

Tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon määrääminen – Asunto Oy Kouvolan Halkotori / Halkotorinkatu 7, 45100 Kouvola

6218/11.02.02.00/2023

Teknisen lautakunnan lupajaosto 13.03.2024 § 17

Valmistelija: terveydensuojelusuunnittelija Mari Järvinen, puh. 020 615 8074, mari.jarvinen(at)kouvola.fi

Tupakkalain mukaisesta hakemuksesta tupakointikiellon määräämiseksi on laadittu seuraava päätösehdotus, josta ilmenee hakemuksen sisältö, asian käsittely ja ehdotus teknisen lautakunnan lupajaoston ratkaisuksi perusteluineen.

Asia

Päätös tupakkalain 79 §:n mukaisesta hakemuksesta tupakointikiellon määräämiseksi asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille.

Kiellon hakija

Asunto Oy Kouvolan Halkotori

Yhteyshenkilö: [REDACTED], isännöitsijä

Kouvolan Isännöintikolmio Oy

Asentajankatu 3, 45130 Kouvola, p. 0447799924

Kiellon kohde

Osoitteessa Halkotorinkatu 7, 45100 Kouvola sijaitsevan Asunto Oy Kouvolan Halkotorin huoneistoihin kuuluvat parvekkeet.

Hakemus

Taloyhtiön hakemus tupakointikielloksi, joka kattaa kaikki taloyhtiön huoneistojen parvekkeet, on saapunut Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaostolle 17.11.2023. Hakemusta on täydennetty 17.1.2024.

Hakemuksen sisältö täyttää tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuinyhteisöön annetun valtioneuvoston asetuksen 4 a §:stä ilmenevät sisältövaatimukset. Hakemukseen on liitetty varsinaisen yhtiökokouksen 3.4.2023 (14 §) päätös tupakointikiellon hakemisen käynnistämiseksi ja 10.11.2023 allekirjoitettu lainvoimaisuustodistus siitä, ettei yhtiökokouksen päätöstä vastaan ole nostettu moitekannetta. Hakemuksen liitteenä on selvitys huoneistojen haltijoiden kuulemisesta, joka on toteutettu tupakkalain säännösten mukaisesti ennen hakemuksen tekemistä.

Hakemusta on täydennetty 17.1.2024 julkisivu- ja pohjapiirustuksilla. Samalla on toimitettu selvitys siitä, että tupakansavu voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua parvekkeilta toisille tai toisen huoneiston sisätilaan.

Hakemuksen tekemistä on käsitelty Asunto Oy Kouvolan Halkotorin varsinaisessa yhtiökokouksessa 3.4.2023. Kokouksessa on ollut läsnä 353 / 2 500 osaketta edustettuina. Kokouksen yksimielisellä päätöksellä päätettiin hakea taloyhtiöön parveketupakointikieltoa.

Asunto Oy Kouvolan Halkotori on kuullut huoneistojen haltijoita tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon hakemisesta ennen yhtiökokousta. Kuulemisen on suorittanut isännöitsijä. Taloyhtiössä on 34 huoneistoa, joiden haltijoille lähetettiin kuulemislomake. Taloyhtiö sai huoneistojen haltijoilta yhteensä 24 vastausta yhteensä 20 huoneiston osalta. Kaikki vastaukset olivat hakemusta puoltavia.

Hakemuksen käsittely

Terveysturvaviranomainen vastaanotti tupakointikieltohakemuksen 17.11.2023. Hakemusta on täydennetty 17.1.2024. Hakijana oli Asunto Oy Kouvolan Halkotori.

Viranomaisen suoritti kuulemisen ennen päätöksen tekoa. Kuuleminen suoritettiin 23.1.2024 lähetetyllä kirjeellä ja kirjallinen selvitys tuli toimittaa 22.2.2024 klo 15 mennessä. Määräaikaan mennessä viranomaisen sai yhden puoltavan kannanoton.

Hakemuksessa Asunto Oy Kouvolan Halkotori on esittänyt, että tupakansavu voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua parvekkeilta toisille tai ilmanvaihdon kautta huoneiston sisätilaan. Olosuhteet savun kulkeutumisen suhteen ovat identtiset kaikilla parvekkeilla.

Kuulemisessa ei tilojen haltijoiden taholta noussut esille sellaisia asioita tai kannanottoja, joiden perusteella hakemusta ei tulisi hyväksyä.

Teknisen lautakunnan lupajaoston ratkaisu

Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaoston on tarkastanut hakemuksen tupakointikiellon määräämiseksi. Osoitteessa Halkotorinkatu 7, 45100 Kouvola sijaitsevan Asunto Oy Kouvolan Halkotorin huoneistoihin kuuluvilla parvekkeilla kielletään tupakointi.

Ratkaisun perustelut

Kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin (tupakkalaki 79 §).

Asunto Oy Kouvolan Halkotori on asunto-osakeyhtiömuotoinen kerrostalo, jossa on yhteensä 34 asuinhuoneistoa kerroksissa 1–6. Talossa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto.

Terveydensuojeluviranomainen katsoo, että hakemuksen tietojen pohjalta voidaan olettaa, että Asunto Oy Kouvolan Halkotorin huoneistojen parvekkeilta tupakansavua voi kulkeutua muutoin kuin poikkeuksellisesti toisen huoneiston parvekkeille ja myös sisätiloihin. Terveydensuojeluviranomainen katsoo, että kielto tulee ulottaa kaikkiin hakemuksessa tarkoitettuihin huoneistojen parvekkeille. Huoneistot ovat rakenteellisesti samankaltaisia ja savun kulkeutumisongelma voi koskea taloyhtiön kaikkia huoneistoja. Pällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, eikä hakemuksen käsittelyssä esiintynyt sellaista tietoa, että tätä tulisi kyseenalaistaa.

Terveydensuojeluviranomainen toteaa, että tupakkalain 79 §:ssä tupakointikiellon määräämiselle asetetut edellytykset täyttyvät.

Sovelletut säännökset

Tupakkalaki (549/2016) 79 §, 90 § ja 106 §

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Kiellon voimassaolo

Päätös tulee voimaan heti kun se on lainvoimainen. Päätös on voimassa toistaiseksi.

Kiellon velvoittamat tahot

Teknisen lautakunnan lupajaoston antama kielto lähetetään tiedoksi kaikille huoneistojen haltijoille osoitteessa Halkotorinkatu 7, 45100 Kouvola. Asunnon haltija vastaa siitä, että hänen huoneistossaan noudatetaan teknisen lautakunnan lupajaoston antamaa määräystä.

Maksut ja niiden määräytyminen

Maksu määräytyy Kouvolan kaupungin ympäristöterveydenhuollon 15.6.2023 voimaan astuneen maksutaksan (Teknisen lautakunnan lupajaosto, 1.6.2023 § 112) mukaisesti ollen 550 € (55 € / tunti). Lisäksi kuulemiseen ja päätöksestä ilmoittamiseen liittyvät muut kulut peritään todellisten kustannusten mukaisesti. Asian käsittelystä perittävät maksut peritään, kun kaikki kustannukset ovat tiedossa.

Lisätietoja: ympäristöjohtaja Hannu Friman, puh. 020 615 7900, hannu.friman(at)kouvola.fi, terveydensuojelusuunnittelija Mari Järvinen, puh. 020 615 8074, mari.jarvinen(at)kouvola.fi.

Ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää määrätä tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisen tupakointikiellon, joka koskee kaikkia Asunto Oy Kouvolan Halkotorin asuinhuoneistoihin kuuluvia parvekkeita osoitteessa Halkotorinkatu 7, 45100 Kouvola.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.
