

Rakennuspaikka

286-24-204-4
Pinta-ala 9988.0

Lohikatu 21
45810 PILKANMAA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
YT

Kaavanmukainen rakennusoikeus 3995.2 k-m²

Nykytilanne
Rakennettu

Kerrosala
565.0 k-m²

Hakija

Kouvolan Vesi Oy
Kauppalankatu 37
45100 KOUVOLA

Toimenpide

Puiden kaataminen asemakaava-alueella
Puiden kaatamiselle haetaan lupaa jälkikäteen.

Hankkeen vaativuusluokka

Vähäinen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Liitteet (alkuperäisen lupahakemuksen 286-2024-7 mukaisesti):

Sähköinen liite: Valtakirja

Sähköinen liite: Asemapiirustus puunkaato - Istutettava tuija-aita

Sähköinen liite: Kaupparekisteriote - kaupparekisteriote Kouvolan Vesi Oy

Sähköinen liite: Naapurin kuuleminen - Naapuri, [REDACTED]

Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - lainhuutotodistus

Sähköinen liite: Naapurin kuuleminen - Naapurin kuuleminen Kouvolan kaupunki

Sähköinen liite: Naapurin kuuleminen - Naapurin kuuleminen, [REDACTED]

Sähköinen liite: Muu liite - Vastine naapurin kuulemiseen [REDACTED]

MRL 133 §:n mukainen katselmus ei ole tarpeen. Toimenpide on tehty ennen maisematyöluvan hakemista. Rakennusvalvonta on käynyt paikan päällä toteamassa tilanteen 19.6.2023.

Hakijan mukaan tontilla oli pystyyn kuivuneita kuusia ja muutenkin vioittuneita vanhoja puita, tarkoituksena oli tontin siistiminen kaatamalla noin 50 puuta. Hakijan mukaan kuivuneet kuuset olivat todennäköisesti kirjanpainajan tappamia ja syytä oli kaataa myös viereiset kuuset. Hakijan mukaan tontilla oli myös vioittuneita mäntyjä ja koivuja, jotka oli hyvä poistaa. Hakijan mukaan maisemalliset vaikutukset ovat positiiviset, tontti siistiytyy ja Kymijokimaisema avautuu naapuritonteille. Hakija on ilmoittanut hidassuodatusaltaiden ja naapuritonttien väliin istutettavan tuija-aidan.

Rakennusvalvonta toteaa, että naapurin 286-407-2-230 antaman huomautuksen mukaisesti kyseiselle kiinteistölle ei avaudu Kymijoen maisema, vaan kaadettu kapean metsäkaistan maapohja, altaat ja vesilaitoksen katto. Lisäksi naapurin huomautuksen mukaisesti tarkennetaan, että altaan huoltotien yläpuolelle näkymää peittävän istutettavaksi aiotun tuija-aidan lajikkeen tulee olla kartiotuija.

Edelleen rakennusvalvonta toteaa, että asiassa on keskeistä näkösuojan muodostuminen mahdollisimman nopeasti kiinteistön 286-407-2-230 suunnasta kohden kiinteistön 286-24-204-4 altaita. Tämän vuoksi tässä päätöksessä on asetettu lupamääräykseksi istutussuunnitelma, jolla tuetaan aidan kasvuun lähtöä ja riittävän näkösuojan muodostumista. Istutussuunnitelmassa on luonteva esittää myös luvan hakijan 16.11.2023 päivätyssä naapureiden kuulemisen vastineessaan istutettavaksi ilmoittamansa männyntaimet.

Päätös

Lupahakemus hyväksytty

Tämä päätös korvaa maisematyölupapäätöksen 286-2024-7.

Lupamääräykset:

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Istutussuunnitelma (sisältäen puulajikkeet, taimikoko, istutusetäisyys, istutusolosuhteet ja kasvuun lähdön hoito)

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Loppukatselmus

Muut lupaehdot:

Asemapiirustuksessa esitetty kartiotuija-aita tulee olla istutettuna ennen loppukatselmusta.

Toimenpiteen aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle.

Toimenpiteen tultua suoritetuksi, tulee siitä ilmoittaa rakennusvalvontaviranomaiselle lopputarkastuksen suorittamiseksi.

Puiden kaatamisessa tulee huomioida luonnonsuojelulain (9/2023) rajoitukset, erityisesti lintujen pesimäaikaan (15.4. – 31.7.).

Rakennusvalvontaviranomainen myöntää toimenpiteelle maisematyöluvan, koska maisematyöluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät MRL 140 § mukaisesti.

Toimenpiteiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Toimenpiteet on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Maisematyöluvan toimenpiteitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja vastaava työnjohtaja on hyväksytty, mikäli lupaehdoissa on edellytetty työnjohtajan hyväksyttämistä.

Tämä päätös lähetetään viipymättä MRA 69 §:n edellyttämällä tavalla tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen , jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Päätökseen liitetään muutoksenhakuohjeet.