

## Kaavoituskatsaus ja -ohjelma 2024

6322/10.02.04/2023

### Tekninen lautakunta 20.12.2023 § 234

**Valmistelija:** kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi

Kaavoituskatsaus on maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämä katsaus, joka kunnan tulee laatia vähintään kerran vuodessa. Katsauksessa tulee kertoa kunnassa ja maakunnan liitossa kuluvana vuonna vireillä olevista tai lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Lisäksi siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsauksen tarkoituksena on antaa kuntalaisille mahdollisuus osallistua elinympäristönsä maankäytön suunnitteluun seuraamalla kaavojen etenemistä ja ottamalla niihin kantaa.

#### *Vuoden 2024 kaavoituskohteet*

Vuoden 2024 kaavoituskatsaus sisältää viisi yleiskaavakohtetta ja 34 asemakaavakohtetta. Lisäksi katsauksessa kerrotaan Kymenlaakson maakuntakaavan päivitystilanteesta.

Rantarakentamista ohjaavat rantaosayleiskaavat ”Kymijoen pohjoisosa”, ”Maanomistajien aloitteet 2020” sekä ”Pyhäjärven pohjoisosan ja Iso-Ruhmaan rantayleiskaavan päivitys” jatkuvat. Lisäksi ”Kouvolan keskiosan yleiskaavaa 2050” käynnistellään.

Vuonna 2024 edistetään Yritystontit kärkihanketta 2023- 2027 projektisuunnitelman mukaisesti. Kouvolan Urheilupuiston ja Sairaalanmäen asemakaavat päivitetään, jotta alueille mahdollistuu nykyistä monipuolisempi käyttötarkoitus. Lisäksi päivitetään tilapalveluilta käytöstä pois jäävien tilojen, kuten koulujen, korttelialueiden käyttötarkoituksia. Asemakaavojen ajantasaistamista jatketaan kaikissa taajamissa.

#### *Kaavoituskatsauksen jakelu ja viestintä*

Katsaus vuoden 2024 asema- ja yleiskaavakohteista julkaistaan hyväksynnän jälkeen kaupungin verkkosivuilla [www.kouvola.fi/kaavoituskatsaus](http://www.kouvola.fi/kaavoituskatsaus). Mediatiedote julkaistaan kaupungin ajankohtaisissa verkkouutisissa [www.kouvola.fi](http://www.kouvola.fi), jaetaan paikallismedioille, sekä uutisoidaan kaupungin sosiaalisen median kanavissa. Siitä tiedotetaan sähköisesti myös organisaation sisäisesti

sekä ulkoisesti Kouvolan naapurikuntiin, alueellisille viranomaisille, merkittävimmille toimijoille ja yhdistyksille.

Kaavoituskatsaus 2024 ja kaavoituksen työohjelma (kaavoitusohjelma) ovat **liitteenä**

Lisätietoja: vs. kaupunginarkkitehti / kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoituskatsauksen 2024 sekä sen liitteenä olevan kaupunkisuunnittelun työohjelman (kaavoitusohjelma).

Kaavoituskatsaus ja –ohjelma lähetetään kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

**Teknisen lautakunnan päätös:**

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

---

**Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 10**

**Valmistelija:** vs. hallintojohtaja Jussi Stoor, puh. 020 615 6594, jussi.stoor(at)kouvola.fi

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi

**Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus

1. päättää merkitä kaavoituskatsauksen ja -ohjelman 2024 tiedoksi ja
2. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää merkitä kaavoituskatsauksen ja -ohjelman 2024 tiedoksi.

**Kaupunginhallituksen päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

---

**Kaupunginvaltuusto 12.02.2024 § 7**

**Liitteenä** kaavoituskatsaus 2024 ja kaavoituksen työohjelma (kaavoitusohjelma).

**Kaupunginhallituksen ehdotus:**

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä kaavoituskatsauksen ja -ohjelman 2024 tiedoksi.

**Asian käsittely:**

Ryhmäpuheenvuoron käyttivät valtuutetut Maria Lammi (Kok.), Sari Melkko (SDP), Toni Vainikka (PS), Mia Ylä-Outinen (Kesk.) ja Tiina Hämäläinen (KD).

Yksilöpuheenvuoron käyttivät valtuutetut Janne Patjas ja Miia Witting. Vastauspuheenvuoron käytti tekninen johtaja Hannu Tylli.

Yksilöpuheenvuoron käytti valtuutettu Anni Villikka.

**Kaupunginvaltuuston päätös:**

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

---