvoksi on määritelty VNp 993/1992 mukaiset melutason

ohjearvot. Toiminnasta ei ennalta arvioiden aiheudu kohtuutonta melu- tai viihtyisyyshaittaa, mutta meluvaikutukset on pyrittävä minimoimaan.

Määräys 15. Polttoaineiden ja toiminnassa käytettävien kemikaalien käsittelystä ja varastoinnista on annettu määräyksiä maaperän pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Määräys 16. Pölyämisen estämisestä on annettu määräys, jotta toiminnasta ei aiheudu kohtuutonta haittaa lähinaapureille.

Määräykset 17–18. Poikkeustilanteita varten on tarpeen antaa määräyksiä, jotta ympäristö- ja terveysvahingot rajataan mahdollisimman pieniksi. Suojarakenteet, öljynerottimet ym. varotoimet eivät poista velvollisuutta kerätä pienetkin vuodot heti talteen. Häiriötilanteista ilmoittaminen on tarpeen, jotta mahdolliset ympäristö- ja terveysriskit sekä toimenpiteet niiden estämiseksi ja torjumiseksi voidaan määritellä. Lupamääräyksellä varmistetaan myös tiedonkulku viranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarana aiheutua haittaa.

Määräykset 19–21. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista ja -riskeistä. Tätä varten on tarpeen nimetä asiantunteva vastuhenkilö, joka myös varmistaa viranomaisen tiedonsaannin valvontaa varten. Laitoksen kaikessa toiminnassa on toimittava ympäristön kannalta parhaiden käytäntöjen mukaisesti sekä pyrittävä vähentämään haitallisia vaikutuksia mm. parhaan käyttökelpoisen tekniikan avulla.

Määräykset 22–23. Tarkkailua, kirjanpitoa ja raportointia koskevat lupamääräykset ovat tarpeen määräysten noudattamisen varmistamiseksi. Maastoon johdettavien vesien tarkkailulla varmistetaan suojarakenteiden ja vesienkäsittelyn riittävyys. Yhteenvetoraportti on toimitettava vuosittain, mutta kirjanpidossa on säilytettävä kaikki tiedot ja asiakirjat, jotta ne ovat tarvittaessa saatavilla.

Määräys 24. Tuottajavastuullisuus koskee jätelain 48 §:ssä määriteltujen tuotteiden (mm. romuajoneuvot, akut, renkaat) tuottajia, eli valmistajia tai maahantuojia, joiden on järjestettävä kustannuksellaan käytöstä poistettujen tuotteiden jätehuolto. Jätelain 47 §:n mukaan tuottajalla on esisijainen oikeus järjestää vastuulleen kuuluvien käytöstä poistettujen tuotteiden jätehuolto. Muut toimijat saavat perustaa rinnakkaisia keräys- tai vastaanottojärjestelmiä taikka tarjota tähän liittyviä palveluita vain, jos tämä tehdään yhteistoiminnassa tuottajan kanssa.

Määräykset 25–26. Toiminnan muutoksista on ilmoitettava mm. valvonnallisista syistä. Toiminnanharjoittaja on vastuussa ympäristövaikutuksista, niiden torjunnasta ja tarkkailusta myös toiminnan päättyttyä. Määräyksillä varmistetaan mm., ettei toiminta ole

aiheuttanut maaperän pilaantumista eikä alueelle jää pilaantumisriskiä aiheuttavia rakenteita.

Lausuntojen ja muistutusten huomiointi

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto on soveltuvin osin huomioitu mm. vaarallisten jätteiden varastointia ja vesienhallintaa koskevissa määräyksissä.

Sovelletut säädökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)

Jätelaki (646/2011)

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021)

Valtioneuvoston asetus romuajoneuvoista sekä vaarallisten aineiden käytön rajoittamisesta ajoneuvoissa (123/2015)

Valtioneuvoston asetus fluorattuja kasvihuonekaasuja tai otsonikerrosta heikentäviä aineita sisältävien laitteiden käsittelijän pätevyysvaatimuksista (766/2016)

Valtioneuvoston asetus sähkö- ja elektroniikkalaiteromusta (519/2014)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920)

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Kohta 6. Luvan muut ehdot

Päätöksen voimassaolo

Tämä lupa on voimassa toistaiseksi. Mikäli toiminta muuttuu olennaisesti, on sille haettava uutta ympäristölupaa. (YSL 87 ja 89 §)

Korvattavat päätökset

Tämä lupa korvaa aiemman Kouvolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan antaman ympäristöluvan, päätös § 3, 13.1.2016 (10064/11.00.01/2015).

Asetuksen noudattaminen

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän luvan määräyksiä ankarampia säädöksiä tai tästä luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

Kohta 7. Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Toiminnanharjoittaja on hakenut ympäristönsuojelulain 199 §:n tarkoittamaa päätöksen täytäntöönpanoa muutoksenhausta huolimatta.

Kouvolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että toiminta voidaan aloittaa tätä lupapäätöstä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Perustelut

Hakemuksen ja lupamääräysten mukainen toiminta ei aiheuta ympäristölle sellaisia haittavaikutuksia, joita ei voitaisi jälkeensä korjata. Toiminnan aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Toiminnan aloittamisvakuus on määrätty kohdassa Maksut ja niiden määräytyminen.

Kohta 8. Maksut ja niiden määräytyminen

Lupahakemuksen maksut määräytyvät Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan 13.12.2022 § 261 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaan (tullut voimaan 1.1.2023).

Lupahakemuksen käsittelymaksu

Taksan 3 §:n mukaiset käsittelymaksut ovat seuraavat: "Autopurkamo", 3 400 € ja "Muu jätteen ammattimainen tai laitospäinen käsittely", 3 400 €.

Taksan 5.4 kohdan mukaisesti lupahakemuksen käsittelystä peritään yhdistetty maksu siten, että perusmaksultaan kalleimman toiminnan lupamaksuun lisätään muiden toimintojen osuutena 50 % näiden toimintojen perusmaksuista, eli: $3\,400\text{ €} + 0,5 \times 3\,400\text{ €} = 5\,100\text{ €}$.

Taksan 14.1 kohdan mukaisesti ympäristönsuojelulain 199 §:n 1 momentin mukaisen toiminnan aloittamista muutoksenhausta huolimatta koskevasta päätöksestä ja vakuusasian käsittelystä lupapäätöksen yhteydessä peritään 250 € lisämaksu.

Ympäristöluvan käsittelymaksu on näin ollen $5\,100\text{ €} + 250\text{ €} = 5\,350\text{ €}$. Lisäksi hakijalta peritään kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaisina.

Käsittelymaksu laskutetaan, kun asiaa koskeva päätös on annettu.

Jätteen käsittelytoiminnan vakuus

Jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaostolle ympäristönsuojelulain 59 §:n mukainen vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Hakija on esittänyt jätteen käsittelytoiminnan vakuudeksi 3 000 € (alv 0 %).

Jätteen käsittelytoiminnan vakuudeksi määrätään **5 000 €** (alv 0 %).

Vakuuden arvioidaan olevan riittävä huomioiden toimintapaikka, käsiteltävän jätteen määrä ja laatu sekä jätteen mahdollisesta käsittelystä aiheutuvat kustannukset. Vakuuden määrää voidaan tarkistaa luvan voimassaoloaikana, mikäli se on tarpeen jätteiden käsittelykustannusten muutosten tai muiden seikkojen vuoksi.

Vakuus tulee toimittaa 30 vuorokauden kuluessa päätöksen antamisesta. Vakuuden on oltava voimassa vähintään kolme kuukautta vakuuden kattamien toimien suorittamisesta ja niiden ilmoittamisesta valvontaviranomaiselle. (YSL 59–61 §)

Vakuus toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta

Hakijan tulee asettaa ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen aloittamisluvan vakuus ympäristön saattamiseksi ennalleen tai mahdollisten vahinkojen korvaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalta. Valitusviranomainen voi kuitenkin kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Aloittamisluvan vakuudeksi määrätään 1 000 €. Kyseinen vakuussumma on riittävä kattamaan mahdolliset muutoksenhaun aiheuttamat kustannukset. Vakuus on asetettava heti, kun päätös on annettu. Vakuus palautetaan luvan saatua lainvoiman.

Kohta 9. Päätöksestä tiedottaminen

Lupajaosto tiedottaa päätöksestä seuraavasti:

Päätös kirjallisena

Hakija

Päätös sähköpostilla

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualue
Kouvolan kaupungin terveysvalvonta
Kymenlaakson pelastuslaitos

Ilmoitus päätöksestä kirjallisena

Kuusaan Romu Oy:n toiminta-alueen naapurit, joille on lähetetty tieto lupahakemuksen vireilletulosta.

Ilmoittaminen lehdissä ja internetsivuilla

Päätöksestä kuulutetaan Kouvola kaupungin internetsivuilla. Lisäksi päätöksestä ilmoitetaan Kouvola Sanomissa.

Lisätietoja: ympäristöjohtaja Hannu Friman, puh. 020 615 7900, hannu.friman(at)kouvola.fi ja ympäristötarkastaja Sanna Jattu-Mattila, puh. 020 615 7995, sanna.jattu-mattila(at)kouvola.fi

Ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää

1. myöntää Kuusaan Romu Oy:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen luvan jätteenkäsittelytoimintaan kiinteistöllä 286-403-1-150 esityksen mukaisesti.
2. myöntää hakijalle ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen luvan toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

**Maa-aineslupahakemus kiinteistöille 286-409-6-32 ja 286-409-6-74
6330/11.01.00.04/2023**

Teknisen lautakunnan lupajaosto 13.03.2024 § 16

Asia poistettiin esityslistalta.

Tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon määrääminen – Asunto Oy Kouvolan Halkotori / Halkotorinkatu 7, 45100 Kouvola**6218/11.02.02.00/2023****Teknisen lautakunnan lupajaosto 13.03.2024 § 17**

Valmistelija: terveydensuojelusuunnittelija Mari Järvinen, puh. 020 615 8074, mari.jarvinen(at)kouvola.fi

Tupakkalain mukaisesta hakemuksesta tupakointikiellon määräämiseksi on laadittu seuraava päätösehdotus, josta ilmenee hakemuksen sisältö, asian käsittely ja ehdotus teknisen lautakunnan lupajaoston ratkaisuksi perusteluineen.

Asia

Päätös tupakkalain 79 §:n mukaisesta hakemuksesta tupakointikiellon määräämiseksi asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille.

Kiellon hakija

Asunto Oy Kouvolan Halkotori

Yhteyshenkilö: [REDACTED], isännöitsijä

Kouvolan Isännöintikolmio Oy

Asentajankatu 3, 45130 Kouvola, p. 0447799924

Kiellon kohde

Osoitteessa Halkotorinkatu 7, 45100 Kouvola sijaitsevan Asunto Oy Kouvolan Halkotorin huoneistoihin kuuluvat parvekkeet.

Hakemus

Taloyhtiön hakemus tupakointikielloksi, joka kattaa kaikki taloyhtiön huoneistojen parvekkeet, on saapunut Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaostolle 17.11.2023. Hakemusta on täydennetty 17.1.2024.

Hakemuksen sisältö täyttää tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuinyhteisöön annetun valtioneuvoston asetuksen 4 a §:stä ilmenevät sisältövaatimukset. Hakemukseen on liitetty varsinaisen yhtiökokouksen 3.4.2023 (14 §) päätös tupakointikiellon hakemisen käynnistämiseksi ja 10.11.2023 allekirjoitettu lainvoimaisuustodistus siitä, ettei yhtiökokouksen päätöstä vastaan ole nostettu moitekannetta. Hakemuksen liitteenä on selvitys huoneistojen haltijoiden kuulemisesta,

joka on toteutettu tupakkalain säännösten mukaisesti ennen hakemuksen tekemistä.

Hakemusta on täydennetty 17.1.2024 julkisivu- ja pohjapiirustuksilla. Samalla on toimitettu selvitys siitä, että tupakansavu voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua parvekkeilta toisille tai toisen huoneiston sisätilaan.

Hakemuksen tekemistä on käsitelty Asunto Oy Kouvolan Halkotorin varsinaisessa yhtiökokouksessa 3.4.2023. Kokouksessa on ollut läsnä 353 / 2 500 osaketta edustettuina. Kokouksen yksimielisellä päätöksellä päätettiin hakea taloyhtiöön parveketupakointikieltoa.

Asunto Oy Kouvolan Halkotori on kuullut huoneistojen haltijoita tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon hakemisesta ennen yhtiökokousta. Kuulemisen on suorittanut isännöitsijä. Taloyhtiössä on 34 huoneistoa, joiden haltijoille lähetettiin kuulemislomake. Taloyhtiö sai huoneistojen haltijoilta yhteensä 24 vastausta yhteensä 20 huoneiston osalta. Kaikki vastaukset olivat hakemusta puoltavia.

Hakemuksen käsittely

Terveystieteiden tutkimuskeskus vastaanotti tupakointikieltohakemuksen 17.11.2023. Hakemusta on täydennetty 17.1.2024. Hakijana oli Asunto Oy Kouvolan Halkotori.

Viranomaisen suoritti kuulemisen ennen päätöksen tekoa. Kuuleminen suoritettiin 23.1.2024 lähetetyllä kirjeellä ja kirjallinen selvitys tuli toimittaa 22.2.2024 klo 15 mennessä. Määräaikaan mennessä viranomaisen sai yhden puoltavan kannanoton.

Hakemuksessa Asunto Oy Kouvolan Halkotori on esittänyt, että tupakansavu voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua parvekkeilta toisille tai ilmanvaihdon kautta huoneiston sisätilaan. Olosuhteet savun kulkeutumisen suhteen ovat identtiset kaikilla parvekkeilla.

Kuulemisessa ei tilojen haltijoiden taholta noussut esille sellaisia asioita tai kannanottoja, joiden perusteella hakemusta ei tulisi hyväksyä.

Teknisen lautakunnan lupajaoston ratkaisu

Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaoston on tarkastanut hakemuksen tupakointikiellon määräämiseksi. Osoitteessa Halkotorinkatu 7, 45100 Kouvola sijaitsevan Asunto Oy Kouvolan Halkotorin huoneistoihin kuuluvilla parvekkeilla kielletään tupakointi.

Ratkaisun perustelut

Kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen

huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin (tupakkalaki 79 §).

Asunto Oy Kouvolan Halkotori on asunto-osakeyhtiömuotoinen kerrostalo, jossa on yhteensä 34 asuinhuoneistoa kerroksissa 1–6. Talossa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto.

Terveydensuojeluviranomainen katsoo, että hakemuksen tietojen pohjalta voidaan olettaa, että Asunto Oy Kouvolan Halkotorin huoneistojen parvekkeilta tupakansavua voi kulkeutua muutoin kuin poikkeuksellisesti toisen huoneiston parvekkeille ja myös sisätiloihin. Terveydensuojeluviranomainen katsoo, että kielto tulee ulottaa kaikkiin hakemuksessa tarkoitettuihin huoneistojen parvekkeille. Huoneistot ovat rakenteellisesti samankaltaisia ja savun kulkeutumisongelma voi koskea taloyhtiön kaikkia huoneistoja. Päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, eikä hakemuksen käsittelyssä esiintynyt sellaista tietoa, että tätä tulisi kyseenalaistaa.

Terveydensuojeluviranomainen toteaa, että tupakkalain 79 §:ssä tupakointikiellon määräämiselle asetetut edellytykset täyttyvät.

Sovelletut säännökset

Tupakkalaki (549/2016) 79 §, 90 § ja 106 §

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Kiellon voimassaolo

Päätös tulee voimaan heti kun se on lainvoimainen. Päätös on voimassa toistaiseksi.

Kiellon velvoittamat tahot

Teknisen lautakunnan lupajaoston antama kielto lähetetään tiedoksi kaikille huoneistojen haltijoille osoitteessa Halkotorinkatu 7, 45100 Kouvola. Asunnon haltija vastaa siitä, että hänen huoneistossaan noudatetaan teknisen lautakunnan lupajaoston antamaa määräystä.

Maksut ja niiden määräytyminen

Maksu määräytyy Kouvolan kaupungin ympäristöterveydenhuollon 15.6.2023 voimaan astuneen maksutaksan (Teknisen lautakunnan lupajaosto, 1.6.2023 § 112) mukaisesti ollen 550 € (55 € / tunti). Lisäksi kuulemiseen ja päätöksestä ilmoittamiseen liittyvät muut kulut peritään todellisten kustannusten mukaisesti. Asian käsittelystä perittävät maksut peritään, kun kaikki kustannukset ovat tiedossa.

Lisätietoja: ympäristöjohtaja Hannu Friman, puh. 020 615 7900, hannu.friman(at)kouvola.fi, terveydensuojelusuunnittelija Mari Järvinen, puh. 020 615 8074, mari.jarvinen(at)kouvola.fi.

Ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää määrätä tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisen tupakointikiellon, joka koskee kaikkia Asunto Oy Kouvolan Halkotorin asuinhuoneistoihin kuuluvia parvekkeita osoitteessa Halkotorinkatu 7, 45100 Kouvola.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman toteutuminen 2023**6785/00.01.02.02/2024****Teknisen lautakunnan lupajaosto 13.03.2024 § 18**

Valmistelija: terveydensuojelusuunnittelija Mari Järvinen, puh. 020 615 8074, mari.jarvinen(at)kouvola.fi

Kouvolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on hyväksynyt 4.12.2019 § 107 ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman vuosille 2020–2024. Suunnitelman päivitys vuodelle 2023 on hyväksytty teknisen lautakunnan lupajaostossa 14.12.2022 § 103.

Kouvolan kaupungin ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman toteutumisen arvioinnissa kootaan yhteen valvonnan keskeiset tulokset, analysoidaan niitä ja arvioidaan, miten valvonnalle asetetut vaikuttavuustavoitteet on saavutettu. Toteumassa nostetaan esiin havaitut valvonnan vahvuudet, kehittämiskohteet ja poikkeamat. Kehittämiskohteiden ja poikkeamien osalta esitetään myös korjaavia toimenpiteitä. Toteuma laaditaan ensisijaisesti toiminnan kehittämistä varten, mutta tiedot raportoidaan myös keskusviranomaisille ympäristöterveydenhuollon valvontayksikkötietojen hallintajärjestelmän (VYHA) kautta.

Vuodelle 2023 laadittu valvontasuunnitelma toteutui kokonaisuudessaan hyvin. Elintarvikelain valvonnan osalta toteutunut suunnitelmallisten tarkastusten määrä oli 89 % valvontasuunnitelmaan asetetusta tavoitetarkastusmäärästä. Elintarvikelain alkutuotannon valvontamäärissä päästiin tavoitteeseen. Terveysuojelulain valvonnan osalta toteutunut suunnitelmallisten tarkastusten määrä oli 98 % valvontasuunnitelmaan asetetusta tavoitetarkastusmäärästä. Tupakkalain valvonnassa tehtiin 78 % suunnitelluista tarkastuksista. Lääkelain valvonnassa valvontasuunnitelmassa asetetut tarkastusmäärätavoitteet saavutettiin ja jopa ylitettiin. Tarkempi selvitys valvontasuunnitelman toteutumisesta vuonna 2023 on **liitteenä**.

Lisätietoja: ympäristöjohtaja Hannu Friman, puh. 020 615 7900, hannu.friman(at)kouvola.fi, terveydensuojelusuunnittelija Mari Järvinen, puh. 020 615 8074, mari.jarvinen(at)kouvola.fi

Ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyy ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman toteutumista vuonna 2023 koskevan selvityksen.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 2 Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman
toteutumisen arviointi 2023_Lupajaosto13032024

Uhkasakon asettaminen kiinteistölle 286-478-1-2, Huhdasjärvi, ITSEOIKAISU, kirjoitusvirheen korjaaminen**6539/10.03.00.07/2024****Teknisen lautakunnan lupajaosto 13.03.2024 § 19**

Valmistelija: rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi

Teknisen lautakunnan lupajaosto on 13.2.2024 § 12 asettanut uhkasakon kiinteistölle 286-478-1-2, Huhdasjärvi. Päätöksestä on määrätty perittäväksi maksu 600 €, jonka perusteena on käytetty tekninen lautakunnan 13.12.2022 § 258 hyväksymää Kouvolan kaupungin rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksaa. Kyseinen taksa on kuitenkin korvattu lainvoiman saaneella teknisen lautakunnan 20.12.2023 § 236 hyväksymällä taksalla.

Hallintolain 51 §:n mukaan viranomaisen on korjattava päätöksessään oleva ilmeinen kirjoitus- tai laskuvirhe taikka muu niihin verrattava selvä virhe. Virhettä ei saa kuitenkaan korjata, jos korjaaminen johtaa asianosaiselle kohtuuttomaan tulokseen eikä virhe ole aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä.

Hallintolain 52 § 1 momentin mukaisesti viranomainen käsittelee korjaamisasian omasta aloitteestaan tai asianosaisen vaatimuksesta. Asianosaiselle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi ennen kirjoitusvirheen korjaamista, jollei se ole tarpeetonta. Asianosaisen kuuleminen ei ole tässä tapauksessa ollut tarpeellista, koska virheellä ja sen korjaamisella ei ole vaikutusta päätöksestä perittävän euromääräisen maksun suuruuteen.

Lisätietoja: rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi

Ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää, että teknisen lautakunnan lupajaoston 13.2.2024 § 12 päätökseen sovelletaan voimassa olevaa teknisen lautakunnan 20.12.2023 § 236 hyväksymää Kouvolan kaupungin rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksaa ja korjaa aikaisemmassa päätöksessä olleen kirjoitusvirheen viranomaisen suorittamana itseoikaisuna.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Ilmoitusasiat**Teknisen lautakunnan lupajaosto 13.03.2024 § 20****Saapuneet kirjeet**

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 541/2024, 5.3.2024: FinnHEMS Oy:n suunnittelutarveratkaisu; Hallinto-oikeus kumoaa valituksenalaisen Kouvola kaupungin teknisen lautakunnan lupajaoston päätöksen 16.8.2023 § 58 ja jättää valituksen tutkimatta.

Ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää merkitä asian tiedoksi.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto merkitsi asiat tiedoksi.

Muut asiat**Teknisen lautakunnan lupajaosto 13.03.2024 § 21****Nuorisovaltuuston edustaja teknisen lautakunnan lupajaostossa**

Tekninen lautakunnan lupajaosto on 22.9.2021 § 17 päättänyt, että teknisen lautakunnan lupajaoston kokouksiin voi osallistua nuorisovaltuuston nimeämä edustaja läsnäolo- ja puheoikeudella pl. salassa pidettävät asiat ja nimennyt nuorisovaltuutetun tukihenkilöiksi teknisen lautakunnan lupajaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Nuorisovaltuusto on kokouksessaan 1.2.2024 § 14 valinnut edustajakseen tekniseen lautakunnan lupajaostoon toimikaudeksi 2024 – 2025 Jenna Kaasalaisen. Varaedustajaksi valittiin Niko Varelius.

Viranhaltijoiden asiat

Teknisen lautakunnan seuraava kokous on torstaina 11.4.2024.

Ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää merkitä esille tuodut asiat tiedoksi.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto merkitsi asiat tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 13, § 14, § 16, § 18, § 20, § 21

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätöksen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 15

Valitusosoitus, Hallintovalitus

Ympäristönsuojelulain mukaiset asiat

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näyttä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	029 56 42780
faksi:	029 56 42760
sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi
aukioloaika:	klo 8–16.1

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään [tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015](#) ja [oikeusministeriön asetuksessa 16.12.2021/1122](#). Maksu on 270 euroa. Tuomioistuinmaksulain 9 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Pöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Katuosoite: Torikatu 10, 2 krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 17, § 19

Valitusosoitus, Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2501

Puhelinnumero: 029 564 2500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika on ma-pe klo 8.00 – 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään [tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015](#) ja [oikeusministeriön asetuksessa 16.12.2021/1122](#). Maksu on 270 euroa. Tuomioistuinmaksulain 9 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Pöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Katuosoite: Torikatu 10, 2 krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero:

020 615 6200

Aukioloaika:

ma-pe klo 9.00-15.00