

Oksanen, Raila

Kaunisnurmen vuoropäiväkodin mitoitus

Kouvolan kaupunki on pyytänyt arviota Kaunisnurmen vuoropäiväkodin mitoituksesta. Vertailussa on käytetty apuna RT ohjekorttia 103083, Päiväkotien suunnittelu. Arviossa esitetyt laskelmat ovat suuntaa-antavia ja laskennallisia.

Kouvolan kaupungin Kaunisnurmen päiväkotiki on mitoitettu 210 lapselle ja 10 ryhmälle. RT ohjekortin 10 ryhmän toiminta-alueen ohjeelliset mitoitusperusteet on laadittu 240 tilapaikkamäärälle, noudattaen 8 lasta/1 kasvattaja. Nykyinen henkilöstömitoitus on 7 lasta yhtä kasvattajaa kohden. Vertailussa voidaan siten käyttää RT-ohjekortin 240 tilapaikkamäärän mitoitusta viitteellisenä vertailuarvona.

Suunnitteluratkaisun tehokkuus (tehokkuusluku)

Kaunisnurmen päiväkodin huonetilaohjelman mukainen hyötyala on 1 932 hym². Tämä tekee 210 paik-kaisessa päiväkodissa lasta kohden 9,2 hym²/lapsi. Vastaavasti kokonaisala on 2 823 brm², joka on lasta kohden 13,4 bruttoneliötä. Ns. tehokkuusluku on 1,46.

Päiväkotien tehokkuusluku vaihtelee yleisesti 1,3 ja 1,45 välillä riippuen suunnitteluratkaisusta. Mikäli Kaunisnurmen päiväkodin tehokkuuslukua hieman kiristetään ja käytetään esim. 1,4 kerrointa saadaan bruttoalaksi 2 627 brm². Erotus alkuperäiseen on 118 neliötä, jonka taloudellinen vaikutus á 3 500€/m² on **413 000 euroa**. Tehokkuusluvun kiristäminen vaikuttaa tilojen sijoitteluun ja suunnitteluratkaisuun, mutta ei pienennä varsinaisten toiminta-alueiden mitoitusta tai tiloja.

Huonetilaohjelman tehostaminen

Seuraavat havainnot on tehty vertaamalla Kaunisnurmen päiväkodin huonetilaohjelmaa RT ohjekortin 240 tilapaikkamäärän mukaiseen viitteelliseen mitoitukseen. Tarkastelu on pyritty kohdistamaan muihin kuin **lasten** omien toiminta-alueiden tiloihin ja yhteistiloihin.

	Viitteellinen mitoitus	Kaunisnurmen huonetilaohjelma	Erotus
Märkäeteinen	90	164	74
Eteinen	144	170	26
Toimisto ja työtilat	60	64	4
Puku- ja pesutilat	40	58	18
Yhteensä	334	456	122

Erotus alkuperäiseen huonetilaohjelmaan on 122 neliötä, jonka taloudellinen vaikutus á 3 500€/m² on **427 000 euroa**. Vaikka tiloja ei pienennettäisi viitteellisen mitoituksen määriin, vaan mitoituksen ja huonetilaohjelman erotus puolitetaan, on silti mahdollista saavuttaa noin **213 500 euron** talousvaikutus.

Ilman, että Kaunisnurmen päiväkodin alkuperäisen huonetilaohjelman lasten toimintatilojen ja yhteisten alueiden laajuuksia muutetaan, on huonetilaohjelmaa mahdollista tarkistaa ja saavuttaa **600 000-800 000 euron** talousvaikutukset.